



BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	Specificația	Valoarea procentuală %	Suprafața mp	Mențiuni
1	Suprafața totală analizată	100	3707	3707mp (din măsurători) / 3984 mp (din acte)
2	Suprafața construită	31	1148.6	566.3 mp Birouri P+1+M Sc = 62.3 mp Sd = 177.6mp Parcelele acoperite Sd = 240mp Sd = 280mp
3	Suprafața circulații	35.3	1308.4	Alei carosabile, platforme terase, trotuare și platforme terase
4	Suprafețe verzi	33.7	1250	Zone cu plantații : gazon, arbuști decorative (tuia) gard viu (bucsus).

- ### LEGENDA
- ZONA MIXTA FUNCȚIUNII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE CIRCULATII CAROSABILE STR. RĂULUI CATEGORIA IIA
 - CIRCULATII PIETONALE TROTUARE STR. RĂULUI
 - ZONA VERDE DE ALINIAMENT STR. RĂULUI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VEGINATATEA

Prezentul document receptional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1014/2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Nr. lucrare: 163999/2020

Receptionat: **Adrian GRADINARU**
Semnat digital de
Adrian Gradinaru
Data: 2020.09.11
12:50:42 +03'00'

**Adrian
Gradinaru**

REGLEMENTARI ZONA STUDIATA PUD

	LIMITA ZONĂ STUDIATĂ ÎN DOCUMENTAȚIA PUD		
	TEREN PROPRIETATE S.C. AD PETROL S.R.L. A teren = 3707mp		
	HALA PRODUCȚIE P. Ac = Ad = 566.3 mp		
	BIROURI P+1+M Ac = 62.3 mp Ad = 177.6 mp		
	PARCAJE ACOPERITE Ac = Ad = 240mp + 280mp = 520mp		
	ALEI + PLATFORME CAROSABILE + TROTUARE PIETONALE		
	SPĂȚII VERZI		
	ACCES AUTO HALA		
	INDICATORU URBANISTICI		
	POT	0%	propus
	CUT	0,0	0,34

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, EXPERTIZA NR./DATA
	CRAIOVA	C.A. DE ALINIAMENT STR. RĂULUI NR 64 C		Beneficiar
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :	S.C. AD PETROL S.R.L
			1:500	Pr. nr. 2422021
SEF PROIECT	Arh. Ciomnișan Mihail			Faza: PUD
PROIECTAT	Arh. Ciomnișan Mihail			Tиту proiect: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE HALA DE PRODUCȚIE P, BIROURI P+1+M ȘI PARCAJE ACOPERITE CU CARACTER PROVIZORIU DURATĂ 10 ANI STR RĂULUI NR.391, CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
PREȘENAT	Arh. Ciomnișan Mihail			Fișu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Pi. nr. A2