

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

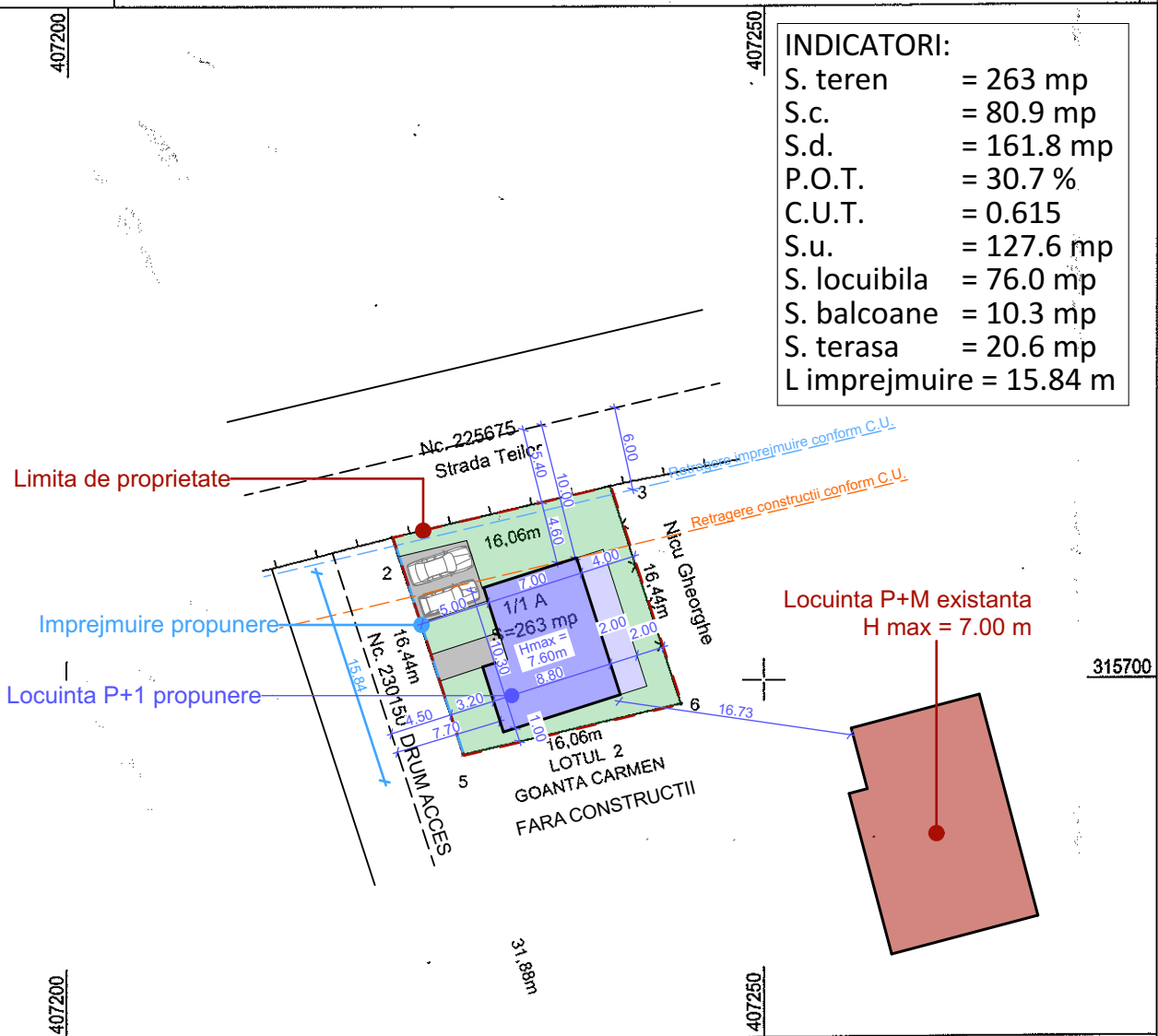
## LOTUL 1

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
234514	263	Mun. Craiova, str. Teilor, nr. 158, fost T20, P7, jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

### INDICATORI:

S. teren	= 263 mp
S.c.	= 80.9 mp
S.d.	= 161.8 mp
P.O.T.	= 30.7 %
C.U.T.	= 0.615
S.u.	= 127.6 mp
S. locuibila	= 76.0 mp
S. balcoane	= 10.3 mp
S. terasa	= 20.6 mp
L imprejmuire	= 15.84 m



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1/1	A	263	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn, gard de sarma si limita conventionala
Total		263	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

CLASA DE IMPORTANTA  
CATEGORIA DE IMPORTANTA  
G.R.F.

IV  
D  
IV

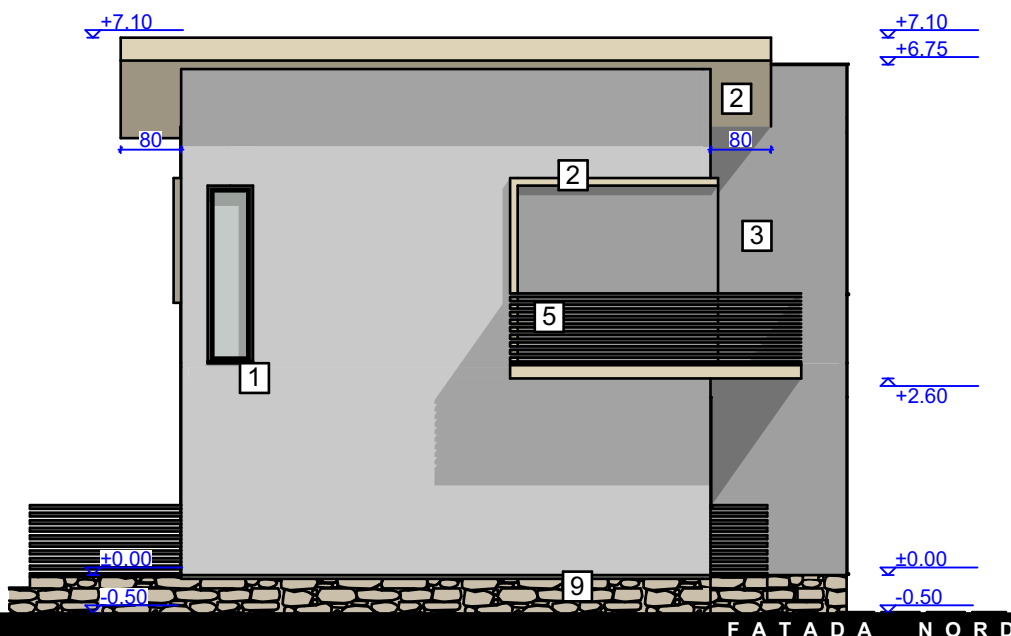
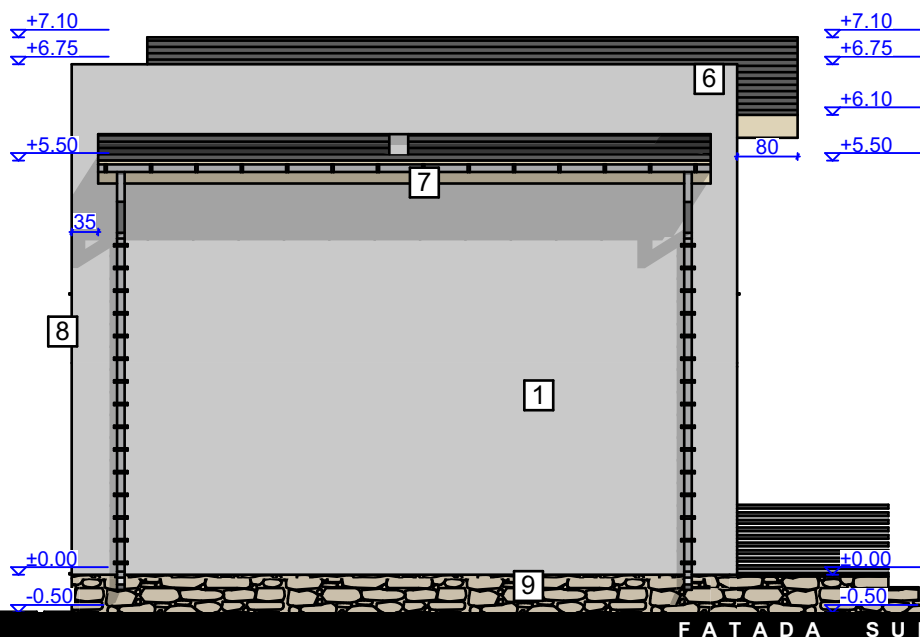
Acasa proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 22473386 si este proprietatea intelectuala a SC 3B STUDIO SRL. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu autorizatia scrisa a SC 3B STUDIO SRL.

**Construire Locuinta P+1 si imprejmuire teren**  
 Beneficiar: GOANTA Carmen  
 str. Craiovei, nr. 42A, com. Simnicu de Sus, sat Izvor, jud. Dolj  
 Proiectant General: SC 3B STUDIO SRL  
 str. Infratii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj  
 +40/723.703.487  
 www.3bstudio.ro  
 Data: August 2019  
 CUI 23431983 / 16/453/2008

DESEINAT: arh. Vlad Besteleu  
 VERIFICATOR: [Stampa]  
 OPIE DE CALITATE

**Plan de situatie**

Proiect nr: 23/2019  
 Data: Ian 2020  
 Scara: 1:500  
 Faza: P.T.  
 Plansa nr: A00



**LEGENDA:**

1. Tencuiala decorativa - culoare alb
2. Tencuiala decorativa - culoare crem
3. Tencuiala decorativa - culoare gri
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Balustrada metalica - culoare negru
6. Invelitoare tabla prefaltuita - culoare negru
7. Jgheaburi din tabla prevopsita
8. Burlane din tabla prevopsita
9. Placare piatra naturala soclu

CLASA DE IMPORTANTA	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D
G.R.F.	IV

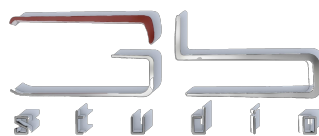
Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a SC 3B STUDIO SRL  
Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al SC 3B STUDIO SRL

**DENUMIRE PROIECT:**  
**Construire locuinta P+1 si  
imprejmuire teren**

str. Teilor, nr. 158B, Craiova, jud. Dolj,

**BENEFICIAR:**  
**GOANTA Carmen**

str. Craiovei, nr. 42A, com. Simnicu de Sus,  
sat Izvor, jud. Dolj



**PROIECTANT GENERAL:**  
**SC 3B STUDIO SRL**

CUI 23431983 j16/453/2008  
str. Infratii, nr.7, Craiova, jud. Dolj  
+40/723.703.487  
www.3bstudio.ro

**SEF PROIECT:**

arh. Vlad Bestelev

**PROIECTAT:**

arh. Vlad Bestelev

**DESENAT:**

arh. Vlad Bestelev

**VERIFICATOR:**

**VERIFICATOR:**

**Fatade Sud si Nord**

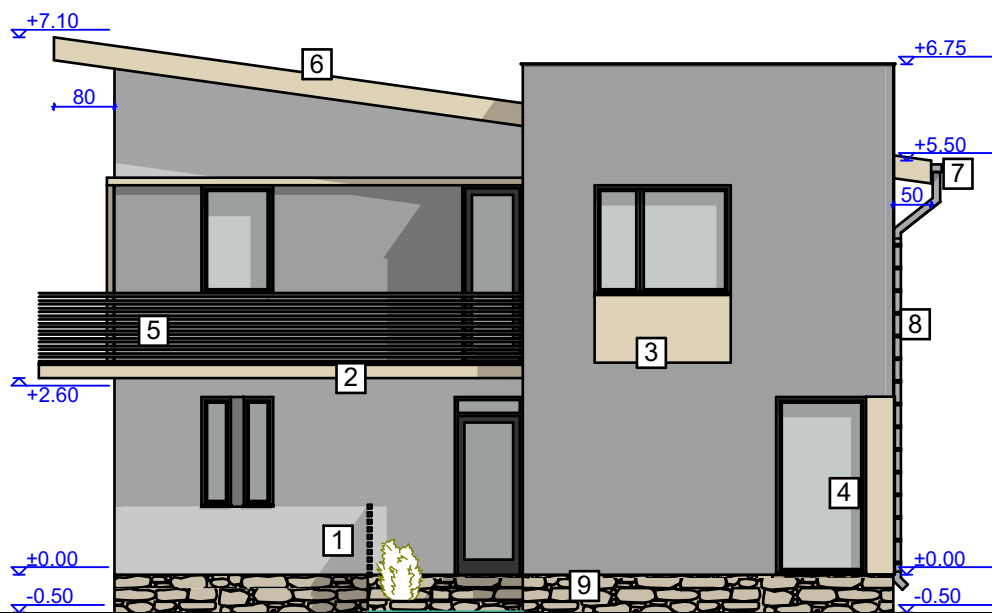
Faza:  
P.T.

Proiect nr:  
23/2019

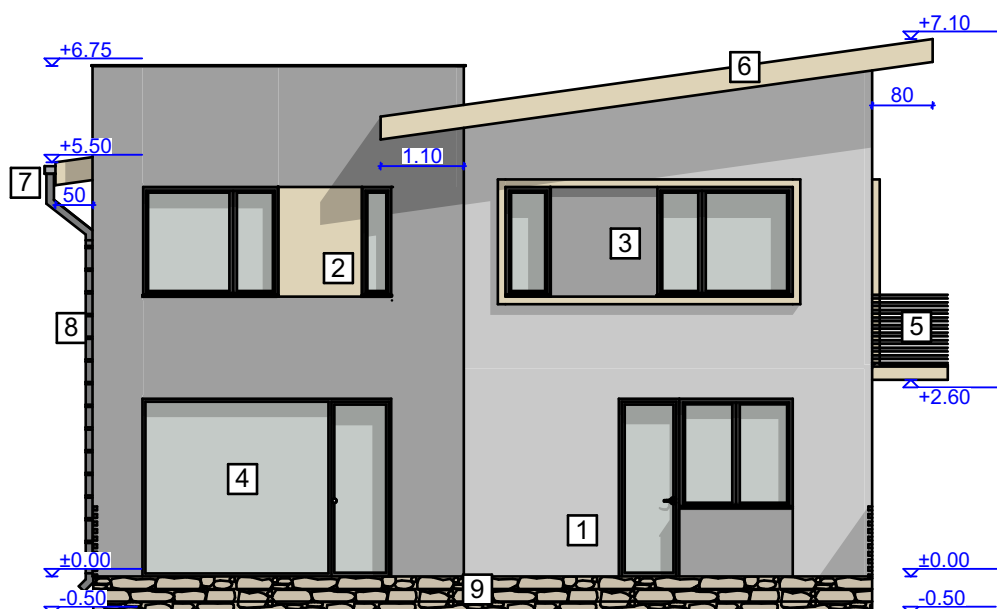
Data:  
Ian 2020

Scara:  
1:100

Plansa nr:  
A06



FATADA VEST



FATADA EST

**LEGENDA:**

1. Tencuiala decorativa - culoare alb
2. Tencuiala decorativa - culoare crem
3. Tencuiala decorativa - culoare gri
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Balustrada metalica - culoare negru
6. Invelitoare tabla prefaltuita - culoare negru
7. Jgheaburi din tabla prevopsita
8. Burlane din tabla prevopsita
9. Placare piatra naturala soclu

CLASA DE IMPORTANTA	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D
G.R.F.	IV

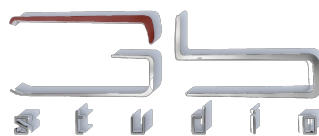
Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a SC 3B STUDIO SRL  
Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al SC 3B STUDIO SRL

**DENUMIRE PROIECT:**  
**Construire locuinta P+1 si  
imprejmuire teren**

str. Teilor, nr. 158B, Craiova, jud. Dolj,

**BENEFICIAR:**  
**GOANTA Carmen**

str. Craiovei, nr. 42A, com. Simnicu de Sus,  
sat Izvor, jud. Dolj



**PROIECTANT GENERAL:**  
**SC 3B STUDIO SRL**

CUI 23431983 j16/453/2008  
str. Infratii, nr.7, Craiova, jud. Dolj  
+40/723.703.487  
www.3bstudio.ro

**SEF PROIECT:**

arh. Vlad Besteleu

**PROIECTAT:**

arh. Vlad Besteleu

**DESENAT:**

arh. Vlad Besteleu

**VERIFICATOR:**

**VERIFICATOR:**

**Fatade Est si Vest**

Faza:  
P.T.

Proiect nr:  
23/2019

Data:  
Ian 2020

Scara:  
1:100

Plansa nr:  
A07