

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului de principiu necesar întocmirii documentației cadastrale pentru imobilele situate pe strada Gării și întocmirea rapoartelor de evaluare necesare stabilirii prețului de vânzare a cote-părți din imobil rămasă în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.40.892/18.09.2018;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.40.893/18.09.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii Guvernului nr.20/1996 republicată privind aplicarea Legii nr.112/1995, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, ale art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil și ale art.121, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă aviz pentru întocmirea documentației cadastrale pentru imobilele situate pe strada Gării din Municipiul Giurgiu, care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu prin Aparatul de specialitate să stabilească suprafața de teren care nu se încadrează în sintagma „teren aferent construcției”.

Art.3. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea rapoartelor de evaluare necesare stabilirii prețului de vânzare a cote-părți din imobil rămasă în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.4. Chiriașii care dețin un contract de închiriere valabil încheiat și care ocupă efectiv spațiile locative pot opta pentru cumpărarea apartamentelor cu plata integrală sau în rate a prețului stabilit.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Mitică



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 27 septembrie 2018
Nr. 377

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea aprobării întocmirii rapoartelor de evaluare pentru imobilele situate pe strada Gării, necesare stabilirii prețului de vânzare a părții din imobil rămasă în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, cât și acordarea avizului de principiu necesar întocmirii documentației cadastrale, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Privind acordarea avizului de principiu necesar întocmirii documentației cadastrale pentru imobilele situate pe strada Gării și întocmirea rapoartelor de evaluare necesare stabilirii prețului de vânzare a cote-părți din imobil rămasă în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu,,

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



**VIZAT
VICEPRIMAR**

CIOACĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 40892/18.09.2018 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii documentației cadastrale pentru imobilele situate pe strada Gării din municipiul Giurgiu și întocmirea rapoartelor de evaluare necesare stabilirii prețului de vânzare a cote-părți din imobil rămasă în administrarea Consiliului local al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii documentației cadastrale pentru imobilele situate pe strada Gării din municipiul Giurgiu și întocmirea rapoartelor de evaluare necesare stabilirii prețului de vânzare a cote-părți din imobil rămasă în administrarea Consiliului local al Municipiului Giurgiu.

Contravaloarea rapoartelor de evaluare și a documentației cadastrale de carte funciară pentru imobilele situate pe strada Gării vor fi suportate de către Consiliul local al municipiului Giurgiu.

În prezent, pe strada Gării avem un număr de 9 imobile care au fost naționalizate în baza Decretului nr. 92/1950 și care, în urma aplicării legilor proprietății, respectiv Legea nr. 112/1995 și Legea 10/2001 au fost restituite parțial

foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora. Restituirea în natură a fost făcută doar pentru partea de spațiu cu altă (spații comerciale) de la parterul clădirilor.

Spațiile cu destinația de locuință de la etaj au rămas în proprietatea privată a statului roman și în administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

Datorită anului de construire cât și a faptului că în timp nu au fost efectuate lucrări de consolidare, reparații și întreținere asupra elementelor de rezistență, marea majoritate a acestor imobile prezintă un avansat grad de uzură, unele dintre ele chiar punând în pericol viața chiriașilor cât și a trecătorilor.

De-a lungul timpului, au fost propuse spre expertizare în vederea consolidării conform O.G. 20/1994, dar datorită faptului că nu au fost alocate fonduri de la bugetul de stat, nici până la această dată nu au fost executate lucrări de expertiză.

În aceste imobile locuiesc un număr de 58 persoane, conform evidențelor din tabelul pe care îl anexăm la prezentul referat.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al municipiului Giurgiu acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii documentației cadastrale pentru imobilele situate pe strada Gării din municipiul Giurgiu și întocmirea rapoartelor de evaluare necesare stabilirii prețului de vânzare a cote-părți din imobil rămasă în administrarea Consiliului local al Municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

