

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială INTERAGRO S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.18.350/16.04.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.18.367/16.04./2019;
- extrasul de carte funciară nr.31908 (CF veche: 4136/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 31908 (NC vechi: 1069);
- extrasul de carte funciară nr.32163 (CF veche: 4137/N), având numărul cadastral 1120;
- adresa S.C. INTERAGRO S.R.L. nr.305/20.03.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.190/21.03.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.121, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.553, alin.(1), art.1763 – art.1765 din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se acordă aviz de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu pentru terenul în suprafață de 144,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Aleea Fabricii de Zahăr, nr.10, Județul Giurgiu, conform planului anexa 1 și S.C. INTERAGRO S.R.L. pentru terenul în suprafață de 144,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Aleea Fabrica de Zahăr, nr.13A, Județul Giurgiu, conform planului anexa 2.

**Art.2.** Terenurile ce fac obiectul schimbului sunt următoarele:

(1) teren proprietate privată a Municipiului Giurgiu în suprafață de 144,00 mp., amplasat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Aleea Fabricii de Zahăr, nr.10, Județul Giurgiu, care va fi dezmembrat din terenul în suprafață de 2.557,00 mp., înscris în cartea funciară nr.31908 (CF veche: 4136/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 31908 (NC vechi: 1069).

(2) teren proprietate privată a S.C. INTERAGRO S.R.L. în suprafață de 144,00 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Aleea Fabrica de Zahăr, nr.13 A, Județul Giurgiu, care va fi dezmembrat din terenul în suprafață de 9.843,00 mp., înscris în cartea funciară nr.32163 (CF veche: 4137/N), având numărul cadastral 1120.

**Art.3.** Perfectarea schimbului se va face după însușirea de către Consiliul Local a raportului de evaluare a celor două terenuri care fac obiectul schimbului.

**Art.4.** Contravaloarea raportului de evaluare, a documentațiilor cadastrale de carte funciară și perfectarea actelor notariale se vor suporta de către Primăria Municipiului Giurgiu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și S.C. INTERAGRO S.R.L., cu sediul în localitatea Zimnicea, strada Aleea Trandafirilor, nr.1 C, Județul Teleorman.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 24 aprilie 2019  
Nr. 149

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a unei părți din drumul de centură, respectiv strada Aleea Plantelor, formată din mai multe tronsoane, dintre care unul este compus din terenuri provenite din schimburi cu persoane juridice, cât și din terenuri cu situația juridică nereglementată este necesară reglementarea situației juridice a acestor terenuri, pentru a fi alipite într-un singur tronson, atribuită denumire și introducere în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu.

Completarea Tronsonului II de drum, care se termină la intersecția cu strada Unirii, presupune trecerea peste un teren în suprafață de 144 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Aleea Fabrica de Zahăr, nr. 13A, județul Giurgiu, ce este parte integrantă din terenul în suprafață de 9.843 mp, înscris în cartea funciară nr. 32163 (CF veche: 4137/N), având numărul cadastral 1120 și care aparține S.C. INTERAGRO S.R.L.

În schimbul acestui teren, Municipiul Giurgiu oferă un teren cu aceeași suprafață de 144 mp, amplasat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Aleea Fabricii de Zahăr, nr. 10, județul Giurgiu, în imediata apropiere a terenului ce aparține S.C. INTERAGRO S.R.L., și care va fi dezmembrat din terenul în suprafață de 2.557 mp, înscris în cartea funciară nr. 31908 (CF veche: 4136/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 31908 (NC vechi: 1069).

Față de cele de mai sus, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND ACORDAREA AVIZULUI DE PRINCIPIU ÎN VEDEREA EFECTUĂRII UNUI SCHIMB DE TERENURI ÎNTRE MUNICIPIUL GIURGIU ȘI S.C. INTERAGRO S.R.L.**

Directia Patrimoniu prin Compartiment Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fata comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**PRIMĂRIA**  
**MUNICIPIUL GIURGIU**  
**PREMAR,**  
**BARBU NICOLAE**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI  
NR. 18367/16.04.2019**

**VIZAT:  
VICEPRIMAR  
CIOACĂ IONUȚ**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin expunerea de motive nr. 18350/16.04.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu și S.C. INTERAGRO S.R.L., în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, privind Administrația Publică Locală, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE**

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul “*Modernizare coridoare de mobilitate urbană*”, pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile, prin POR AXA 4 – Dezvoltare Urbană Durabilă, iar acest proiect includeși strada Aleea Plantelor, formată din mai multe tronsoane, dintre care unul este compus din terenuri provenite din schimburi cu persoane juridice, ~~ca~~ și din terenuri cu situația juridică nereglementată este necesară reglementarea situației juridice a acestor terenuri, pentru a fi alipite într-un singur tronson, atribuită denumire și introducere în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu.

În acest sens, completarea Tronsonului II de drum care se termină la intersecția cu strada Unirii, presupune trecerea peste un teren în suprafață de 144 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Aleea Fabrica de Zahăr, nr. 13A, județul Giurgiu, ce este parte integrantă din terenul în suprafață de 9.843 mp, înscris în cartea funciară nr. 32163 (CF veche: 4137/N), având numărul cadastral 1120 și care aparține S.C. INTERAGRO S.R.L.

În schimbul acestui teren, Municipiul Giurgiu oferă un teren cu aceeași suprafață de 144 mp, amplasat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Aleea Fabricii de Zahăr, nr. 10, județul Giurgiu, în imediata apropiere a terenului ce aparține S.C. INTERAGRO S.R.L., și care va fi dezmembrat din terenul în suprafață de 2.557 mp, înscris în cartea funciară nr. 31908 (CF veche: 4136/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 31908 (NC vechi: 1069).

În urma efectuării schimbului, terenul primit în schimb de Municipiul Giurgiu, în suprafață de 144 mp, va fi trecut din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în vederea intabulării drumului de centură – Aleea Plantelor Tronson II, în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată – cap. III, pct. 1 din Anexa: Lista cuprinzând unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Schimbul se va efectua după însușirea de către Consiliul Local a raportului de evaluare a celor două terenuri, contravaloarea acestuia precum și documentațiile cadastrale de carte funciară, iar perfectarea actelor notariale se vor suporta de către Primăria Municipiului Giurgiu.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Proiectul de Hotărâre așa cum a fost redactat.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009, republicată Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind Administrația Publică Locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Trăistaru Cristian**



**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI  
EVIDENȚĂ STRĂZI,**

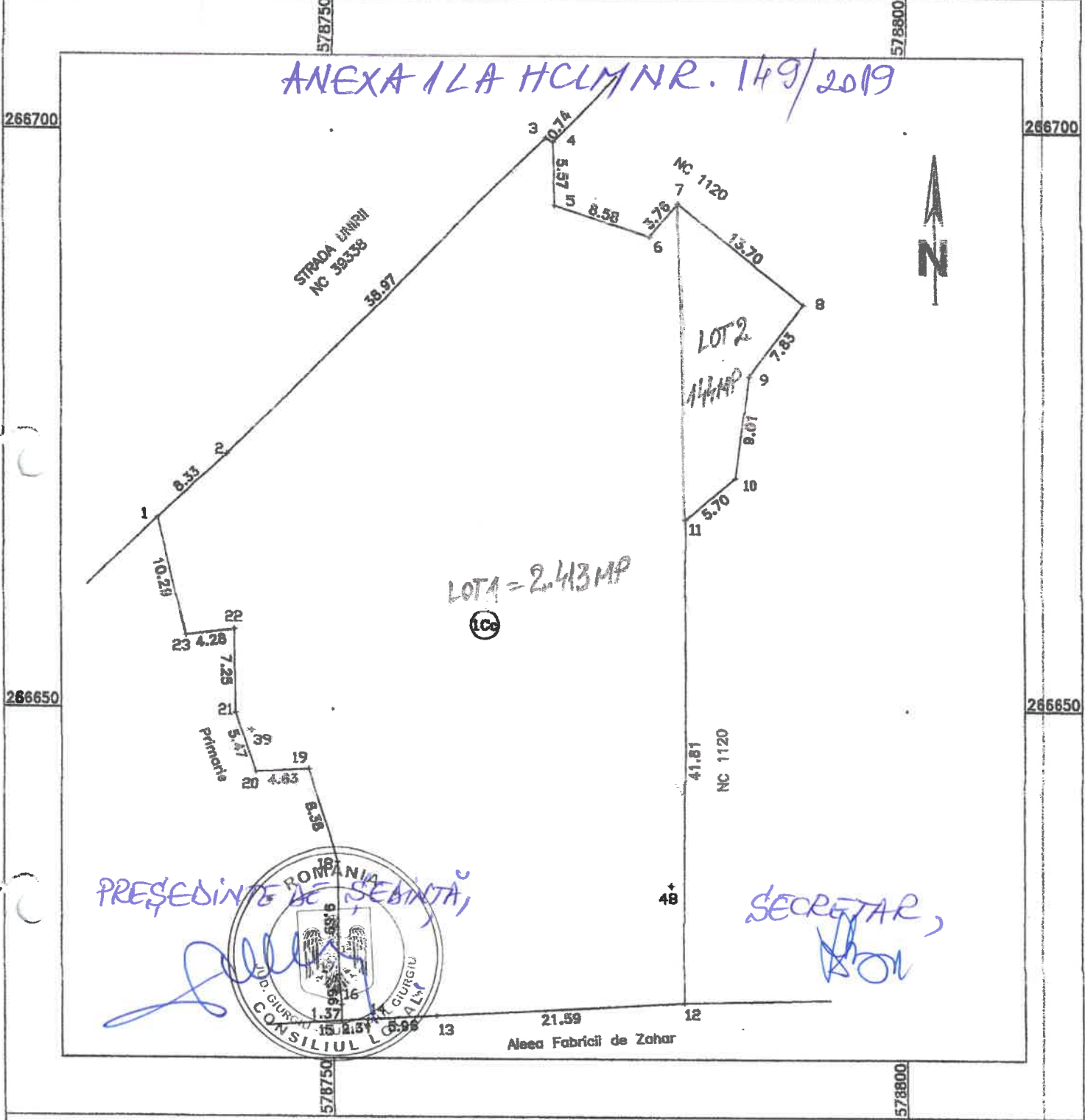
**Pencea Gabriela**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1069	2557	Municipiul Giurgiu, Str. Aleea Fabricii de Zahar, Nr 10, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 31908		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2557	
Total		2557	Teren neimpregmut

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2557 mp  
Suprafata din acte = 2526 mp

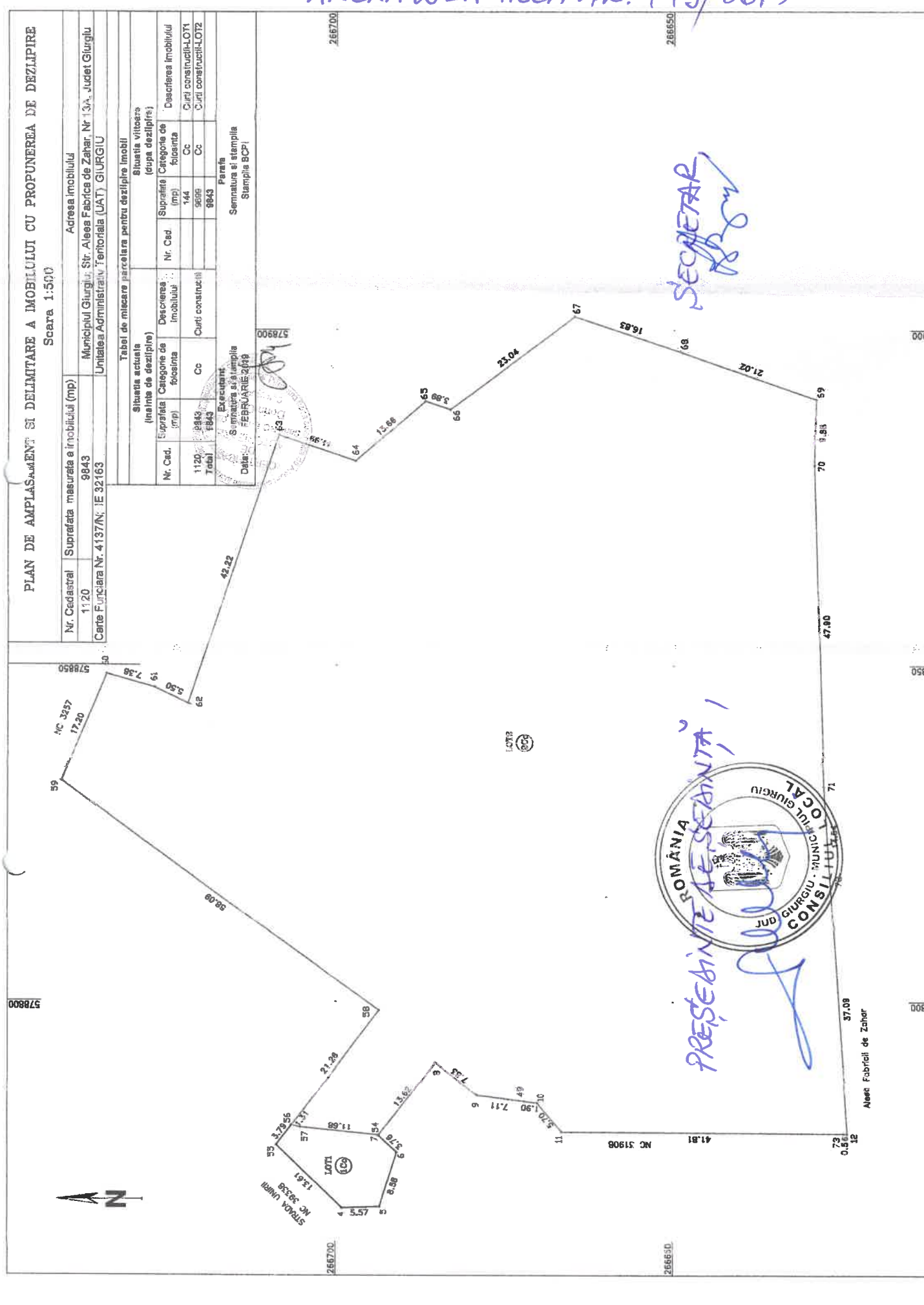
<p>Executant P.F.A. CUCU DORIN</p> <p>CONFIRM EXECUTAREA MASURATOILOR LA TEREN, CONSTITUIREA NOUUII DOCUMENTATII CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA LA TEREN</p> <p>Data: Decembrie 2018</p>	<p>CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI ATRIBUIREA IN CALECULUI CADASTRAL</p> <p>Inspector</p> <p>Nume si Prenume: Calin Ionescu</p> <p>Funcia: Conducator Cadastru</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1120	9843	Municipiul Giurgiu, Str. Aleea Fabrica de Zahar, Nr 13A, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 4137/N; IE 32163		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): GIURGIU		

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
1120	9843	Cc	144	9843	Cc
Tabl	9843	Cc	9843	9843	Cc

Executant:  
Semnatura si stampila  
Data: 20 FEBRUARIE 2019



PREȘEDINTE DE ȘESANTĂ!

SECRETAR



Aleasa Fabricii de Zahar