

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu
a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.18.326/16.04.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.18.344/16.04.2019;
- extrasul de carte funciară nr.35834 a localității Giurgiu, cu numărul cadastral 35834;
- extrasul de carte funciară nr.35835 a localității Giurgiu, cu numărul cadastral 35835;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.3, alin.(1), art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și ale art.553, alin.(1), art.859, alin.(2) și art.863, lit.„e” din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 2.339,00 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, FN, înscris în cartea funciară nr.35834 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35834, prezentat în planul anexa 1 scara 1:500, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 5.000,00 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, FN, intersecție cu strada Rozelor, înscris în cartea funciară nr.35835 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35835, prezentat în planul anexa 2 scara 1:500, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 24 aprilie 2019
Nr. 148

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere derularea de către Primăria Municipiului Giurgiu a unor proiecte, printre care "**Înființare Centru Comunitar Integrat**", pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile, este necesar ca terenurile pe care se realizează investițiile respective să fie înscrise în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Proiectul se derulează prin *Programul Operațional Regional - 1 privind construirea/modernizarea/renovarea unui Centru Comunitar Integrat* la care să fie asigurat accesul tuturor rezidenților și în cadrul căruia să fie furnizate servicii de tip SOFT, dar fără a se limita la: servicii educaționale pentru adulți și copii, servicii personalizate de ocupare, servicii socio-medicale pentru copii și adulți, servicii pentru copii/femei în situații de vulnerabilitate, servicii de întărire a comunității, punct de acces public la informații, servicii sportive și recreative. Personalizarea interiorului și exteriorului clădirii se va realiza cu participarea comunității, sub îndrumarea unor specialiști din instituții/ONG-uri sau a unor echipe de urbanisti și /sau arhitecți.

Întrucât terenurile în suprafață de 2.339 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, FN, respectiv, în suprafață de 5.000 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, FN, intersecție cu Strada Rozelor, aparțin domeniului privat al Municipiului Giurgiu, este necesară trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Față de cele de mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

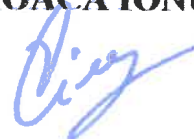
PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU A UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.



DIRECȚIA PATRIMONIU
Compartiment Cadastru și Evidență Străzi
Nr. 18344/16.04.2019

VIZAT,
VICEPRIMAR
CIOACA IONUT



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 18326/16.04.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Având în vedere derularea de către Primăria Municipiului Giurgiu a unor proiecte, printre care "**Înființare Centru Comunitar Integrat**", pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile, este necesar ca terenurile pe care se realizează investițiile respective să fie înscrise în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Proiectul se derulează prin *Programul Operațional Regional - I privind construirea/modernizarea/renovarea unui Centru Comunitar Integrat* la care să fie asigurat accesul tuturor rezidenților și în cadrul căruia să fie furnizate servicii de tip SOFT, dar fără a se limita la: servicii educaționale pentru adulți și copii, servicii personalizate de ocupare, servicii socio-medicale pentru copii și adulți, servicii pentru copii/femei în situații de vulnerabilitate, servicii de întărire a comunității, punct de acces public la informații, servicii sportive și recreative. Personalizarea interiorului și exteriorului clădirii se va realiza cu participarea comunității, sub îndrumarea unor specialiști din instituții/ONG-uri sau a unor echipe de urbanști și /sau arhitecți.

Întrucât terenurile în suprafață de 2.339 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, FN, înscris în cartea funciară nr. 35834 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35834, respectiv, în suprafață de 5.000 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, FN, intersecție cu Strada Rozelor, înscris în cartea funciară nr. 35835 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35835, aparțin domeniului privat al Municipiului Giurgiu, este necesară trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Giurgiu, având în vedere cerințele legate de obținerea de către autoritățile publice a finanțării din fonduri europene și fonduri publice și realizarea investițiilor utilizând aceste tipuri de finanțare.

Ulterior aceste două terenuri vor fi alipite cu un al treilea imobil (cunoscut sub denumirea de Casa Tineretului) ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat pe Strada 1 Decembrie 1918, FN, format din teren în suprafață de 3.300 mp și clădire în construcție (structură) în suprafață construită la sol de 1.486 mp, înscris în cartea funciară nr. 33666 (CF veche:5480/N), având numărul cadastral 4739.

În urma alipirii va rezulta un teren cu suprafața totală de 10.639 mp pe care se va înființa acest Centru Comunitar Integrat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 36, alin. (1) și (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3, alin. (1), art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553, alin. (1), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește conditiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,

Traistaru Cristian



**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,**

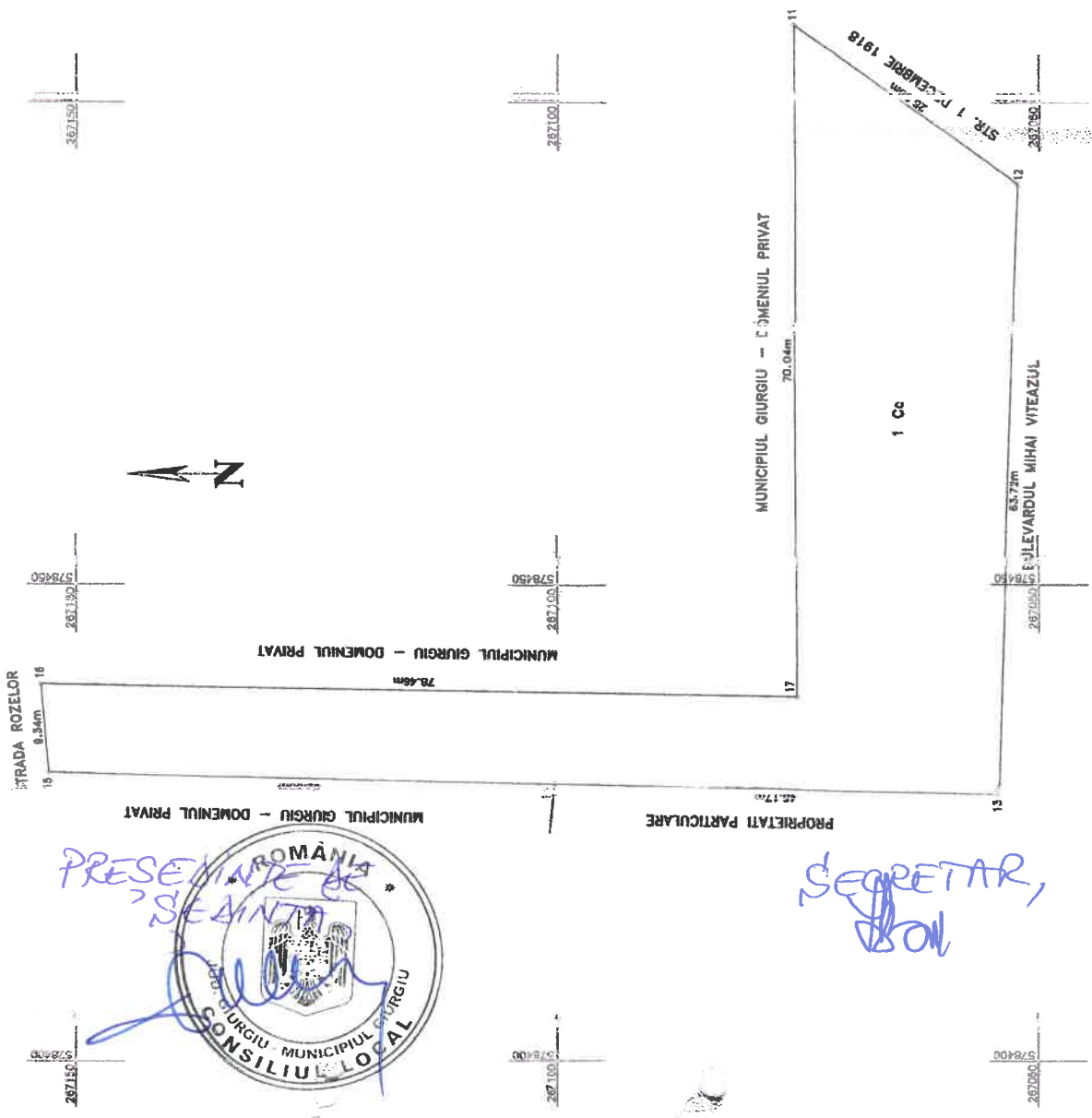
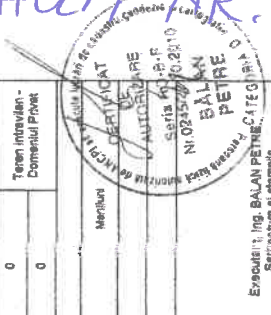
Pencea Gabriela



ANEXA 1 LA HCM NR. 148/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

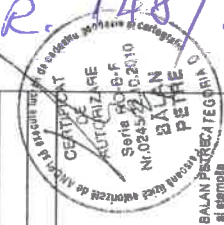
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
3383	2339 mp	Mun. Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazul R. N. Jud. Giurgiu
Cartea fundiara nr.		STAT
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	2339
Total		2339
B. Date referitoare la constructii		
Cos constructii	Suprafata constructiilor (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
Total		
C. Date referitoare la constructii		
INVENTAR DE DOBORZANIE		
Sistem de proiectat din: 170		
Pct.	S (m)	N (m)
11	576508,1860	287075,4500
12	576481,6110	287082,2410
13	576427,8190	287094,1030
14	576429,8740	287100,2880
15	576431,7450	287102,7880
16	576433,4870	287103,9790
17	576435,1190	287075,1260
Suprafata totala masurata: 2339 mp Suprafata din act. 2: 3 mp		
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date		



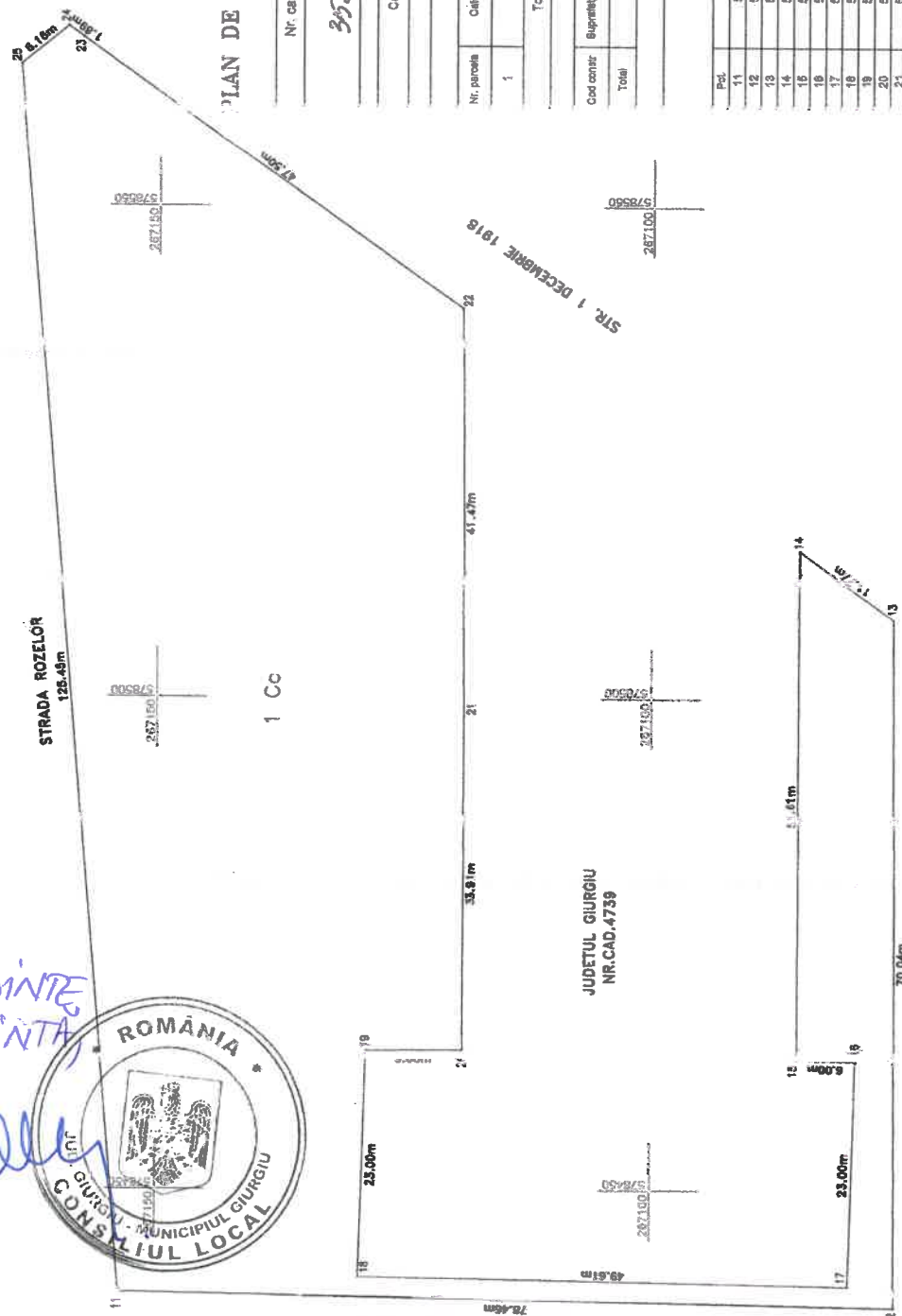
SECRETAR,
BON

Handwritten signature in the top right corner.

ANEXA 2 LA HCMR NR. 148/2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
SCARA 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului		
35185	6000 mp	Mun. Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918 P.N. Intersectie cu Strada Rozelor Jud. Giurgiu		
Cartea funciara nr. DAT GIURGIU				
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Meniuni
1	Cc	6000	0	Teren intravilan - Domeniul Privat
Totali		6000	0	
B. Date referitoare la constructii			Meniuni	
Cod constr.	Suprafata constructiei la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		
Total				
INVENTAR DE COORDINATE				
Sistem de proiectie: SIR 1077				
Pct.	E (m)	N (m)		
11	578439.4510	287102.9760		
12	578438.1190	287076.1260		
13	578506.1560	287076.4600		
14	578518.0190	287066.0160		
15	578463.4070	287066.1140		
16	578463.2790	287076.1160		
17	578440.2670	287076.7270		
18	578441.1290	287126.3310		
19	578464.1190	287126.6660		
20	578444.1770	287119.8940		
21	578468.0910	287119.8160		
22	578535.9560	287119.2940		
23	578667.2420	287157.6220		
24	578588.3410	287162.3960		
25	578564.4590	287164.1960		
Suprafata totala masurata: 6000 mp				
Suprafata din act = 6000 mp				

Executat: Ing. BALAN PETRE, CATEGORIA 0
Semnatura al stampila
Data: 1 Februarie 2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Nume și Prenume: *Căyulonei*
Funcția: *Consilier Constructiv*

Se confirmă înregistrarea din măsurători și
introducerea în baza de date

PRESEDINTE
DE SEDINTA

[Handwritten signature]



MUNICIPUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT

SECRETAR,
[Handwritten signature]

MUNICIPUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT