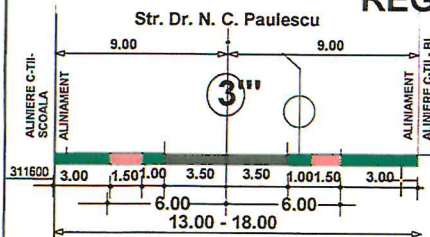


# PLAN URBANISTIC ZONAL

SCIMBAREA FUNCȚIUNII ATERENULUI IN VEDEREA ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4+5<sub>R</sub>,6<sub>R</sub>,  
LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER (PARTIAL) SI PARCARE LA DEMISOL

REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:1000

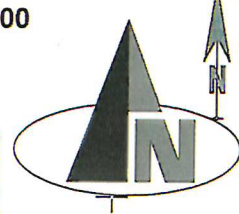
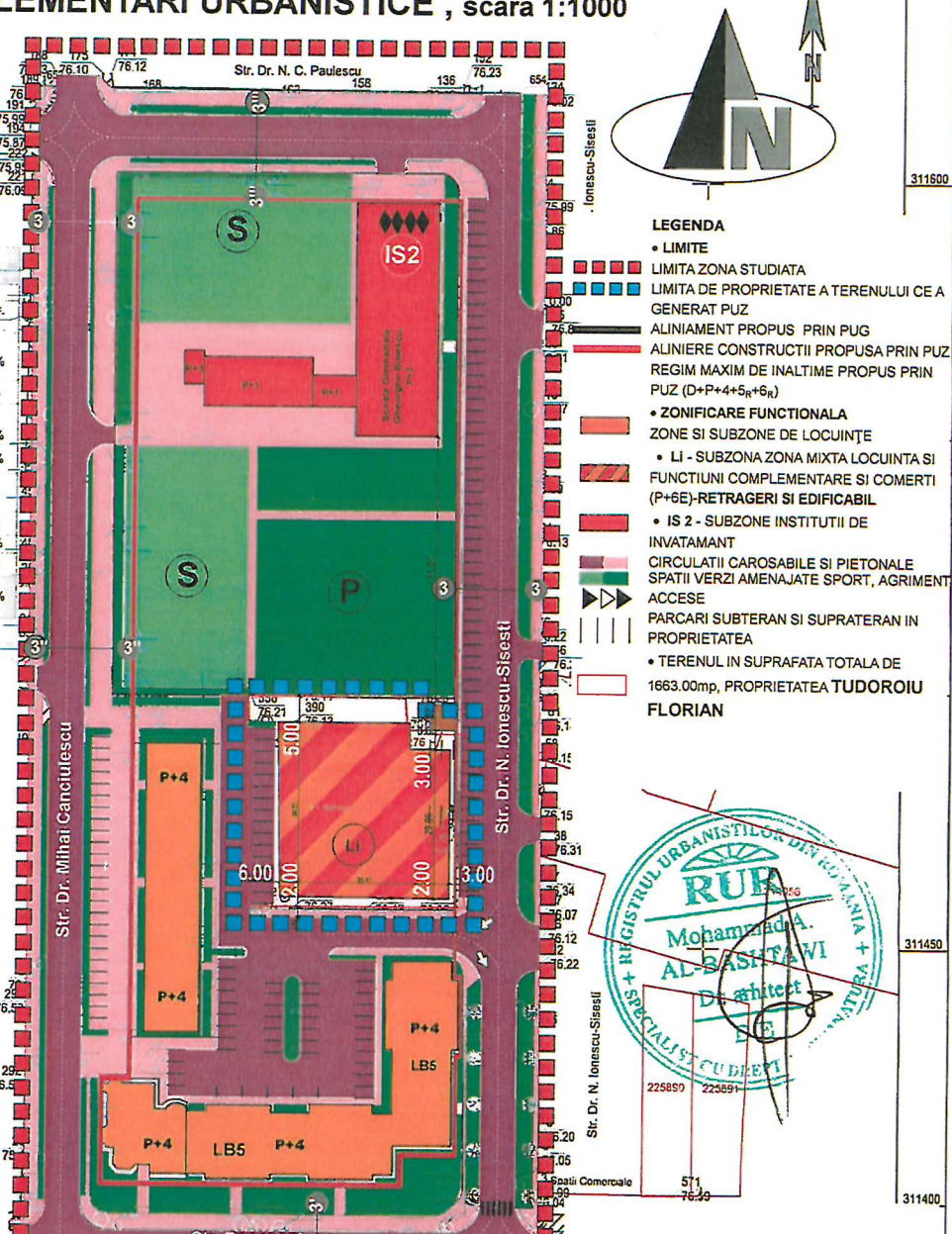


ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
IS 2 - subzona institutii de servicii avand urmatoarea subzona de amenajare IS 2 - subzona institutii de servicii pentru populatie	8623.00	35,01%	6960.00	28,26%
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	1663.00	6,75%	1663.00	6,75%
L - Zona de locuinte (LOCUR)	1950.00	7,92%	3613.00	14,67%
S - subzona agrementului si recreierii	5225.00	21,22%	5225.00	21,22%
S - subzona agrementului si recreierii	1225.00	4,97%	1225.00	4,97%
S - subzona agrementului si recreierii	4000.00	16,25%	4000.00	16,25%
S - subzona agrementului si recreierii	8730.00	35,45%	8730.00	35,45%
IC 1 - subzona platforme gospodaresti	100.00	0,40%	100.00	0,40%
<b>TOTAL BILANȚ TERITORIAL</b>	<b>24628.00</b>	<b>100,00%</b>	<b>24628.00</b>	<b>100,00%</b>

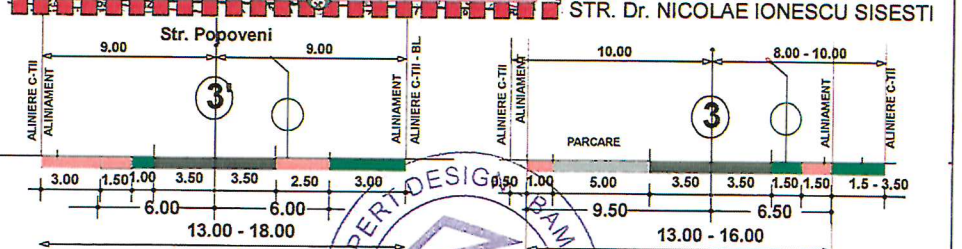
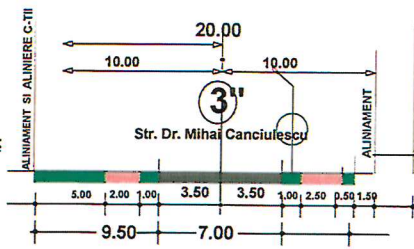
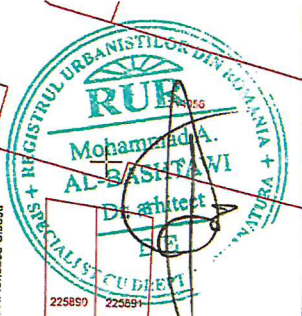
Indicii urbanistici pentru amplasamentul studiat sunt  
**Existent**  
• P.O.T. = 70,00%  
• C.U.T. = 4.0  
**Propus**  
• P.O.T. = 43,00%  
• C.U.T. = 3.50

Prezentul document receptional este valabil insotit de procesul verbal de receptie... 570 - data 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
97760/23.06.2017  
(nr. de înregistrare/data)  
Recepționat  
**Traian VĂDUVA**



- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
  - ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG
  - ALINIERE CONSTRUCTII PROPUȘA PRIN PUZ
  - REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUȘ PRIN PUZ (D+P+4+5<sub>R</sub>+6<sub>R</sub>)
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONE SI SUBZONE DE LOCUINTE
  - LI - SUBZONE ZONA MIXTA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI COMERTI (P+6E)-RETRAGERI SI EDIFICABIL
  - IS 2 - SUBZONE INSTITUTII DE INVATAMANT
  - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
  - SPATII VERZI AMENAJATE SPORT, AGRIMENT
  - ACCES
  - PARCARI SUBTERAN SI SUPRATERAN IN PROPRIETATEA
  - TERENUL IN SUPRAFATA TOTALA DE 1663.00mp, PROPRIETATEA TUDOROIU FLORIAN



**PROFIL STRADAL**  
STRAZI DE CATEGORIA a-III-a  
STR. Dr. NICOLAE IONESCU SISEȘTI

	VERIFICATOR	REFERAT/EXPERTIZA	
	<b>SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.</b> C.U.I. RO17890272 / 16/17/12/2005 STR. BRAZDA LUI NOVAO NR. 83, Craiova-Dolj		BENEFICIAR: <b>TUDOROIU FLORIAN</b> mun. CRAIOVA, str. FAGARAS, nr.4, Bl. F.28, AP.11 jud. DOLJ
	SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Proiect nr.112 2017
	PROIECTAT URBANISM & ARHITECTURA	ARH. SORINA DUMITRESCU ARH. MARIANA M. MIHALOV	FAZA: <b>AVIZ</b> <b>P.U.Z</b>
DESENAT	ARH. NEDIPLOMAT MIHAL MOGA ING. CIUCA RAZVAN	AMPLASAMENT: STR. DR. N. IONESCU SISEȘTI	Plansa nr. 03
		Scara: 1:1000	
		Data: 05 2017	
		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE RETRAGERI SI EDIFICABIL	