REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P+4-5 RETRASE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
Str. Toamnei, Nr. 16B, Mun. Craiova, Jud. Dolj

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
50	405684.54	315361.05
51	405704.79	3315367.39
52	405714.37	315370.79
60	405713.95	315371.90
61	405728.64	315377.87
62	405754.00	315389.88
64	405763.15	315393.58
55	405762.67	315328.17
56	405756.38	315327.64
57	405746.32	315328.74
58	405723.94	315330.11
59	405724.53	315342.30
53	405724.14	315345.19
54	405685.02	315347.49
Suprafata - 3016,00 m²		

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 17.423,25 m² (1.7423 Ha)

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
- PROPRIETATE S.C. WIN IMPEX S.R.L. reprezentata prin SERBANESCU COSTEL
S_{TEREN} = 3.016,00 m²

ZONIFICARE - REGLEMENTARI URBANISTICE

U.T.R. 1 - ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P-4-5R - $Rh_{MAX.}$ - 22,00 m

ZM → P.O.T. PROPUS = 40.00%; C.U.T. PROPUS = 2.40; $RH_{MAX.}$ = S+P-4-5R - 22,00 m

ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P-4-5R - $Rh_{MAX.}$ - 24,00 m

U.T.R. 2 - ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3 CONF. P.U.Z. BV2 APROBAT CU H.C.L. NR. 42/2003 - UTR Z2LIS

Z2LIS → P.O.T. PROPUS = 85.00%; C.U.T. PROPUS = 2.50; $RH_{MAX.}$ = P+3E - 17,00 m

U.T.R. 3 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 CONF. P.U.Z. BV2 APROBAT CU H.C.L. NR. 42/2003

ZLM → P.O.T. PROPUS = 35.00%; C.U.T. PROPUS = 1.05; $RH_{MAX.}$ = P+2E - 14,00 m

ZONA LOCUINTE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3 CONF. P.U.Z. BV2 APROBAT CU H.C.L. NR. 42/2003

ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3 CONF. P.U.Z. BV2 APROBAT CU H.C.L. NR. 42/2003 - UTR Z2LIS

CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE SI REGIM DE INALTIME - P

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA (RETRAGERE MINIMA DIN AXUL STRAZILOR)

RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE SI POSTERIOARE (2,00 m)

SPATII VERZI - VEGETATIE DE ALINIAMENT AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE

SPATIU VERDE CU ROL DE CULOAR PROTECTIE AFERENT CANALULUI

CONSTRUCTII SITUATE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.Z.

CONDUCTE TERMOFICARE EXISTENTE

CANAL EXISTENT IN ZONA

ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE SIGURANTA FATA DE AXUL CAII FERATE - 100 m

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

ACCES PROPUS IN INCINTA

Nota: Profilele caracteristice ale strazilor si bilantul teritorial a zonei studiate prin P.U.Z. se regasesc pe plansa nr. 03A

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784		BENEFICIAR: S.C. WIN IMPEX S.R.L. reprezentata prin SERBANESCU COSTEL Sediul: Str. George Enescu, Nr. 70, Mun. Craiova, Jud. Dolj	PROIECT NR: 97/2021
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P+4-5 RETRASE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER Adresa: Str. Toamnei, Nr. 16B, Mun. Craiova, Jud. Dolj — FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin			
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		DATA: Octombrie 2021	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE — PLANSA NR: U.03
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin			

RAY CONSULTING SRL CRAIOVA ROMANIA

RUR Ana Maria T. CONSTANTIN master-urbanist