

ELABORARE P.U.Z. pentru RECONSIDERARE URBANISTICA INTERSECȚIE STR. COSTACHE NEGRUZZI - STR. DIMITRIE CANTEMIR IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE DE SERVICIU SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+4 SI P+4-5 RETRAS, DESTINATE PERSONALULUI MAPN CRAIOVA, STRADA POTELU, NR.1 88, JUD. DOLJ

REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITA:
 LIMITA ZONA STUDIATA - 10358,05 mp
 LIMITA DE PROPRIETATE
 TEREN INTRAVILAN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMANIN TABULAT CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL APARARII NATIONALE
 LIMITA U.T.R.
ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4E - (5 retras)
 SPATII VERZI PROPUSE PENTRU AMENAJARE CIRCULATII CAROSABILE
 CIRCULATII DE INCINTA/PARCAJE
 ACCES CAROSABIL/PIETONAL
REGLEMENTARI URBANISTICE:
 REGIM DE ALINIERE PROPUS
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS
 INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
 - UTR ZLM - P+4 - P+4-5 RETRAS;
 - UTR ZLM - P+4 - H MAXIM ADMIS = 17,00 m;
 - UTR ZLM - P+4-5 RETRAS - H MAXIM ADMIS = 20,00 m
 CONȚINUT INDICATIV TEREN EDIFICABIL PROPUS
 PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC
 SECȚIUNI PRIN TEREN
 INDICATIV U.T.R.



ZONA DE PROTECȚIE LEA 20KV

COORDONATE DE COORDONATE

P.N.	X [m]	Y [m]	ALTEA [m]
1	31333.001	42073.729	13.000
2	31333.001	42073.729	2.000
3	31333.001	42073.729	3.000
4	31333.001	42073.729	4.000
5	31333.001	42073.729	5.000
6	31333.001	42073.729	6.000
7	31333.001	42073.729	7.000
8	31333.001	42073.729	8.000
9	31333.001	42073.729	9.000
10	31333.001	42073.729	10.000
11	31333.001	42073.729	11.000
12	31333.001	42073.729	12.000
13	31333.001	42073.729	13.000
14	31333.001	42073.729	14.000
15	31333.001	42073.729	15.000
16	31333.001	42073.729	16.000
17	31333.001	42073.729	17.000
18	31333.001	42073.729	18.000
19	31333.001	42073.729	19.000
20	31333.001	42073.729	20.000
21	31333.001	42073.729	21.000
22	31333.001	42073.729	22.000
23	31333.001	42073.729	23.000
24	31333.001	42073.729	24.000
25	31333.001	42073.729	25.000
26	31333.001	42073.729	26.000
27	31333.001	42073.729	27.000
28	31333.001	42073.729	28.000
29	31333.001	42073.729	29.000
30	31333.001	42073.729	30.000
31	31333.001	42073.729	31.000
32	31333.001	42073.729	32.000
33	31333.001	42073.729	33.000
34	31333.001	42073.729	34.000
35	31333.001	42073.729	35.000
36	31333.001	42073.729	36.000
37	31333.001	42073.729	37.000
38	31333.001	42073.729	38.000
39	31333.001	42073.729	39.000
40	31333.001	42073.729	40.000
41	31333.001	42073.729	41.000
42	31333.001	42073.729	42.000
43	31333.001	42073.729	43.000
44	31333.001	42073.729	44.000
45	31333.001	42073.729	45.000
46	31333.001	42073.729	46.000
47	31333.001	42073.729	47.000
48	31333.001	42073.729	48.000
49	31333.001	42073.729	49.000
50	31333.001	42073.729	50.000

INDICATORI DE COORDONATE

P.N.	X [m]	Y [m]	ALTEA [m]
1	31333.001	42073.729	13.000
2	31333.001	42073.729	2.000
3	31333.001	42073.729	3.000
4	31333.001	42073.729	4.000
5	31333.001	42073.729	5.000
6	31333.001	42073.729	6.000
7	31333.001	42073.729	7.000
8	31333.001	42073.729	8.000
9	31333.001	42073.729	9.000
10	31333.001	42073.729	10.000
11	31333.001	42073.729	11.000
12	31333.001	42073.729	12.000
13	31333.001	42073.729	13.000
14	31333.001	42073.729	14.000
15	31333.001	42073.729	15.000
16	31333.001	42073.729	16.000
17	31333.001	42073.729	17.000
18	31333.001	42073.729	18.000
19	31333.001	42073.729	19.000
20	31333.001	42073.729	20.000
21	31333.001	42073.729	21.000
22	31333.001	42073.729	22.000
23	31333.001	42073.729	23.000
24	31333.001	42073.729	24.000
25	31333.001	42073.729	25.000
26	31333.001	42073.729	26.000
27	31333.001	42073.729	27.000
28	31333.001	42073.729	28.000
29	31333.001	42073.729	29.000
30	31333.001	42073.729	30.000
31	31333.001	42073.729	31.000
32	31333.001	42073.729	32.000
33	31333.001	42073.729	33.000
34	31333.001	42073.729	34.000
35	31333.001	42073.729	35.000
36	31333.001	42073.729	36.000
37	31333.001	42073.729	37.000
38	31333.001	42073.729	38.000
39	31333.001	42073.729	39.000
40	31333.001	42073.729	40.000
41	31333.001	42073.729	41.000
42	31333.001	42073.729	42.000
43	31333.001	42073.729	43.000
44	31333.001	42073.729	44.000
45	31333.001	42073.729	45.000
46	31333.001	42073.729	46.000
47	31333.001	42073.729	47.000
48	31333.001	42073.729	48.000
49	31333.001	42073.729	49.000
50	31333.001	42073.729	50.000



AMPLASAMENT STUDIAT
 S=8386,00 mp
 POT MAX- 35%
 C.U.T. MAX- 2,64

STR. COSTACHE NEGRUZZI
 STR. CATEGORIA A III-A, COLECTOARE, CU DOUA BENZI

STR. DIMITRIE CANTEMIR
 STR. CATEGORIA A III-A, COLECTOARE, CU DOUA BENZI

STR. DIMITRIE CANTEMIR
 REGIM DE ALINIERE PROPUS
 P+4E - (5 retras)

STR. DIMITRIE CANTEMIR
 REGIM DE ALINIERE PROPUS
 P+2E

STR. DIMITRIE CANTEMIR
 REGIM DE ALINIERE PROPUS
 P+4E - (5 retras)

STR. DIMITRIE CANTEMIR
 REGIM DE ALINIERE PROPUS
 P+2E

STR. DIMITRIE CANTEMIR
 REGIM DE ALINIERE PROPUS
 P+4E - (5 retras)

STR. DIMITRIE CANTEMIR
 REGIM DE ALINIERE PROPUS
 P+2E

STR. DIMITRIE CANTEMIR
 REGIM DE ALINIERE PROPUS
 P+4E - (5 retras)

STR. DIMITRIE CANTEMIR
 REGIM DE ALINIERE PROPUS
 P+2E

STR. DIMITRIE CANTEMIR
 REGIM DE ALINIERE PROPUS
 P+4E - (5 retras)

INDICATORI URBANISTICI

ZLM - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4E, P+4E-5 (8 retras)	EXISTENT	PROPIUS
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	20%	35%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	2,2	2,64

Indicativ pentru planul UTR (S.A. zona mixta servicii si locuinte inalte, conform P.U.G. aprobat. P.O.T. 20%; C.U.T. 2,2

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPIUS	
	MP	%	MP	%
TOTAL ZONA STUDIATA DIN CARE:	10358,05	100,00	10358,05	100,00
ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE	1792,35	17,31	1880,80	18,13
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0,00	0,00	8145,25	78,69
SPATII VERZI APARENTE CIRCULATILOR	179,70	1,73	252,00	2,24
TEREN LIBER RECONSTRUIT	8386,00	80,96	0,00	-
TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT	8386,00	100,00	8386,00	100,00
CONSTRUCȚII	0,00	0,00	2353,01	28,06
ZONA CIRC. CAROSABILE/PIETONALE, PARCAJE	0,00	0,00	3652,40	43,56
SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	1799,59	21,46
TEREN LIBER NECONSTRUIT	8386,00	100,00	0,00	0,00
POT MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT	0%	0%	35%	35%
C.U.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT	0,00	0,00	2,64	2,64



VERIFICATOR EXPERT Nume: _____ SEMNAT: _____ CERINTA: _____ REFERATE/PERTEZA NR. DATA: _____

BENEFICIAR: **UNITATEA MILITARA 02617 REPREZENTATA PRIN DEATCU VASILE**

ELABORARE P.U.Z. pentru RECONSIDERARE URBANISTICA INTERSECȚIE STR. COSTACHE NEGRUZZI - STR. DIMITRIE CANTEMIR IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE DE SERVICIU SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+4 SI P+4-5 RETRAS, DESTINATE PERSONALULUI MAPN RETRAS, DESTINATE PERSONALULUI MAPN

PROIECT NR. 218.02/2019

FAZA P.U.Z.

PLANSĂ NR. 05

TITLU PLANSĂ: STRADA POTELU, NR.188

REGLEMENTARI URBANISTICE

S.C. DUA PROIECT S.R.L.

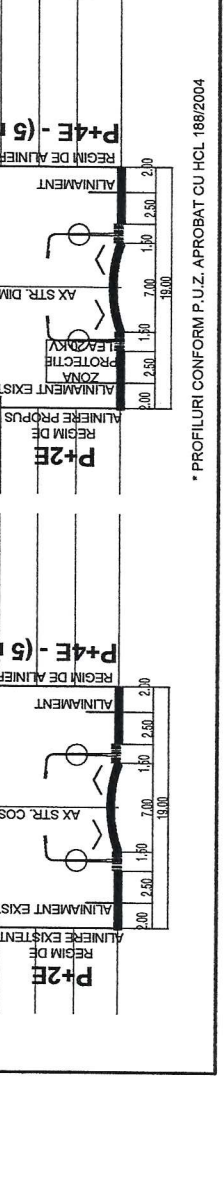
SEMNALIZAREA SCALA 1/1000

DATA: MAI 2020

ARH. POLIZUTA BOGDANA

ARH. BONDREA ANDRA

ARH. BONDREA ANDRA



* PROFILURI CONFORM P.U.Z. APROBAT CU HCL 188/2004