

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
scara 1:1000

P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII INDICILOR URBANISTICI SI SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S<sub>TEHNIC</sub>+P+2 CU DESTINATA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI

- LEGENDA:**
- LIMITE**  
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 19525 m<sup>2</sup> (1,95 Ha)
  - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 280.00 m<sup>2</sup>**
  - LIMITA DE CONSTRUIBITATE**
  - LIMITA IMPREJMUIRE**
  - ZONIFICARE**  
**U.T.R.**
  - LI 1** - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10  
S = 9258,9m<sup>2</sup>  
P.O.T. existent = 38,00 %  
C.U.T. existent = 2,2  
R<sub>max</sub> = P+4 + 19,00m comut.
  - ZS1** - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2  
S = 10268,1 m<sup>2</sup>  
P.O.T. propus = 16,00 %  
C.U.T. propus = 2,1  
R<sub>max</sub> = P+2  
R<sub>min</sub> = 12,00 m
  - ZS2** - P.O.T. propus = 70,00 %  
C.U.T. propus = 2,1  
R<sub>max</sub> = P+2  
R<sub>min</sub> = 12,00 m
  - CONSTRUCTII EXISTENTE UTR 1**
  - CONSTRUCTII EXISTENTE UTR 2**
  - CIRCULATII RUTIERE -**
  - CIRCULATII PIETONALE -**
  - SPATII VERZI -**
  - ACCES IN INCINTA**
  - CLADIRE MONUMENT ISTORIC IN ZONA**
  - ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE**

**BILANT TERITORIAL GENERAL - INTRACAGA ZONA STUDIATA**

ZONE FUNCTIONALE - EXISTENTE	LI 1	LI 1	LI 1	LI 1	LI 1	LI 1	LI 1	LI 1	LI 1
UTR 1 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE	47,41	47,41	UTR 1 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE	47,41	47,41	UTR 2 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL	23,1	2,077,9	12,73
UTR 2 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE	52,59	52,59	UTR 2 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL	23,1	2,077,9	UTR 2 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE	23,1	7,772	39,82
<b>TOTAL TERITORIUL STUDIAT</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>TOTAL TERITORIUL STUDIAT</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>				

**BILANT TERITORIAL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10**

**U.T.R. 1**

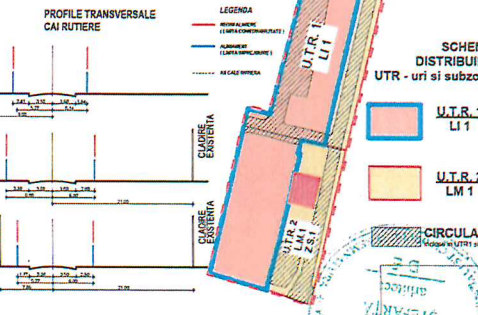
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPIU
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	9,258,9	100
1. LOCUINTE COLECTIVE	3,380,1	36,51
2. SPATII VERZI	3,322,1	35,88
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3,556,7	38,61
Cladire monument istoric	2,412,2	26,05
Ticheni, platforme	1,140,5	12,33

**ZONA MIXTA**  
EXISTENTE COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2

**U.T.R. 2**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPIU
ZONA FUNCTIONALI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P+2	10,268,1	100
1. CONSTRUCTII	1842,3	17,94
2. SPATII VERZI	1782,2	17,33
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6038,6	58,74
Cladire monument istoric, parcuri	6038,6	58,74

ZK 1 <sup>a</sup>	EXISTENT	PROPIU
2.457,00 m <sup>2</sup>		
1. CONSTRUCTII	500,8	714,0
2. TROTUARE / PLATFORME	452,2	504,66
3. CIRCULATII CAROSABILE	1129,89	1129,89
4. SPATII VERZI	546,3	405,2
<b>ZS 1</b>		
7772,2 m <sup>2</sup>		
1. CONSTRUCTII	1.335,5	100,0
2. TROTUARE / PLATFORME	1.241,4	1.241,4
3. CIRCULATII CAROSABILE	3361,4	3361,4
4. SPATII VERZI	1033,9	907,4



**EDILIA craiova, dol**  
proiect unii, nr.196

**ARHITECTURA:** ARH. STEFARTA E.  
**SEMNAURAT:** ARH. STEFARTA E.  
**PROIECTAT:** ARH. STEFARTA E.  
**DESEINAT:** ARH. STEFARTA E.

**SCARA 1:1000**

**DATE:** 2022

**TITLU PROIECT:** P.U.Z. - RECONSIDERARE FUNCTIONALA A STRAZII PETRE ISPIRESCU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR IMOBILE S<sub>TEHNIC</sub>+P+2 CU DESTINATA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

