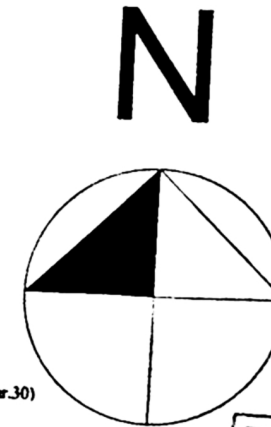


# PLAN DE SITUATIE PE SUPTOR CADASTRAL SC. 1:500



JUDETUL DOLJ

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: CRAIOVA

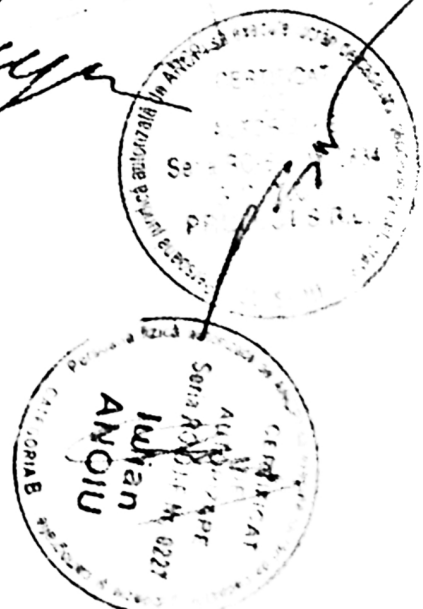
ADRESA IMOBIL: Str. Parului nr.2A (fosta Str. Bujorului nr.26 si nr.30)

Prezentul document reprezinta  
este valabil insusit de  
procesul verbal de receptie  
nr. 916 data 2009

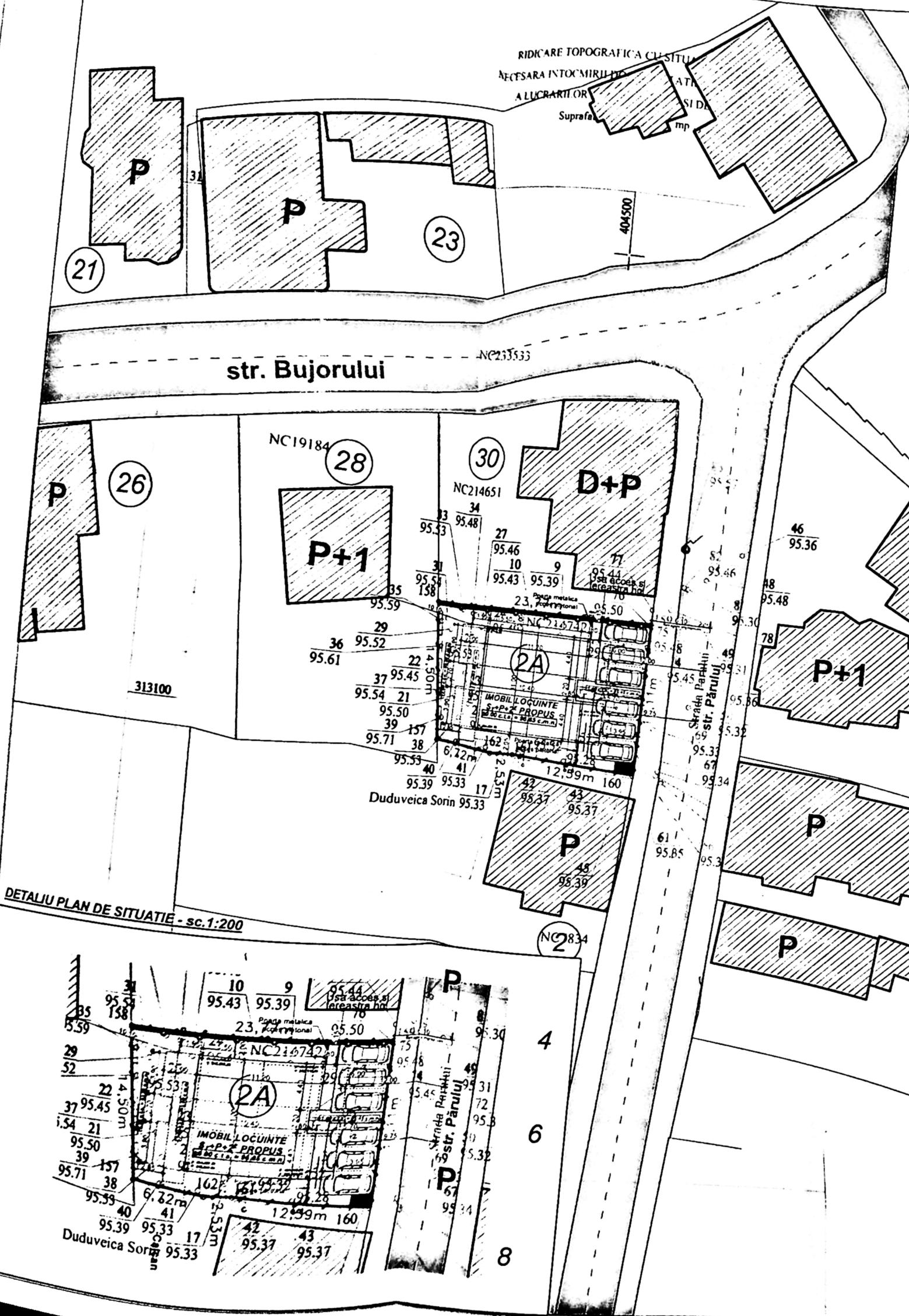
## LEGENDA:

- STEREN=348,00 m<sup>2</sup>
- IMOBIL LOCUINTE S<sub>prop</sub> +P+2 propus
- S CONSTRUITA TOTALA SUBSOL TEHNIC - S = 128.65 mp din care:
- S CONSTRUITA SUBSOL TEHNIC - S = 119.20 mp
- S CONSTRUITA CURTI LUMINA - S = 9.45 mp
- S CONSTRUITA TOTALA PARTER - S = 142.35 mp din care:
- S CONSTRUITA PARTER CALCUL P.O.T./C.U.T. - S = 121.45 mp
- S CONSTRUITA BALCOANE - S = 20.90 mp
- S CONSTRUITA TOTALA ETAJ 1.2 - S = 160.85 mp din care:
- S CONSTRUITA ETAJ 1.2 CALCUL P.O.T./C.U.T. - S = 121.45 mp
- S CONSTRUITA BALCOANE ETAJ 1.2 - S = 39.40 mp
- S DESFASURATA TOTALA - S = 592.70 mp din care:
- S CONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T. = 121.45 m<sup>2</sup>
- S DESFASURATA CALCUL P.O.T./C.U.T. = 364.35 m<sup>2</sup>
- S CONSTRUITA TOTALA SP TEHNIC SUBSOL + BALCOANE, CURTI LUMINA = 228.35 m<sup>2</sup>  
(nu intra in calcul POT/CUT)
- P.O.T. EXISTENT = 34.90 % P.O.T. PROPUS = 34.90 %
- C.U.T. EXISTENT = 1.05 % C.U.T. PROPUS = 1.05 %
- Contur balcoane etaje superioare
- Platforma pubele eco S = 2.50 mp
- Circulatii auto (6 locuri de parcare) - S = 69.00 m<sup>2</sup>
- Circulatii pietonale, trotuare si curti de lumina - S = 80.40 m<sup>2</sup>
- Spatii verzi amenajate - S = 53.75 m<sup>2</sup>
- Imprejmuire partiala teren propusa - L = 23.77 m

Oficiul de Cadastru  
si Publicitate  
Imobiliară Dolj  
40588/2019  
(nr. de înregistrare data)  
Receptionat  
Adrian GRĂDINARU



RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIE  
NECESARA INTOCMIRII DE  
ALUCRARI OR  
Suprafata  
mp



DETALIU PLAN DE SITUATIE - sc.1:200

