



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 21479 / 22.07.2022

Data publicarii pe site: 22.07.2022

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Nr. Cad/Nr. CF 88417

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Mun. Curtea de Arges, Județul Arges, identificat prin C.F. nr. 88417 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 88417 în suprafața de 418mp.

Publicăm azi 22.07.2022 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetățeni, Subsecțiunea Urbanism-Anunțuri, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES
Data anuntului: 22.07.2022

INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Curtea de Arges, Arges

Beneficiar: BADEA STEFAN SI BADEA LILIANA

Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1.

Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu

PROPUNERE:

Parcela este în prezent încadrată, conform documentațiilor de urbanism aprobate, în subzona IScta-zona pentru instituii publice-cultura. Investiția propusă are ca obiect realizarea unei locuințe individuale, izolate pe terenul în proprietatea privată a beneficiarilor, și încadrarea parcelei în subzona Lm- Subzona rezidențială de locuințe cu clădiri de tip urban și regim mic de înălțime P, P+1, P+2. Înălțime maxim 10m la cornișă. Pe teren există în prezent construcția C1, folosită ca locuință în prezent, construcție propusă spre listare.

Imobilul studiat se învecinează cu domeniul public pe două laturi, la Nord-Str. Posada și Est-alee carosabilă, la Sud cu imobilul în proprietate privată a persoanei juridice, Hotel Posada, și la Vest cu Municipiul Curtea de Arges-Biblioteca Municipală.

Accesul carosabil se face din aleea carosabilă pe latura de est, iar accesul pietonal se poate realiza atât pe latura de est cât și de nord, din Str. Posada. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 22.07.2022– 05.08.2022, între orele 10.30 – 14.30.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 22.07.2022– 05.08.2022, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal).

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA DIN DATA DE 04.08.2022, ora 14:30, la sediul la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, Sala de Consiliu.

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa elaborării propunerilor preliminare și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Curtea de Arges, Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

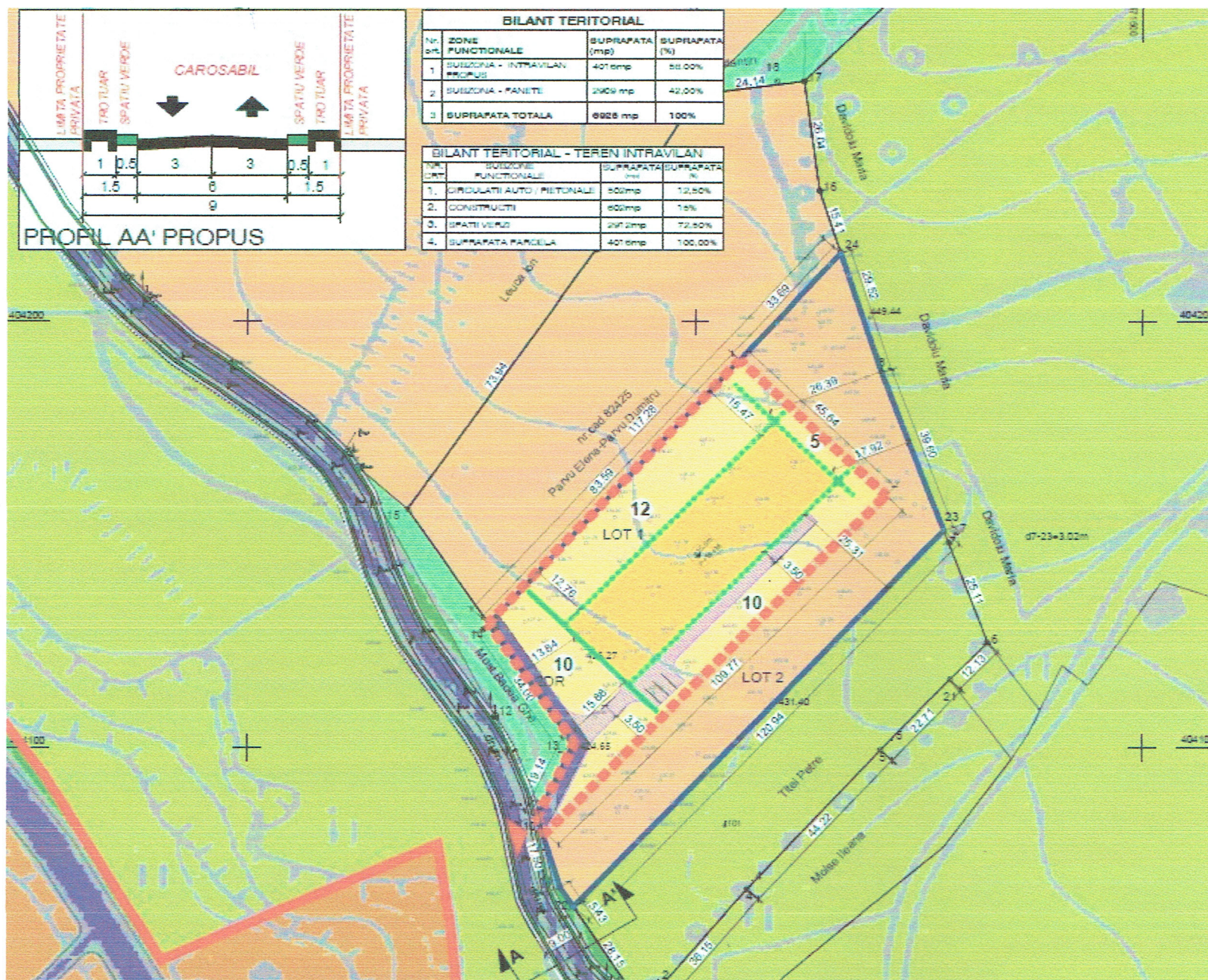
Compartiment Relații cu Publicul

24

ANUNT PUBLIC PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE PUZ

Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M , ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI.
Amplasament: CURTEA DE ARGES, STRADA drum PUNCT TARLA 58, T58
Initiator: DRAGOS ANDI TOPALA si ANA MARIA CALINESCU
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Introducere in intravilan pentru construire LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M cu ANEXA gospodareasca.

Reglementare amplasament:



Publicul este invitat sa transmita observatii sau propuneri scrise privind propunerile preliminare PUZ in perioada 22.07.2021 - 05.08.2022, in zilele de luni-miercuri: orele 10,30-14,30, Directia Arhitect Sef Camera 28 si 29 sau in timpul programului de lucru la sediul institutie-Registratura.

Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat propunerile preliminare PUZ pentru Introducere in intravilan si stabilirea reglementarilor urbanistice in vederea construirii unei Locuinte P+1E+M cu Anexa gospodareasca observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ .

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat si pus la dispozitia publicului in perioada 08.08.2022 - 22.08.2022 la sediul Primariei Municipiului Curtea de Arges

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului ARHITECT SEF. ARH. ALEXANDRU LIZARESCU **Contact:** Primaria Municipiului Curtea de Arges, Bd.Basarabilor, Nr.99; Telefon: 0248721033; email: registratura@primariacurteadearges.ro

Persoana responsabila cu informarea publicului din partea initiatorului-elaborator S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Contact: Str. Viisoarei Nr.6A, Bucuresti Sector 1, email: raumproiect@gmail.com

Etape preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri (actuala)
- Etapa de elaborare propuneri finale si aprobare

Metoda de informare : afisare la amplasament si sediul Primariei