PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA str. GENISTILOR-STR. DE364-STR. REGIMENTULUI 1 ARTILERIE GREA, IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE COLECTIVE S+P+3+M SI LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN URBANISTIC ZONAL CRAIOVA
str. Genistilor ,nr.5-7(fost tarlaua 28, parcela 14)
SCARA 1:500
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote local

STR. REGIMENTUL 1 ARTILERIE GREA

S+P+3+M MAXIM
P.O.T.=32% MAX
C.U.T.=1,08

H MAXIM = 17,0 M LA ATIC
H MAXIM = 20,0 M LA COAMA

S+P+3+M MAXIM
P.O.T.=32% MAX
C.U.T.=1,08

CAROSABIL PROPUS

UTR 1

LOT 6 LOT 5 1/4A LOT 3 LOT 2 LOT 1

S+P+3+M MAXIM
P.O.T.=32% MAX
C.U.T.=1,08

S+P+3+M MAXIM
P.O.T.=32% MAX
C.U.T.=1,08

STR. GENISTILOR

STR. ANTIAERIANA

DE 364

LEGENDA
LIMITE
LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
LIMITA ZONA CONSTRUIBILA
LIMITA IMPREJMUIRI
RETELE EDILITARE
LIMITA ZONA PROTECTIE CIMITIR
ZONIFICARE
ALEI CAROSABILE
ALEI PIETONALE
SPATII VERZI AMENAJATE
INDICI UTR 1
ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII COMPLEMENTARE
REGIM INALTIME S+P+3+M MAXIM
P.O.T. = 32%
C.U.T. = 1,08

H MAXIM = 17,0 LA ATIC
H MAXIM = 20,0 LA COAMA

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	3100,00	6	6700,00	17,6
2	Suprafete construibile	10500,00	20	13215,00	27
3	Suprafate carosabile incinta	0	0	1840,0	0,4
4	Suprafete spatii verzi	0	0	12057,00	25
5	Suprafete spatii neamenajate	35162,00	73	14500,00	30
7	Total zona luata in studiu	48312,00	100	48312,00	100

0	Suprafete functionale	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	0	0
2	Suprafete construibile	2400,00	32
3	Suprafate carosabile incinta	1840,0	24
4	Suprafete spatii verzi	1875,00	25
5	Suprafete spatii neamenajate	1385,00	18
7	Total zona ce a declansat P.U.Z.	7500,00	100

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
Receptionat
Maria BASESCU

ARHITECTI ROMANIA
Radu Adrian C. IONESCU
arhitect
DEFG

SOCIETATEA COMERCIALA SRL

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C CONSARH S.R.L.			09039 J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: S.C. UTIL CERT CONSTRUCT S.R.L.
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlul: Plan urbanistic de zona Reconsiderarea urbanistica zona str. Genistilor - str. DE364 - str. Regimentului 1 Artilerie Grea, in vederea construirii locuinte colective S+P+3+M si locuinte individuale S+P+1
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:1000	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			
	Arh. Ionescu Radu			
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018	Tit. plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 1823/2018
P.U.Z.
Planse nr.