

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Centru Modular Logistic” pe terenul din Giurgiu, șoseaua Portului nr.1, Zona Liberă Giurgiu, beneficiar S.C. VLD LOGISTIC S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.4135/21.01.2020;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, înregistrat la nr.4.198/22.01.2020;
- raportul de informare și consultare a publicului nr.3.820/21.01.2020 al Compartimentului de Arhitectura Urbană și Amenajarea Teritoriului, întocmit pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1, Zona Liberă Giurgiu, în vederea realizării obiectivului de investiție „Centru Modular Logistic”.
- punctul de vedere al Arhitectului Șef al Municipiului Giurgiu nr.4136/21.01.2020
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultura și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000, ale Hotărârii Consiliului Local Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General, actualizat, al Municipiului Giurgiu și Regulamentul Local de Urbanism, ale Ordinului nr.2701/2010 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului și ale Hotărârii Consiliului Local nr.196/2011 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

În temeiul art.129, alin.(6), lit.„c” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru Centru Modular Logistic pe terenul din Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1, Zona Libera Giurgiu, beneficiar S.C. VLD LOGISTIC S.R.L., conform proiectului nr.78/2019 din anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, elaborat de S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L..

Art.2. Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Centru Modular Logistic” situat în Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1, Zona Liberă Giurgiu, însoțit de punctul de vedere al arhitectului șef, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1, Zona Liberă Giurgiu, în vederea realizării obiectivului „Centru Modular Logistic”, beneficiar S.C. VLD LOGISTIC S.R.L., conform proiectului nr.78/2019 elaborat de S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L., este de 24 de luni, de la data adoptării prezentei hotărâri, cu condiția ca în acest interval beneficiarul să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările autorizate, în condițiile precizate anterior valabilitatea prevederilor prezentului P.U.D. se extinde pentru investiția autorizată care a început în perioada de valabilitate, până la finalizarea acesteia.

Art.5. La elaborarea proiectului pentru autorizația de construire se vor respecta reglementările din Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1, Zona Liberă Giurgiu, în vederea realizării obiectivului „Centru Modular Logistic” beneficiar S.C. VLD LOGISTIC S.R.L. conform proiectului nr.78/2019 elaborat de S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L., din anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, privind zonificarea funcțională, aliniamentele și retragerile, regimul de înălțime, bilanțul teritorial, asigurarea obligatorie a unităților în condițiile impuse de avizatori, ameliorarea microclimatului prin amenajarea spațiilor verzi plantate, asigurarea măsurilor de protecție a mediului în scopul eliminării oricăror surse de poluare.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Arhitectului Șef, Direcției Urbanism - Biroul Autorizații și Documentații de Urbanism, beneficiarului S.C. VLD LOGISTIC S.R.L., pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 29 ianuarie 2020
Nr. 42

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Conform art.155 alin (1) lit „d” și alin. (5) lit „f” din OUG 57/2019, primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării Consiliului Local. Potrivit art139 alin.(1)și alin.(3) lit.„e” hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului se adoptă cu majoritate absolută prevăzută la art. 5 lit.cc) a consilierilor locali în funcție.

Având în vedere modificările legislative prevăzute de Ordinul 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prin Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

-HCLM 196/2001 care aproba Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010

-HCLM 368/2016 prin care a fost aprobată componența comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism constituită la nivelul municipiului Giurgiu.

Ca urmare, comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism constituită la nivelul municipiului Giurgiu a analizat documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu din Giurgiu, șos.Portului nr.1, Zona Liberă Giurgiu, parcela 2A2/2, pentru realizarea unui „Centru logistic modular”, beneficiar SC VLD LOGISTIC SRL și a emis aviz favorabil.

Față de cele de mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Centru logistic modular” pe terenul din Giurgiu, șos.Portului nr.1, Zona Liberă Giurgiu, beneficiar SC VLD LOGISTIC SRL.

Direcția urbanism prin biroul autorizații și documentații de urbanism va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism, pentru avizare.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA URBANISM
Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism
Nr. 4198 / 22.01.2020

**Raportul compartimentului de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru
„Centru Modular Logistic”,
pe terenul din Giurgiu, șoseaua Portului nr. 1, Zona Libera Giurgiu, beneficiar
SC VLD LOGISTIC SRL**

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr.4135/21,01,20202020, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Centru Modular Logistic”, pe terenul din Giurgiu, șoseaua Portului nr. 1, Zona Libera Giurgiu, beneficiar SC VLD LOGISTIC SRL, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept

Conform art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției de urbanism, a Primăriei municipiului Giurgiu, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru „Centru Modular Logistic”, pe terenul din Giurgiu, șoseaua Portului nr. 1, Zona Libera Giurgiu, beneficiar SC VLD LOGISTIC SRL conform proiectului nr. 78/2019, elaborat de SC TOO ARCHITECTS SRL.

Zona de studiu pentru terenul care a generat PUD-ul pentru sectorul TCP1 are suprafața totală de 20640 mp și este delimitată de drumurile din incinta Zonei Libere Giurgiu, (Drum TCP1, Drum B, Drum A și Drum F) respectiv parcele cu nr. cadastral 994-5-1, 994-5-2, 994-5-3, 994-5-4, 994-5, 994-114, 994-4 și include parcela P2A2/2 având o suprafață de 5545 mp (formată de parcele cu nr. cadastral 994-5-2, 994-5-3 și 994-5-4). Acestea sunt situate în Șoseaua Portului nr. 1, în Zona Libera Giurgiu.

Planul Urbanistic de Detaliu va reglementa modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Imobilele care fac obiectul PUD-ului sunt administrate de Societatea Comercială Administrația Zonei Libere Giurgiu SA, fiind detinute prin contracte de concesiune de către terți.

Obiectivul principal care sta la baza PUD-ului este reglementarea zonei studiate pentru construirea unui centru logistic modular care se va realiza pe terenul concesionat, de către SC VLD LOGISTIC SRL, în baza contractului de concesiune nr. 13/29.08.2019, încheiat cu Administrația Zonei Libere Giurgiu pentru o perioadă de 39 de ani.

Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Centru Modular Logistic”, pe terenul din Giurgiu, șoseaua Portului nr. 1, Zona Libera Giurgiu, beneficiar SC VLD LOGISTIC SRL a fost întocmit în urma Certificatului de urbanism nr. 520/20.09.2019, eliberat de Primăria Municipiului Giurgiu.

Obiectivele principale propuse prin această lucrare sunt :

IV. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare, ale Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, ale Ghidului G.M. nr. 009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, ale HCL Giurgiu nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu și Regulamentul Local de Urbanism, ale Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Regulamentului

Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, ale HCL nr. 196/2011 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului .

V. Concluzii și propuneri

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Sef Birou


Silvia CORNOIU

Intocmit

Costel BAICEANU

