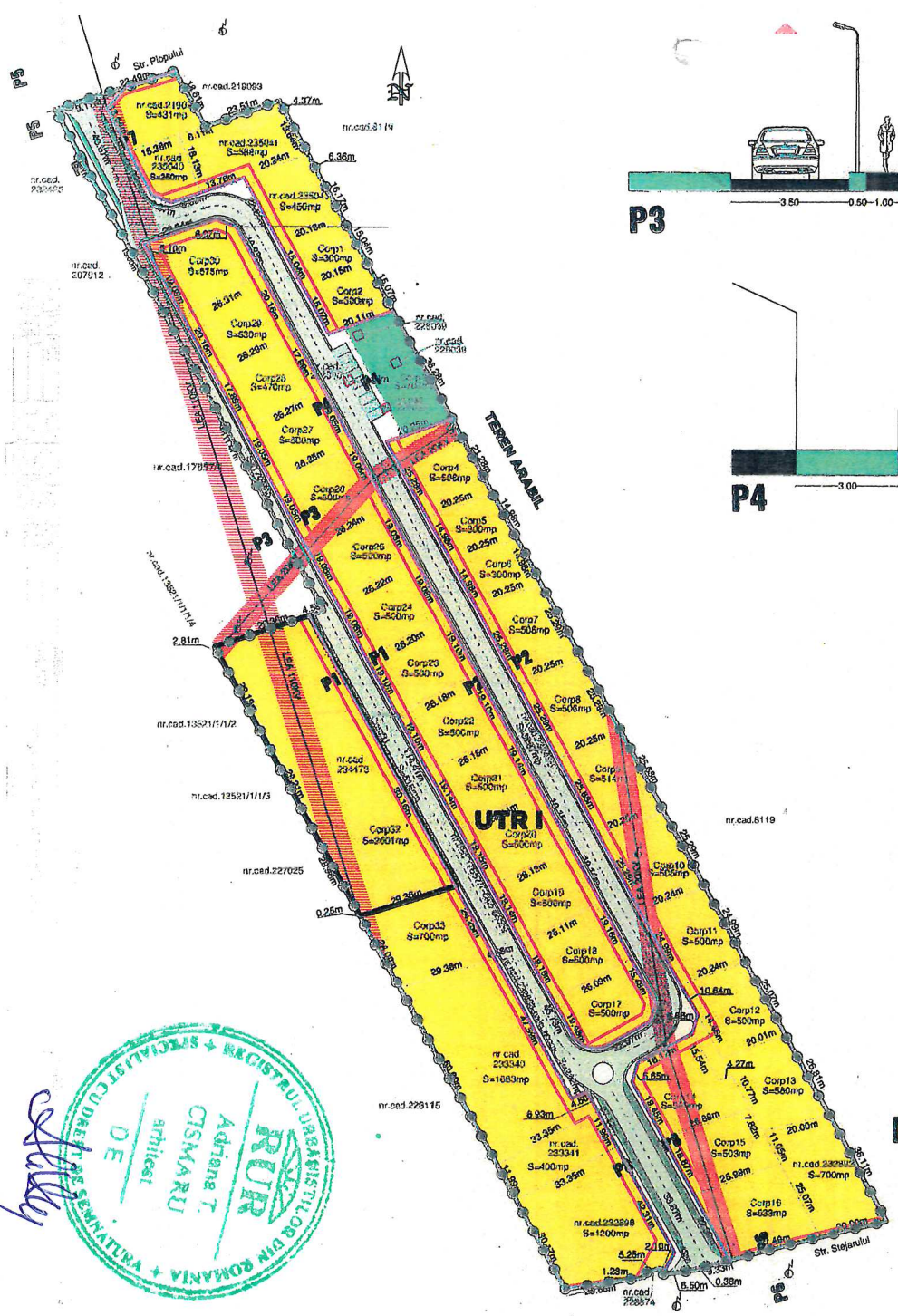

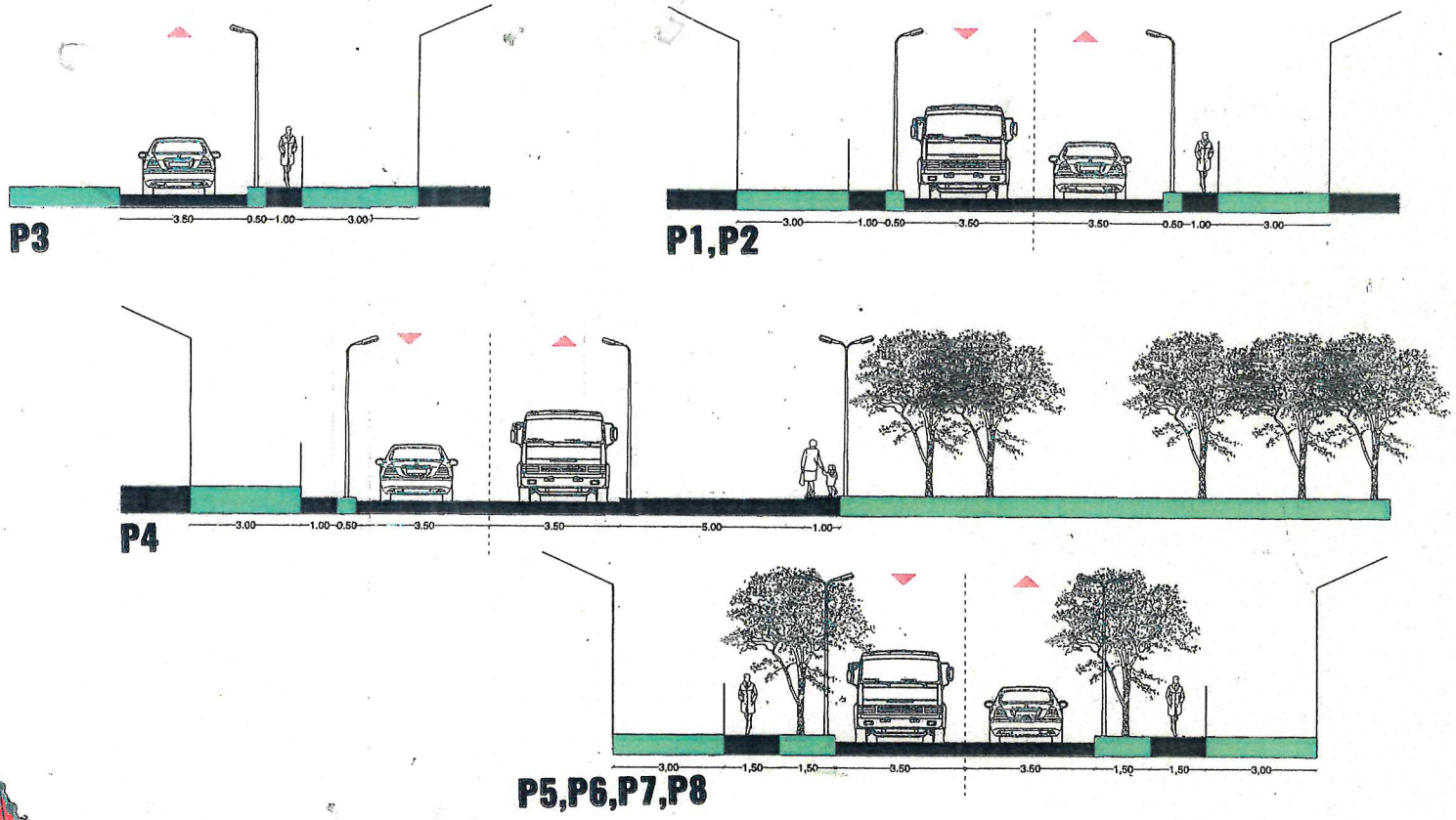

BILANT TERITORIAL				
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	MP.	%	MP.	%
ZONA TEREN ARABIL	30.281	100	0	0
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX 3 NIVELE	0	0	20346,20	67,20
ZONA PROTECTIE LEA	4338,3	14,33	4338,3	14,33
ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	0	0	4079,40	13,47
ZONA SPATII VERZI	0	0	1514	5
-SPATII VERZI	0	0	919	
-ALINIAMENT STRADAL	0	0	486	
TOTAL TEREN PUZ STUDIAT	30.281	100	30381	100

UTR I -LM-ZONA LOCUINTE INDIVIDIALE CU MAX. 3 NIVELE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
POT 35%,CUT 1,05
REGIM MAX. DE INALTIME - 3NIVELE=P+2
H MAX. CORNISA = 9M

SUPRAFATA TEREN PUZ STUDIAT 30.281MP.
SUPRAFATA CE A GENERAT PUZ 3817MP.

Limita PUZ - suprafata de teren studiata - 30.281mp.
Limita teren care a generat PUZ - 3817mp.
Parcele plan cadastral
Limita imprejmuire
Limita construibilitate
L - locuinte individuale cu maxim 3 niveluri si functiuni complementare
V - spatii verzi pentru - 919,80mp.
Circulatii publice auto - 3697,8 mp.

Circulatii publice pietonale - 382,4 mp.
LEA
Zona protectie LEA 20
Zona protectie LEA 110
Fundatii existente stalpi Lea dezafectata

verificator	nume	semnatura	cerinta	referat nr./data	
S.C. SOFTPROIECT S.R.L.				beneficiar: Stoica Loredana Elena	pr. nr. 1508/2019
specificatie	nume	semnatura	scara 1:1000	ELABORARE PUZ PT. RECONSIDERARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 SI P+2,mun. Craiova ,str. Stejarului , nr. 11C	faza PUZ
ser proiect	arh. CISMARU ADRIANA		data	titlul planeei:OBIECT-Reglementari Urbanistice	planea nr.
proiectat	arh. CISMARU ADRIANA		24.07		
desenat	arh. CISMARU ADRIANA		2021		A6

RUR
Adriana T. CISMARU
arhitect
DE
SPECIALIST CUDREPT DE SEMNATURA
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA