

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA
ZONA STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU - LUKOIL IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE
COLECTIVE S+P+4-5R-6RETRAS

Adresă: Str. Constantin Brancoveanu, nr. 34C, Mun. Craiova, Jrd. Dolj

LEGENDA:

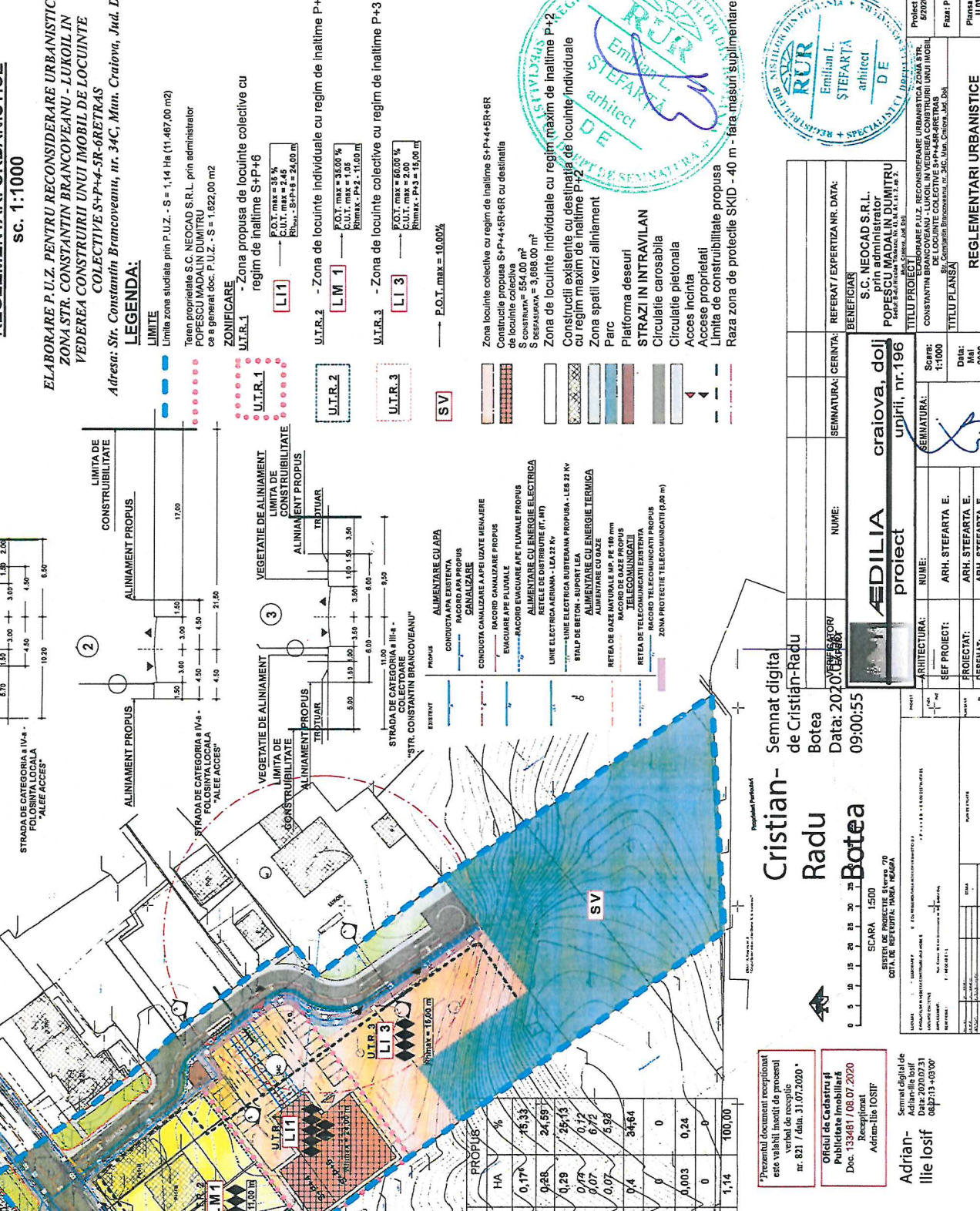
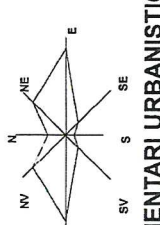
- LIMITE**
 - Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 1,14 Ha (11.487,00 m2)
 - Teren proprietate S.C. NEOCAD S.R.L. prin administrator POPESCU MADALIN DUMITRU
 ca general doc. P.U.Z. - S = 1.822,00 m2
- ZONIFICARE**
 U.T.R.1 - Zona propusa de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+6
 U.T.R.2 - Zona de locuinte individuale cu regim de inaltime P+2
 U.T.R.3 - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3
- LI 1** - P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 1,08
 Rimburs. P+2 = 24.000 m2
- LI 3** - P.O.T. max = 50,00%
 C.U.T. max = 2,00
 Rimburs. P+3 = 19.000 m2
- P.O.T. max = 10,00%**

LEGENDA (Continuare)

- Zona locuinte colective cu regim de inaltime S+P+4+5R+6R
 Constructie propusa S+P+4+5R+6R cu destinatia de locuinte colective
 S constructiv = 554,00 m2
 S desfasurata = 9.988,00 m2
- Zona de locuinte individuale cu regim maxim de inaltime P+2
 Constructii existente cu destinatia de locuinte individuale cu regim maxim de inaltime P+2
 Zona spatii verzi aliniament
 Parc
 Platforma deseuri
 STRAZI IN INTRAVILAN
 Circulatie carosabila
 Circulatie pietonala
 Accese proprietati
 Limite de constructibilitate propusa
 Raza zona de protectie SKID - 40 m - fara masuri suplimentare

- SV** - Zona protejita de monumente istorice
- LI 1** - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+6
- LI 3** - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3
- U.T.R. 1** - Zona propusa de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+6
- U.T.R. 2** - Zona de locuinte individuale cu regim de inaltime P+2
- U.T.R. 3** - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3

- ALIMENTARE CU APA**
 CONDUCTA APA EXISTENTA
 RACORD APA PROPUS
 SANALIZARE
- EVACUARE APE PLUVIALE**
 RACORD CANALIZARE PROPUS
 RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
 RELEA DE DISTRIBUTIE (R.M.T)
 LINE ELECTRICE AERIANE - LEA 22 KV
 STALP DE BETON - SUPORT LEA CU ENERGIE TERMICA
 ALIMENTARE CU GAZE
 RESEA DE GAZE NATURALE MP PE 180 mm
 RACORD DE GAZE PROPUS
- TELECOMUNICATII**
 RESEA DE TELECOMUNICATII EXISTENTA
 RACORD TELECOMUNICATII PROPUS
 ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (0,60 m)



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
ZONE FUNCTIONALE	HA	%	HA
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0,17	15,33	0,17
2. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0	0	0
3. ZONA CAL DE COMUNICATII din carti:	0,20	17,48	0,29
Circulatii carosabile	0,09	8,24	0,12
Circulatii pietonale	0,07	5,48	0,07
Spatii verzi aliniament	0,04	3,77	0,07
4. ZONA SPATII VERZI SI PARC	0,4	34,64	0,4
5. ZONA TERENURI CURTI CONSTRUCTII (spatii verzi conf. P.U.Z. H.C.L. Nr. 446/2011)	0,28	24,59	0
6. PLATFORMA DESEURI	0,003	0,24	0,003
7. TEREN LIBER CONSTRUCTII	0,09	7,71	0
TOTAL	1,14	100,00	1,14

NOȚĂ:
 Conf. Legii 105/2014 - pt. Completarea art. 18
 din prezenta lege, proiectul de P.U.Z. este administrat de autoritatea locala de urbanism la nivel localitate, terenurile inscrite in C.F. ca fiind in posesia persoanelor fizice sau juridice, au puti fi insusite sau date in folosinta numai dupa indeplinirea conditiilor prevazute de lege si in conformitate cu dispozitiile legale in domeniu.

NOTA:
 - Pentru consacrarea de locuinte vor fi prevazute spatii verzi si platforma deseuri, in functie de mărimea terenului.
 - Pentru terenurile de 100% din suprafata terenului.

Prezentul document receptionat este valabil inosti de procesul verbal de recepție nr. 821 / din 31.07.2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Doc. 133481 / 08.07.2020
 Receptionat
 Adrian-Ilie IOSIF

Semnat digital de Cristian-Radu Botea
 Data: 2020.07.31 09:00:55

SCARA 1:500
 CAPITUL DE URMAR: PLANUL DE URMAR

REGLEMENTARI URBANISTICE

Beneficiar: S.C. NEOCAD S.R.L.
 Administrator: POPESCU MADALIN DUMITRU
 Titlu proiect: PROIECT DE RECONSIDERARE URBANISTICA A ZONEI STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU - LUKOIL IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4-5R-6RETRAS

Titlu planșă: PLANȘA

Proiect nr. 5/2020
 Faza: P.U.Z.

SEMNATURA CERINTA: SEMNATURA: **AEDILIA craiova, doji unjiri, nr.196**

NUME: ARH. STEFARTA E.
 ARH. STEFARTA E.
 ARH. STEFARTA E.

SEMNAȚURA: SEMNATURA: **AEDILIA craiova, doji unjiri, nr.196**

SCARA: 1:1000
 DATA: Mai 2020

SEMNAȚURA CERINTA: SEMNATURA: **AEDILIA craiova, doji unjiri, nr.196**

NUME: ARH. STEFARTA E.
 ARH. STEFARTA E.
 ARH. STEFARTA E.

SEMNAȚURA: SEMNATURA: **AEDILIA craiova, doji unjiri, nr.196**

SCARA: 1:1000
 DATA: Mai 2020

SEMNAȚURA CERINTA: SEMNATURA: **AEDILIA craiova, doji unjiri, nr.196**

NUME: ARH. STEFARTA E.
 ARH. STEFARTA E.
 ARH. STEFARTA E.

SEMNAȚURA: SEMNATURA: **AEDILIA craiova, doji unjiri, nr.196**

SCARA: 1:1000
 DATA: Mai 2020

SEMNAȚURA CERINTA: SEMNATURA: **AEDILIA craiova, doji unjiri, nr.196**

NUME: ARH. STEFARTA E.
 ARH. STEFARTA E.
 ARH. STEFARTA E.

SEMNAȚURA: SEMNATURA: **AEDILIA craiova, doji unjiri, nr.196**

SCARA: 1:1000
 DATA: Mai 2020