

construcție 8,0m fata de
drum conform CU nr. 330/28.02.2020

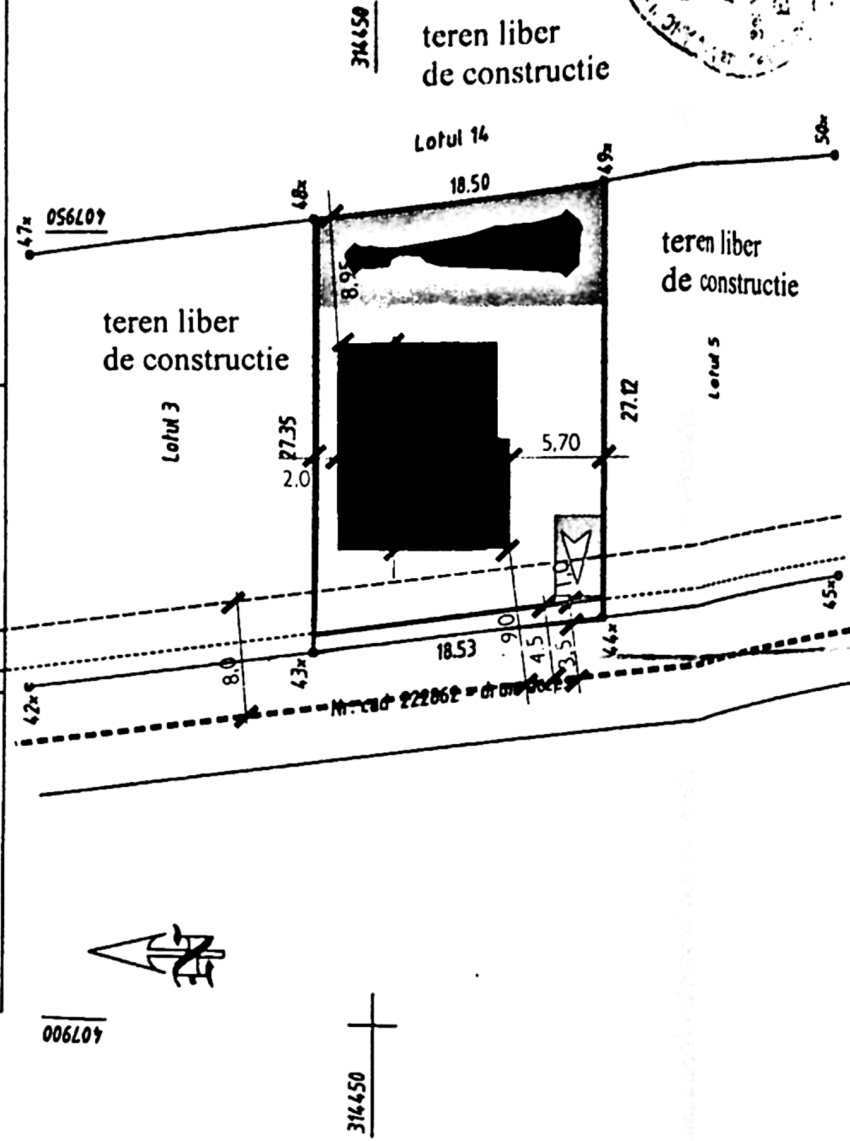
retragere imprejmuire 4,5m fata de
drum conform CU nr. 330/28.02.2020

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
REZULTAT DIN DEZMEMBRARE**

LOTUL 4
Scara 1:500
(in fravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
223445	500	Sirada Girlești nr. 85 Tarlaua 91, Parcela 26, fost str Girlești, nr 83 Municipiul Craiova, Județul Dolj.
Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1/4	A	500
Total		500



SITUATIA EXISTENTA

- Steren = 500,0mp
- Sc = 0,0mp
- Sd = 0,0mp
- P.O.T. = 0,0%
- C.U.T = 0,00

SITUATIA PROPUSA

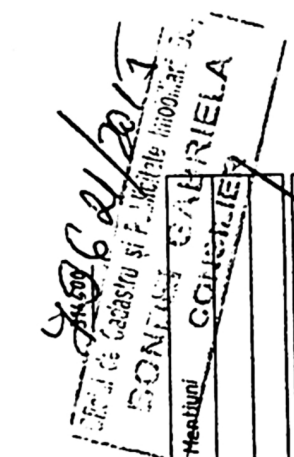
- Steren = 500,0mp
- Sc = 134,37mp
- Sd = 268,74mp
- P.O.T. = 26,87%
- C.U.T = 0,5374

LEGENDA

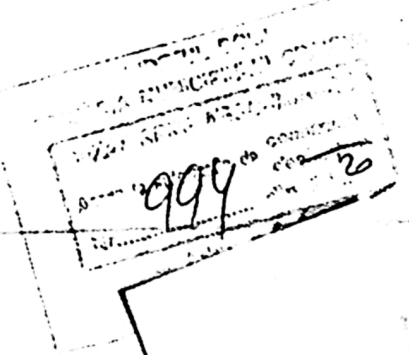
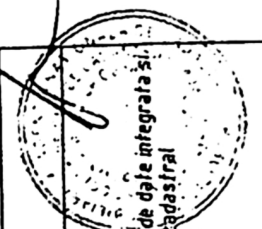
- Ax drum
- Contur Proprietate
- Locuinta P+1 propusa
- Retragere constructie 8,0m fata de ax drum conform CU nr. 330/28.02.2020
- Retragere imprejmuire 4,5m fata de ax drum conform CU nr. 330/28.02.2020
- Imprejmuire teren 18,53m
- Loc de parcare in aer liber 3,0x5,0m
- Spatiu plantat S = 120,0mp



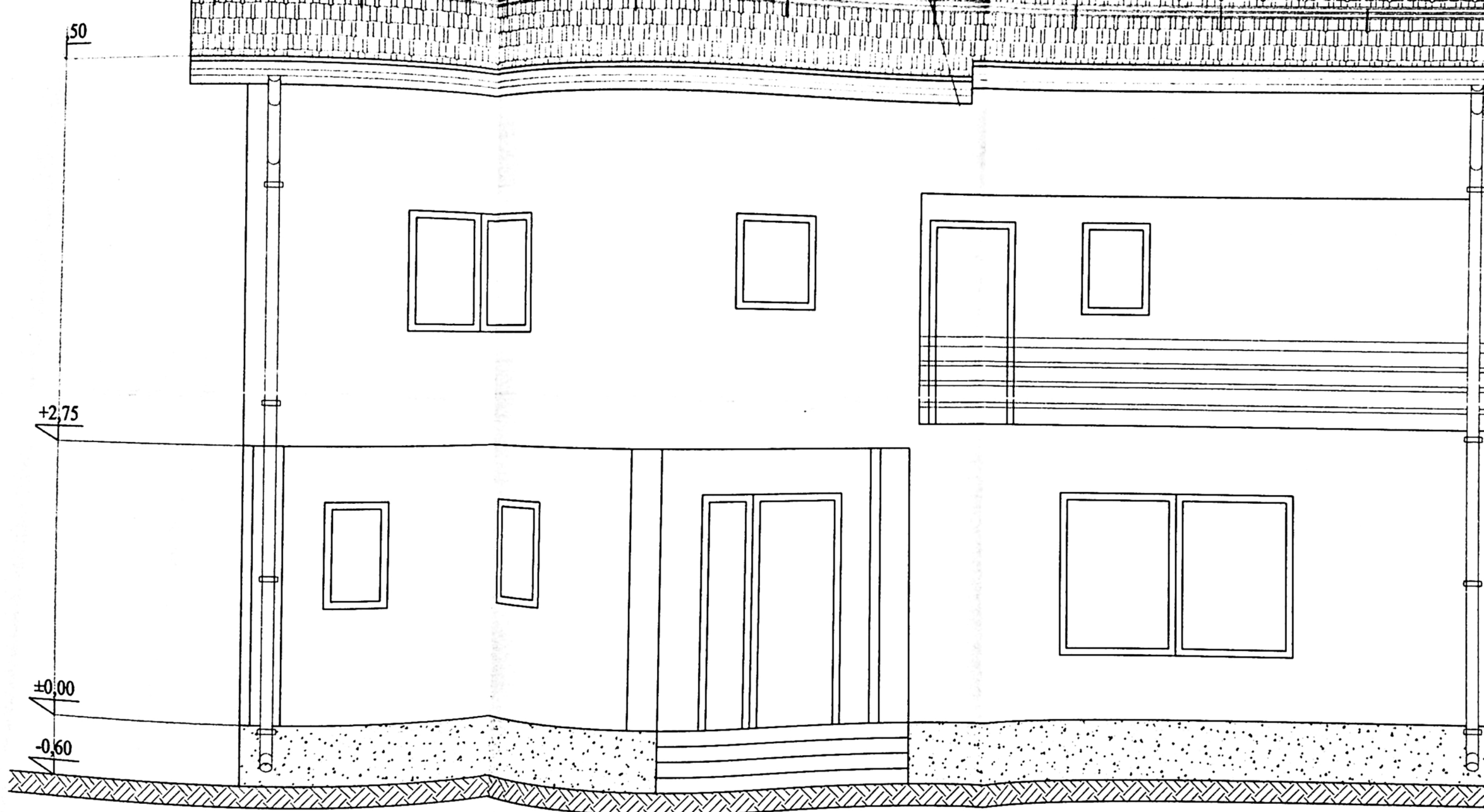
NOTA: Accesul la lotul 4 se asigura pe nr. cad. 222862 - drum acces, conform Declaratiei aut. nr. 863/17.07.2015 "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare ceria datorita lipsei planului parcelar"



Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	8. Date referitoare la constructii
Total			Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp Suprafata din act = 501 mp
		Inspector	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
		Executant: Dragnei Elena Irina	Data:
		Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Stampila BCPI
		Semnatura si stampila	
		Data: Iulie 2015	



VERIFICAT EXP.	S.	Seif	Pro	Des	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
					382/10.08.1992 I, jud. Dolj	Beneficiar: MORCOASE GHEORGHE-FLORIN si POPA ANDREEA-STELIANA	Pr. simbol 36/2020
					Scara 1/500	Construire Locuinta P+1 si imprejmuire teren Craiova, str. Girlești nr. 91J	FAZA D.T.A.C.
					Data elaborarii 07 2020	PLAN DE SITUATIE	A 02



Tencuiala cu praf de piatra - alb
 Soclu - mozaic buciardat - gri
 Tamplarie PVC alb cu geam termopan
 Invelitoare - tigla profilata rosie

VERIFICATOR/	NUME	DATA	CERINTA	Beneficiar:
			A1	
		04.04.2015	scara:	

Daniel Miron
 GBRBRESIU
 4475
 S.C. ARABIA
 ROMANIA