



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 23215 / 09.08.2022
Data publicarii 09.08.2022

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

“Construire locuinta, imprejmuire lot”
**Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Curtea de Arges, Judetul Arges, Nr. Cad/Nr. CF
88417**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire locuinta, imprejmuire lot” pentru imobilul situat în intravilan Bulevardul Basarabilor, Nr. 25 Curtea de Arges, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Construire locuinta, imprejmuire lot, schimbare destinatie si stabilire reglementari urbanistice.

b) Amplasament: Terenul are o suprafata totala de 418 mp, este situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 88417 Curtea de Arges.

c) Initiator documentatie: Badea Stefan si Badea Liliana.

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. cu sediul in Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, telefon 0746133843, raumproiect@gmail.com.

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

REGULAMENT LOCAL

privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului cu informarea si consultarea publicului-Arh. Mircea Radu N. Savu, telefon 0746133843, raumproiect@gmail.com.

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 210/27.10.2020 eliberat de Primaria Mun. Curtea de

Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 5795/01/10.07.2021

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 19262/05.07.2022 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Curtea de Arges, Judetul Arges, Nr. Cad/Nr. CF 88417, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 07.07.2022 – 21.07.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier(Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi(publicat in data de 07.07.2022) Anuntul nr. 19262/06.07.2022 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "Construire locuinta, imprejmuire lot" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ "Construire locuinta, imprejmuire lot" in ziarul Actualitatea Argeseana

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul de intenție nr. 19262/06.07.2022 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Hotel Posada	Bulevardul Basarabilor 27-29, Curtea de Arges, Arges	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, Construire locuinta, imprejmuire lot, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 07.07.2022– 17.07.2022 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
- comentarii la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).
În perioada menționată ~~au fost~~/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 21.07.2022, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. „Construire locuinta, imprejmuire lot” nr. 21460/21.07.2022 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 25.07.2022 prin:

- afisare la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges
- publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 22.07.2022 – 09.08.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier(Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi(publicat in data de 22.07.2022) Anuntul nr. 21479/22.07.2022 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “Construire locuinta, imprejmuire lot” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “Construire locuinta, imprejmuire lot” in ziarul Actualitatea Argeseana

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul de intenție nr. 21479/22.07.2022 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Hotel Posada	Bulevardul Basarabilor 27-29, Curtea de Arges, Arges	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
2.	Biblioteca Municipala	Bulevardul Basarabilor 25, Curtea de Arges, Arges	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

Se face mentiunea ca adresa postala a Bibliotecii Municipale coincide cu cea a adresei imobilului dat fiind faptul ca au fost un imobil unitary, dezmembrat ulterior. Se va realoca numar imobilului care face obiectul PUZ

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, „Construire locuinta, imprejmuire lot”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 22.07.2022– 05.08.2022 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
 - comentarii la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;
 - scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).
- În perioada menţionată ~~au fost~~/nu au fost înregistrate observaţii şi propuneri cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism P.U.Z. propusă.
- La dezbateră din data de 04.08.2022 nu s-a prezentat nici o persoană.
- La finalizarea etapei II, la data de 09.08.2022, s-a întocmit rezultatul informării şi consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „Construire locuinta, imprejmuire lot” nr. 23200/09.08.2022 şi pus la dispoziţia publicului începând cu data de 09.08.2022 prin:
- afisare la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges
 - publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul: Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată (r1) şi a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul:

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic General/Zonal/de Detaliu şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autorităţile administraţiei publice pot solicita opinia unor experţi atestaţi sau a unor asociaţii profesionale din domeniu.

Raportul va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secţiunea Cetateni, subsecţiunea Urbanism/Anunturi.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

REGULAMENT LOCAL