

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune pentru terenul situat în
Municipiul Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, F.N.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.62.873/04.12.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.65.027/15.12.2020;
- solicitarea nr.59.677/18.11.2020 a domnului Căramidă Andrei Ionuț, administrator al Societății Comerciale COSLAND PREST SERV S.R.L.;
- contractul de vânzare autenticat sub nr.735/16.11.2020 la Notar Public Durbac Marius-Laurențiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art.1315 – art.1320 din Noul COD Civil și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.22/2014 aprobată prin Legea nr.197/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale contractului de concesiune FN, din data de 03 aprilie 1996 și a contractului de concesiune nr.17308 din data de 10 octombrie 2003.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cesiunea contractului de concesiune FN, din data de 03 aprilie 1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu și S.C. VIS S.R.L. și actul adițional nr.1851 din data de 03.02.2003 cu S.C. VÎLCEANCA S.R.L., către S.C. COSLAND PREST SERV S.R.L., pentru terenul situat în șoseaua Bălănoaiei, FN, în suprafață de 660,00 mp., încheiat pe o perioadă de 25 de ani, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.17308 din data de 10 octombrie 2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu și S.C. VÎLCEANCA S.R.L., către S.C. COSLAND PREST SERV S.R.L., pentru terenul situat în șoseaua Bălănoaiei, FN, în suprafață de 324,00 mp., încheiat pe o perioadă de 49 de ani, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea contractului de cesiune, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Juridice și Administrație Locală în vederea aducerii la îndeplinire.

Giurgiu, 22 decembrie 2020
Nr. 437

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

Anexa la H.C.L. 437
22.12.2020

CONTRACT DE CESIUNE NR. _____

CAP.I Părțile contractante:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, șos. București nr. 49-51, reprezentat legal prin Primar – Anghelescu Adrian, având cod fiscal ____ cont IBAN nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, CIF _____, în temeiul art.1318-1320 Noul Cod Civil, în calitate de **contractant cedat**,

S.C. _____ S.R.L, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, număr de înregistrare la Registrul Comerțului _____, reprezentată legal prin asociat unic și administrator _____, domiciliat în Municipiul Giurgiu, Str. _____, în calitate de **cesionar**,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. ____ din _____, a intervenit prezentul contract de cesiune, având următoarele clauze:

CAP.II Obiectul contractului:

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă cesionarea drepturilor și obligațiilor contractuale de către S.C. _____ S.R.L. rezultate din contractul de concesiune nr. _____, perfectat între S.C. _____ S.R.L. și Municipiului Giurgiu prin care s-a concesiionat spațiu / terenul aferent situat în _____, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, strada _____.

Art.2. Cesionarul se obligă să preia contractul de concesiune nr. _____ și nr. _____ în condițiile contractuale inițiale la data semnării prezentului act.

Art. 3. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

CAP.III Termenul Contractului:

Art. 1. Contractul de cesiune este valabil de la data încheierii sale până la data expirării termenului prevăzut din contractele de concesiune nr. _____ și nr. _____.

CAP.IV Clauze Finale:

Art. 1. Încetarea contractului înainte de termen, sau modificarea clauzelor acestuia se va face numai cu acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONTRACTANT CEDAT,
Municipiul Giurgiu**

CESIONAR,

ANGHELESCU ADRIAN

**SECRETAR GENERAL,
Băiceanu Liliana**

**DIRECTOR ECONOMIC
Cristea Ioana**

**DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Țigănilă Mihaela**

**COMPARTIMENT URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE
Burcea Mădălina**