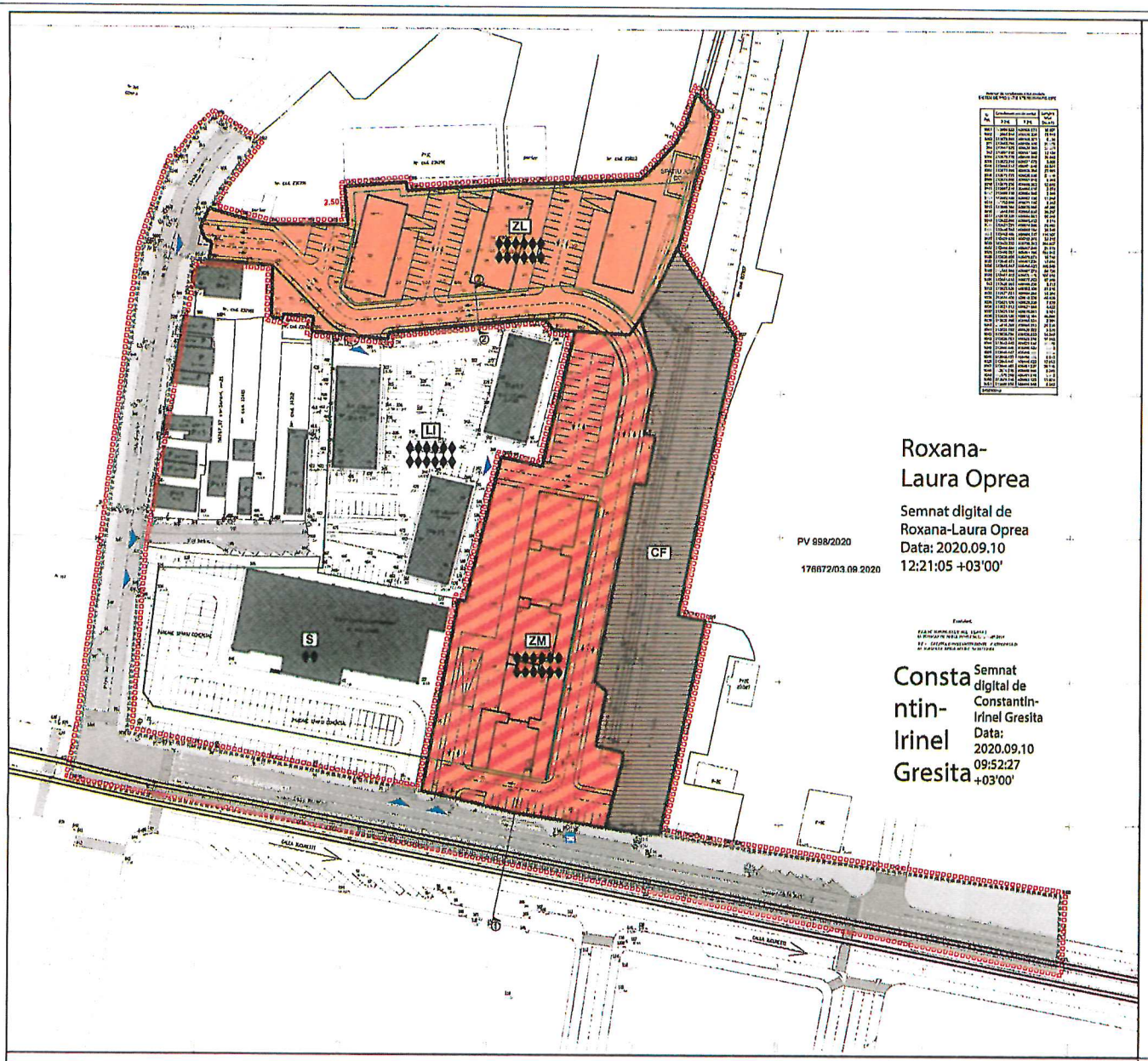

Roxana-Laura Oprea

Semnat digital de Roxana-Laura Oprea
Data: 2020.09.10 12:21:05 +03'00'

PV 998/2020

176872/03.09.2020

Constantin-Irinel Gresita

Semnat digital de Constantin-Irinel Gresita
Data: 2020.09.10 09:52:27 +03'00'

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA INTERSECTIE STR. SARARILOR - CALEA BUCURESTI, DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII 2S+P+10-11 RETRAS

CRAIOVA, STR. SARARILOR, NR. 7

REGLEMENTARI URBANISTICE:

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUS
- RETRAGERI DIN LIMITA DE PROPRIETATE
- REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

ZL ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+10-11 RETRAS

ZL

P.O.T. max admis = 25%
C.U.T. max admis = 3.00
Rh max = 2S+P+10-11 RETRAS (38.00m)

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT MP	%	PROPUS MP	%
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	7097	100	7097	100
1	CONSTRUCTII P+10	4967	70	1760	25
2	SPATII VERZI	0	0	707	10
3	CIRCULATII PIETONALE	350	5	1415	20
4	CIRCULATII CAROSABILE	1780	25	1415	20
4	SPATII PARCARE	0	0	1780	25

ZM - L S ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+10-11 RETRAS, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE, BIROURI, SERVICII, COMERT

ZM - L S (LOCUINTE COLECTIVE)

P.O.T. max admis = 25%
C.U.T. max admis = 3.00
Rh max = 2S+P+10-11 RETRAS (38.00m)

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT MP	%	PROPUS MP	%
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	8010	100	8010	100
1	CONSTRUCTII P+10	2000	25	2000	25
2	SPATII VERZI	800	10	800	10
3	CIRCULATII PIETONALE	1610	20	1610	20
4	CIRCULATII CAROSABILE	3600	45	3600	45

ZM - L S (FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE BIROURI, SERVICII, COMERT)

P.O.T. max admis = 50%
C.U.T. max admis = 1
Rh max = 2S+P+1 (10.00m)

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT MP	%	PROPUS MP	%
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	8010	100	8010	100
1	CONSTRUCTII P+1	50	50	1600	20
2	SPATII VERZI	0	10	1410	18
3	CIRCULATII PIETONALE	350	10	707	10
4	CIRCULATII CAROSABILE	1780	30	3200	40

CF ZONA CAI FERATE

P.O.T. max admis = -
C.U.T. max admis = -
Rh max = -

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- STATIE AUTOBUZ

SUPRAFETE:

Suprafata zona studiata: 30 100mp

Suprafata teren ce a generat P.U.Z.: 7 097 mp

VERIFICATOR				REFERAT	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
S.C. CONSULT CONSTRUCT S.R.L. CUI 30954393 COM. BUCOVAT, BAT. BUCOVAT, nr.891A				BENEFICIAR: S.C. BAB RESIDENCE S.R.L. PRIN MARIN MARIAN VIOREL AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. SARARILOR, NR. 7	Proiect nr. 16/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/1000	OBIECT: RECONSIDERARE FUNCTIONALA INTERSECTIE STR. SARARILOR - CALEA BUCURESTI, DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII 2S+P+10-11 RETRAS	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU				
PROIECTAT	ARH. TINARU BOGDAN		Data: octombrie 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. A0
DESENAT	ARH. TINARU BOGDAN				