



- LEGENDA PUZ**
- limita teren studiat pentru elaborare PUZ
 - limita proprietăți private
 - limite imobile ce generează PUZ, proprietăți ENACHE DRAGOS IRONEL
 - delimitarea unității teritoriale de referință
- EDIFICABIL**
- limita edificabil propus
 - regim de înălțime maxim
- CIRCULAȚII**
- circulație carosabilă propusă
 - alea acces existentă în proprietatea privată a lui ENACHE DRAGOS IRONEL
 - alea acces existentă în proprietatea privată a lui SIRBU ILIUTA
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- zonă locuințe și funcțiuni complementare
 - UTR L1 - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
- FOND CONSTRUIT EXISTENT**
- construcții existente în limita zonei studiate
- ACCES**
- acces carosabil în incinta proprietății
 - acces pietonal în incinta proprietății

BILANT TERITORIAL AL ZONEI DE APLICARE PUZ

DESTINAȚIE	EXISTENT	PROPUȘ
TEREN aludat	13081,10MP	13081,10MP
Teren proprietate ENACHE DRAGOS IRONEL	1115,00 MP	1115,00 MP
ALEI CAROSABILI	2262,50 MP	2262,50 MP
ALEI PIETONALE REALIZATE	0,00 MP	1337,00 MP
TEREN INTRAVILAN	8554,10 MP	13081,10 MP
CONSTRUCȚII	3035,00 MP	8550,50 MP
TEREN EXTRAVILAN	4407,00 MP	0,00 MP

INDICI URBANISTICI UTR

UTR	FUNCȚIUNE	POT	QUT	Hmax	H MAX. comisar
UTR.L1	FUNCȚIUNI MIXTE LOC. SI SERV.	50,00%	1,20	P+2	14,00 m
UTR.L2	FUNCȚIUNI MIXTE LOC. SI SERV.	50,00%	1,50	P+2	14,00 m



Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 215 / data ... 2020

Beneficiar: ENACHE DRAGOS - IRONEL

Denumirea Lucrării: Documentație pentru recepția suportului topografic al PUZ.

Obiect: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN A TARLALEI 38 ȘI REGLEMENTAREA URBANISTICĂ ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2

Scara: 1:1000

Data: 23.01.2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scria RO-DJ-F
Nr. 0135/28.08.2019
ING. SIRBU IONUT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scria RO-DJ-F
Nr. 1561/13.06.2019
S.C. GETRIX CAD S.R.L.

SEMANTURA
Inspector
IVAN ILEANA
CONSILIER

SEMANTURA
Ing. SIRBU IONUT

SEMANTURA CERINTA
J16/1934/1994
SC GETRIX SA CRAIOVA
CERTIFICAT ISO 9001

SEMANTURA
Scara
1:1000

SEMANTURA
ARH. TRIF N.

SEMANTURA
ARH. TRIF L.

SEMANTURA
ARH. TRIF L.

SEMANTURA
Data
07.2020

SEMANTURA
REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA

SEMANTURA
Beneficiar: ENACHE DRAGOS IRONEL

SEMANTURA
Proiect nr. 2233 / 2018

SEMANTURA
Faza PUZ

SEMANTURA
Tytu proiect: PIZ INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN TEREN ARABIL ÎNREGISTRAT ȘI SITUAȚIA URBANISTICĂ ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2, 7.86.P9

SEMANTURA
Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

SEMANTURA
Plansa nr. U02

LEGENDA :

- Limita Puz
- Limite imobile care au primit nr. cadastrale
- Limită construcții

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Nr. de înregistrare/act de recepționat
Ileana IVAN

Informația conținută în acest document este proprietatea S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (partea sa înregistrată).
Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA, îl atestă de orice valabilitate.

drum de exploatare propus
Strada Georgea
Strada Mălina
Strada Timisoara
Strada Muntelea