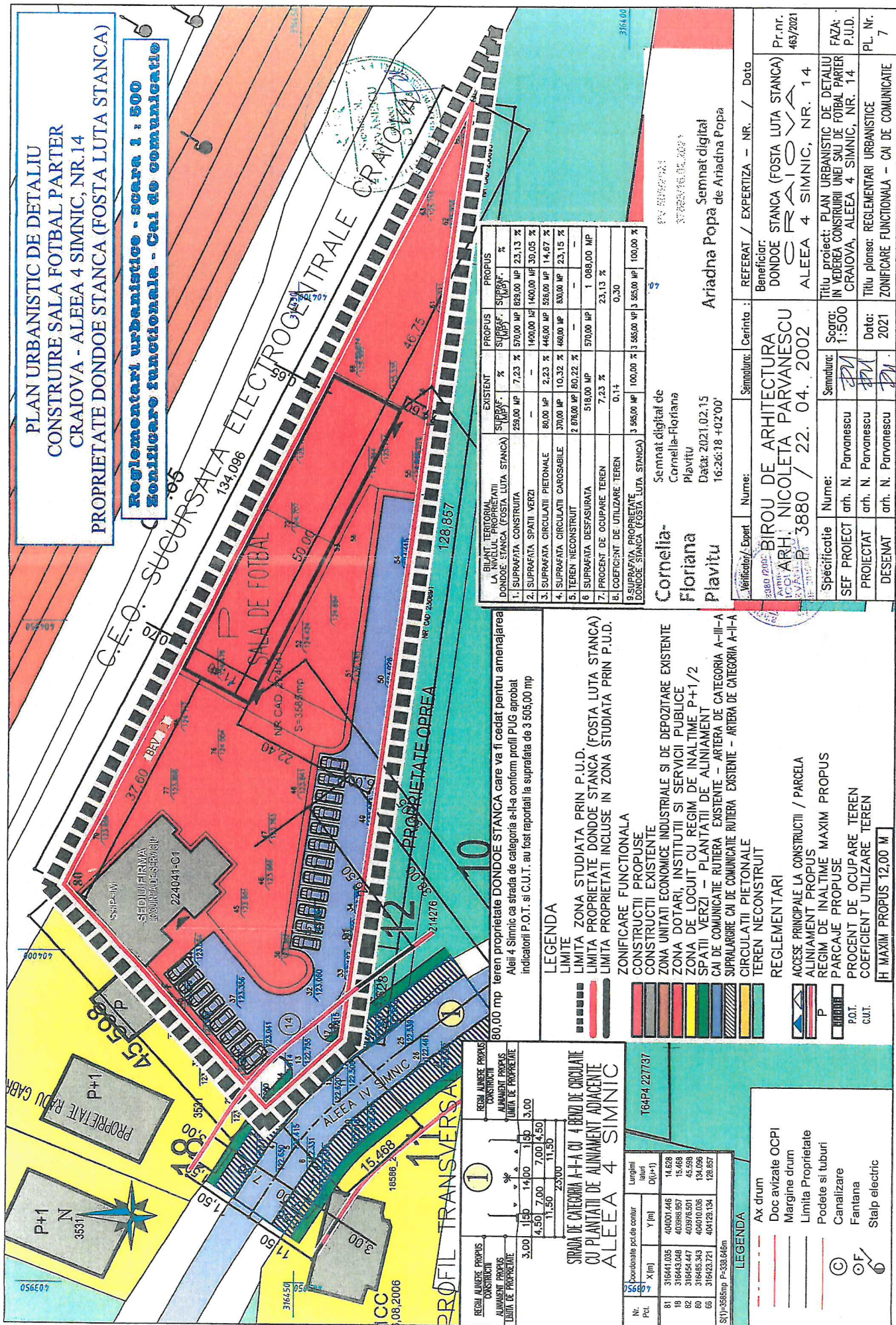


PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER  
 CRAIOVA - ALEEA 4 SIMNIC, NR.14  
 PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)

Reglementari urbanistice - scara 1 : 500  
 Zonificare functionala - Cai de comunicatie



BILANT, TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)	EXISTENT	PROFUS	PROFUS
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. SUPRAF. %
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	259,00 MP	7,23 %	570,00 MP 829,00 MP 23,13 %
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	80,00 MP	2,23 %	1490,00 MP 1400,00 MP 39,05 %
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	46,00 MP	1,28 %	46,00 MP 526,00 MP 14,67 %
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	370,00 MP	10,32 %	460,00 MP 830,00 MP 23,15 %
5. TEREN NECONSTRUIT	2.876,00 MP	80,22 %	7,23 %
6. SUPRAFATA DESFASURATA	518,00 MP	14,72 %	570,00 MP 1.089,00 MP 28,82 %
7. PERCENT DE OCUPARE TEREN	0,11 %		23,13 %
8. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0,11		0,30
9. SUPRAFATA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)	3.585,00 MP	100,00 %	3.585,00 MP 100,00 %

Cornelia-Floriana  
 Ariadna Popa de Ariadna Popa  
 Semnat digital  
 Data: 2021.02.15  
 16:26:18 +02'00'

Verificator / Expert	Numere	Semnatul	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU	3880 / 22.04.2002			Beneficiar: DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) Pr.nr. 463/2021
Specificatie	Numere	Semnatul	Scara	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:500	
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu			
DESEMAT	arh. N. Parvanescu			PL. Nr. 7

80,00 mp teren proprietate DONDOE STANCA care va fi cedat pentru amenajarea Aleei 4 Simnic ca strada de categoria a-II-a conform profilului PUG aprobat indicatorii P.O.T. si C.U.T. au fost raportati la suprafata de 3 505,00 mp

- LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
  - LIMITA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)
  - LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - CONSTRUCII PROPUSE
  - CONSTRUCII EXISTENTE
  - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE EXISTENTE
  - ZONA DOTARI, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+1/2
  - SPATII VERZI - PLANTATI DE ALINIAMENT
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-III-A
  - SUPRALARGIRE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-II-A
  - CIRCULATII PIETONALE
  - TEREN NECONSTRUIT
  - REGLEMENTARI
  - ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCII / PARCELA
  - ALINIAMENT PROPUS
  - REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS
  - PARCAJE PROPUSE
  - PERCENT DE OCUPARE TEREN
  - COEFICIENT UTILIZARE TEREN
  - H MAXIM PROPUS 12,00 M

REGIM ALINIERE PROPUS CONSTRUCII ALINIAMENT PROPUS LIMITA DE PROPRIETATE

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Longit. latitud. (m)	D(±) (m)
81	316441,005	404001,446	14,628	
19	316443,348	403998,957	15,468	
82	316454,417	403976,501	45,598	
80	316455,343	404010,056	134,095	
65	316423,221	404129,134	128,857	

STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE CU PLANTATI DE ALINIAMENT ADJACENTE ALEEA 4 SIMNIC

REGIM ALINIERE PROPUS CONSTRUCII ALINIAMENT PROPUS LIMITA DE PROPRIETATE

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Longit. latitud. (m)	D(±) (m)
81	316441,005	404001,446	14,628	
19	316443,348	403998,957	15,468	
82	316454,417	403976,501	45,598	
80	316455,343	404010,056	134,095	
65	316423,221	404129,134	128,857	

LEGENDA

- Ax drum
- Doc avizate OCPI
- Margine drum
- Limita Proprietate
- Podete si tuburi
- Canalizare
- Fantana
- Stalp electric