

Plan de amplasament si delimitare
Scara 1:500-LO

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilu
257734	286mp
Nr. Cartea Funciara	

INDICI DE REFERINTA
Suprafata teren S = 286,00mp

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUSA :
Sconstr = 98,31 mp
Sdesf. = 189,95 mp
P.O.T. = 34,37 %
C.U.T. = 0,66

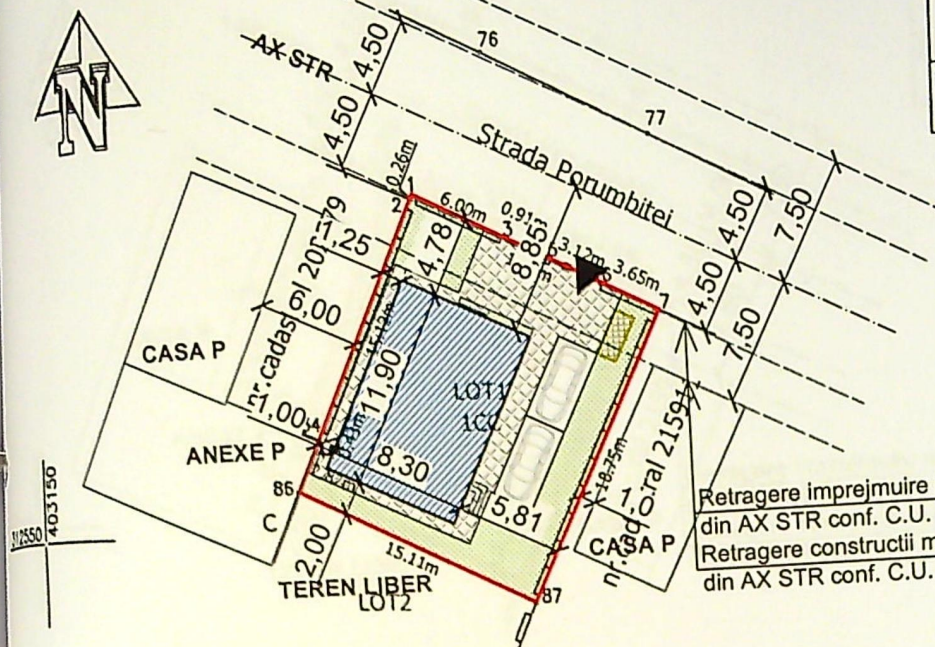
Nr. parcela	A. Da de	CC	Imprejmire cu g intre pct 86-87
1		286	
Total		286	

Cod	Destinatia	Suprafata constructiila (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 286mp
Suprafata din act = 275mp

Executant ADI-STEFAN NICA
AUT.Seria RO-B-F Nr.1857, CATEGORIA A
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura
Data 11.11.2024
ADI-STEFAN NICA
Inspe Confir introd cadas
Semn Data.

Distantele minime ale constructiei propuse fata de limitele de proprietate:
-4,78m fata de latura din Nord
-2,00m fata de latura din Sud
-5,81m fata de latura din Est
-1,00m fata de latura din Vest
Distanța constructiei propuse fata de AX. STR.: 8,85m



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE PROIECTATA
Sc=98,31 mp; Sd=189,95 mp
(P:98,31mp+E:91,64mp)
- ALEI PAVAJ S= 70,00mp
- ZONA VERDE S= 92,69mp
- PARCARE S= 25,00mp
(2 locuri: 2,5mx5,0m)
- Platforma betonata amplasare pubele colectare selectiva
- ▶ Acces pietonal si auto

R. / DATA

A	Pr. nr.: 12/2025
LA P+1E I. Dolj	Faza: D.T.A.C. +P.Th
	A - 02

Plan
Situatie

huni

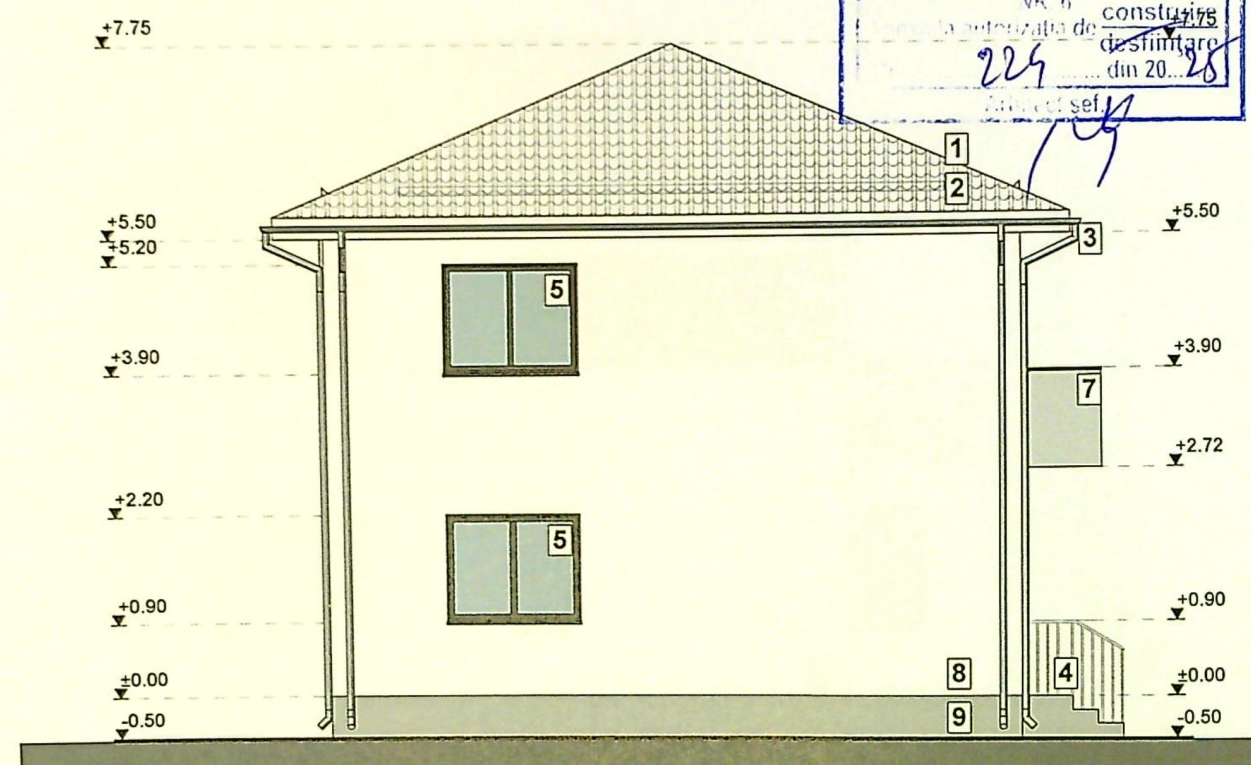
fo

117



FATADA PRINCIPALA

PRIMAria MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 const. 225
desfiintare din 20. 28
174



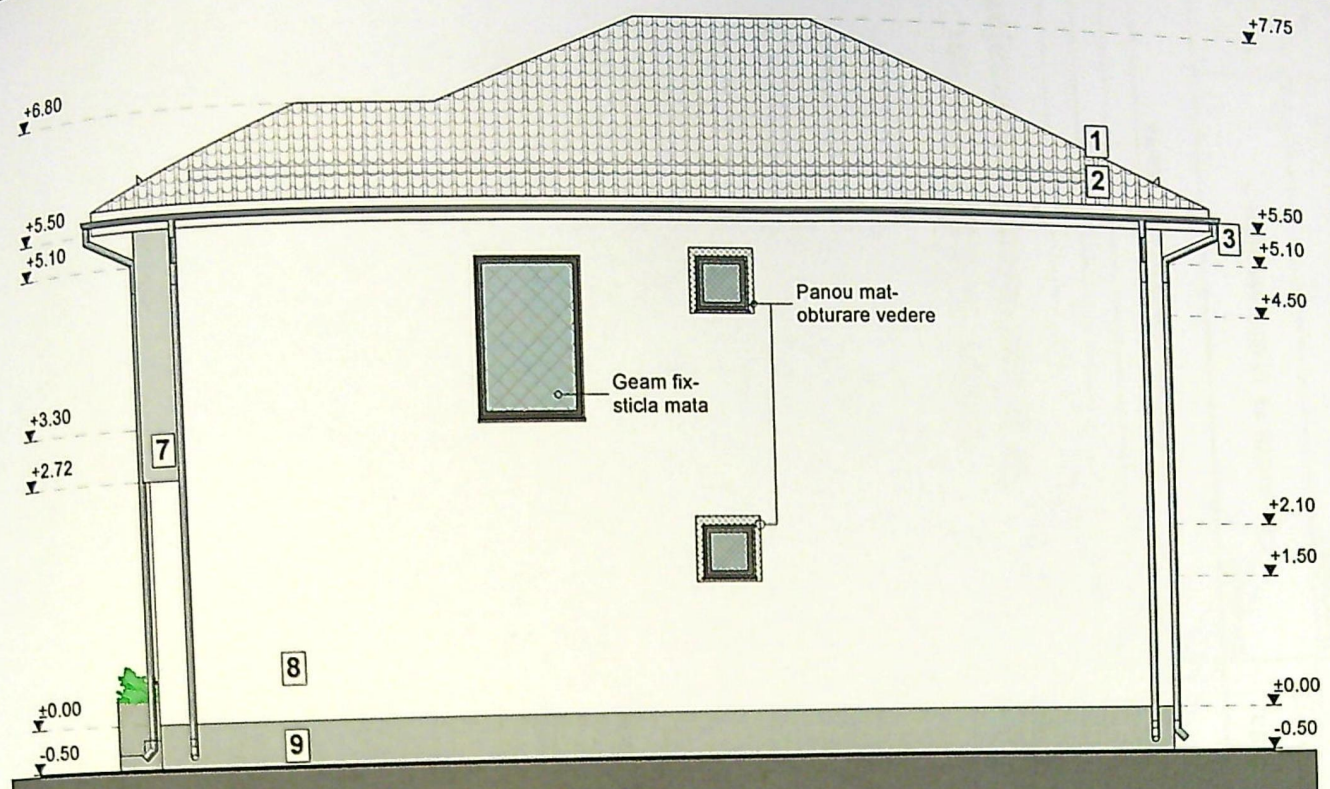
FATADA POSTERIOARA

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA METALICA GRI
5. GEAM TERMOIZOLANT CU TAMPLARIE PVC - GRI
6. PLACARE DECORATIVA - GRI
7. TENUIILE DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRILE DESCHIS

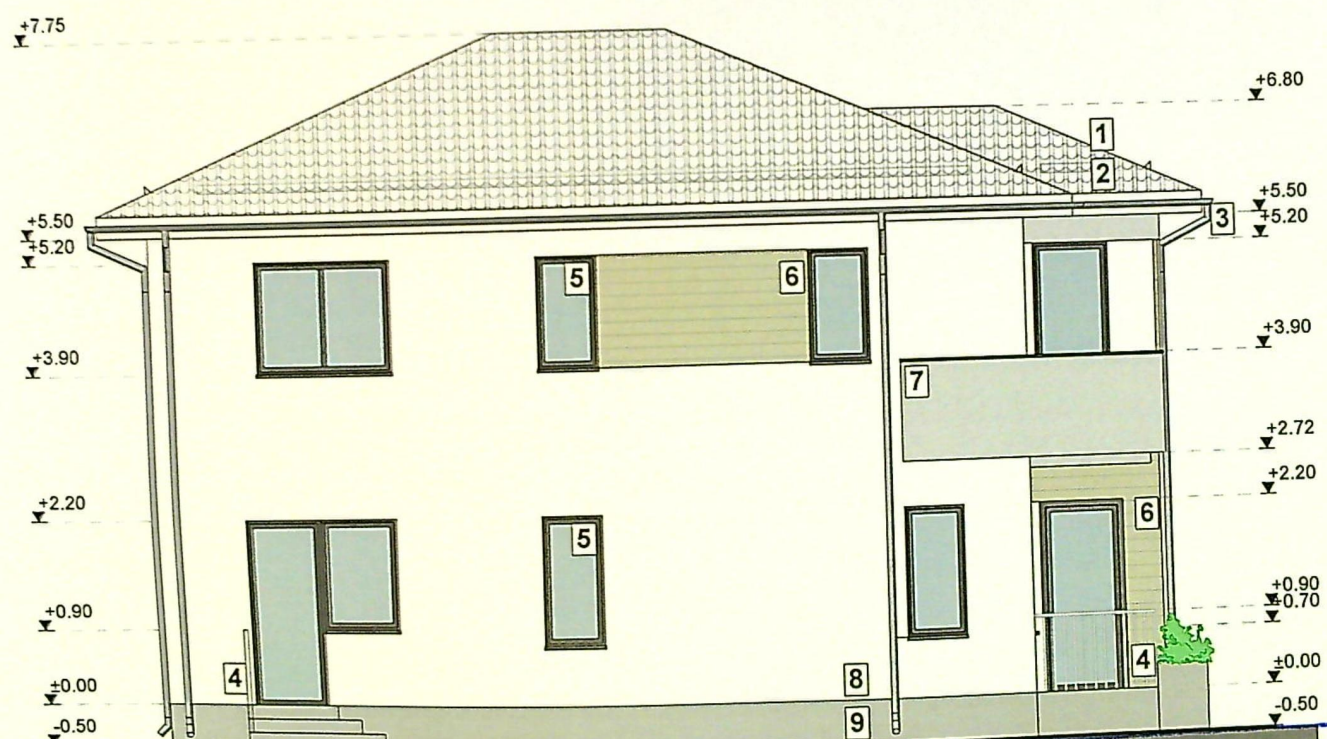
16/12/2002
CUI 22401917
GIURGIULESCU
PROIECT
S.R.L.
CRAIOVA-ROMANIA

NR./ DATA	
Pr. nr.:	12/2025
P+1E olj	Faza: D.T.A.C. +P.Th
A - 08	

fata

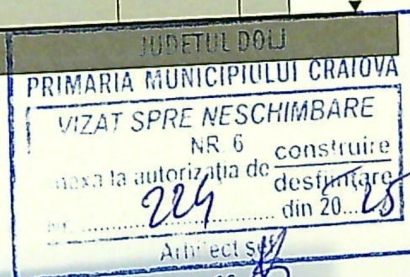


FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA METALICA GRI
5. GEAM TERMOIZOLANT CU TAMPLARIE PVC - GRI



Pr. nr.:
12/2025

Faza:
D.T.A.C.
+P.Th

A - 09