REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI,IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vîntului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE

Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1,44	59,04	0,61	24,80
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,74	30,00
3. ZONA CAILOR DE COMUNICATII	0,98	39,92	1,03	42,00
Drumuri rutiere	0,94	38,02	0,79	39,20
Drumuri pietonale	0,01	0,90	0,01	0,80
4. ZONA SPATII VERZI	0,06	2,44	0,06	2,44
TOTAL IN INTRAVILAN	2,46	100,00	2,46	100,00

Notă: Profilele caracteristice ale străzilor sunt prezentate pe planșa D3a

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.590,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 576,00 m²
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA
- DELIMITARE SUBZONE

ZONIFICARE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - LI
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - LS
- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE
- CULOAR DE PROTECTIE RETELE EDILITARE

Pentru Avizul de Oportunitate nr. 18 / 11.12.2017, pentru imobilele situate la următoarele adrese se vor menține indicatorii aprobați astfel:

1. str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 14B - conform HCL 594/2005: P.O.T. max = 65,31% și C.U.T. max = 1,28
2. str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18C - conform HCL 151/2005: P.O.T. max = 61,00% și C.U.T. max = 1,51
3. str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 20B - conform HCL 83/2006: P.O.T. max = 58,00% și C.U.T. max = 2,25
4. str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 20A - conform HCL 43/2004: P.O.T. max = 70,00% și C.U.T. max = 0,31
5. str. Rovinari, nr. 12B (fost nr. 16) - conform HCL 136/2000: P.O.T. max = 70,00% și C.U.T. max = 1,00

VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

AEDILIA proiect craiova, dolj unirii, nr.196

BENEFICIAR: PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA

ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000
SEF PROIECT:	ARH. STERMETA E.		
PROIECTAT:	ARH. STERMETA E.		Data: August 2017
VERIFICAT:	ING. BITRICI CRISTIAN		

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vîntului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect nr. 38/2018

Faza: P.U.Z.

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșa nr. 03