PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.19263/06.07.2022 Data publicarii pe site: 07.07.2022

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal
" Construire locuinta unifamilala P+1E+M,anexa gospodareasca P (magazine), bazin betonat vidanjabil, imprejmuire si sistematizare teren"
Extravilan, Punct "Tarla 58", T58

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentur aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoştinţă vecinilor şi publicului interesat de a veni cu eventuale observaţii şi sugestii asupra etapei etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru " Construire locuinta unifamilala P+1E+M,anexa gospodareasca P (magazine), bazin betonat vidanjabil, imprejmuire si sistematizare teren" Extravilan, Punct "Tarla 58", T58, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 88417 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 82426 in suprafata de 6925mp.

Publicam azi 07.07.2022 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Urbanism-Anunturi, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 07.07.2022 **INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.** **P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " Construire locuinta unifamilala P+1E+M,anexa gospodareasca P (magazine), bazin betonat vidanjabil, imprejmuire si sistematizare teren" Extravilan, Punct "Tarla 58", T58, Curtea de Arges, Arges** **Beneficiar:** Dragos Andi TOPALA și Anca-Maria CALINESCU **Elaborator documentatie:** S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Arh. Mircea Radu N. Savu**	**PROPUNERE:** Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism aprobate, in extravilanul municipiului, astfel incat, in lipsa reglementarilor urbanistice necesare si in vederea permiterii realizarii de constructii, este necesara introducerea imobilului-teren in intravilan prin intermediul unei documentatii de urbanism aprobate. Investitia propusa are ca obiect realizearea unei locuinte individuale, izolate pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor,impreuna cu anexe specifice, imprejmuire si bransarea la utilitati sau realizarea echiparii in sistem individual, si incadrarea parcelei in subzone Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime maxim 10m la cornisa. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. Privata Pircu Elena si Dumitru la nord-vest, drum de acces catre Str. Ramnicu valcea si prop. Privata most. Badea Gheorghe la sud vest, prop. Privata Davidoiu maria la nord-est si prop. Privata Titei petre la sud-est. Accesul carosabi si pietonal se face din drum de acces pe latura sudica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara partiala, canalizarea urmand a se realiza in sistem individual.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 07.07.2022– 17.07.2022, între orele 10.30 – 14.30.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentaţiei şi formularea sugestiilor (în scris) în perioada 07.07.2022– 17.07.2022, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, şi pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menţionată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveţi propuneri şi observaţii asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).
Observaţiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării şi consultării publicului privind etapa intentiei de elborare a documentatiei, a elborarii propunerilor şi ulterior aprobării documentaţiei Plan Urbanistic de Zonal " Construire locuinta unifamilala P+1E+M,anexa gospodareasca P (magazine), bazin betonat vidanjabil, imprejmuire si sistematizare teren" Extravilan, Punct "Tarla 58", T58, Curtea de Arges, Arges.
Răspunsul la observaţiile transmise va fi pus la dispoziţia publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al iniţiatorului P.U.Z.–ului şi publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

Primaria Municipiului Curtea de Arges
Data: 07. 04. 2022

ANUNT PUBLIC
PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M , ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI.

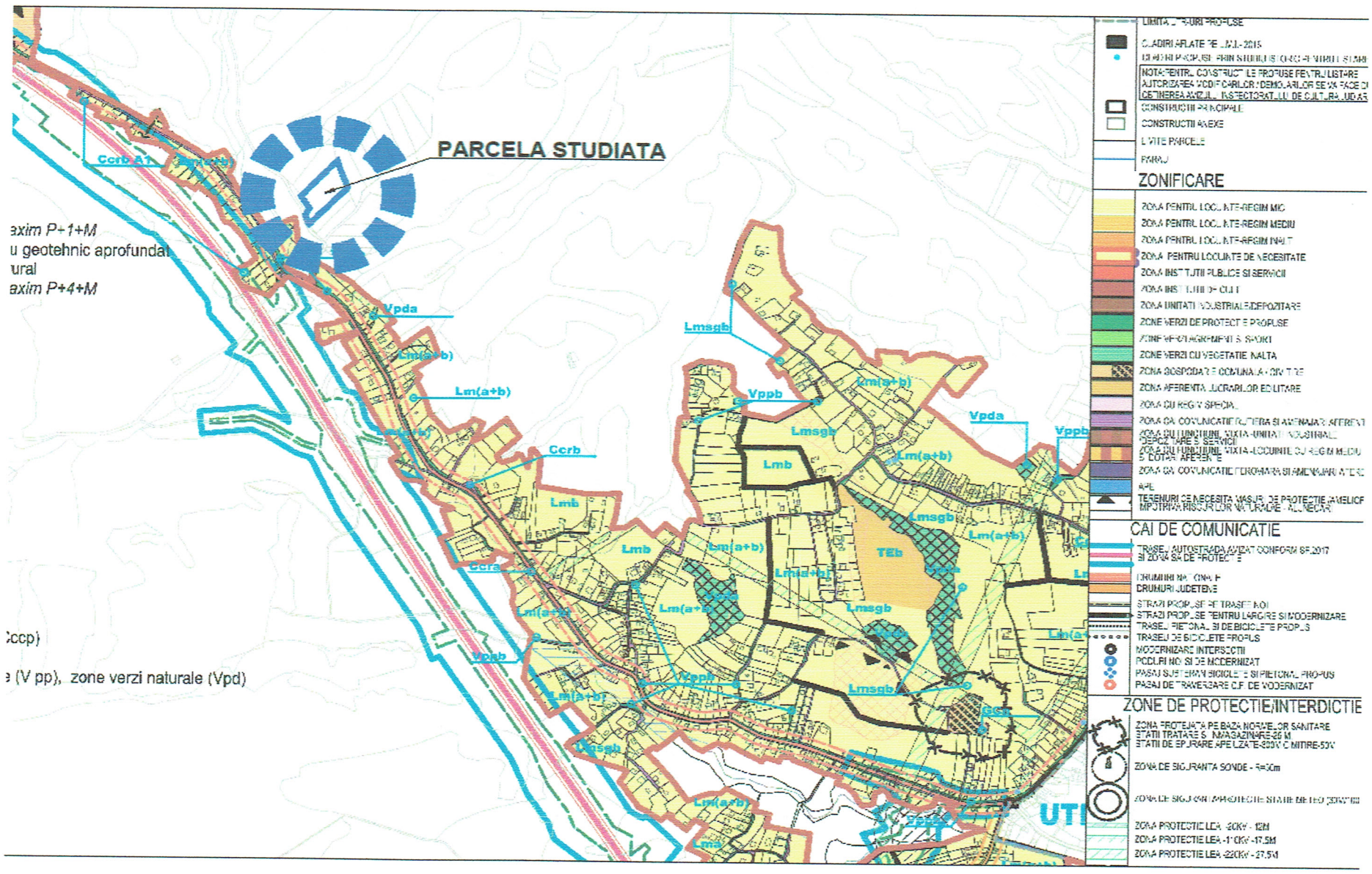
Amplasament: CURTEA DE ARGES, STRADA drum PUNCT TARLA 58, T58

Initiator: DRAGOS ANDI TOPALA si ANA MARIA CALINESCU

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Argumentare: Introducere in intravilan pentru construire LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M cu ANEXA gospodareasca.

Reglementare amplasament:



Publicul este invitat sa transmita observatii sau propuneri scrise privind intentia de elaborare PUZ in perioada 06.07.2022 - 16.07.2022, zilnic la Registratura Primariei Curtea de Arges, si in zilele de luni-miercuri: orele 10,30-14,30 la Directia Arhitect Sef, camera 28 si 29.

Primaria Municipiului Curtea de Arges **aduce la cunostinta** publicului interesat intentia de elaborare PUZ pentru schimbare de profil functional in vederea realizarii investitiei-locuinta, observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat si pus la dispozitia publicului 15 zile in perioada 18.07.2022 - 01.08.2022 la sediul Primariei Municipiului Curtea de Arges.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului-administratia locala- Arh. Sef Alexandra Lazarescu . **Contact**: Primaria Municipiului Curtea de Arges, Bd.Basarabilor, Nr.99; Telefon: 0248721033; email: registratura@primariacurteadearges.ro

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului-elaborator S.C.RAUM PROIECT SRL . **Contact**: Str. Viisoarei Nr.6A, Bucuresti, Sector 1; email: raumproiect@gmail.com

Etape preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de initiere (actuala)
- Etapa de documentare si elaborare propuneri
- Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : afisare la amplasament si sediul Primariei