

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării terenului situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălănescu, nr.8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.18.476/16.04.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.18.477/16.04.2019;
- cererea domnului Vucă Emil Gabriel, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.17.574/10.04.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr.361/27.10.2016 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu prin care a fost aprobat Regulamentul cu privire la regimul vânzării bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(3), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă aviz de principiu pentru întocmirea raportului de evaluare necesar stabilirii prețului de vânzare a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 100,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălănescu, nr.8, identificat cu carte funciară 36145.

Art.2. Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 24 aprilie 2019
Nr. 152**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.17.574/10.04.2019, a domnului Vucă Emil Gabriel, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 100,00 mp. situat în Municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Bălănescu, nr.8, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării terenului situat în Municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Bălănescu, nr. 8”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.18.176/16.04.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării terenului, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Bălănescu, nr.8, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării terenului în suprafață de 100,00 mp., situat în Giurgiu, Strada Nicolae Bălănescu, nr.8.

Prin adresa nr.17.574/10.04.2019 domnul Vucă Emil Gabriel, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 100,00 mp., în vederea extinderii imobilului pe care îl deține în calitate de proprietar în strada Episcopiei, nr.13.

Menționăm că terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, face obiectul contractului de concesiune nr.36.741/19.11.2014, înscris în CF nr. 36145, având număr cadastral 36145.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, necesar vânzării terenului. Contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.123, alin.(3), art.36, alin. (3), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

