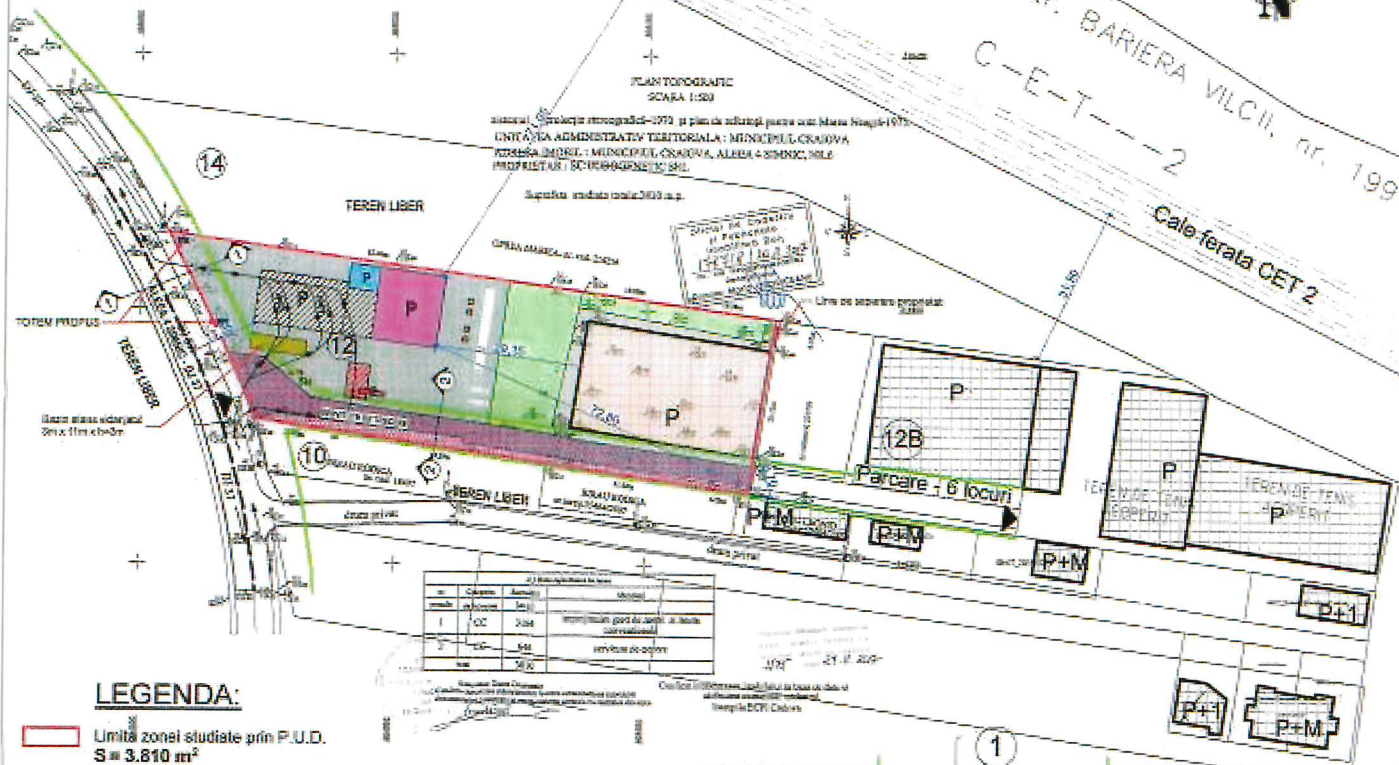


REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000



21027_07-str. BARIERA VILCII, nr. 199
C-E-T---2
Cale ferata CET 2



LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 3.810 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12)
- amplasament ce a general P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 3.810,00 m²
din care:
- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 646,00 m²
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
S_{total} = 797,75 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

- MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
S_{DESFASURATA} = 185,90 m²
 - TERASA INCHISA SI ACOPERITA
S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
S_{DESFASURATA} = 29,00 m²
 - STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
S_{DESFASURATA} = 5,00 m²
 - COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]
 - COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUISA} = 485,60 m²
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUISA} = 485,60 m²
 - 2 x TOTEM PROPUS
 - 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
 - SEPARATOR DE HIDROCARBURI
 - BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
 - GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
 - GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%
- C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33

- Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
- 4 locuri de parcare amenajate
- Circulati carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi amenajate
- Acces incinta



Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren P.U.D.	3.810,00	100,00%	3.810,00	100,00%
Ampranta la sol	797,75	20,93%	485,60	12,74%
Total suprafata construita	1.283,35	33,67%		
Suprafata construita desfasurata	797,75		485,60	
Total suprafata desfasurata	1.283,35			
Trotuare si alai pietonale	389,57	10,22%	0	0,00%
Total trotuare rezultate	389,57	10,22%		
Spatii verzi plantate	156,51	4,10%	392,60	10,30%
Total spatii verzi rezultate	549,01	14,40%		
Carosabil asfaltat	470,04	12,33%	1.118,03	30,09%
Total carosabil rezultat	1588,07	41,71%		
Teren liber reamenajat	1995,20	32,41%	0	0,00%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate	4 locuri de parcare			

VERIFICATORI ENERGI	NUME	SIGNATURA	CRINTEA	REFERAT EXPERTIZAI NR. DATA
ARHITECTURA	NUME	SIGNATURA	SCALA	PROIECTANT
PROIECTANT	ARH. STEFANIA E. LRS		1:1000	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
DESENAI	LRS: CONSTANTIN A.M. LRS		DATA	PROIECTANT
			2016	REGLEMENTARI URBANISTICE