

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu și alipirii unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.44.559/10.10.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.44.570/10.10.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extras de carte funciară nr.33457 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 33457;
- extras de carte funciară nr.39213 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39213;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului nr.700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare și ale art.553, alin.(1) și art.555, alin.(1) și (2), art. 859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.,c”, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 374,00 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, înscris în cartea funciară nr.39213 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39213.

Art.2. Se aprobă alipirea unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, nr.15A, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 1.020,00 mp., înscris în cartea funciară nr.33457 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 33457;

Lotul 2 – în suprafață de 374,00 mp., înscris în cartea funciară nr.39213 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39213.

Lotul rezultat în urma alipirii, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, nr.15A, va avea suprafața de 1.394,00 mp.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul autentic de alipire.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Mitică



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 01 noiembrie 2018
Nr. 466

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

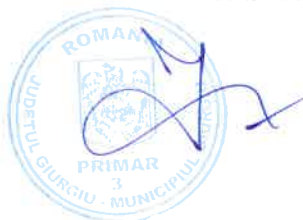
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui teren în suprafață de 374 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, înscris în cartea funciară nr. 39213 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39213, pentru efectuarea ulterioară a alipirii acestuia cu un teren proprietate publică a municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Tineretului, nr. 15 A, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA TRECERII UNUI TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU ȘI ALIPIRII UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 44559/10.10.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu și alipirii unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, nr. 15A, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui teren în suprafață de 374 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, înscris în cartea funciară nr. 39213 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39213 și alipirea acestuia cu un teren proprietate publică a Municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Tineretului, nr. 15 A, conform planului Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.020 mp, înscris în cartea funciară nr. 33457 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 33457;
- Lotul 2 – în suprafață de 374 mp, înscris în cartea funciară nr. 39213 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39213.

Lotul rezultat în urma alipirii, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, nr. 15A, va avea suprafața de 1.394 mp.

Pe acest teren va fi înscrisă în cartea funciară a localității Giurgiu construcția *Parohiei "Sfinții Martiri Brâncoveni"*.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temelie special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și regimul juridic al acestora cu modificările ulterioare, ale art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (1) și (2), art. 859, alin. (2), art. 863, lit. „e”, art. 879, alin. (1 și (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, actualizată. Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind Administrația Publică Locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian



**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,**

Pencea Gabriela

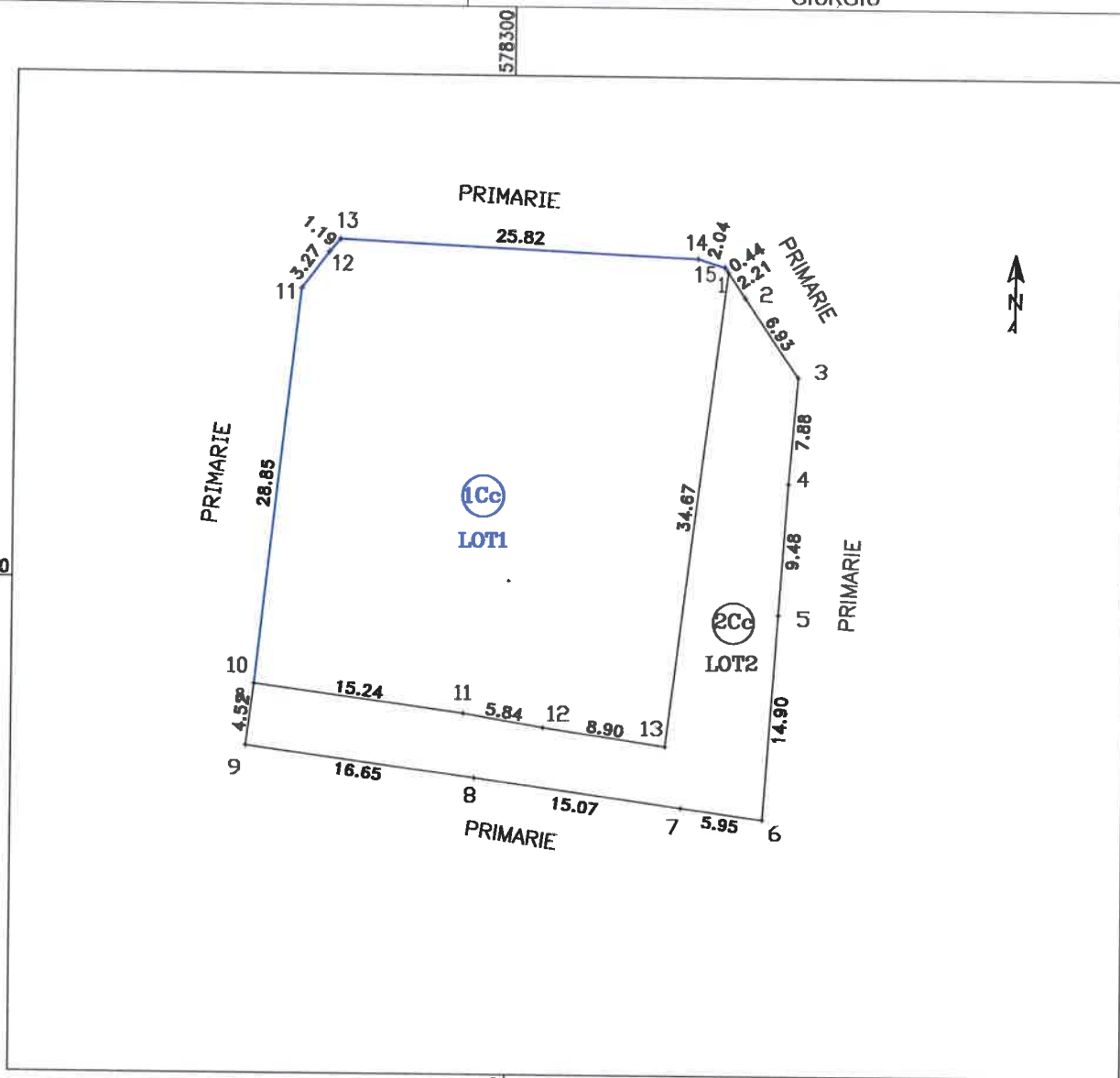


ANEXA LA HCLM NR. 466 / 01.11.2018.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33457	1020	MUNICIPIUL GIURGIU, STRADA TINERETULUI, NR 15A, JUDET GIURGIU
Carte Funciara Nr. 33457		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39213	374	MUNICIPIUL GIURGIU, STRADA TINERETULUI, FN, JUDET GIURGIU
Carte Funciara Nr. 39213		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
33457	1020	1Cc	Curti constructii-LOT1		1393	Cc	Curti constructii
39213	374	2Cc	Curti constructii-LOT2				

Executant
Semnatura si stampila



Data: OCTOMBRIE 2018

Parafa
Semnatura si stampila

Stampila BCFR



PRESEDINTE DE
SEDINTA

SECRETAR

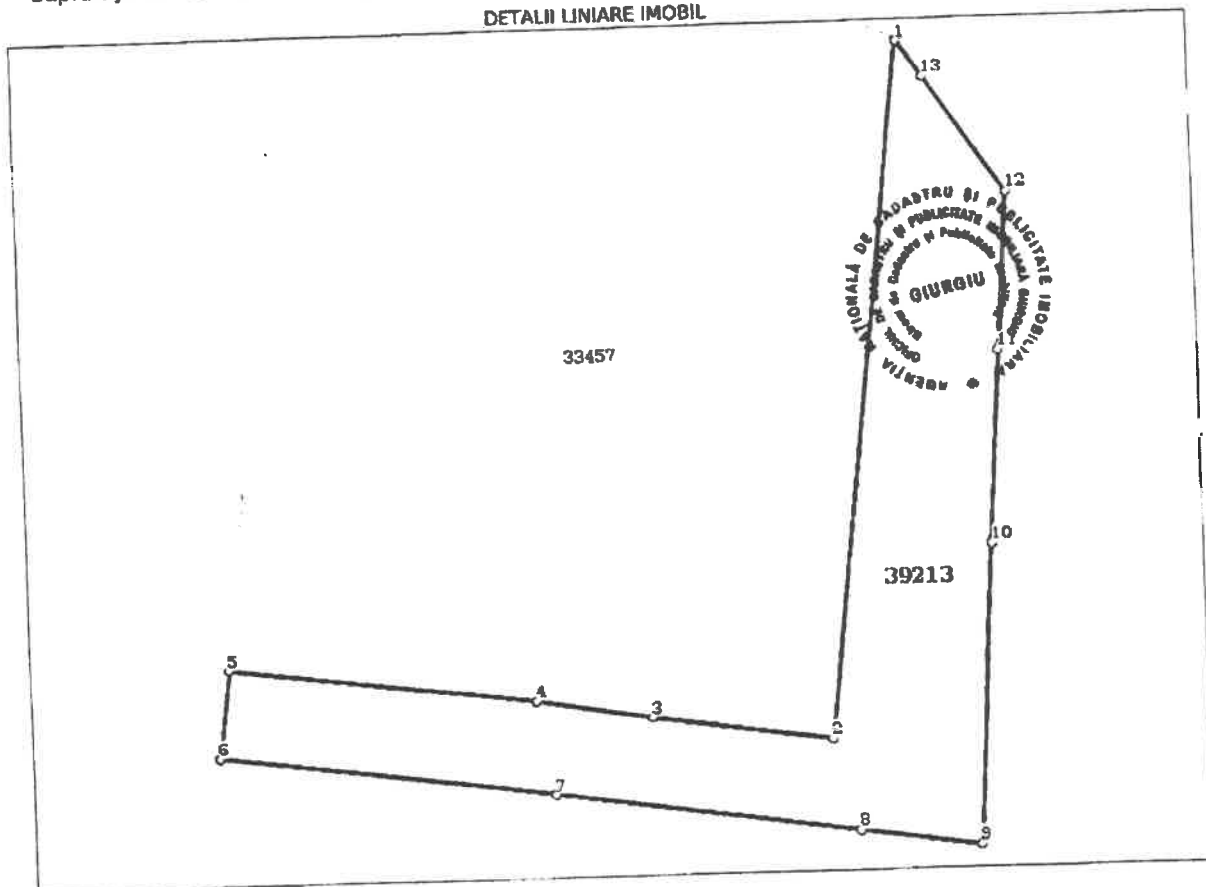
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39213	374	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.672
2	3	8.903
3	4	5.837
4	5	15.244
5	6	4.518
6	7	16.651

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.073
8	9	5.954
9	10	14.901
10	11	9.476
11	12	7.882
12	13	6.935
13	1	2.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-09-2018

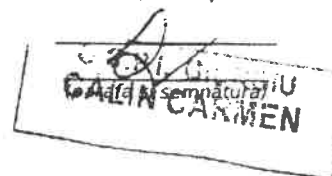
Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
MARIANA BONTEANU

(parafa și semnătura)

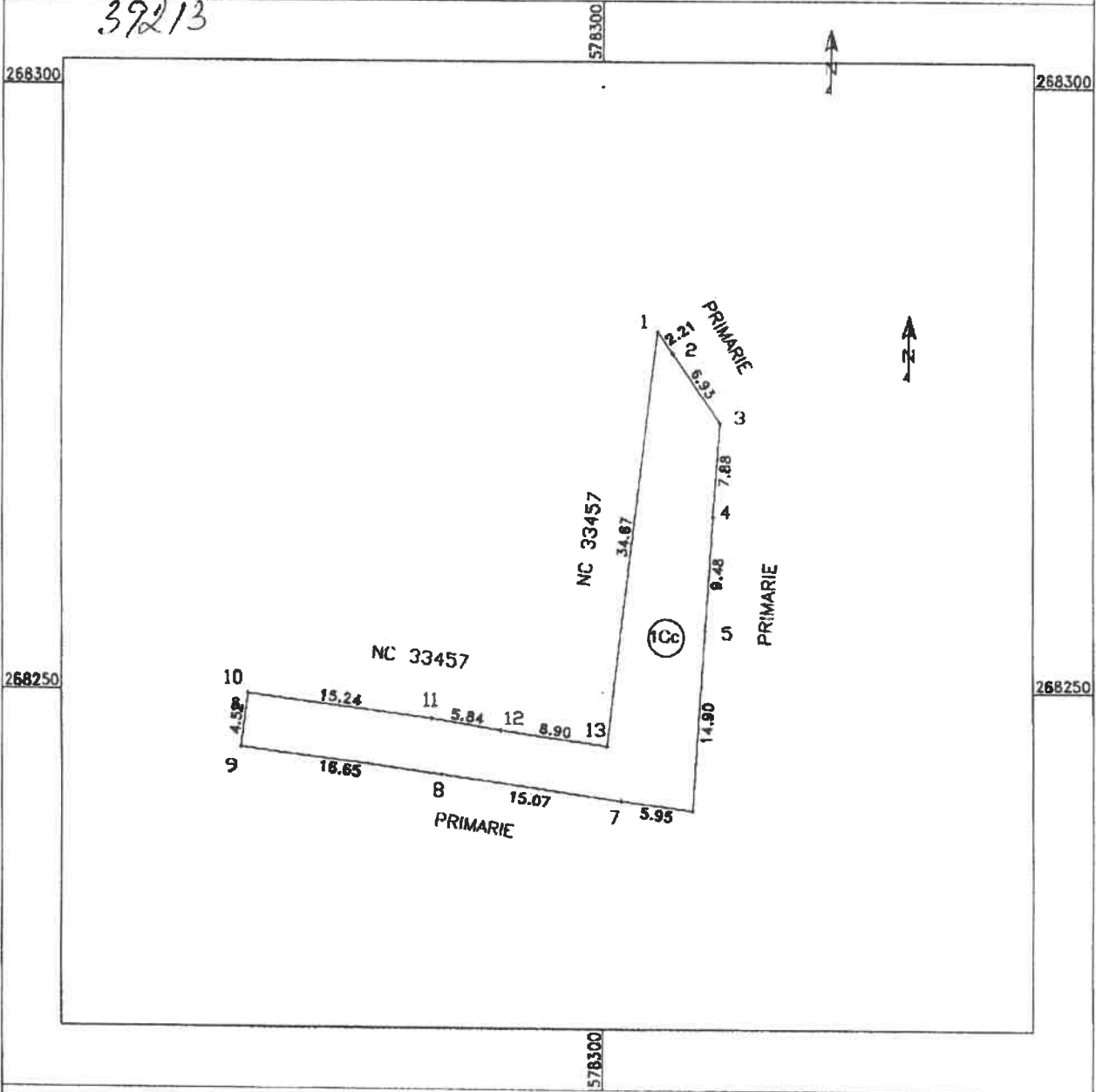
Referent,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	374	MUNICIPIUL GIURGIU, STRADA TINERETULUI FN, JUDET GIURGIU
Carte Funciara Nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GIURGIU	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	374	
Total		374	Teren neimpremiuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		0	

<p style="text-align: center;">CERTIFICAT</p> <p style="text-align: center;">Executar FCG DEVELOPMENTS SRL DE</p> <p style="text-align: center;">AUTORIZARE</p> <p style="font-size: 8px;">Confirm executarea masuratiilor la teren, corectiile si rectificari la planurile cadastrale si planurile de amplasament si stampila</p> <p style="text-align: center;">Dorin Cucu Categorie A</p> <p style="font-size: 8px;">Data 20 Iunie 2018</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICAT</p> <p style="text-align: center;">Suprafata totala masurata a imobilului=374 mp</p> <p style="text-align: center;">Suprafata din act= 374 mp</p> <p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parata</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	---

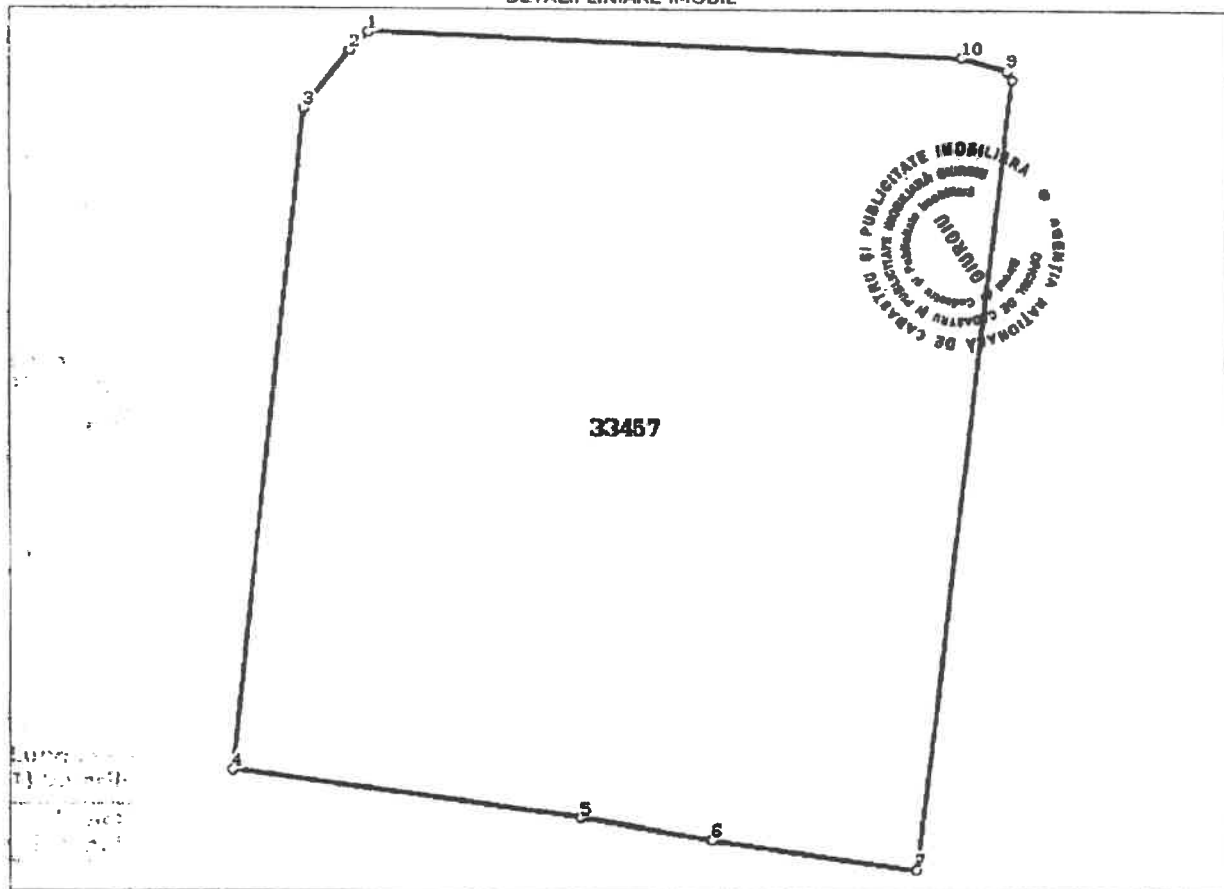
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33457	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Cr	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.19
2	3	3.269
3	4	28.851
4	5	15.244

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	5.837
6	7	8.903
7	8	34.672
8	9	0.441
9	10	2.041
10	1	25.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.403384/10-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

25-07-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
IULIANA FRUMUSELU

(parafă și semnătura)

Referent,

O.C.P. GIURGIU
CĂLIN CARMEN

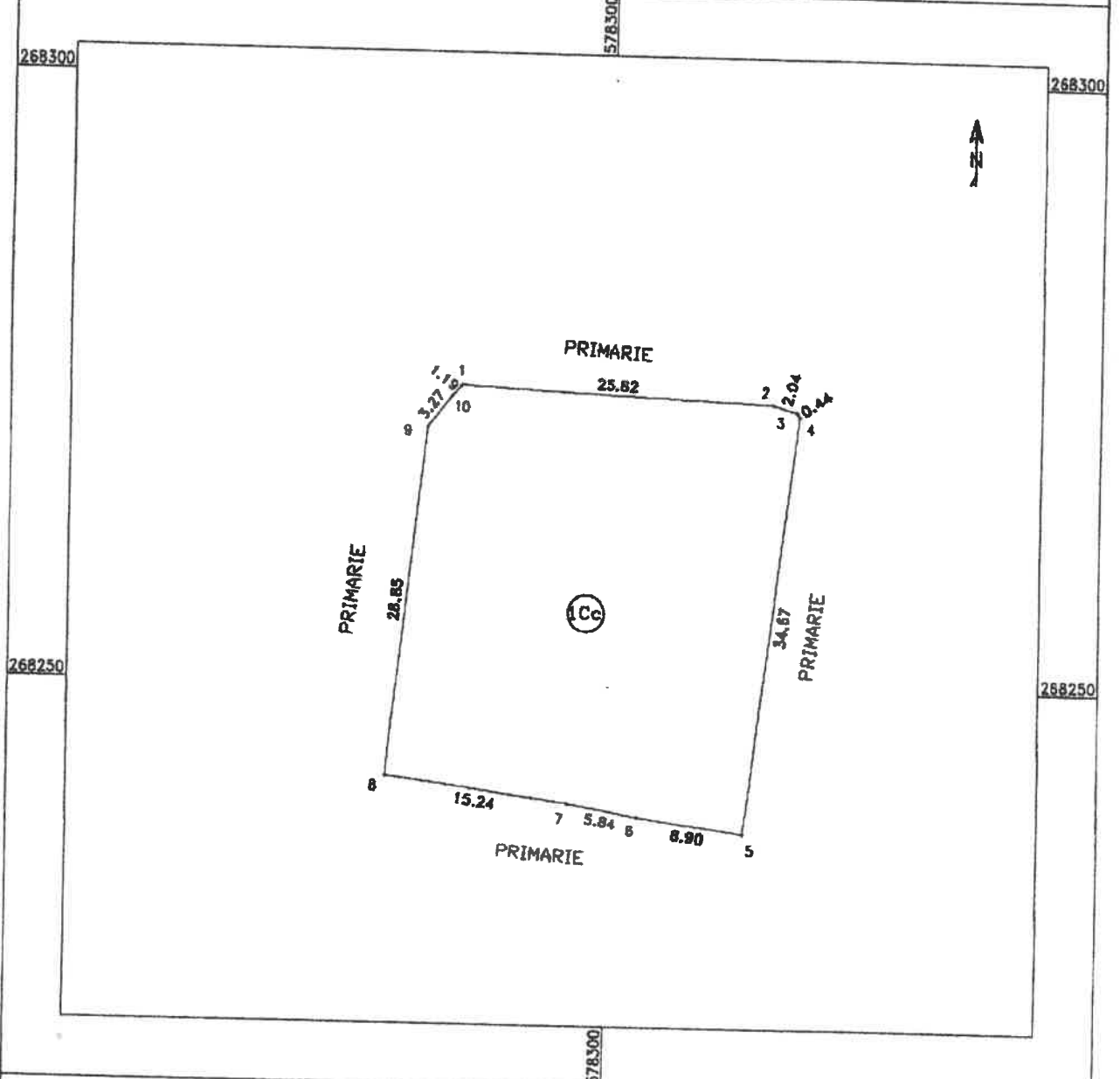
(parafă și semnătură)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33457	1020	MUNICIPIUL GIURGIU, STRADA TINERETULUI, NR 15A. JUDET GIURGIU
Carte Funciara Nr. 33457		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1020	
Total		1020	Teren neimprejuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului=1020 mp

Suprafata din act= 1000 mp

Executant P. SA CUCU DORIN Confirm executarea masurarilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampla Data 02 Iulie 2018 Categoria A	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--



G.C.P.I GIURGIU
STEOBANEANU VALENTIN
CONSILIER CADASTRU