

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.33.462 din data de 24 octombrie 2014, încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială CRIS LAND CONSTRUCT S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.18.346/16.04.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.18.347/16.04.2019;
- solicitarea nr.17.036/09.04.2019 a domnului Tudor Ionel Lucian, administrator S.C. INSTAL ELECTRO S.R.L.;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art.1315 - art.1320 din Noul Cod Civil, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.22/2014 aprobată prin Legea nr.197/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale contractului de concesiune nr.33.462/24.10.2014 precum și prevederile Contractului de Tranzacție autentificat sub nr.381/02.04.2019.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,a" și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.33.462/24.10.2014, încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială CRIS LAND CONSTRUCT S.R.L. Giurgiu, către Societatea Comercială INSTAL ELECTRO S.R.L..

Art.2. Contractul de concesiune nr.33.462/24.10.2014 se modifică, în sensul înscrierii S.C. INSTAL ELECTRO S.R.L. ca parte contractantă în locul S.C. CRIS LAND CONSTRUCT S.R.L, precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale din contractul de concesiune.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea contractului de cesiune.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, precum și S.C. INSTAL ELECTRO S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 24 aprilie 2019
Nr. 154**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

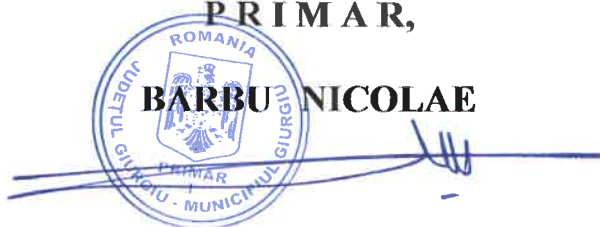
În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.17.036/09.04.2019, prin care domnul Tudor Ionel Lucian, administrator al S.C. INSTAL ELECTRO S.R.L., solicită cesionarea contractului de concesiune nr.33.462/24.10.2014, încheiat între Municipiului Giurgiu si S.C. CRIS LAND CONSTRUCT S.R.L., cât și preluarea drepturilor și a obligațiilor contractuale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr.33.462 din data de 24 octombrie 2014, încheiat între Municipiului Giurgiu Societatea Comercială CRIS LAND CONSTRUCT S.R.L”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
Viceprimar ,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 18.346/16.04.2019 , Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. CRIS LAND CONSTRUCT S.R.L Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială CRIS LAND CONSTRUCT S.R.L.

Prin cererea înregistrată sub nr.17.036/09.04.2019 domnul Tudor Ionel Lucian, administrator al S.C. INSTAL ELECTRO S.R.L., solicită cesionarea contractului de concesiune încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. CRIS LAND CONSTRUCT S.R.L.

- Contractul de concesiune nr. 33.462/24.10.2014, are ca obiect imobilul – PT 82 în suprafață construită de 217,00 mp. identificată cadastral cu nr.35643 și terenul aferent în suprafață de 336,00mp., identificat cu nr. cadastral 35643, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Leandrului, FN.

Menționăm că domnul Tudor Ionel Lucian, administrator al S.C. INSTAL ELECTROS.R.L., solicită cesiunea contractului de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor rezultate în urma cesiunii, conform Contractului de Tranzacție autentificat sub nr.381/02.04.2019, prin care S.C. CRIS LAND CONSTRUCT S.R.L. cedează drepturile și obligațiile din contractul de concesiune nr. 33.462/24.10.2014, către S.C. INSTAL ELECTRO S.R.L.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,a”, art.45, alin (3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, art.1315 – art.1320 din Noul Cod Civil și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.22/2014 aprobată prin Legea nr. 197/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA