

Y	Distanța
50.460	404051.090
50.390	404047.470
51.330	404033.920
51.190	404032.140
49.003	404027.825
46.730	404023.340
43.840	404019.170
41.772	404020.448
40.125	404016.703
41.115	404016.242
38.827	404011.903
34.099	404002.936
34.479	404002.744
45.400	403997.221
48.091	403995.861
48.962	403995.420
50.815	403994.537
54.642	403992.727
55.022	403993.557
64.716	404012.125
72.321	404026.913
66.413	404030.281
58.950	404034.296
59.487	404035.236
61.093	404038.050
66.040	404047.064
66.288	404047.516
60.460	404051.090

- ACCES PIETONAL/AUTO IMOBIL
- Circulații pietonale -  $S = 73.40 \text{ mp}$
- 14 APARTEAMENTE existente AMENAJATE IN IMOBIL ->
- 2 APARTEAMENTE propuse in urma supraetajarii ->
- 18 locuri de parcare amenajate in incinta -  $S = 350.00 \text{ mp}$
- 13 pe teren -  $S = 162.50 \text{ mp}$
- 5 in subsol - in garaj -  $S_{CONSTRUITA} = 197.50 \text{ mp}$
- Circulații auto -  $S = 311.00 \text{ mp}$
- Platforma pubele ecologice -  $S = 2.95 \text{ mp}$
- Spatii verzi amenajate -  $S = 125.05 \text{ mp}$

**LEGENDA:**

- $S_{TEREN} = 972.00 \text{ mp}$
- Imobil locuinte colective S+P+2E existent - contur zidarie
- Contur adapost protectie civila
- Contur placi (balcoane)

**SITUATIA EXISTENTA**

Subsol - destinatie garaje, spatiu tehnic, adapost protectie civila (nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.)

$S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA}} = 351.00 \text{ mp}$  din care:  $S_{CONSTRUITA \text{ ALA}} = 61.50 \text{ mp}$

Parter - destinatie locuinte

$S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA}}$  (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) =  $407.00 \text{ mp}$  din care  $S_{CONSTRUITA}$  (pentru calcul P.O.T./C.U.T.) =  $333.55 \text{ mp}$

Etaj curent 1,2 - destinatie locuinte

$S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA}}$  (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) =  $454.50 \text{ mp}$  din care  $S_{CONSTRUITA}$  (pentru calcul P.O.T./C.U.T.) =  $333.55 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA \text{ BALCOANE}}$  (nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.) =  $314.50 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA}}$  (nu intra toata in calcul P.O.T.) =  $351.00 \text{ mp}$  din care  $S_{CONSTRUITA}$  (pentru calcul P.O.T.) =  $333.55 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA}$  (platforma acces scara exteriora) =  $17.45 \text{ mp}$

$S_{DESFASURATA \text{ TOTALA}}$  (nu intra toata in calcul C.U.T.) =  $1667.00 \text{ mp}$  din care  $S_{DESFASURATA}$  (pentru calcul C.U.T.) =  $1000.65 \text{ mp}$

**SITUATIA PROPUA**

Mansarda retrasa propusa - destinatie locuinte

$S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA}}$  (nu intra toata in calcul C.U.T.) =  $454.50 \text{ mp}$  din care  $S_{CONSTRUITA}$  (pentru calcul C.U.T.) =  $272.50 \text{ mp}$

$S_{C \text{ balcoane}} = 80.50 \text{ mp}$

$S_{C \text{ terase descoperite}} = 101.50 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA}}$  (nu intra toata in calcul P.O.T.) =  $351.00 \text{ mp}$  din care  $S_{CONSTRUITA}$  (pentru calcul P.O.T.) =  $333.55 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA}$  (platforma acces scara exteriora) =  $17.45 \text{ mp}$

$S_{DESFASURATA \text{ TOTALA}}$  (nu intra toata in calcul C.U.T.) =  $2.121.50 \text{ mp}$  din care  $S_{DESFASURATA}$  (pentru calcul C.U.T.) =  $1273.15 \text{ mp}$

$S_{terase descoperite}$  (nu intra in calcul C.U.T.) =  $101.50 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA \text{ BALCOANE REZULTATE}}$  (nu intra in calcul C.U.T.) =  $395.00 \text{ mp}$

P.O.T. EXISTENT = 34.32 %	P.O.T. PROPU = 34.32 %
C.U.T. EXISTENT = 1.03	C.U.T. PROPU = 1.31

REFERAT / EXPERTIZA NR. L

BENEFICIAR COLTATU OCTAVIAN A. pentru COLTATU MARIN

Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 16, bl. S16, sc. 1, ap. 5, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT AMENAJARE SPATII DE LOCUIT IN PODUL EXISTENT, AMENAJARE TERASE LA IMOBILUL EXISTENT S+P+2

Amplasament: Str. GHEORGHE DOJA, nr. 66, Mun. Craiova, Jud. Dolj

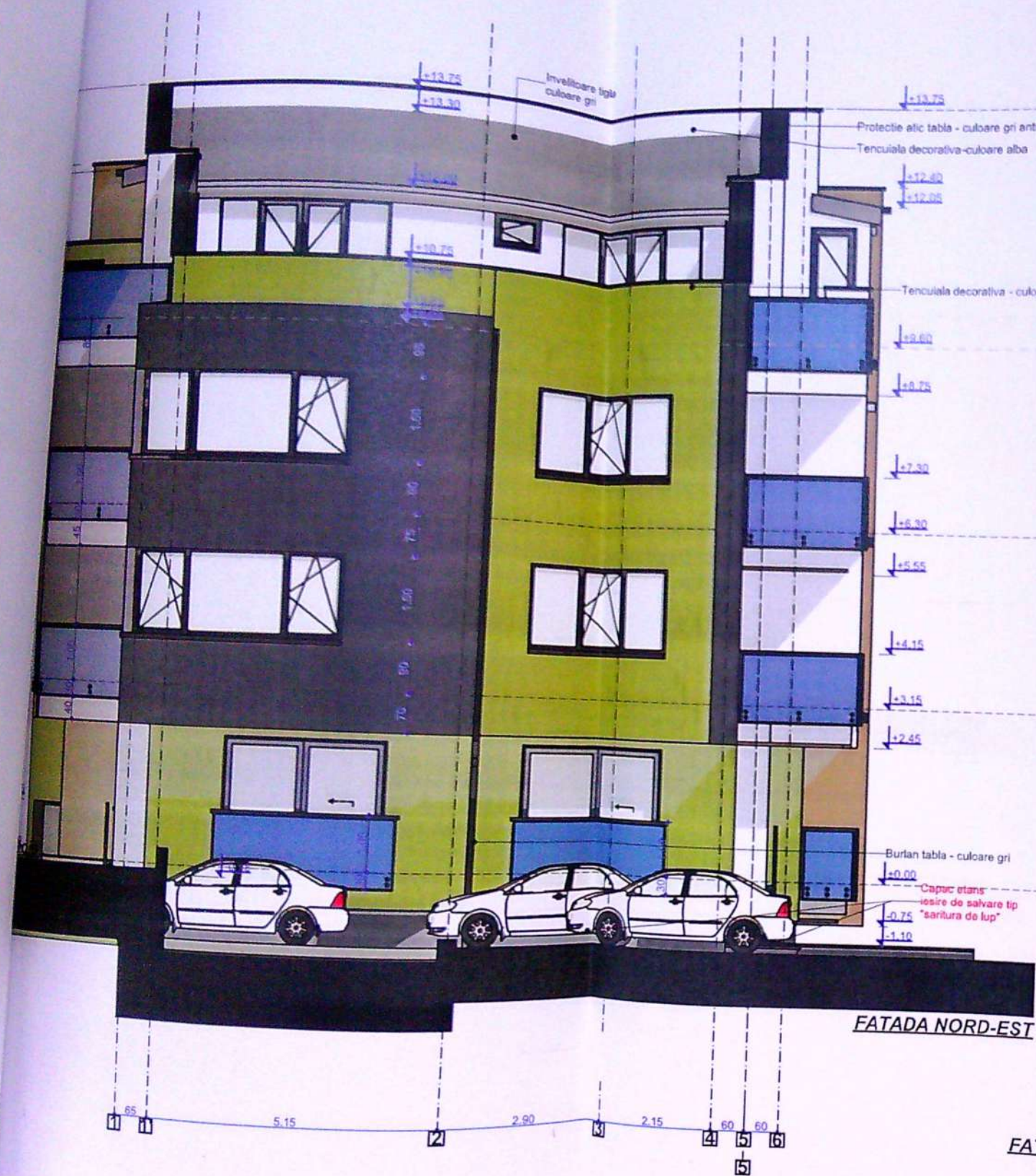
TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL

Proiect nr. 67 / 2020

Faza: D.T.A.C.

Plansa nr. A.01





ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
08051	
Răzvan GORNOVICEANU	
Arhitect cu drept de semnătură	
Proiect nr. 57 / 2020	
Faza: D.T.A.C.	
Plansa nr. A.11	

1. Dolj

Amplasament: Str. GHEORGHE DOJA, nr.66, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT

AMENAJARE SPATII DE LOCUIT IN PODUL EXISTENT, AMENAJARE TERASE LA IMOBILUL EXISTENT S+P+2

Scara: 1:100

Data: 15 SEPTEMBRIE 2020

FATADA NORD-EST/FATADA SUD-VEST





FATADA SUD-EST



ERINTA:	REFERAT / E			
BENEFICIAR	COLTATU C. IAN ALIN pentru COLTATU MARIN			
Dolj	Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 16, bl.S16, sc.1, ap.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
TITLU PROIECT	AMENAJARE SPATII DE LOCUIT IN PODUL EXISTENT, AMENAJARE TERASE LA IMOBILUL EXISTENT S+P+2			
caract:	Amplasament: Str. GHEORGHE DOJA, nr.66, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
Data:	TEMBRIE 2020			
	TITLU PLANSA			
	FATADA SUD-EST			

ARHITECTUL  
DIN ROMANIA  
08051  
Răzvan  
GORNICEANU

Planşa nr.  
A.12

112





ERINTA:	REFERAT /	ORDINAR ARHITECTILOR
L	BENEFICIAR:	COMANIA
1. Dolj	COLTATU	051
	pentru C	VON
	Domiciliul: Str. Dr. Ioan Car	ICEANU
		mun. Craiova, Jud. Dolj
Scara:	TITLU PROIECT	Proiect nr.
1:100	AMENAJARE SPATII DE LOCUIT IN PODUL EXISTENT,	57 / 2020
	AMENAJARE TERASE LA IMOBILUL EXISTENT S+P+2	Faza:
	Amplasament: Str. GHEORGHE DOJA, nr.66, Mun. Craiova, Jud. Dolj	D.T.A.C.
Data:	TITLU PLANSA	Plansa nr.
PTEMBRIE		A.13
2020	FATADA NORD-VEST	