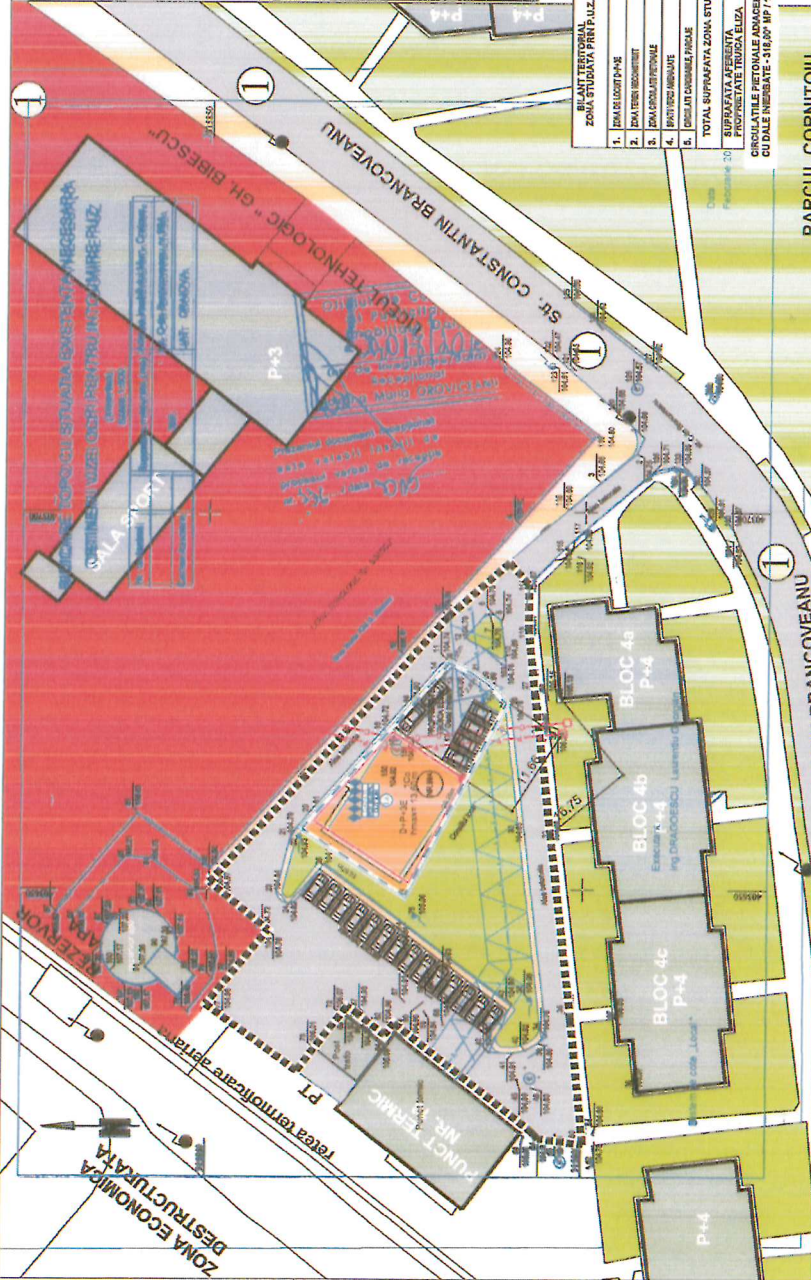
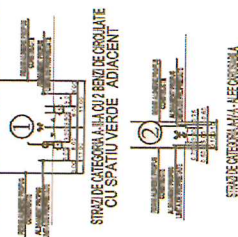


**STUDIU DE OPORTUNITATE
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUIRE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

**Reglementari urbanistice
Zonificare functionala**



PROFILUL TRANSVERSALE



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE TRUCA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
- LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4E
- ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1/2
- ZONA LOCALITATEI / BIENINUTE / CLADIRI IN EXECUTIE
- CONSTRUCII EXISTENTE PROPUSE DESFINATARE
- CIRCULATII CAROSABILE
- STRAZI CU IMBRACĂMINȚI DEFINITIVE (ASFALT)
- CIRCULATII PIETONALE
- ECHIPARE EDITORIALA
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA Dn 300mm
- RETEA CANALIZARE MENAJERA Dn 300mm
- RETEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm
- CULOAR PROTECTIE REȚEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚII PROPUSE
- REGIM DE INALTIME MAXIM / PROPUS
- PARCAJE PROPUSE
- PROCENT DE OCUPARE TEREN
- COEFICIENT UTILIZARE TEREN
- Simbol U.T.R. (UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTĂ)



BILANT TERENURI	EXISTENT	PROPUS
1. ZONA DE LOCUINTE P+4E	2. ZONA TEREN INCONSTRUIT	3. ZONA LOCALITATEI
1. ZONA DE LOCUINTE P+4E	396,00 MP	396,00 MP
2. ZONA TEREN INCONSTRUIT	18,68 %	18,68 %
3. ZONA LOCALITATEI	318,00 MP	14,99 %
4. IMPLANTATI AMENAJATE	87,00 MP	26,13 %
5. CIRCULATII CAROSABILE	112,00 MP	53,21 %
TOTAL SUPRACATA ZONA STUDIATA	512,68 MP	102,65 %
SUPRACATA AVERINTA	286,00 MP	55,77 %
TERENURI NECONSTRUIE	18,67 %	3,64 %
TERENURI CONSTRUIE	18,67 %	3,64 %

CIRCULATII PIETONALE IMBRACATE ALIATOR CAROSABILE EXISTENTE SE VOR AMENAJA CU DALE INEGRATE - 318,00 MP / 14,82%

Suprafata Referenta		Suprafata Constructia		Suprafata Parciale - Circulatii Pedonale		Suprafata Sani Teru		Suprafata Dezapezanta		Besiuri de Inaltime Maxime		Pct. Procent Ocupare Teren Maxime		Cult. Coeficient de Utilizare Teren Maxime	
396,00 MP	100,00 %	180,00 MP	45,46 %	171,00 MP	43,18 %	45,00 MP	11,36 %	1100,00 MP	D+P+3	60,00 %	2,64				

Beneficiar:	TRUCA ELIZA CRAIOVA	Referat / Expertiza - Nr. / Data	
Proiectant:	STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99		
Titlu proiect:	STUDIU DE OPORTUNITATE - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A		
Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA		
PL. Nr.:	6		

Arhitect:	ARH. NICOLETA PARVONESCU	Scara:	1:500
Proiectant:	orh. N. Parvonescu	Data:	2017
Deșenat:	orh. N. Parvonescu		

Verificat / Esat:		Numar:	
Proiectant:	ARH. NICOLETA PARVONESCU	Beneficiar:	TRUCA ELIZA CRAIOVA
Proiectant:	STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A		