



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE**

LEGENDA

0000 LIMITA ZONE	0001 LIMITA DE CONSTRUCȚII
0002 LIMITA TERENULUI AGRICOL	0003 LIMITA TERENULUI CONSTRUIT
0004 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0005 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0006 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0007 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0008 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0009 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0010 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0011 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0012 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0013 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0014 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0015 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0016 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0017 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0018 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0019 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0020 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0021 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII

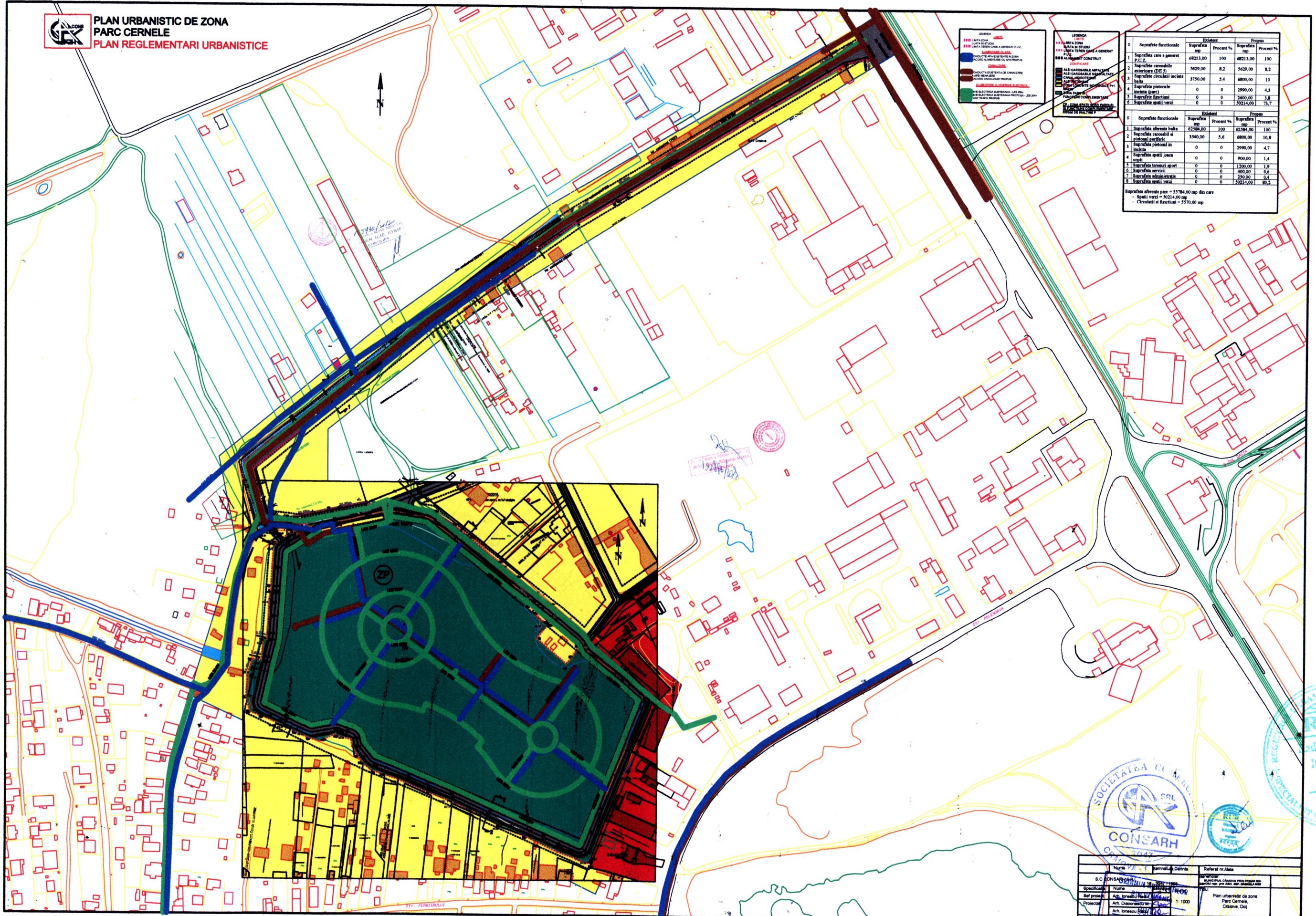
LEGENDA

0000 LIMITA ZONE	0001 LIMITA DE CONSTRUCȚII
0002 LIMITA TERENULUI AGRICOL	0003 LIMITA TERENULUI CONSTRUIT
0004 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0005 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0006 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0007 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0008 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0009 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0010 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0011 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0012 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0013 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0014 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0015 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0016 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0017 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0018 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0019 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII
0020 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII	0021 LIMITA TERENULUI DE CONSTRUCȚII

Categorie	Existente		Proiect	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
0 Suprafata functionala				
1 Suprafata care a generat P.U.Z.	6823,00	100	6823,00	100
2 Suprafata careabilă exterioară (P.U.Z.)	5629,00	82,7	5629,00	82,7
3 Suprafata circulației securizate	3750,00	54,9	3750,00	54,9
4 Suprafata pietonale (incinta gazi)	0	0	2990,00	43,8
5 Suprafata functionala	0	0	2600,00	38,1
6 Suprafata spații verzi	0	0	50214,00	73,7

Categorie	Existente		Proiect	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
0 Suprafata functionala				
1 Suprafata aferenta bazei	62194,00	100	62194,00	100
2 Suprafata necoverată si pământuri periferice	3540,00	5,6	6800,00	10,9
3 Suprafata pietonale în incinta	0	0	2990,00	4,7
4 Suprafata spații joacă copii	0	0	900,00	1,4
5 Suprafata terenuri sport	0	0	1200,00	1,9
6 Suprafata servicii	0	0	400,00	0,6
7 Suprafata administrativă	0	0	150,00	0,2
8 Suprafata spații verzi	0	0	50214,00	80,8

Suprafata aferenta parcurilor = 55784,00 mp din care:
- Spații verzi = 30214,00 mp
- Circulații si functionale = 5570,00 mp



Nume	Parc Cernele, Cluj-Napoca	Referat nr. data	
S.C. CONȘARH			
Specifica			
Def. proiect	Architect Ionel Diaconescu	Scara	1:1000
Proiectat	Architect Ionel Diaconescu		
Arhitect	Architect Ionel Diaconescu		
Viaduct		Data	2018

Mircea Lucian
DIACONESCU
Arhitect de proiect de execuție

