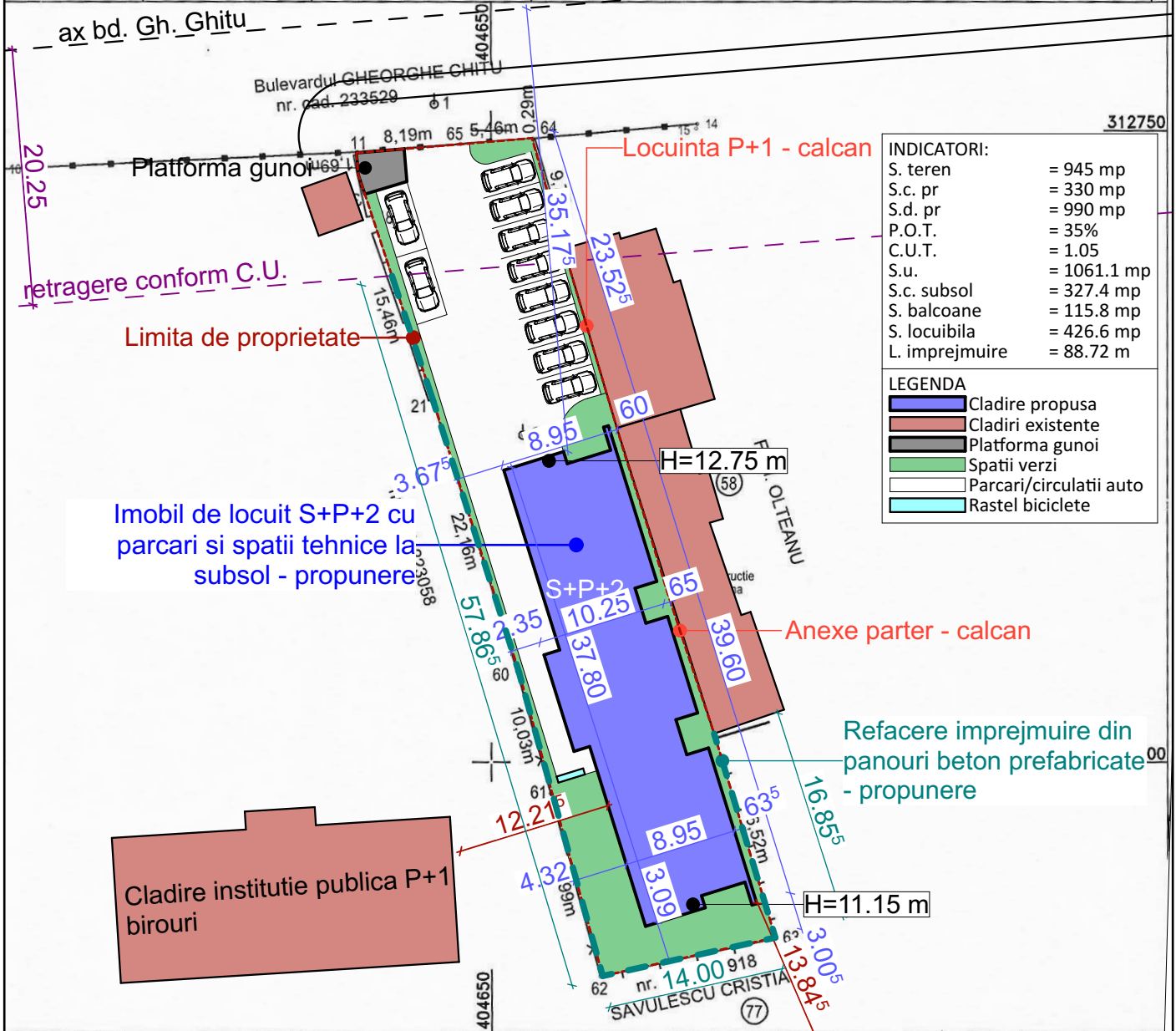


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

210361

Nr. cadastral 14689	Suprafata masurata (mp) 905mp	Adresa imobilului: Bdul Gheorghe Chitu, nr. 60 (fosta str. Mures, nr. 48), jud. Dolj
Cartea Funciara nr. 210361		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



INDICATORI:

S. teren	= 945 mp
S.c. pr	= 330 mp
S.d. pr	= 990 mp
P.O.T.	= 35%
C.U.T.	= 1.05
S.u.	= 1061.1 mp
S.c. subsol	= 327.4 mp
S. balcoane	= 115.8 mp
S. locuibile	= 426.6 mp
L. imprejmuire	= 88.72 m

LEGENDA

	Cladire propusa
	Cladiri existente
	Platforma gunoi
	Spatii verzi
	Parcari/circulatii auto
	Rastel biciclete

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	905	Imprejmit: Gard de beton, plasa sar, limita constructie si limita conventio
Total		905	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	CLASA DE IMPORTANTA	III
				CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
				G.R.F.	I

Acest proiect este realizat folosind Art. 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a SC 3B STUDIO SRL
Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al SC 3B STUDIO SRL
Suprafata totala masurata a imobilului=905mp

DENUMIRE PROIECT: Construire imobil de locuit S+P+2 cu parcari si spatii tehnice la subsol si refacere imprejmuire teren	Suprafata din art=945mp SC TOPO MILENIUM SRL prin BOTEA CRISTIAN RADU Confirm executarea masuratorilor la teren. Str. Gheorghe Chitu, nr. 60, Craiova, jud. Dolj	SEF PROIECT: arh. Vlad Besteleu	Faza: D.T.A.C.
		PROIECTANT: arh. Vlad Besteleu	
BENEFICIAR: S.C. ULM CONSTRUCT S.R.L. Baza Depozite, nr. 2, com. Podari, sat Podari, jud. Dolj	CUI 23431983 j16/453/2008 str. Infratii, nr.7, Craiova, jud. Dolj +40/723.703.487 www.3bstudio.ro	DESEANAT: arh. Vlad Besteleu	Plan de situatie
		VERIFICATOR: VERIFICATOR:	
Proiect nr: 27/2019		Data: ian 2020	Scara: 1:500
Plan de situatie		Proiect nr: 27/2019	Plansa nr: A00



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa - culoare alb
2. Placare pin tratat termic - culoare lemn natur
3. Placare caramida decorativa - culoare gri
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Parapet din profile metalice orizontale
6. Parapet din sticla securizata

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
 G.R.F. I

NOTA:
 Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
 In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

DENUMIRE PROIECT:
Construire imobil de locuit S+P+2 cu parcare si spatii tehnice la subsol si refacere imprejurime teren
 Str. Gheorghe Chitu, nr. 60, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
S.C. ULM CONSTRUCT S.R.L. PRIN ULMEANU VIOREL OVIDIU
 Baza Depozite, nr. 2, com. Podari, sat Podari, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL
 CUI 23431983 j16/453/2008
 Str. Infratii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
 +40/723.703.487
 www.3bstudio.ro

SEF PROIECT: arh. Vlad Besteleu			
PROIECTAT: arh. Vlad Besteleu			
DESENAT: arh. Vlad Besteleu			
VERIFICATOR:		VERIFICATOR:	
Fatada nord			Faza: D.T.A.C.
Proiect nr: 27/2019	Data: ian 2020	Scara: 1:50	Plansa nr: A06



- LEGENDA:**
1. Tencuiala decorativa - culoare alb
 2. Placare pin tratat termic - culoare lemn natur
 3. Placare caramida decorativa - culoare gri
 4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
 5. Parapet din profile metalice horizontale
 6. Parapet din sticla securizata
 7. Panou traforat metalic - culoare imitatie rugina

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
 G.R.F. - I

NOTA:
 Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
 In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

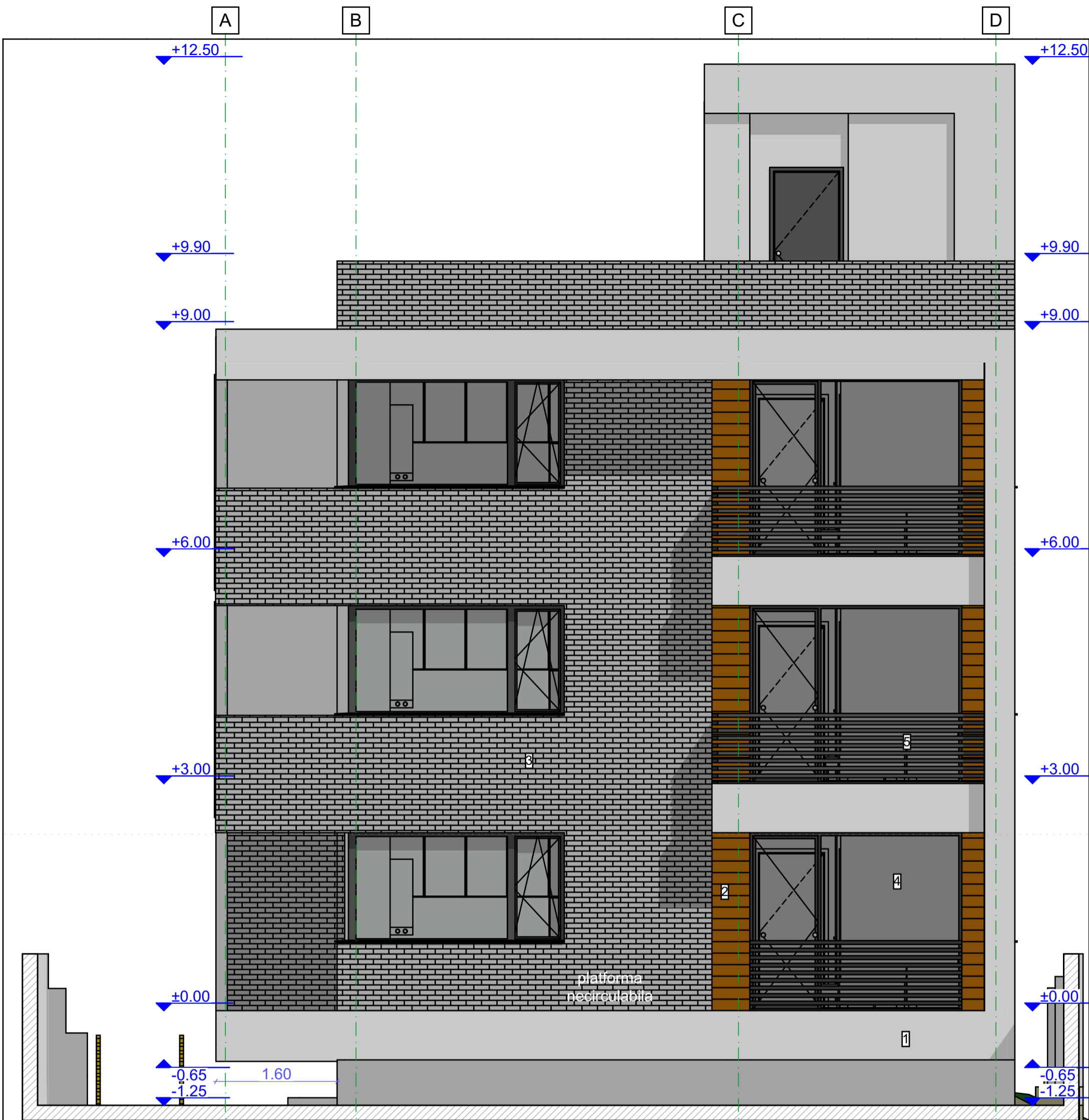
DENUMIRE PROIECT:
 Construire imobil de locuit S+P+2 cu parcare si spatii tehnice la subsol si refacere imprejurime teren
 Str. Gheorghe Chitu, nr. 60, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
 S.C. ULM CONSTRUCT S.R.L. PRIN ULMEANU VIOREL OVIDIU
 Baza Depozite, nr. 2, com. Podari, sat Podari, jud. Dolj



PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL
 CUI 23431983 j16/453/2008
 Str. Infratirii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
 +40/723.703.487
 www.3bstudio.ro

SEF PROIECT: arh. Vlad Besteleu			
PROIECTAT: arh. Vlad Besteleu			
DESENAT: arh. Vlad Besteleu			
VERIFICATOR:		VERIFICATOR:	
Fatada vest		Faza: D.T.A.C.	
Proiect nr: 27/2019	Data: ian 2020	Scara: 1:50	Plansa nr: A07



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa - culoare alb
2. Placare pin tratat termic - culoare lemn natur
3. Placare caramida decorativa - culoare gri
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Parapet din profile metalice orizontale
6. Parapet din sticla securizata

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
 G.R.F. I

NOTA:
 Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
 In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

DENUMIRE PROIECT:
Construire imobil de locuit S+P+2 cu parcare si spatii tehnice la subsol si refacere imprejurime teren
 Str. Gheorghe Chitu, nr. 60, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
S.C. ULM CONSTRUCT S.R.L. PRIN ULMEANU VIOREL OVIDIU
 Baza Depozite, nr. 2, com. Podari, sat Podari, jud. Dolj



PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL
 CUI 23431983 j16/453/2008
 Str. Infratii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
 +40/723.703.487
 www.3bstudio.ro

SEF PROIECT: arh. Vlad Besteleu			
PROIECTAT: arh. Vlad Besteleu			
DESENAT: arh. Vlad Besteleu			
VERIFICATOR:		VERIFICATOR:	
Fatada sud			Faza: D.T.A.C.
Proiect nr: 27/2019	Data: ian 2020	Scara: 1:50	Plansa nr: A08



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa - culoare alb
2. Placare pin tratat termic - culoare lemn natur
3. Placare caramida decorativa - culoare gri
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Parapet din profile metalice orizontale
6. Parapet din sticla securizata

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
 G.R.F. I

NOTA:
 Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
 In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

DENUMIRE PROIECT:
 Construire imobil de locuit S+P+2 cu parcare si spatii tehnice la subsol si refacere imprejurimi teren
 Str. Gheorghe Chitu, nr. 60, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
 S.C. ULM CONSTRUCT S.R.L. PRIN ULMEANU VIOREL OVIDIU
 Baza Depozite, nr. 2, com. Podari, sat Podari, jud. Dolj



PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL
 CUI 23431983 j16/453/2008
 Str. Infratirii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
 +40/723.703.487
 www.3bstudio.ro

SEF PROIECT: arh. Vlad Bestelev			
PROIECTAT: arh. Vlad Bestelev			
DESENAT: arh. Vlad Bestelev			
VERIFICATOR:		VERIFICATOR:	
Fatada est		Faza: D.T.A.C.	
Proiect nr: 27/2019	Data: ian 2020	Scara: 1:50	Plansa nr: A09