

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.25.490/31.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.25.493/31.05.2019;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.300/26.07.2018;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/ASUERD/1, ale art.5 din Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d”, și art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economiци pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația tehnico-economică (faza DALI) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** La data prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.300/26.07.2018 se abrogă.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gâdea Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 13 iunie 2019  
Nr. 224

Adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, din totalul de 13 consilieri prezenți


**EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

***Hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”***

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe.

**PRIMAR**  
**BARBU Nicolae**



**Vizat,**  
**Viceprimar**  
**CIOACĂ Ionuț**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive nr. 25490/ 31.05.2019, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiect de hotărâre cu următoarea titlatură: *Hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”*

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu a depus spre finanțare proiectul pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

**Acest proiect vizează reabilitarea termică a 9 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu și anume:**

1. Componenta 1 – Blocul de locuințe 9/2S, sc. A, B, C, D - B-dul București;
2. Componenta 2 – Blocul de locuințe 10/2S, sc. A, B - B-dul București;
3. Componenta 3 – Blocul de locuințe 11/2S, sc. A, B, C, D - B-dul București;
4. Componenta 4 – Blocul de locuințe 44/4D, sc. A, B - B-dul București;
5. Componenta 5 – Blocul de locuințe 40, sc.D - Bld. C.F.R;
6. Componenta 6 - Blocul de locuințe MUV 2 - Str. Vlad Țepeș;
7. Componenta 7 – Blocul de locuințe ROMARTA - Piața Unirii;
8. Componenta 8 – Blocul de locuințe 92, sc. A, B, C, D, E, F - Piața Unirii;
9. Componenta 9 - Blocul de locuințe 32/1001, sc. A, B - Str.Nicolae Bălcescu.

Activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale sunt:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, inclusiv măsuri de consolidare;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.).

**Valoarea totală estimată a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 14.661.339,98 lei**

*Urmare a solicitării de clarificări nr.2 adresata de către Adgenția pentru Dezvoltare Regională Centru înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. de e-mail 704 / 28.05.2019, este solicitată actualizarea indicatorilor tehnico- economici la pct. 10 din cererea de clarificări nr.1.*

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.

În acest scop, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei legal incident Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,  
MECA Ianca**



**Consilier,  
MIRCEA Cristian**



Anexa la HELM  
nr. 224/2019

**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 9/2S, Sc. A, B, C, D**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.536.502.58lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **1.292.111,19 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **67 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.536.502,58lei**; C+M: **1.292.111,19lei**



**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 10/2S, SC A, B.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.129.615,29lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **924.119,62 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **38 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spații;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.129.615,29lei**; C+M: **924.119,62lei**



**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 11/2S, SC A, B, C, D.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.756.909,87 lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **1.491.360,74 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **58 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spateți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.756.909,87 lei**; C+M: **1.491.360,74 lei**





**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 32/1001Sc. A, B.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.097.963,69lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **895.560,39 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **32 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spații;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.097.963,69lei**; C+M: **895.560,39lei**



**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul, LUCRARI DE INTERVENȚII PENTRU CREȘTEREA**  
**PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 40/335, Sc.D.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **439.600,39 lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **347.997,06 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **12 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

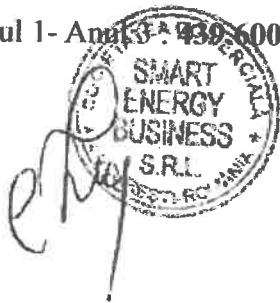
2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3: **439.600,39 lei**; C+M: **347.997,06 lei**



**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul, LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 44/4D, Sc. A, B.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.157.358,99 lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **949.058,05 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **38 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.157.358,99 lei**; C+M: **949.058,05 lei**



**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENȚII PENTRU CREȘTEREA**  
**PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 92, Sc. A, B, C, D, E, F.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **2.770.489,15 lei**, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **2.407.789,26 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **92 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **2.770.489,15 lei**; C+M: **2.407.789,26 lei**



**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc MUV 2.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **2.176.074,45lei**, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **1.852.940,15lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **42 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5.Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6.Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7.Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8.Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **2.176.074,45lei**; C+M: **1.852.940,15lei**



**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENȚII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc T120 (Romarta) Sc. A, B.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **2.596.825,57lei**, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **2.220.625,37 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani. de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **120 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **2.596.825,57lei**; C+M: **2.220.625,37 lei**



**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**



**SECRETAR**

Handwritten signature in blue ink.