

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea cererii de finanțare pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”- POR 3.1.A SUERD

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.8.475/10.02.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.8.476/10.02.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1 și ale Hotărâri Consiliului Local nr.303/26.07.2018 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”- POR 3.1.A SUERD.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b”, alin.(7), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă actualizarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”, în vederea finanțării acesteia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

Art.2. Valoarea totală actualizată a proiectului (cererii de finanțare) „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”, în cuantum de 8.072.957,54 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă este de 7.884.053,48 lei, (inclusiv TVA), iar valoare totală neeligibilă este de 188.904,06 lei, (inclusiv TVA).

Art.3. Finanțarea nerambursabilă acordată prin F.E.D.R și Bugetul de Stat, reprezentând 60% din total cheltuieli eligibile, în valoare de 4.730.432.09 lei, (inclusiv TVA).

Art.4. Cofinanțarea Beneficiarului (UAT Municipiul Giurgiu + Asociațiile de Proprietari) pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.153.621,39 lei (inclusiv TVA).

Art.5. Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu reprezentând achitarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, contribuția aferentă valorii eligibile a proiectului, în cuantum de 1.515.234,21 lei, (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”.

Art.6. Contribuția Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.827.291,24 lei, (inclusiv TVA), reprezentând contribuția la valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice. Sumele vor fi suportate din bugetul local.

Art.7. Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile reprezentând, după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

Art.8. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin asociației de proprietari, se va face prin achitarea unei taxe de reabilitare pe o perioadă maximă de 7 ani, lunar, începând cu luna următoare transmiterii de către proiectant a sumelor stabilite pentru fiecare apartament.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de Proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

**CONTRAȘEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 10 februarie 2020
Nr. 67

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 8475/10.02.2020

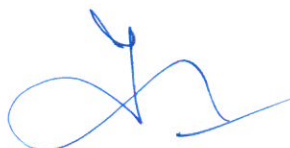
REFERAT DE APROBARE

Urmare solicitării de clarificări nr. 4348/05.02.2020 a Agenției de Dezvoltare Centru, cu privire la revizuirea cererii de finanțare aferentă proiectului „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7" - POR 3.1.A SUERD**, Primarul municipiului Giurgiu inițiază proiectul de hotărâre necesar în acest sens, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al municipiului Giurgiu, cu următoarea titulatură:

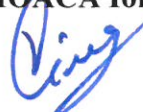
*Proiect de hotărâre privind actualizarea cererii de finanțare pentru proiectul „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7" - POR 3.1.A SUERD**.*

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
Nicolae BARBU



Vizat,
Viceprimar
CIOACĂ Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 8475/10.02.2020, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind actualizarea cererii de finanțare pentru proiectul „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7**”- POR 3.1.A SUERD, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu a depus cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7**”, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

Prin solicitarea de clarificare 5 emisă de ADR CENTRU cu nr. 4348/05.02.2020, este necesară revizuirea cererii de finanțare, prin eliminarea componentei nr. 1 și nr. 9 declarată neconformă și actualizarea în totalitate a documentației cererii de finanțare.

Acest proiect vizează reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu și anume:

1. Componenta 2 – Blocul de locuințe B1/1S, sc. A, B, C, D, E - B-dul București;
2. Componenta 3 – Blocul de locuințe 208, sc. A, B, C, - Str. Tineretului;
3. Componenta 4 – Blocul de locuințe 212, sc. A, B, C – Str. Tineretului;
4. Componenta 5 – Blocul de locuințe P6, - Str. Tineretului;
5. Componenta 6 – Blocul de locuințe C16, sc. A, B, C - Str. 1 Decembrie 1918;
6. Componenta 7 - Blocul de locuințe C18, sc. A, B - Str. 1 Decembrie 1918;
7. Componenta 8 – Blocul de locuințe 3A Vamă, - Str.1 Decembrie 1918;
8. Componenta10 - Blocul de locuinte 513, sc. A, B - Str. Clopotari.

Activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale sunt:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, inclusiv măsuri de consolidare;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7**, în cuantum de 8.072.957,54 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 7.884.053,48 lei, (inclusiv TVA), și valoare totală neeligibilă de 188.904,06 lei, (inclusiv TVA), conform buget proiect, prezentat în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Finanțarea nerambursabilă acordată prin F.E.D.R și Bugetul de Stat, reprezentând 60% din total cheltuieli eligibile, în valoare de 4.730.432,09 lei (inclusiv TVA).

Cofinanțarea Beneficiarului (UAT Municipiul Giurgiu + Asociațiile de Proprietari) pentru proiectul **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.153.621,39 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.515.234,21 lei, (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7**.

Contribuția Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.827.291,24 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice. Sumele vor fi suportate din bugetul local.

Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile reprezentând, după caz,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin asociației de proprietari, se va face prin achitarea unei taxe de reabilitare pe o perioadă maximă de 7 ani, lunar, începând cu luna următoare transmiterii de către proiectant a sumelor stabilite pentru fiecare apartament.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

- Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,
MECA Ianca**



**Consilier,
MIRCEA Cristian**

