



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.25671 / 02.09.2022

Data publicarii pe site: 02.09.2022

**Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal**  
**" CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE**  
**CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU,BAZIN RETENTIE,AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA**  
**(RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI,TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE),**  
**IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA**  
**DRUMURILE PUBLICE SI ORGANOZARE DE SANTIER"**  
**Str. Victoriei Nr. 5**

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru " CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU,BAZIN RETENTIE,AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI,TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANOZARE DE SANTIER" Str. Victoriei Nr. 5, Mun. Curtea de Argeș, Județul Argeș, identificat prin C.F. nr. 80092,80093,80094,80657,80559 a Curtea de Argeș, Nr. Cadastral 80092,80093,80094,80557,80559 in suprafata totala de 21490mp.

Publicam azi 02.09.2022 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Argeș [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea Cetățeni, Subsecțiunea Urbanism-Anunțuri, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES**

Data anuntului: 02.09.2022

**INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.**

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU,BAZIN RETENTIE,AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI,TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANOZARE DE SANTIER" Str. Victoriei Nr. 5, Curtea de Argeș, Argeș

Beneficiar: S.C. CONFARG S.A., CUI 156094

Elaborator documentatie: S.C. HUMANEST S.R.L. Str. Dristorului nr. 98, bl.11, sc. C, Parter, ap.89, Bucuresti, Sector 3.

Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Urb.Vladescu Dorin

**PROPUNERE:**

Potentialul de crestere economica a zonei si politicile de dezvoltare ale orasului sunt favorabile dezvoltarii serviciilor in aceasta parte a teritoriului administrativ al municipiului Curtea de Argeș. Potentialul de dezvoltare al zonei este dat atat de tipul functiunilor reglementate prin P.U.G.-ul localitatii, cat si de pozitionarea terenului adiacent strazii Victoriei, artera principala de intrare in oras, dinspre Pitesti.Investitia preconizata prin prezentul studiu presupune desfiintarea cladirilor existente si construirea unui supermarket cu dotari conexe aferente.

Cladirile principale vor avea regimul de inaltime parter inalt si vor avea destinatia de spatii comerciale, supermarket.

De asemenea, se vor realiza constructii anexe (container reciclare, post trafu, bazin rezerva incendiu, bazin retentive), panouri publicitare, totem, amenajari exterioare in incinta (platforma parcare, spatii verzi, drumuri si trotuare), instalatii interioare si retele / lucrari tehnico-edilitare, accese rutiere si pietonale si racorduri la drumurile publice, imprejmuire si statii de incarcare vehicule electrice.

Accesul carosabil se mentine cel existent, din Str. Nordului si Str. Albestii, fara a se permite acces auto exceptie autoturisme de pe latura de Sud-drum acces. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 02.09.2022- 17.09.2022, între orele 10.30 - 14.30.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA** - consultarea documentatiei și formularea sugestiilor (in scris) în perioada 02.09.2022- 17.09.2022, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [huanest@gmail.com](mailto:huanest@gmail.com) (in cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom considera că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare a documentatiei și ulterior aprobării documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU,BAZIN RETENTIE,AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI,TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANOZARE DE SANTIER" Str. Victoriei Nr. 5, Mun. Curtea de Argeș, Județul Argeș.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș.Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

# PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTEA DE ARGEȘ

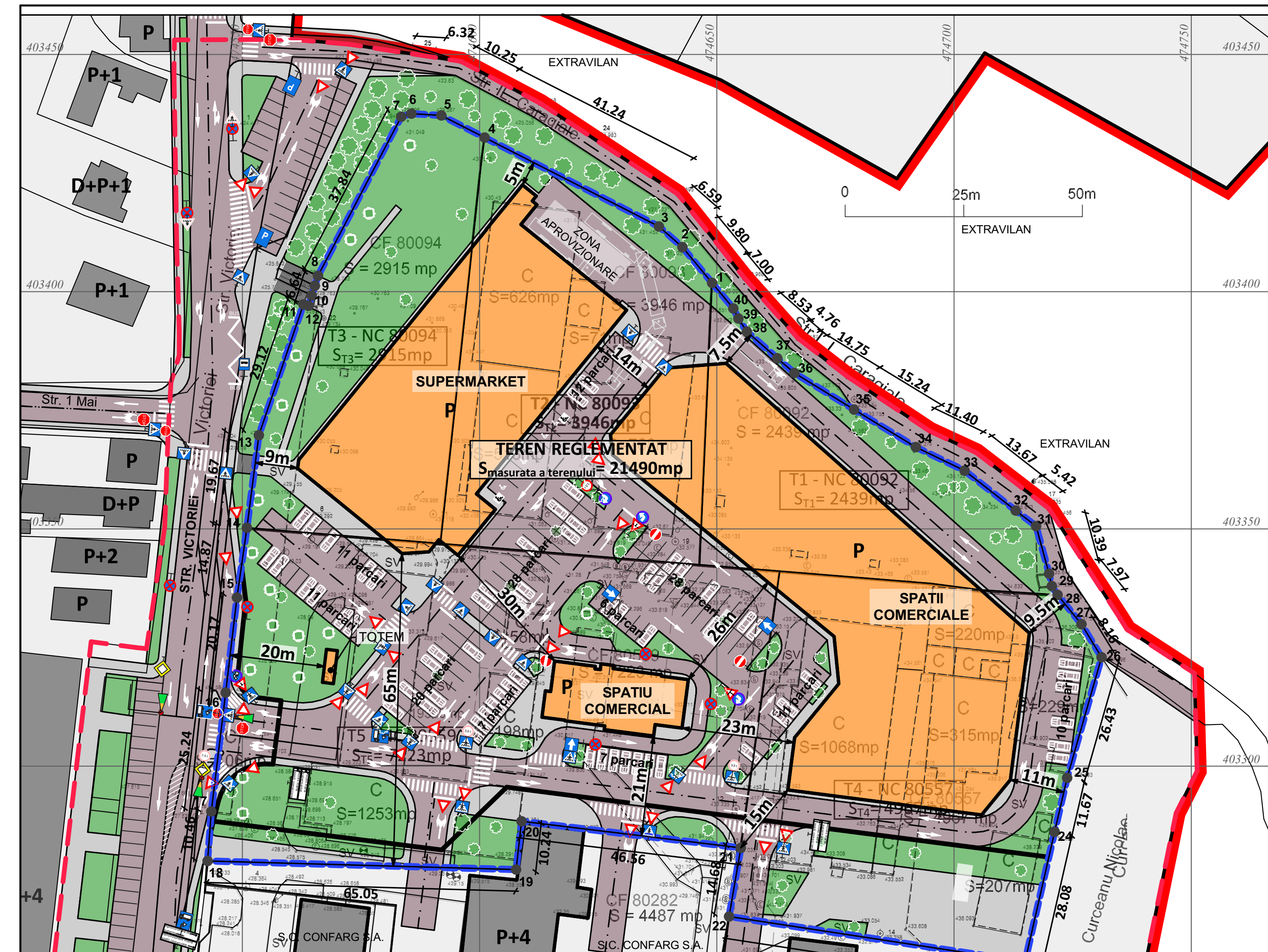
Data anunțului: .....02.09.2022.....(ziua/luna/anul)

## ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE P.U.Z. SI R.L.U. - ETAPA II PLAN URBANISTIC ZONAL

Adresa: strada Victoriei, nr. 5

Argumentare: **"CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIER"**

Inițiator: **S.C. CONFARG S.A.**  
(numele și prenumele / denumirea)



## PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind elaborarea propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism în perioada de 15 zile calendaristice de la data afișării anunțului:

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat în scris, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului și afișat la sediul Primăriei orașului Curtea de Argeș.

Informarea și consultare publică, în perioada 02.09.2022 - 17.09.2022, se va face la sediul Primăriei orașului Curtea de Argeș - Direcția Arhitect Șef, de luni până miercuri între orele 10:30 - 14:30.

Răspunsurile la observațiile primite va fi afișat în perioada 02.09.2022 - 17.09.2022 la sediul Primăriei orașului Curtea de Argeș.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI ORAȘULUI CURTEA DE ARGEȘ prin:

### DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Adresă: B-dul Basarabilor, nr. 99, loc. Curtea de Argeș, jud. Argeș, cod 115300

Program cu publicul: Luni-Miercuri, între orele 10:30 - 14:30, la Direcția Arhitect Șef, camera 29, din sediul primăriei Municipiului Curtea de Argeș

Persoana de contact: Arhitect Șef Arh. Alexandra Lăzărescu

Telefon: 0248.721.033, interior 125 sau 131

e-mail: urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea beneficiarului / proiectantului: Urb. Vlădescu Dorin, S.C. HUNANEST S.R.L., str. Dristorului, nr. 98, bl. 11, sc. C, Parter, ap. 89, București, Sector 3, hunanest@gmail.com

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare