

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în  
Municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal  
și atribuirea de denumire

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.2.204/14.01.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.3.332/18.01.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr.3.442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr.700/2014, ale art.87, alin.(5), art.196, alin.(1), lit.,a”, art.289, alin.(1), art.296, alin.(2), art.354, alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, actualizat și ale art.3, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr.48/2003.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c” și art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren în suprafață de 296,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, adiacent strada Gloriei, conform planului de situație scara 1:500, prezentat în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren în suprafață de 1.750,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, adiacent strada Ierusalim 3000, conform planului de situație scara 1:1000, prezentat în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Terenurile menționate la art.1 și art.2 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.4.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenurilor menționate la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se atribuie denumirile de **Aleea Gloriei**, respectiv **Aleea Ierusalim**, căilor de acces cu suprafețele de 296,00 mp. și 1.750,00 mp, ce fac legătura între străzile Gloriei și Ierusalim 3000 și proprietățile adiacente.

**Art.6.** Tronsoanele de drum prevăzute la art.5 vor fi incluse în Nomenclatorul stradal și se vor monta plăcuțe indicatoare cu denumirea acestora.

**Art.7.** Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se două noi poziții - **Aleea Gloriei**, respectiv **Aleea Ierusalim**, cu datele de identificare aferente, la *Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.*

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Poliției Municipiului Giurgiu, Direcției Poliției Locale Giurgiu, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu, S.C. Giurgiu Servicii Locale S.A. și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vladu Alexandru**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 29 ianuarie 2020  
Nr. 26

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

## **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii infrastructurii de drumuri publice ce au categoria de drumuri de acces la ansamblurile de locuințe se vor înființa două noi căi de acces ce vor avea denumirea de *Aleea Gloriei*, respectiv *Aleea Ierusalim* și vor face legătura între străzile Gloriei și Ierusalim 3000 și proprietățile adiacente, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**





## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 2204/14.01.2020, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii infrastructurii de drumuri publice ce au categoria de drumuri de acces la ansamblurile de locuințe, se va constata dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra a două terenuri de 296 mp și 1.750 mp, ce fac legătura între străzile Gloriei și Ierusalim 3000 și proprietățile adiacente și vor fi trecute în domeniul public al Municipiului Giurgiu, atribuindu-li-se denumirile de *Aleea Gloriei*, respectiv *Aleea Ierusalim*, urmând a fi incluse în nomenclatura stradală.

De asemenea, Anexa 2 la Hotărârea nr. 273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 735/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr. 76/16.05.2002, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi modificată și reactualizată în mod corespunzător, completându-se *Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora*, cu pozițiile corespunzătoare.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr. 3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, ale art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. 1, art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat, cât și prevederile art. 3, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003 și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

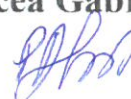
#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DIRECTIA PATRIMONIU**  
Trăistaru Cristian



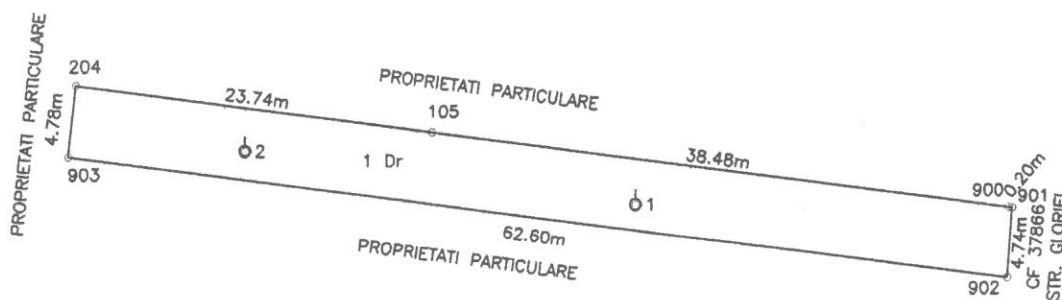
**COMPARTIMENT CADASTRU  
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,**  
Pencea Gabriela



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	296 mp	Mun. Giurgiu, adiacent str. Gloriei, jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU

ANEXA 1 LA HCM NR. 26/29.01.2020



PRESEDINTE DE  
SEDINTA

*[Signature]*

SECRETAR  
GENERAL

*[Signature]*

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	296	Teren intravilan neimprejmuit - Domeniul Public
Total		296	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 296 mp Suprafata din act = 296 mp			
<b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Executant Balan Petre Confirm executarea masurarilor la teren, precizia si integritatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Nr. 4245 <b>BALAN PETRE</b> Categoria III CLASA III Data: Decembrie 2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

*[Signature]*

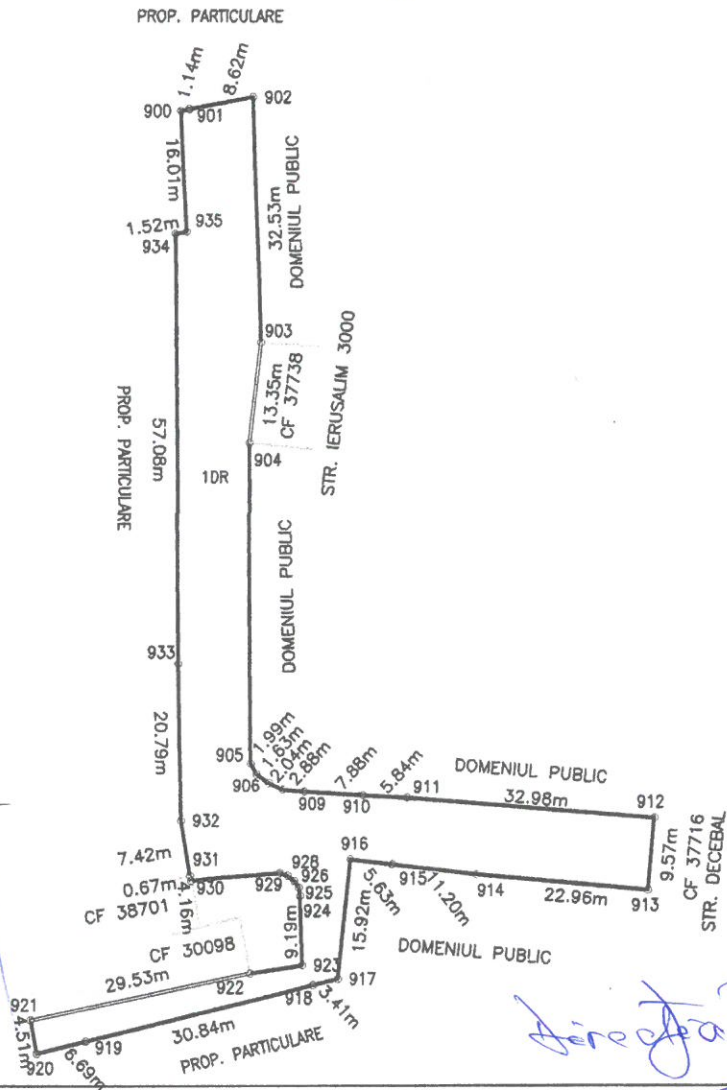
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1750 mp	Mun. Giurgiu, adiacent str. Ierusalim 3000, jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU
---------------------	-----	---------

ANEXA 2 LA HCM NR. *26/29.01.2020*

268300 | 578100



*PRESEDINTE DE  
SEDINTA*

*SECRETAR  
GENERAL*

*Director Patrimoniu*

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	1750	Teren intravilan neimprejmuit - Domeniul Public
Total		1750	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1750 mp Suprafata din/dac = 1750 mp			

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Confirm executarea masuratorilor la teren, constructiilor, intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
**TERRACAD S.R.L.** Semnatura si stampila  
Decembrie 2019  
**CLASA III**

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Confirmarea intrarii in posesie a terenului, pe baza a documentatiei cadastrale  
**BALAN PETRE**  
CATEGORIA 0

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data.....  
 Stampila BCPI

268100 | 578100