

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unor credite pentru investiții de la Banca Comerciala PATRIA BANK, pentru S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.31.138/17.06.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.31.446/18.06.2020;
- referatul întocmit de Administrația Zonei Libere Giurgiu nr.4.228/17.06.2020;
- adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A nr.4.229/17.06.2020;
- Decizia Consiliului de Administrație al Zonei Libere Giurgiu nr.284/23.03.2020 privind avizarea contractării;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.281/25.07.2019 privind aprobarea demarării procedurilor privind contractarea unui credit de investiții de care Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.153/30.04.2020 privind aprobarea unor credite de investiții pentru Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.16, lit.„o”, din Actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu și ale Legii Societăților Comerciale nr.31/1990.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„a”, alin.(3), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„a” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractarea unor credite de investiții cu Banca Patria Bank de către societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în următoarele condiții:

I. Lucrări de construcție – reabilitare drum aferent zonei portuare din incinta Zonei Libere Giurgiu S.A., din cadrul Proiectului de Interes Comun – „Portul Verde și de Înaltă Performanță Giurgiu” – 2012-EU-18089-S în domeniul rețelelor transeuropene de transport TEN-T) etapa a II.

Valoarea finanțată a creditului de investiții este de 161.600 Euro, cu următoarea structură;

a) Credit de investiții Fonduri Europene „High performance green port - Portul verde și de înaltă performanță”, în sumă de 110.601 Euro;

b) Credit umbrela Fonduri Europene „High performance green port- Portul verde și de înaltă performanță”, în sumă de 50.999 Euro.

II. Infrastructura de transport rutier - Betonare Drum D+L .

Valoarea estimată a creditului de investiții este de 153.000 Euro;

III. Condiții generale de creditare și garantare pentru cele doua credite:

Maturitate: 84 luni;

Perioada de gratie: 12 luni de la prima utilizare;

Rata dobânzii: 3 % + Euroibor 3 M; comision de acordare 1.20 %; comision de gestiune: 0,10 %; comision rambursare anticipată din surse proprii 0,00 %; Comision de rambursare anticipată de la alte banci: 3 %; Grafic estimat de rambursare a finanțării: rate lunare egale.

III.1. Garantarea creditelor va fi asigurată cu active aflate în proprietatea societății după cum urmează:

1) Imobil ce reprezintă *Platformă betonată* în suprafață construită de 860,48 mp., situată în Giurgiu, strada Portului, nr.1, județul Giurgiu, edificată în baza AC nr.173/12.07.2006 eliberată de Primăria Municipiului Giurgiu, identificat cu nr.cadastral 994/50, evidențiată în CF nr.1170/N/C Municipiul Giurgiu, proprietar Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

2) Imobil compus din: **C1** - *Platformă betonată* în suprafață de 91,17 mp., **C2** - Atelier SDV în suprafață construită de 1141,09 mp., și **C3** - *Platformă betonată* în sc de 33,80 mp, situat în Giurgiu, strada Portului, nr.2, județul Giurgiu, Zona Liberă Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 994/16/4/2/S, evidențiat în CF nr.2892/N/S Municipiul Giurgiu, proprietar Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

3) Imobil format din construcțiile: **C1**- *Atelier mecanic șef* în suprafață construită de 2.487,72 mp., **C2** - *Platformă betonată* în suprafață construită de 199,10 mp., și **C3** - *Platformă betonată* în suprafață construită de 71,03 mp., situat în Giurgiu, strada Portului, nr.2, județul Giurgiu, Zona Liberă Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 994/16/4/1/S, evidențiat în CF nr.2892/N/S Municipiul Giurgiu, proprietar Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

4) Imobil situat în Giurgiu, strada Portului, nr.1, județul Giurgiu, ce reprezintă Construcția - *Hală armare-dezarmare* în suprafață construită de 2.520,00 mp., (grup tehnic în suprafață de 422,5 mp.), suprafață desfașurată pe 3 nivele de 1.187,5 mp., identificat cu nr. cadastral 424/2, evidențiat în CF nr.336/N Municipiul Giurgiu, construcție situată pe teren proprietatea Statului, aflat în administrarea Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., grevat cu dreptul de folosință pentru construcția descrisă, aflată în proprietatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. (fosta RA Zona Liberă Giurgiu);

5) Imobil ce reprezintă *Platformă de depozitare Auto* în suprafață construită de 9.300 mp., situat în Giurgiu, strada Portului, nr.1, județul Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 994/47, evidențiat în CF nr.1170/N/C/47;

6) Imobil ce reprezintă *Construcție specială Cheu armare*, reparații nave, în suprafață construită de 707,00 mp., situată în Municipiul Giurgiu, strada Portului, nr.1, județul Giurgiu, identificată cu nr. cadastral 425/2, evidențiat în CF nr.336/N Municipiul Giurgiu;

7) Imobil ce reprezintă *Construcție Administrativă*, în suprafață construită la sol de 617,8 mp., având act de proprietate pentru 629,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu,

strada Portului, nr.2, județul Giurgiu, identificata cu nr cadastral 944/18/S, evidențiată în CF nr.3305/N/S Municipiul Giurgiu, proprietar Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

8) Imobil ce reprezintă *Construcție cu destinația Birouri*, în suprafață construită de 310,00 mp., situată în Municipiul Giurgiu, strada Portului, nr.1, Județul Giurgiu, identificată cu nr. cadastral 994/25, evidențiată în CF nr.2830/N, proprietar Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. (fostă RA Zona Liberă Giurgiu);

9) Imobil ce reprezintă construcția **C2 – Stație pompare** în suprafață construită de 153,00 mp., situată în Giurgiu, strada Portului, nr.2, județul Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 6341, evidențiat în CF nr.7928/N Municipiul Giurgiu, proprietar Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

10) Imobil ce reprezintă **construcțiile C1 - Platforma de beton** în suprafață construită de 464,60 mp.; **C2 - trotuar** în suprafață construită de 165,20 mp., **C3 - Grup social** în suprafață construită de 525,50 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Portului, nr.2, județul Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 994/16/5/S, evidențiat în CF nr.2892/N/S Municipiul Giurgiu, proprietar Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. (fostă RA Zona Liberă Giurgiu);

11) Imobil compus din **construcțiile C1 - Atelier elicari** în sc de 118,50 mp., **C2 - Platformă beton** în suprafață construită de 20,10 mp, situat în Municipiul Giurgiu, strada Portului, nr.1, județul Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 994/16/8/S, evidențiat în CF nr. 2892/N/S Municipiul Giurgiu, proprietar Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. (fostă RA Zona Liberă Giurgiu);

12) Imobil ce reprezintă *construcție cu destinația depozit* în suprafață construită de 1261.41 mp., situata în Giurgiu, strada Portului, nr. 2, județul Giurgiu, identificată cu nr. cadastral 994/24/C, evidențiat în CF nr. 2810/N/C, proprietar Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

13) Imobil ce reprezintă **Construcție** compusă din *Casa poartă și Platforma betonată*, în suprafață de 507,00 mp., (la măsurători în suprafață de 507,33 mp.), situată în Giurgiu, strada Portului, nr.2, județul Giurgiu, pe teren proprietatea statului, construcție identificată cu nr. cadastral 957/S-C1, evidențiat în CF nr. 30655-C1 (nr. CF vechi 875/N/S) Municipiul Giurgiu, proprietar Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

III.2. Se va institui ipotecă mobilă asupra creanțelor rezultate din contractelor închiriere și concesiune/subconcesiune încheiate de către Administrația Zonei libere Giurgiu S.A., la solicitarea băncii Patria Bank.

IV. Garanții suplimentare:

a. Ipotecă mobilă de prim rang de prioritatea asupra disponibilităților din conturile societății deschise la Patria Bank S.A.;

b. Bilet la ordin emis de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în alb, cu mențiunea fără protest pentru cele 3 facilități;

c. Constituirea anterior tragerii a unui „Reserve Account” în valoare de 125.000 lei, care să acopere 6 luni de rate;

d. Ipotecă imobiliară de de rang subsecvent asupra bunurilor.

Art.2. Se mandatează domnul Neacșu Lucian în calitatea de reprezentant/împuternicit al Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. pentru **emiterea** Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., de aprobare a creditelor în condițiile prevăzute la art.1..

Art.3. Se împuternicește domnul Dan Liviu Cartoian în calitate de Director General al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., cu domiciliul în Municipiul Giurgiu, strada Plevnei, nr.13-15, legitimat cu C.I., seria GG, număr 466437, eliberat de SPCLEP Giurgiu la data de 15.03.2018, CNP 1730402520025 și domnul Dragan Cristian Laurian în calitate de Director Economic în cadrul Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., cu domiciliul în Giurgiu, strada Prof. N. Droc Barcian, Bl. MUV 1, Et.7, ap. 41, legitimat cu C.I., seria GG, număr 485292, eliberat de SPCLEP Giurgiu la data de 28.11.2018, CNP 1771124520024, să semneze contractele de credit și garanțiile aferente acestuia cu instituția bancară.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A, împuternicitului Consiliului Local Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 iunie 2020
Nr. 227

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, 1 vot împotrivă, din totalul de 21 consilieri prezenți