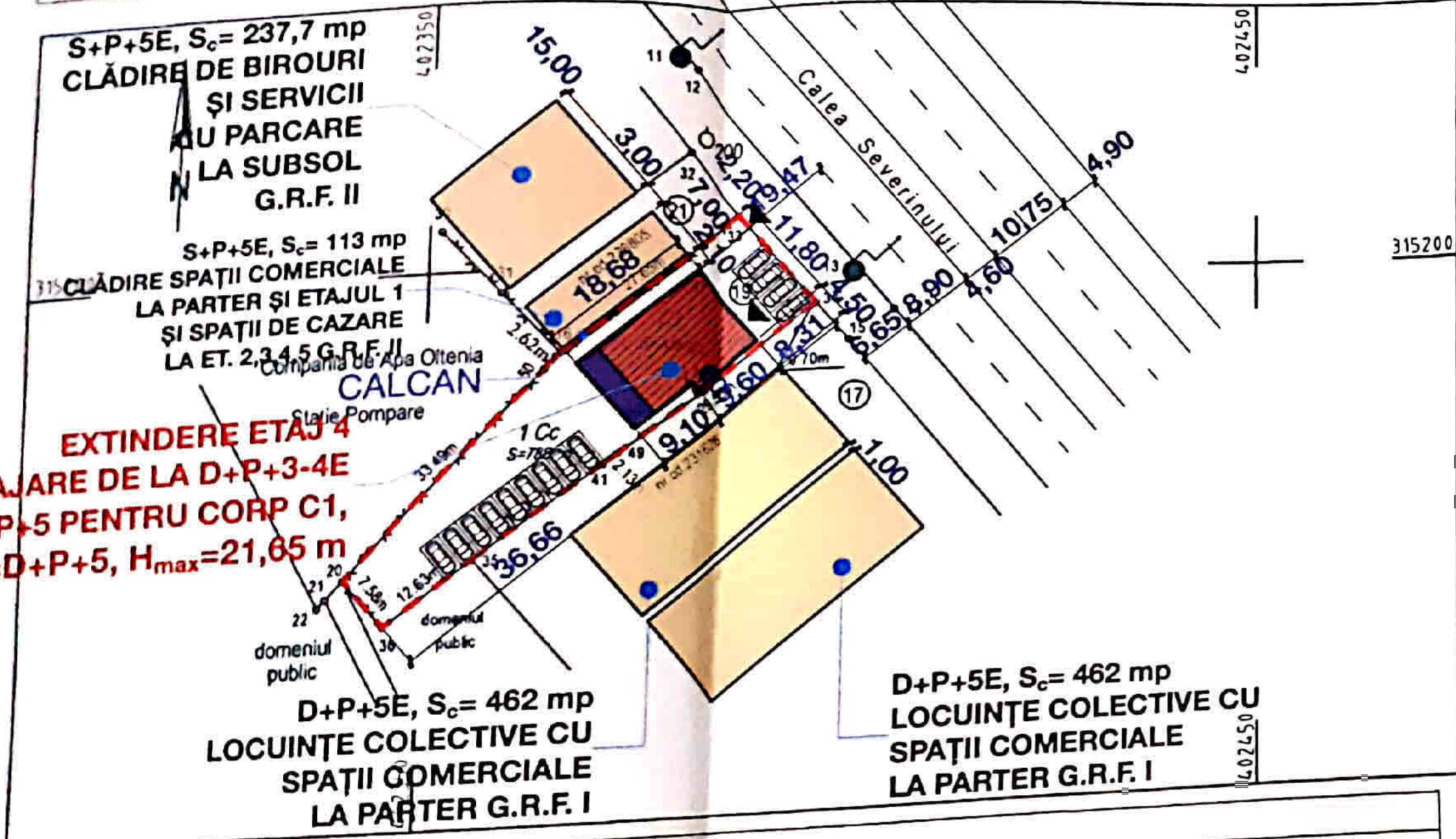


232988

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului - intravilan-
	788mp	Mun.Craiova, Calea Severinului, nr.19, (fosta Calea Severinului, nr.7R) - Calea Severinului, nr.7L, nr.19 (fosta Calea Severinului, nr.7R, fost Toporasi nr.5), jud.Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	CRAIOVA	



**EXTINDERE ETAJ 4
TAJARE DE LA D+P+3-4E
+P+5 PENTRU CORP C1,
H_{max}=21,65 m**

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	788	Teren imprejmuit cu gard plasa si limita conventionala
Total		788	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	209	Spatii birouri D+P+4E, edificat in anul 2013, S _d =1254mp, inscrisa in CF

Suprafata totala masurata a imobilului = 788mp

Inspector: _____
 confirm introducerea imobilului in baza de date
 legrata si atribuirea numarului cadastral
 Serviciul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj

NOTE:
 CLASA DE IMPORTANTA - D
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 209 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA = 1492,1 mp
 SUPRAFATA UTILA = 1345 mp
 REGIM DE INALTIME = D+P+5

INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT
 S_{teren} = 788 mp
 S_c existenta = 209 mp
 S_d existenta = 1254 mp
 R_n existenti = D+P+4
 P.O.T. existenti = 26,52%
 C.U.T. existenti = 1,59

PROPOS
 S_c propusa = 209 mp
 S_d propusa = 1492,1 mp
 R_n propus = D+P+5
 P.O.T. propus = 26,52%
 C.U.T. propus = 1,89

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Construcție existentă CORP C1 cu funcțiunea de CLĂDIRE DE BIROURI, cu:
S_c = 209 mp, S_d = 1254 mp, R_n = D+P+4
- Etajare propusă peste CORP C1 de la D+P+4 la D+P+5, S_c etaj 5 propus = 209 mp
- Extindere propusă la ETAJUL 4 pentru CORP C1, cu S_{extindere} = 29,10 mp
- Accese

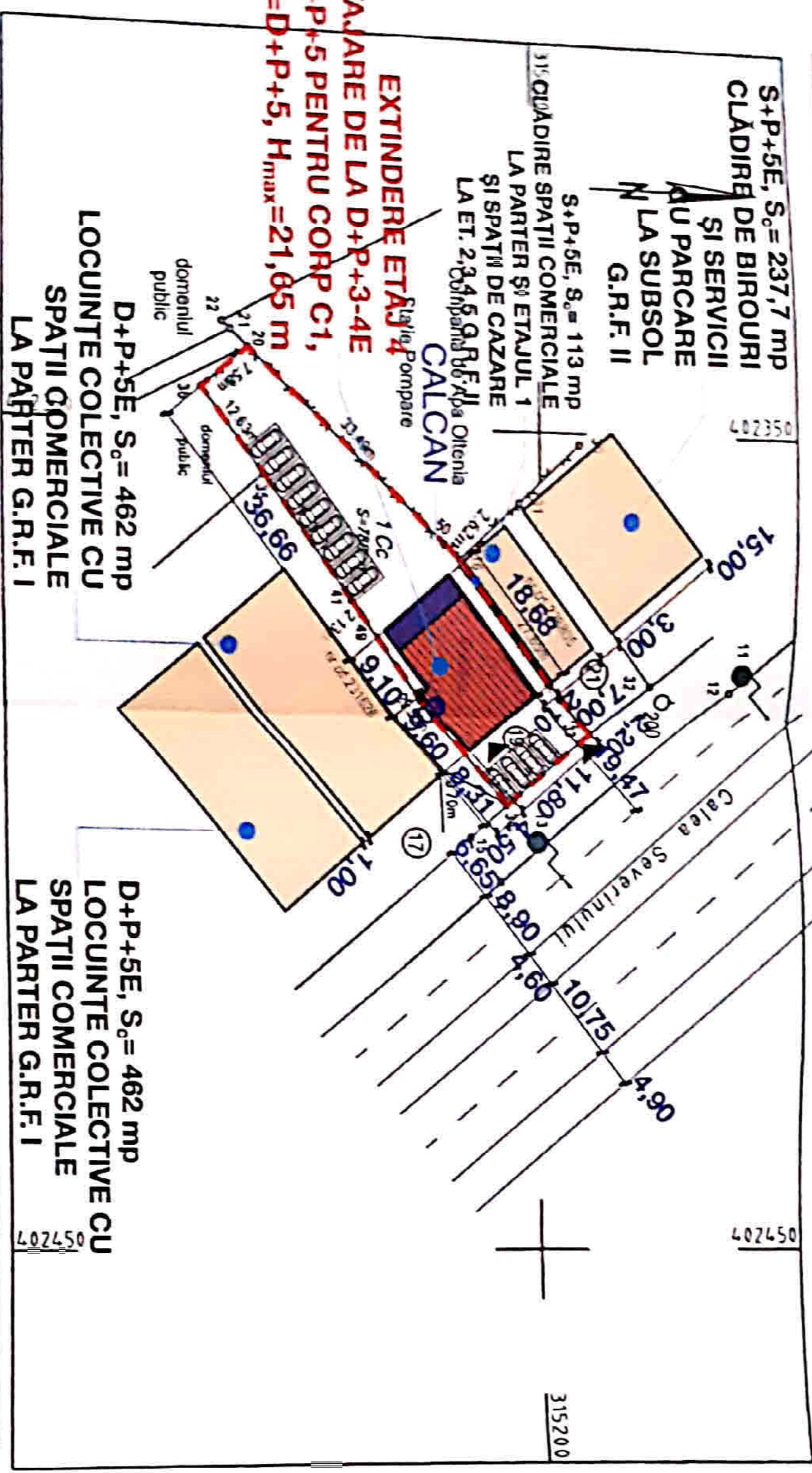
232988

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Adresa imobilului - Intravilan-

Mun Craiova, Calea Severinului, nr. 19, (fosta Calea Severinului, nr. 7R) -
Calea Severinului, nr. 7L, nr. 19 (fosta Calea Severinului, nr. 7R, fost Toporasi nr.5), Jud. Dolj

Nr. cadastral	Suprafata masurata	
	788mp	
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala CRAIOVA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	788
Total		788

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	209
Total		209

Suprafata totala masurata a imobilului = 788mp

NOTE:
CLASA DE IMPORTANTA - D
CATEGORIA DE IMPORTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITA = 209 mp
SUPRAFAȚA DESFAȘURATA = 1492,1 mp
SUPRAFAȚA UTILA = 1345 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME = D+P+5

INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT
S_{teren} = 788 mp
S_{c existenta} = 209 mp
S_{d existenta} = 1254 mp
R_{h existent} = D+P+4
P.O.T. existent = 26,52%
C.U.T. existent = 1,59

PROPUȘ
S_{c propusă} = 209 mp
S_{d propusă} = 1492,1 mp
R_{h propus} = D+P+5
P.O.T. propus = 26,1%
C.U.T. propus = 1,8

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Construcție existentă CORP C1 cu funcțiunea de CLĂDIRE DE BIROURI, cu:
- S_c = 209 mp, S_d = 1254 mp, R_h = D+P+4
- Etajare propusă peste CORP C1 de la D+P+4 la D+P+5, S_{c etaj 5 propus} = 209 mp
- Extindere propusă la ETAJUL 4 pentru CORP C:

Inspector:

+21,85

+20,00

+18,50

+16,40

+14,20

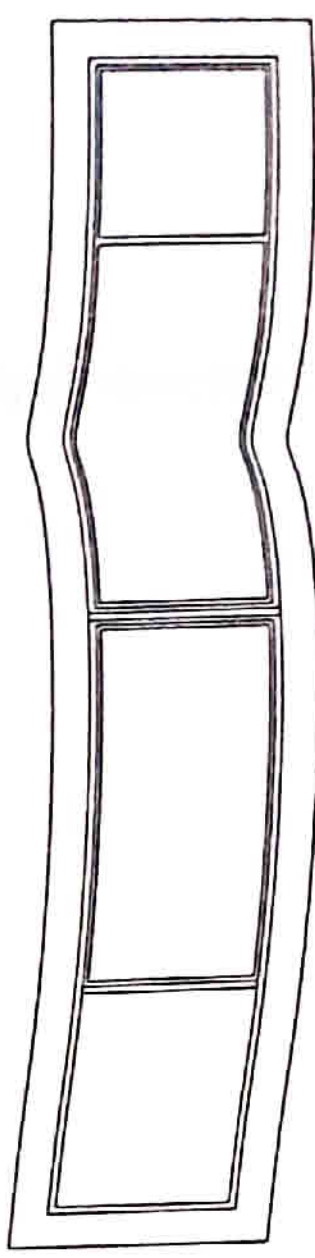
+14,00

+2,40

+3,50

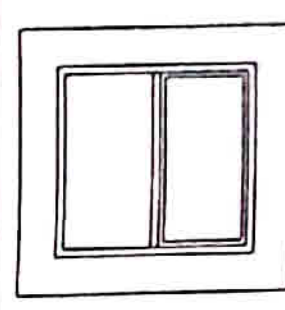
+0,00

-0,50

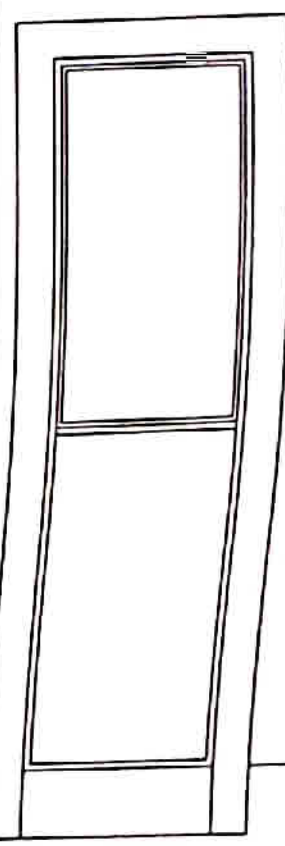


glaf din pvc, negru
placaj alucobond, gri

ferestra cu geam termoizolant si
tamplarie din aluminiu
glaf din tabla de aluminiu vopsita
electrostatic, negru

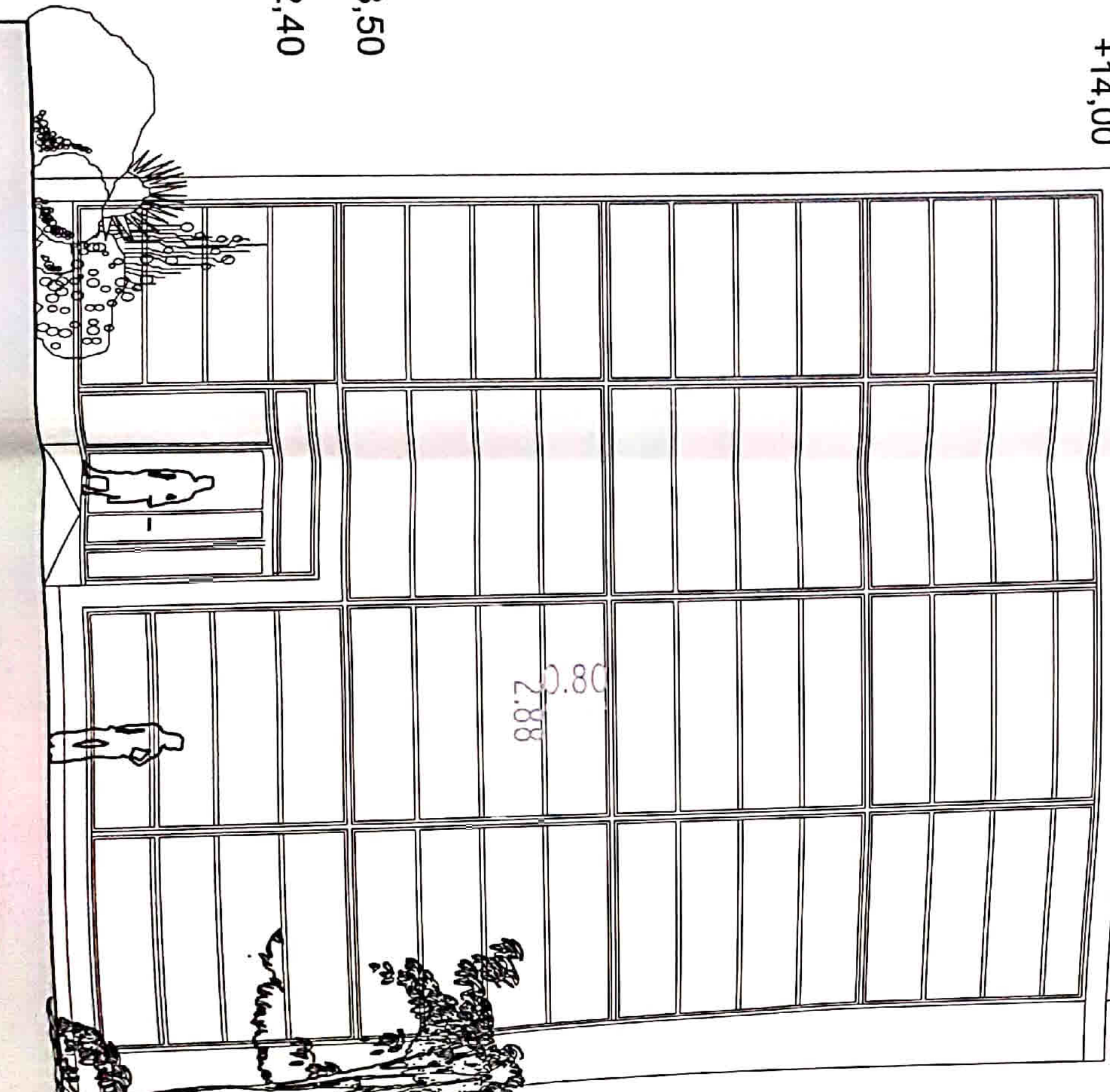


placaj alucobond, rosu
ferestra cu geam termoizolant si
tamplarie din aluminiu
ferestra cu geam termoizolant si
tamplarie din aluminiu



placaj alucobond, gri

placaj alucobond, gri



perete cortina cu geam termoizolant si
tamplarie din aluminiu neagra

usa cu geam termoizolant si
tamplarie din pvc neagra
rampa de acces, placaj din piatra
naturala



NOTE:

CLASA DE IMPORTANTA - D
CATEGORIA DE IMPORTANTA -
GRAD DE REZISTENTA LA FOCA
SUPRRAFAȚA CONSTRUITĂ = 2
SUPRRAFAȚA DESFĂȘURATĂ =
SUPRRAFAȚA UTILĂ = 1345 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME = D+P+5

DENUMIRE PROIECT:

EXTINDERE ETAJ 4 SI ETALAJ
D+P+3-4E LA D+P+5 PENTRU
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRA
SEVERINULUI, NR. 7R

BENEFICIAR:

DÂNDICĂ ANDI CONSTANTIN

Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CR
SEVERINULUI, NR. 7R

PROIECTANT GENERAL:

BIAAS - BIROU INDIVIDUAL D
ALEXANDRU STĂNCESCU
C.I.F.: 35154355
ADRESA: ROMANIA, JUD. D
Str. Făgăraș, nr. 22, bl. D15,
Tel.: +4 0752 188 540
E-mail: alex@biaasx.com | w

PROIECTANT SPECIALI

BIAAS - BIROU INDIVIDUAL
ALEXANDRU STĂNCESCU
C.I.F.: 35154355
ADRESA: ROMANIA, JUD
Str. Făgăraș, nr. 22, bl. D
Tel.: +4 0752 188 540
E-mail: alex@biaasx.com

COORDONATOR PRO

arh. Alexandru Stănce

SEF PROIECT:

arh. Alexandru Stănce

PROIECTANT:

arh. Alexandru Stănce

DESENAȚ:

arh. Alexandru Stănce

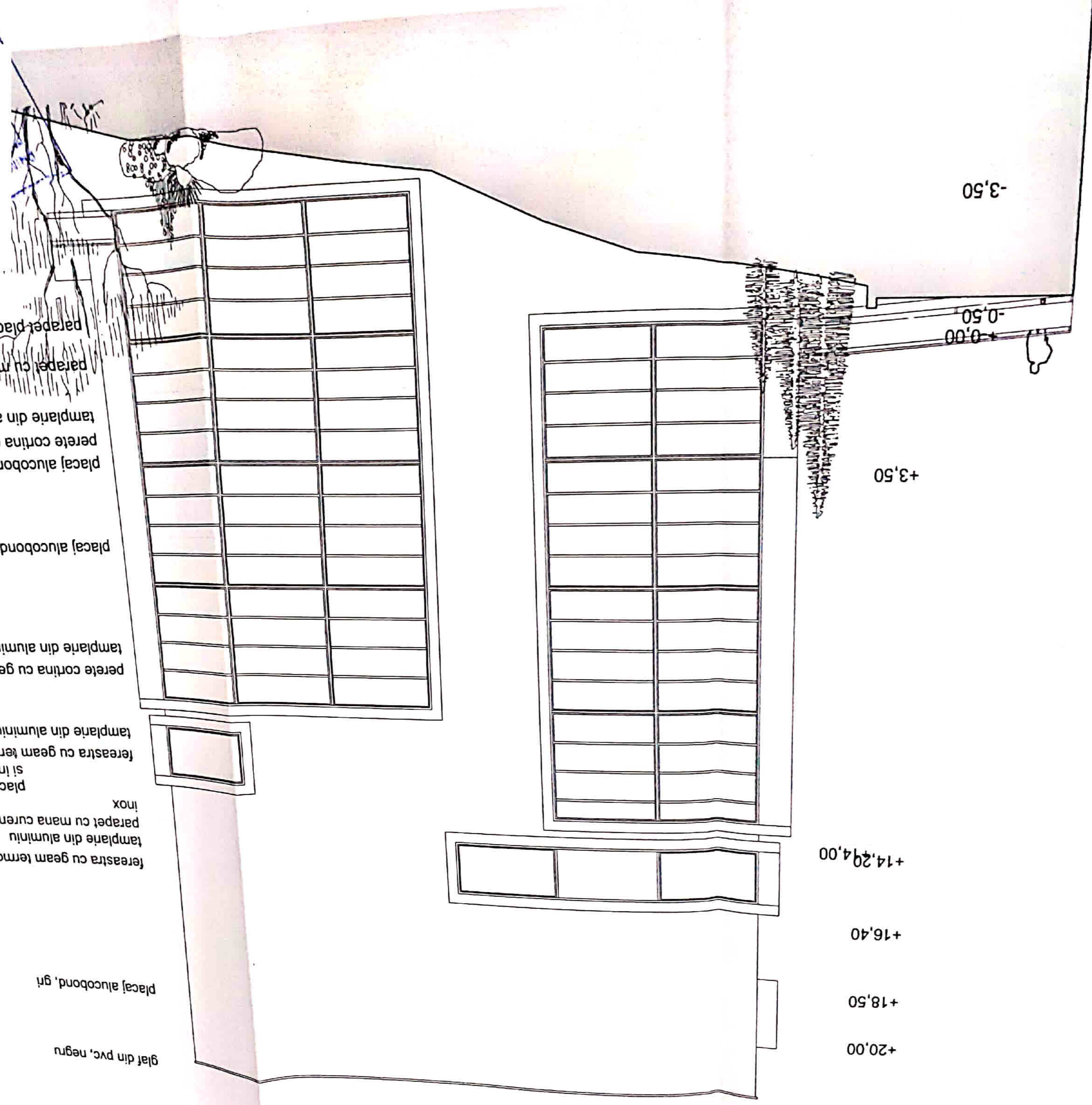
VERIFICATOR:

FAȚADA EST -
PROPUȘĂ

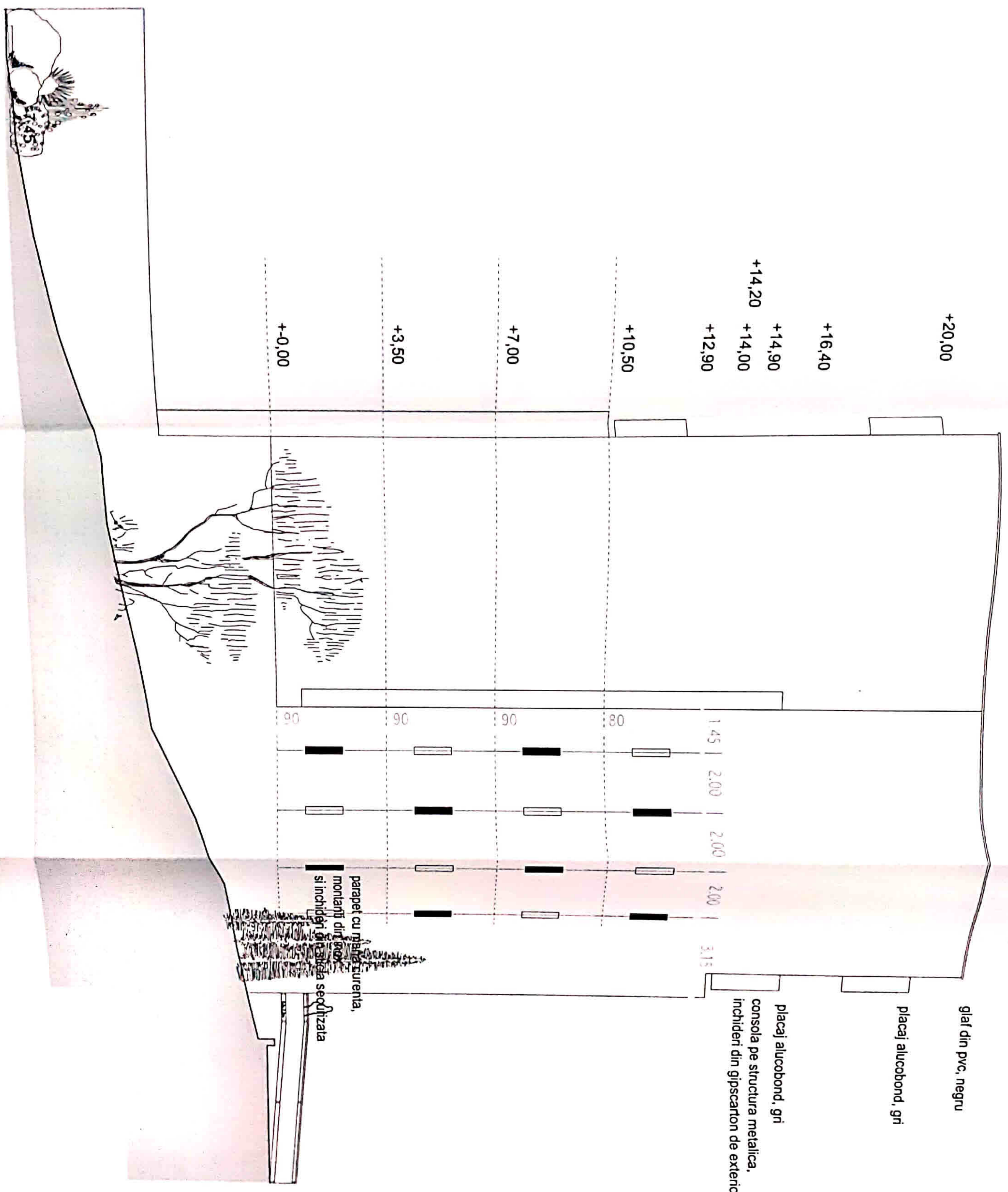
CLASA DE IMPORTANȚĂ
 CATEGORIA DE ÎMPĂ
 GRAD DE REZISTENȚĂ
 SUPRAFAȚĂ CONS
 SUPRAFAȚĂ DESF
 SUPRAFAȚĂ UTIL
 REGIM DE ÎNĂLȚĂ
 DENUMIRE PROIE
 EXTINDERE ETA
 D+P+3-4E LA D
 Adresa JUD D
 SEVERINULUI
 BENEFICIAR
 DĂNDICĂ
 Adresa J
 SEVERINI
 PROIE
 BIAS
 ALEX
 CI
 AD
 SA
 TA
 E

NOTE:

glat din pvc, negru
 placaj alucobond, gri
 ferestra cu geam termoizolant si
 tamplarie din aluminiu
 parapet cu mana curenta, montanti din
 inox
 placaj alucobond, gri
 si inchideri din sicta
 ferestra cu geam termoizolant si
 tamplarie din aluminiu neagra
 perete cortina cu geam termoizolant si
 tamplarie din aluminiu neagra
 placaj alucobond, gri
 perete cortina cu geam termoizolant si
 tamplarie din aluminiu neagra
 placaj alucobond, gri
 perete cortina cu geam termoizolant si
 tamplarie din aluminiu neagra
 placaj alucobond, gri
 parapet cu mana curenta, montanti din inox
 parapet-placaj cu piatra naturala
 si inchideri din sicta



+21,85
 +20,00
 +18,50
 +16,40
 +14,294,00
 +3,50
 -0,00
 -0,50
 -3,50



+21,85

+20,00

+16,40

+14,90

+14,20

+14,00

+12,90

+10,50

+7,00

+3,50

+0,00

glaț din pvc, negru

placaj alucobond, gri

placaj alucobond, gri
 consola pe structura metalica,
 inchideri din gips carton de exterior

parapet cu plasa curenta,
 montanti din inox
 si inchideri din sticla securizata

1,45 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 3,15

08

06

06

06