JUDETUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 108/03.08.2023

Avizat
Secretar general al municipiului
Isabel-Janina Zarioiu

HOTĂRÂRE nr. _____ / 2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului local de urbanism aferent pentru stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției " **Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș**" situat în Județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. RIMNICU VALCEA, D.N.73C, KM 42+233-KM 47+684, PUNCT « TARG SAPTAMANAL », POD PESTE RAUL ARGES KM 42+101-KM42+233, STR. TRAIAN D.N. 73C, LASCAR CATARGIU, BARAJULUI NR. 21, BARAJULUI « STRAND », BARAJULUI, 1 DECEMBRIE 1918 NR. 35, ALEI CAROSABILE-INTRAREA STADION MUNICIPAL, 1 DECEMBRIE 1918, STR. POMPIERI, BDUL BASARABILOR D.N. 7C KM 31,609-KM 33,071, identificat prin planul de încadrare în zonă, planul de situație și numerele de Carte Funciara/numar Cadastral 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066, 84011, 86879, 86859, suprafață 98.663,00 mp

-proiect-

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, judeţul Argeș, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 23794/03.08.2023;

-Raportul de specialitate nr. 23795/03.08.2023;

-Punctul de vedere tehnic al Direcției Arhitect Şef nr. 23689/02.08.2023;

-Raportul informării şi consultării publicului nr. 22963/27.07.2023;

-Prevederilor art. 27^1 alin. (1) și art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

-Avizul Comisiei de urbanism, amenajare a teritoriului și protecția mediului.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. 3 lit. e si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului local de urbanism aferent pentru stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției " **Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș**" situat în Județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. RIMNICU VALCEA, D.N.73C, KM 42+233-KM 47+684, PUNCT « TARG SAPTAMANAL », POD PESTE RAUL ARGES KM 42+101-KM42+233, STR. TRAIAN D.N. 73C, LASCAR CATARGIU, BARAJULUI NR. 21, BARAJULUI « STRAND », BARAJULUI, 1 DECEMBRIE 1918 NR. 35, ALEI CAROSABILE-INTRAREA STADION MUNICIPAL, 1 DECEMBRIE 1918, STR. POMPIERI, BDUL BASARABILOR D.N. 7C KM 31,609-KM 33,071, identificat prin planul de încadrare în zonă, planul de situație și numerele de Carte Funciara/numar Cadastral 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066, 84011, 86879, 86859, suprafață 98.663,00 mp, conform proiectului prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent pe o durată de 60 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Constantin Panturescu

Curtea de Arges – 2023

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

NR. 23794 / 03.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului local de urbanism aferent pentru stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei " **Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș**" situat in Judetul Arges, municipiul Curtea de Arges, str. RIMNICU VALCEA, D.N.73C, KM 42+233-KM 47+684, PUNCT « TARG SAPTAMANAL », POD PESTE RAUL ARGES KM 42+101-KM42+233, STR. TRAIAN D.N. 73C, LASCAR CATARGIU, BARAJULUI NR. 21, BARAJULUI « STRAND », BARAJULUI, 1 DECEMBRIE 1918 NR. 35, ALEI CAROSABILE-INTRAREA STADION MUNICIPAL, 1 DECEMBRIE 1918, STR. POMPIERI, BDUL BASARABILOR D.N. 7C KM 31,609-KM 33,071, identificat prin planul de incadrare in zona, planul de situatie si numerele de Carte Funciara/numar Cadastral 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066, 84011, 86879, 86859, suprafata imobil 98.663,00mp

Avand in vedere necesitatea elaborarii documentatiilor tehnice in vederea autorizarii obiectivelor propuse prin investitia „Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș", se inainteaza Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul de Urbanism aferent, spre aprobare.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 27^1 alin. (1) si 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Informarea şi consultarea publicului pentru documentaţia Plan Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, in vederea realizarii investitiei " Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș" str. RIMNICU VALCEA, D.N.73C, KM 42+233-KM 47+684, PUNCT « TARG SAPTAMANAL », POD PESTE RAUL ARGES KM 42+101-KM42+233, STR. TRAIAN D.N. 73C, LASCAR CATARGIU, BARAJULUI NR. 21, BARAJULUI « STRAND », BARAJULUI, 1 DECEMBRIE 1918 NR. 35, ALEI CAROSABILE-INTRAREA STADION MUNICIPAL, 1 DECEMBRIE 1918, STR. POMPIERI, BDUL BASARABILOR D.N. 7C KM 31,609-KM 33,071, terenuri intravilane, Curtea de Arges, judetul Arges, a fost realizata, si ulterior intocmit Raportului informării şi consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 22963 / 27.07.2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent se reglementeaza, in vederea construirii amenajarilor si obiectivelor aferente coridorului de mobilitate între străzile Rîmnicu Vîlcea, 1 Decembrie 1918 și Bulevardul Basarabilor, inclusiv cu caile de acces limitrofe. Astfel, în vederea creșterii accesibilității tuturor categoriilor de cetățeni la zonele funcționale ale municipiului prin sprijinirea utilizării mijloacelor de transport nemotorizate, se dorește amenajarea adecvată a infrastructurii pentru a încuraja deplasarea pe jos sau cu bicicleta, ori prin folosirea transportului public în comun, terenurile apartinand Domeniului Public al municipiului si cele aflate in administrarea Municipiului Curtea de Arges, conform inscrieri privitoare la drepturile reale si drepturile de proprietate ale Cartilor Funciare ale Curtea de Arges 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066, 84011, 86879, 86859, cu reglementarea functionala a doua subzone functionale, respectiv CC-Cai de Comunicatie si SV – SPATII VERZI CU dotări de sport şi agrement, cu regim mic de inaltime si functiuni complementare, in acord cu caracterul general al zonei, si al utilizarii terenurilor in cauza din UTR 5-ZONA SPORT SI AGREMENT, 6-ZONA DE LOCUINTE MARINA, 9-ZONA DE LOCUINTE TARNITA-BUSAGA, definit ca atare de PUG aprobat prin HCL 18/27.12.2001 si mentinut de documentatiile ulterioare. Parcelele care fac obiectul P.U.Z. sunt inscrise in Cartea Funciara Curtea de Arges cu nr. 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066, 84011, 86879, 86859 si au categoriile de folosinta curti constructii si drum .Imobilele studiate sunt situate in intravilanul Municipiului Curtea de Arges.

Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei " Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș", menţionate mai sus, sunt prezentate în anexa care însoţeste proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării şi informării publicului este însoţit de Punctul de vedere nr. 23689 / 02.08.2023 al Directiei Arhitect-Sef.

Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr. 07/ 23000 / 03.08.2023 al Arhitectului Şef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism (comisie cu caracter consultativ). Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, art.37, alin.(1^3), avizul Arhitectului-Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent pe **o durată de 60 luni**.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Curtea de Arges în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum şi art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Ing. CONSTANTIN PANTURESCU

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

NR. 23795 / 03.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului local de urbanism aferent pentru stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei " **Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș**" situat in Judetul Arges, municipiul Curtea de Arges, str. RIMNICU VALCEA, D.N.73C, KM 42+233-KM 47+684, PUNCT « TARG SAPTAMANAL », POD PESTE RAUL ARGES KM 42+101-KM42+233, STR. TRAIAN D.N. 73C, LASCAR CATARGIU, BARAJULUI NR. 21, BARAJULUI « STRAND », BARAJULUI, 1 DECEMBRIE 1918 NR. 35, ALEI CAROSABILE-INTRAREA STADION MUNICIPAL, 1 DECEMBRIE 1918, STR. POMPIERI, BDUL BASARABILOR D.N. 7C KM 31,609-KM 33,071, identificat prin planul de incadrare in zona, planul de situatie si numerele de Carte Funciara/numar Cadastral 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066, 84011, 86879, 86859, suprafata imobil 98.663,00mp

Avand in vedere adresa de inaintare cu nr. 23784 din 03.08.2023, privind aprobarea documentatiei de urbanism, si tinand cont de indeplinirea procedurilor necesare, se inainteaza Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul de Urbanism aferent, spre aprobare.

Informarea şi consultarea publicului pentru documentaţia Plan Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, in vederea realizarii investitiei " Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș" terenuri intravilane situate in zona de Vest a municipiului si partial zona centrala Curtea de Arges, judetul Arges, a fost realizata, si ulterior intocmit Raportului informării şi consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 22963 / 27.07.2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent se reglementeaza, in vederea construirii amenajarilor si obiectivelor aferente coridorului de mobilitate între străzile Rîmnicu Vîlcea, 1 Decembrie 1918 și Bulevardul Basarabilor, precum si caile de acces limitrofe. Astfel, în vederea creșterii accesibilității tuturor categoriilor de cetățeni la zonele funcționale ale municipiului prin sprijinirea utilizării mijloacelor de transport nemotorizate, se dorește amenajarea adecvată a infrastructurii pentru a încuraja deplasarea pe jos sau cu bicicleta, ori prin folosirea transportului public în comun, terenurile apartinand Domeniului Public al municipiului si cele aflate in administrarea Municipiului Curtea de Arges, conform inscrieri privitoare la drepturile reale si drepturile de proprietate ale Cartilor Funciare ale Curtea de Arges 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066,

84011, 86879, 86859, cu reglementarea functionala a doua subzone functionale, respectiv CC-Cai de Comunicatie si SV – SPATII VERZI CU dotări de sport şi agrement, cu regim mic de inaltime si functiuni complementare, in acord cu caracterul general al zonei, si al utilizarii terenurilor in cauza din UTR 5-ZONA SPORT SI AGREMENT, 6-ZONA DE LOCUINTE MARINA, 9-ZONA DE LOCUINTE TARNITA-BUSAGA, definit ca atare de PUG aprobat prin HCL 18/27.12.2001 si mentinut de documentatiile ulterioare. Parcelele care fac obiectul P.U.Z. sunt inscrise in Cartea Funciara Curtea de Arges cu nr. 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066, 84011, 86879, 86859 si au categoriile de folosinta curti constructii si drum .Imobilele studiate sunt situate in intravilanul Municipiului Curtea de Arges, cu urmatoarele vecinatati:

□ Str. Rm. Vilcea -Est-: proprietati private conform nomenclator stradal: numerele postale de la 1 pana la 155;

□ Str. Rm. Vilcea- Vest-: proprietati private, conform nomenclator stradal: numerele postale la 2 pana la 170 (aliniament Vest), Nr. Cad/Nr. CF 80710 Domeniu public UAT Curtea de Arges, in administrarea Grup Scolar Auto Curtea de Arges,str. RAMNICU - VALCEA ,nr. 41, Nr. Cad/Nr. CF 80699 Domeniu public UAT Curtea de Arges Scoala Generala nr.3, "Sf. Apostol Andrei", adresa Str. Rm. Vilcea Nr. 141.

□Str. Traian-Pod peste Arges-limita de nord: proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 85308 S.C. HIDROELECTRICA S.A, limita de Sud-Apele Romane-ABA Arges Vedea;

□Imobile cu nr. Cad/Nr. CF 87729,87728:

-vecinatati Est: proprietate privata Nr. cad/Nr. CF 82235 S.C. REPARATII MODERNIZARI RETEHNOLOGIZARI ARGES S.R.L.; proprietate privata Nr. cad/Nr. CF 80933; proprietate privata Nr. cad/Nr. CF 81683; proprietate privata Nr. cad/Nr. CF 86744;

-vecinatati Sud : proprietate privata S.C. REPARATII MODERNIZARI RETEHNOLOGIZARI ARGES S.R.L.;

-vecinatati Vest: proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 85308 S.C. HIDROELECTRICA S.A,

-vecinatati vest: imobil cu nr. Cad/Nr. CF 82277(face parte din zona studiata/reglementata).

□ Imobil cu nr. Cad/Nr. CF 82277:

-Vecintati Vest: proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 85309 S.C. HIDROELECTRICA S.A; proprietate privata FILIALA PT.REPARAŢII&SERVICII HIDROSERV CURTEA DE AG. S.A;

-Vecinatati Est: proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 80831 S.C. SELF-GEPI S.R.L.;

Vecinatate Sud: 85456-Domeniu Public UAT si 87728 (face parte din zona studiata/reglementata)

-Vecinatate Nord: Proprietati Domeniu Public UAT Nr. Cad/ Nr. CF 89359 si 80799 (Str. Barajului) .

□Imobil cu nr. Cad/Nr. CF 80799-Str. Barajului:

-Sud: proprietate privata FILIALA PT.REPARAŢII&SERVICII HIDROSERV CURTEA DE AG. S.A.;

-Nord: Nr. Cad/ Nr. CF 85709 si 85708- Domeniu Public UAT; proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 88016 S.C SOCIETATEA COLEN OGRIS SRL; proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 88192 S.C LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS, adresa de corespondenta Str. Barajului Nr. 10; proprietate privata nr. Cad/Nr. CF 81085;

□Imobil cu nr. Cad/Nr. CF 86879-Str. Pompieri:

-Aliniament Nord: proprietati private aferente numerelor postale 2,4 si Basarabilor 72B (dublu aliniament)

-Aliniament Sud: proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 84970 S.C. HIDROELECTRICA S.A; proprietate privata tip condominiu Nr. Cad/ Nr. CF 80748, Bloc.F11.

Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei " Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș", menţionate mai sus, sunt prezentate în anexa care însoţeste proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării şi informării publicului este însoţit de Punctul de vedere nr. 23689 / 02.08.2023 al Directiei Arhitect-Sef.

In conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, consultarea populaţiei s-a făcut în perioada 15.06.2023 – 23.07.2023.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerile documentaţiei de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr. 07/ 23000 / 03.08.2023 al Arhitectului Şef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism (comisie cu caracter consultativ). Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, art.37, alin.(1^3), avizul Arhitectului-Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Raport de specialitate al Arhitectului Şef nr. 23795 / 03.08.2023.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent pe **o durată de 60 luni**.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), (6), (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administrarea publică, republicată, precum şi ale art.129, alin.(2), lit.c) şi alin.(6), lit.c), alin.(14) şi art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea şi dezbaterea proiectului de hotărâre, atat publicului interesat, cat si ulterior în şedinţa Consiliul Local al municipiului Curtea de Arges în vederea aprobării.

Arhitect - Sef,
Arh. ALEXANDRA LAZARESCU

ROMÂNIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES

Directia Arhitect Sef
NR. 23689 / 02.08.2023

PUNCT DE VEDERE TEHNIC
Privitor la actiunea de informare si consultare a publicului

Avand in vedere documentatia aferenta Planului Urbanistic Zonal pentru stabilirea reglementarilor urbanistice in vederea realizarii investitiei "**Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș**" generata de imobilele situate in judetul Arges, municipiul Curtea de Arges, str. RIMNICU VALCEA, D.N.73C, KM 42+233-KM 47+684, PUNCT « TARG SAPTAMANAL », POD PESTE RAUL ARGES KM 42+101-KM42+233, STR. TRAIAN D.N. 73C, LASCAR CATARGIU, BARAJULUI NR. 21, BARAJULUI « STRAND », BARAJULUI, 1 DECEMBRIE 1918 NR. 35, ALEI CAROSABILE-INTRAREA STADION MUNICIPAL, 1 DECEMBRIE 1918, STR. POMPIERI, BDUL BASARABILOR D.N. 7C KM 31,609-KM 33,071, identificat prin planul de incadrare in zona, planul de situatie si numerele de Carte Funciara/numar Cadastral 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066, 84011, 86879, 86859, teren intravilan, S=98.663,00mp în scopul reglementarii temeiului de emitere a autorizatiei de construire pentru constructiile aferente investitiei, respectiv piste de biciclete, alei, trotuare, mobilier urban, pasarela circulatie ciclistica, UTR 5-ZONA SPORT SI AGREMENT, 6-ZONA DE LOCUINTE MARINA, 9-ZONA DE LOCUINTE TARNITA-BUSAGA,

Tinand cont de prevederile Art. 12 al Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

Se emite punctul de vedere:

Informarea si consultarea publicului, respectiv implicarea populatiei in elaborarea planurilor de urbanism a fost facuta prin identificarea grupurilor tinta, avand in vedere suprafata extinsa de studiu proprie documentatiei, si de instiintarea vecinilor directi, prin intermediul trimiterilor postale cu confirmare de primire. In urma informarilor antementionate, a afisarilor panourilor de proiect si a anunturilor atat la sediul institutiei, in zona de studiu in zone de-a lungul traseului studiat, pe pagina proprie de internet a acesteia, precum si a anunturilor in cotidian de circulatie locala, conform Documentului de planificare 18178/14.06.2023, nu au fost inregistrate solicitari sau clarificari, obiectiuni ori alte adrese cu privire la documentatie si la obiectivul acesteia.

Procedura de informare referitoare la propunerea finala care include toate observatiile avizatorilor, in vederea aprobarii documentatiei,se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată (r1) şi a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Functiunea solicitata, cea de Cai Comunicatie si Spatii verzi agrement si sport este cea existenta pe traseul cailor rutiere peste care se suprapune partial investitia, respectiv Str. Rm. Vilcea, Str. Traian, Str. Barajului, Str. Pompieri si 1 Decembrie 1918, pana la Bd. Basarabilor, si cea existenta aferenta imobilelor din zonele de Targ Saptamanal, Strand, Zona de activitati sportive-Bazin Innot, Sala Sport, Stadion, amenajarile destinate circulatiilor ciclo pietonale fiind compatibile, si organizate exclusiv pe terenuri apartinand domeniulu Public al municipiului sau aflat in administrarea acestora, cu traversarea unei zone de teren aflat sub ape, cu avizul detinatorului, respectiv S.C. HIDROELCTRICA S.A. prin Sucursala Hidrocentrale Curtea de Arges, fara a fi afectate proprietati private, investitia fiind de interes public si cu beneficii certe pentru municipiu in ceea ce priveste mobilitatea nepoluanta, reglementarea circulatiilor, realizarea de noi trasee si spatii de uz public.

La finalizarea procedurii de informare a publicului a fost intocmit Raportului informării şi consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 22963 / 27.07.2023, publicat pe site-ul institutiei cu aceeasi data.

Se reglementeaza zona identificata, zona propusă spre modernizare și străzile adiacente formează un coridor de mobilitate între străzile Rîmnicu Vîlcea, 1 Decembrie 1918 și Bulevardul Basarabilor. Astfel, în vederea creșterii accesibilității tuturor categoriilor de cetățeni la zonele funcționale ale municipiului prin sprijinirea utilizării mijloacelor de transport nemotorizate, se dorește amenajarea adecvată a infrastructurii pentru a încuraja deplasarea pe jos sau cu bicicleta, ori prin folosirea transportului public în comun. Se reglementeaza zona studiata, formata din parcele identificate aflate majoritatea in Domeniul Public al Municipiului Curtea de Arges, pentru celelalte municipiul avand drept de administrare, respectiv traseul in plan, format in general din aliniamente, functie de limitele de proprietati, rețelelor de iluminat public, arbori, etc., cu scopul amenajarii de trotuare si piste de ciclisti in lungul strazilor, de o parte si de alta a acestora, in functie de amplasament, precum si in vederea realizarii de constructii, fiind mentinute incadrarile specifice in subzonelor de Cai de comunicatie, zone verzi-agrement si sport inclusiv prestari servicii aferente; investitia propusa respecta profilul functional al imobilelor existente din subzone Cailor de comunicatie, si constituie functiune compatibila cu profilul subzonelor Spatii verzi-agrement si sport, si, prin realizarea ei, nu va prezenta incompatibilitati functionale cu zonele adiacente.

Arhitect - Sef,
Arh. ALEXANDRA LAZARESCU

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

DIRECTIA ARHITECT-SEF
Nr. 23000 / 03.08.2023

Ca urmare a cererii adresate de **Claudia GILCA,** cu domiciliul in Municipiul CURTEA DE ARGES, satul -, sectorul -, cod postal 115300, , bl. -, sc - et. -, ap. -, telefon/fax , e-mail , in calitate de expert in cadrul Compartimentului Management de Proiect-UAT Curtea de Arges, inregistrata la Primaria Municipiului Curtea de Arges cu nr.23000 din 27.07.2023,

In conformitate cu prevederile legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ
Nr. 07 din 03.08.2023

Pentru documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului **Plan Urbanistic Zonal** pentru stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei

"Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș"

generata de imobilele situate in judetul Arges, municipiul Curtea de Arges, str. RIMNICU VALCEA, D.N.73C, KM 42+233-KM 47+684, PUNCT « TARG SAPTAMANAL », POD PESTE RAUL ARGES KM 42+101-KM42+233, STR. TRAIAN D.N. 73C, LASCAR CATARGIU, BARAJULUI NR. 21, BARAJULUI « STRAND », BARAJULUI, 1 DECEMBRIE 1918 NR. 35, ALEI CAROSABILE-INTRAREA STADION MUNICIPAL, 1 DECEMBRIE 1918, STR. POMPIERI, BDUL BASARABILOR D.N. 7C KM 31,609-KM 33,071, identificat prin planul de incadrare in zona, planul de situatie si numerele de Carte Funciara/numar Cadastral 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066, 84011, 86879, 86859, teren intravilan, S=98.663,00mp;

Initiator: Municipiul Curtea de Arges
Proiectant: S. C. GAMA PROJECT INVESTMENT S. R. L.
Specialist cu drept de semnatura R.U.R.: Urb. Mihaela Raluca Epifan,D, E, F_6, G_6.

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiata in P.U.Z.: imobilele care fac obiectul documentatiei sunt amplasate in intravilan, in partea de Vest a municipiului, respectiv Str. Rimnicu Vilcea (partial) - Str. Traian (partial) - Str. Lascar Catargiu si zona limitrofa Strand – Str. Barajului –Zona Bazin Innot si Sala de Sport— Stadion Municipal - Str. 1 Decembrie 1918 - Str. Pompieri, pana la Bd. Basarabilor, imobilele facand parte din Domeniul Public al Municipiului, avand vecinatatile:

□ Str. Rm. Vilcea -Est-: proprietati private conform nomenclator stradal: numerele postale de la 1 pana la 155;

□ Str. Rm. Vilcea- Vest-: proprietati private, conform nomenclator stradal: numerele postale la 2 pana la 170 (aliniament Vest), Nr. Cad/Nr. CF 80710 Domeniu public UAT Curtea de Arges, in administrarea Grup Scolar Auto Curtea de Arges,str. RAMNICU - VALCEA ,nr. 41, Nr. Cad/Nr. CF 80699 Domeniu public UAT Curtea de Arges Scoala Generala nr.3, "Sf. Apostol Andrei", adresa Str. Rm. Vilcea Nr. 141.

□Str. Traian-Pod peste Arges-limita de nord: proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 85308 S.C. HIDROELECTRICA S.A, limita de Sud-Apele Romane-ABA Arges Vedea;

□Imobile cu nr. Cad/Nr. CF 87729,87728:

-vecinatati Est: proprietate privata Nr. cad/Nr. CF 82235 S.C. REPARATII MODERNIZARI RETEHNOLOGIZARI ARGES S.R.L.; proprietate privata Nr. cad/Nr. CF 80933; proprietate privata Nr. cad/Nr. CF 81683; proprietate privata Nr. cad/Nr. CF 86744;

-vecinatati Sud : proprietate privata S.C. REPARATII MODERNIZARI RETEHNOLOGIZARI ARGES S.R.L.;

-vecinatati Vest: proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 85308 S.C. HIDROELECTRICA S.A,

-vecinatati vest: imobil cu nr. Cad/Nr. CF 82277(face parte din zona studiata/reglementata).

□ Imobil cu nr. Cad/Nr. CF 82277:

-Vecintati Vest: proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 85309 S.C. HIDROELECTRICA S.A; proprietate privata FILIALA PT.REPARAŢII&SERVICII HIDROSERV CURTEA DE AG. S.A;

-Vecinatati Est: proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 80831 S.C. SELF-GEPI S.R.L.;

Vecinatate Sud: 85456-Domeniu Public UAT si 87728 (face parte din zona studiata/reglementata)

-Vecinatate Nord: Proprietati Domeniu Public UAT Nr. Cad/ Nr. CF 89359 si 80799 (Str. Barajului) .

□Imobil cu nr. Cad/Nr. CF 80799-Str. Barajului:

-Sud: proprietate privata FILIALA PT.REPARAŢII&SERVICII HIDROSERV CURTEA DE AG. S.A.;

-Nord: Nr. Cad/ Nr. CF 85709 si 85708- Domeniu Public UAT; proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 88016 S.C SOCIETATEA COLEN OGRIS SRL; proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 88192 S.C LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS, adresa de corespondenta Str. Barajului Nr. 10; proprietate privata nr. Cad/Nr. CF 81085;

□Imobil cu nr. Cad/Nr. CF 86879-Str. Pompieri:

-Aliniament Nord: proprietati private aferente numerelor postale 2,4 si Basarabilor 72B (dublu aliniament)

-Aliniament Sud: proprietate privata Nr. Cad/ Nr. CF 84970 S.C. HIDROELECTRICA S.A; proprietate privata tip condominiu Nr. Cad/ Nr. CF 80748, Bloc.F11;

Se reglementeaza terenul aflat in proprietatea si in administrarea Municipiului Curtea de Arges, conform inscrierilor din Cartile Funciare aferente, in suprafata totala de 98.663,00mp, identificate prin numere de Carte Funciara/numere Cadastrale 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066, 84011, 86879, 86859, conform plansei de Reglementari urbanistice-Zonificare functionala- U06. **Suprafata reglementata este de 98.663,00mp impreuna cu zone limitrofe de legatura (cai de acces rutiere si pietonale).**

Prevederile documentatiilor de urbanism aprobate anterior:

Conform PUG aprobat prin HCL 18/27.12.2001 precum si P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.165/2018 teren intravilan incadrat in subzonele: partial Spatii verzi si sport SV, partial Cc-cai de comunicatie rutiera si pietonala, partial ISb-institutii si servicii publice.

- UTR 5-ZONA SPORT SI AGREMENT, 6-ZONA DE LOCUINTE MARINA, 9-ZONA DE LOCUINTE TARNITA-BUSAGA

-regim construire-discontinuu

-functiuni predominante: sport si agrement, locuire

-POT max- in conformitate cu prevederile art. 15 si anexa 2 din RGU, pentru zone de agrement-recreere si pentru subzone insitutii si servicii nu este prevazut un procent maxim, acestea subordonandu-se zonei in care sunt inserate, pentru constructii si amenajari sportive 50%.

-CUT max- conform cu Art.31 din RGU

-retragerea minima fata de aliniment-conform art.23 din RGU

-retrageri minime fata de limitele laterale-conform art. 24 din RGU aferent amplasare in parcela (distanta minima necesare interventiilor in caz de incendiu este de 3,5 m fata de una din limitele laterale ;Este obligatoriu a pastra servitutea de vedere -distanta de minimum 2,00 m intre fatadele cu ferestre sau balcoane ale cladirilor si limita proprietatii invecinate; (conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.165/2018- 3,00m fata de limitele laterale).

- retrageri minime fata de limitele posterioare-fara prevederi pentru PUG aprobat prin HCL 18/27.12.2001 (conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.165/2018- 5,00m fata de limita posterioara)

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) si a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

-UTR : se mentin reglementarile existente

-regim de construire:conform celor doua subzone analizate, respectiv CC-zona cailor de comunicatie-constructii destinate exclusiv circulatiilor si SV-SPATII VERZI CU dotări de sport și agrement, regim de constuire discontinuu;

Zona propusă spre modernizare și străzile adiacente formează un coridor de mobilitate între străzile Rîmnicu Vîlcea, 1 Decembrie 1918 și Bulevardul Basarabilor. Astfel, în vederea creșterii accesibilității tuturor categoriilor de cetățeni la zonele funcționale ale municipiului prin sprijinirea utilizării mijloacelor de transport nemotorizate, se dorește amenajarea adecvată a infrastructurii pentru a încuraja deplasarea pe jos sau cu bicicleta, ori prin folosirea transportului public în comun. Zona este reglementata in vederea realizarii urmatoarelor obiective:

-Sistem de Bike-sharing: extinderea sistemului de bike-sharing existent prin amplasarea de stații automatizate de închiriere biciclete. Pe traseu se vor amplasa si rasteluri pentru parcarea de scurta durata a bicicletelor cu un număr de minim 20 de locuri.

-Pasarelă: se va construi o pasarelă cu dublu sens pentru pista de biciclete care va respecta regimul de înălțime în vigoare, aferent categoriei de drum pe care îl va traversa. Aceasta va face legătura între strada Râmnicu Vâlcea și zona strada 1 Decembrie 1918;

-Pistă de biciclete: aceasta va avea o lungime de aproximativ 7,2 km, dispusă pe traseul aferent str. Rîminicu Vîlcea, pasarelei care face legătură intre str. Rîmnicu Vîlcea si zona str.l Decembrie 1918 si pe str. Pompieri până la intersecția cu Bd. Basarabilor;

-Trotuarele: suprafața trotuarelor va fi de aproximativ 10000mp, urmând ca modernizarea acestora să fie realizată diferențiat în funcție de zonă;

-Trecerile de pietoni: vor fi modemizate/inființate aprox. 10-11 treceri de pietoni prin semnalizare orizontală inteligentă;

Se reglementeaza zona studiata, formata din parcele identificate aflate majoritatea in Domeniul Public al Municipiului Curtea de Arges, pentru celelalte municipiul avand drept de administrare, respectiv traseul in plan, format in general din aliniamente, functie de limitele de proprietati, rețelelor de iluminat public, arbori, etc., cu scopul amenajarii de trotuare si piste de ciclisti in lungul strazilor, de o parte si de alta a acestora, in functie de amplasament, precum si in vederea realizarii de constructii, fiind mentinute incadrarile specifice in subzonelor de Cai de comunicatie, zone verzi-agrement si sport inclusiv prestari servicii aferente; investitia propusa respecta profilul functional al imobilelor existente din subzone Cailor de comunicatie, si

constituie functiune compatibila cu profilul subzonelor Spatii verzi-agrement si sport, si, prin realizarea ei, nu va prezenta incompatibilitati functionale cu zonele adiacente.

Indicatori urbanistici maximali propusi pe terenurile beneficiarului:

1. CC-Cai de Comunicatie:

-Functiuni propuse predominante:

Amenajări şi lucrărilor tehnico-edilitare, locuri de joacă pentru copii şi spaţii de odihnă, spaţii verzi publice, scuaruri, echipamente pentru dotări edilitare, spaţii de colectare a deşeurilor menajere, amenajări şi construcţii pentru circulaţii pietonale şi carosabile, modernizarea şi reabilitarea drumurilor, parcaje publice la sol şi alte amenajări destinate spaţiului public;

P.O.T. maxim - Nu este cazul;

C.U.T. maxim - Nu este cazul;

Retragerea minima fata de aliniament propusa: Amplasarea refugiilor/staţiilor pentru mijloacele de transportîn comun se va face în exteriorul zonei carosabile cu avizul administratorului drumului.

Retrageri minime fata de limitele laterale: Nu este cazul;

Retrageri minime fata de limita posterioara: Nu este cazul;

Regim de inaltime solicitat: Nu este cazul;

Regim de inaltime maxim permis Nu este cazul;

Hmax cornisa solicitat- Pentru staţiile destinate mijlocelelor detransportîn comun, regimul de înălţime va fi parter. Totemurile nu vor depăşi o înălţime de 10 m. Stalpii de sustinere a tirantilor pasarelei nu vor depasi 35m;

Hmax cornisa permis-Pentru staţiile destinate mijlocelelor detransportîn comun, regimul de înălţime va fi parter. Totemurile nu vor depăşi o înălţime de 10 m. Stalpii de sustinere a tirantilor pasarelei nu vor depasi 35m;

Retragerile si edificabilul conform plansei Plan de situatie-Reglementari urbanistice U06.

2. SV – SPATII VERZI CU dotări de sport şi agrement:

-Functiuni propuse predominante:

Spaţii verzi şi plantate de folosinţă publica generală; Amenajarea de locuri de joacă pentru copii şi spaţii de odihnă, spaţii verzi publice, scuaruri şi dotări sportive (terenuri de sport, construcţii destinate activităţilor sportive), plantaţii, mobilier urban, amenajări peisagere; Amenajări de piste de biciclete, zone de promenadă şi recreere în zona perimetrelor de protecţie a apelor; Pasarele , poduri, podete trecere peste ape, necesare conectarii zonelor de promenada; Amenajări şi lucrări tehnico-edilitare şi alte amenajări destinate spaţiului public; Alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc şi odihnă, construcţii pentru expoziţii şi activităţi culturale, construcţii uşoare cu caracter provizoriu pentru activităţi de comerţ şi alimentaţie publică, grupuri sanitare, spaţii pentru întreţinere, cu obligaţia ca suprafaţa cumulată a acestor obiective să nu depăşească 10% din suprafaţa totală a spaţiului verde, inclusiv cel din vecinatatea constructiilor destinate agrementului si sportului; Oglinzi de apă; Pavilioane cu activităţi flexibile; Lucrări de artă în aer liber;

P.O.T. maxim =30%;

C.U.T. maxim 0,3;

Retragerea minima fata de aliniament propusa: Construcţiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5 m; În zona drumurilor se va respecta o aliniere de 22 m din axul drumului naţional, 12 m din axul drumului judeţean, de 10 m din axul drumului local , cu respectarea avizului administratorului drumului; În cazul parcelelor de colţ alinierea se va considera faţă de ambele laturi ale parcelei care se învecinează cu spaţiul public;

Retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare: Construcţiile se vor retrage faţă de una dintre limitele laterale ale parcelei conform Cod Civil, menţinându-se faţă de cealaltă limită laterală o distanţă mai mare sau egală cu jumătate din înălţimea construcţiei până la streaşină sau cornişă, măsurată în punctul cel mai înalt, dar nu mai puţin de 3 m; În cazul parcelelor de colţ limitele opuse

laturilor care se învecinează cu spaţiul public vor fi considerate limite laterale, parcelele neavând limită posterioară;

Regim de inaltime solicitat: PARTER (cu un nivel admis in subteran – D+P sau S+P);

Regim de inaltime maxim permis PARTER (cu un nivel admis in subteran – D+P sau S+P);

Hmax cornisa solicitat- 5m;

Hmax cornisa permis-6m;

Retragerile si edificabilul conform plansei Plan de situatie-Reglementari urbanistice U06.

Constructiile si amenajarile propuse si subzonele functionale in ansamblu au fost avizate de Agentia pentru Protectia Mediului Arges-Decizia etapei de incadrare nr. 496 din 31.07.2023. **Suprafata de spatii verzi va fi intretinuta si amenajata periodic.**

Circulatii si accese: **documentatia de urbanism reglementeaza circulatiile pietonale si destinate bicicletelor aferente retelelor rutiere existente precum si extinderea retelei destinate circulatiei ciclistice;**

-se vor respecta conditiile de acces reglementate pana la corectarea profilelor stradale;

-se vor respecta conditiile de acces solicitate corespunzatoare retragerii imprejmuirii in vederea realizarii unei alveole in zona accesului auto pe parcela, necesara stationarii autovehiculelor in afara domeniului public ori privat, destinat circulatiilor auto si pietonale.

Echipare tehnico-edilitara: pentru investitia propusa se vor asigura toate utilitatile necesare functionarii acesteia, pe cheltuiala beneficiarului, respectiv alimentare cu energie electrica pentru iluminatul public si iluminat de siguranta. Zona beneficiaza de echipare tehnico edilitara in ceea ce priveste alimentarea cu energie electrica, gaze, apa.

La eliberarea Autorizatiei de Construire se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utlitati publice.

In urma sedintei **Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism** din data de 03.08.2023, infiintata in baza art. 37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, constituita prin H.C.L. 62/2016 si actualizata prin H.C.L. 41/2021, se avizeaza favorabil Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu urmatoarele conditii:

-Se vor respecta conditiile de amplasare, precum si toate conditiile impuse prin avizele care fac parte integranta din documentatia P.U.Z;

Prezentul aviz este valabil numai cu plansa de "Reglementari urbanistice U-06" anexata si vizata spre neschimbare.

Semnarea documentatiei de urbanism si amenajarea teritoriului atarge responsabilitatea fiecarei personae din colectivul de specialist care a elaborat documentatia, pentru veridicitatea si corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul Arhitectului-Sef este un aviz tehnic care nu se supune deliberarii Consiliului Local/Consiliului Judetean, dupa caz,(conform legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Articolul 37(1^3), actualizata) si poate fi folosit numai in scopul aprobarii P.U.Z.

Arhitectul-Sef nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism.

Prezentul aviz, precum si aprobarea ulterioara a documentatiei de urbanism nu implica autoritatea public locala la investitii legate de domeniul public sau altele asemenea in folosul beneficiarului.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (D.T.A.C.) se poate intocmi numai dupa aprobarea P.U.Z. si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 103 din 25.05.2023, emis de primaria Municipiului Curtea de Arges, respective pana la punerea in aplicare a prevederilor P.U.Z., cu respectarea prevederilor prezentului aviz.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin posta~~ la data de 03.08.2023

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. **22963 / 27.07.2023**
Data publicarii 27.07.2023

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAŢIA P.U.Z SI R.L.U
"Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș"
RIMNICU VALCEA, D.N.73C, KM 42+233-KM 47+684, PUNCT « TARG SAPTAMANAL », POD PESTE RAUL ARGES KM 42+101-KM42+233, STR. TRAIAN D.N. 73C, LASCAR CATARGIU, BARAJULUI NR. 21, BARAJULUI « STRAND », BARAJULUI, 1 DECEMBRIE 1918 NR. 35, ALEI CAROSABILE-INTRAREA STADION MUNICIPAL, 1 DECEMBRIE 1918, STR. POMPIERI, BDUL BASARABILOR D.N. 7C KM 31,609-KM 33,071
NR. CAD./NR. CF 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066, 84011, 86879, 86859

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism", în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș" pentru imobilele situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, RIMNICU VALCEA, D.N.73C, KM 42+233-KM 47+684, PUNCT « TARG SAPTAMANAL », POD PESTE RAUL ARGES KM 42+101-KM42+233, STR. TRAIAN D.N. 73C, LASCAR CATARGIU, BARAJULUI NR. 21, BARAJULUI « STRAND », BARAJULUI, 1 DECEMBRIE 1918 NR. 35, ALEI CAROSABILE-INTRAREA STADION MUNICIPAL, 1 DECEMBRIE 1918, STR. POMPIERI, BDUL BASARABILOR D.N. 7C KM 31,609-KM 33,071, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare şi consultare a publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării şi informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii cadrului de autorizare a infrastructurii de transport public nepoluant-piste biciclete, trotuare, pasarela si constructii auxiliare.

b) Amplasament:Terenul are o suprafata reglementata de 98663 mp, fiind situata in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Rimnicu Vilcea - Str. Traian - Str. Lascar Catargiu – Str. Barajului – Str. 1 Decembrie - Stadion Municipal - Str. Pompieri, Curtea de Arges, Judetul Arges, Suprafata teren reglementat 98.663 mp, CF 87692, 89345, 89296, 86866, 84012, 87729, 87728, 85456, 82277, 80799, 85708, 85709, 86358, 86927, 81066, 84011, 86879, 86859, 5-ZONA SPORT SI AGREMENT, 6-ZONA DE LOCUINTE MARINA, 9-ZONA DE LOCUINTE TARNITA-BUSAGA, subzona partial Spatii verzi si sport SV, partial Cc-cai de comunicatie rutiera si pietonala, partial ISb-institutii si servicii publice, proprietate a Domeniului Public al municipiului Curtea de Arges, si/sau aflate in administrarea acestuia, in conformitate cu inscrierile privind drepturile de proprietate reale aferente Cartilor Funciare proprii fiecari imobil care face obiectul documentatiei.

c) Initiator documentatie: Municipiul Curtea de Arges.

d) Elaborator documentatie: S. C. GAMA PROJECT INVESTMENT S. R. L. Calea Grivitei, nr. 136, etaj 2, sector 1, Bucuresti, office@gamaproject.ro;

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES.

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.
Persoana responsabila din partea initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Claudia Gilca, Compartiment Management de Proiect, Bd. Basarabilor 99, interior 123**.

II. Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:
Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 103/25.05.2023 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.
A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 18178/14.06.2023 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș", iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.Z în perioada 15.06.2023-30.06.2023.
Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul:
-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Informare documentatii urbanism

(publicat in data de 15.06.2023) anuntul nr. 18513/ 15.06.2023 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș" respectiv panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, acesta, impreuna cu documentatiile aferente anexe ale actului admnistrativ anterior emis putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-Au fost amplasate aceleasi panouri in zona care a generat documentatia de urbanism, in puncte cu trafic ridicat si cu acces liber din domeniul public panoul de informare specific.

-Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv Arges Expres si cotidianul local Actualitatea Argeseana in data de 15.06.2023.

Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „ Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș ", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 15.06.2023-30.06.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
- comentarii la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com;
- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menţionată ~~au fost~~/nu au fost înregistrate observaţii şi propuneri cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 03.07.2023, s-a întocmit rezultatul informării şi consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenţia de elaborare a P.U.Z „ Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș" nr. 20342 / 03.07.2023 şi pus la dispoziţia publicului începând cu data de 03.07.2023 prin:

-afisare la sediu conform Proces verbal de afisare nr. 20342/03.07.2023 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Informare documentatii urbanism.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunţarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 05.07.2023 – 23.07.2023.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Informare documentatii urbanism (publicat in data de 05.07.2023) anuntul nr. 20639 / 05.07.2023 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, acestea, impreuna cu documentatiile aferente propunerilor preliminare care s-au supus avizarii, putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

- Au fost transmise cinci anunturi in presa, respectiv Arges Expres si cotidianul local Actualitatea Argeseana in data de 11.07.2023, Arges Expres aparut in perioada 13-16.07.2023, inclusiv doua anunturi corespunzatoare grupului tinta identificat, format din locuitori ai strazilor din zona studiata, publicate in cotidianul Arges Expres perioada 13-16.07.2023, si Actualitatea Argeseana in data de 13.07.2023.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conţinând anunţul de intenţie nr. 20639 / 05.07.2023 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poştal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificaţi următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1	Grup Scolar Auto Curtea de Arges	[illegible]	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii; confirmata 13.07.2023
2	FILIALA PT.REPARAŢII&SERVICII HIDROSERV CURTEA DE AG. S.A.		Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii; confirmata 13.07.2023
3	S.C. SELF-GEPI S.R.L.	[illegible]	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii; confirmata 13.07.2023
4	Bondoc Vasilica si Cristian	[illegible]	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii; confirmata 13.07.2023
5	Cigoeanu Paul si Doina Eugenia	[illegible]	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii; confirmata 13.07.2023
6	Stancu Vasile si Burcea Gabriela Emilia	[illegible]	Trimitere returnata-aviz lipsa domiciliu 24.07.2023
7	S.C SOCIETATEA COLEN OGRIS SRL	[illegible]	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii; confirmata 13.07.2023
8	S.C LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS	[illegible]	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii; confirmata 13.07.2023
9	VACARU- CEPAREANU Vasile si Mariana	[illegible]	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii; confirmata 13.07.2023

- Proprietarii terenurilor din vecinatate au fost identificati si notificati ca si grup tinta, prin intermediul a doua anunturi in presa, avand in vedere ca propunerile documentatiei de urbanism reglementeaza conditiile de autorizare ale unei investitii de infrastructura urbana, trotuare, piste biciclete, care ar fi putut fi autorizate direct in situatia unei documentatii tip PUG, in valabilitate, in vigoare, avand in vedere incadrarea imobilelor aferente strazilor studiate in subzona CC-Cai comunicatie, iar constructiia pasarelei din zona Str. Traian nu ii afecteaza pe acestia, ci doar pe cei notificati si pe cei implicate in procedura de avizare :

Locuitorii de pe Strada Rm. Valcea, numerele postale de la 1 pana la 155 (aliniament Est) si de la 2 pana la 170 (aliniament Vest).

Locuitorii de pe Strada Pompieri, numerele postale aferente aliniament Nord: 2,4 si Basarabilor 72B (dublu aliniament) si locuitorii Blocului F11.

-Au fost amplasate in zona care a generat documentatia de urbanism, respectiv Str. Rm. Valcea, Str. Traian, Str. Barajului in zone cu acces public, si trafic ridicat, fiind amplasate un numar de 10 panouri, conform Proces verbal de afisare 20462/05.07.2023.

Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal„ Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș ", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 05.07.2023 – 23.07.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
- comentarii la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, office@gamaproject.ro;
- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menţionată ~~au fost~~/nu au fost înregistrate observaţii şi propuneri cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism P.U.Z. propusă. A fost consultata documentatia de o persoana interesata, fara a face obiectiuni.

La dezbaterile publice organizate, prima in data de 12.07.2023, pentru care a fost incheiat Procesul verbal nr. 21378/12.07.2023, a doua in data de 20.07.2023, pentru care a fost incheiat Procesul verbal nr. 22268/20.07.2023, nu s-a prezentat nici o persoana, cu exceptia persoanelor implicate in proiect.

La finalizarea etapei II, la data de 27.07.2023, s-a întocmit rezultatul informării şi consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z „ Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș" nr. 22958 / 27.07.2023 şi pus la dispoziţia publicului începând cu data de 27.07.2023 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primaricurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism,* si afisare la avizierul institutiei conform process Verbal de afisare nr/ 22652/24.07.2023.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.
Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul:
Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată (r1) şi a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.
Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul:

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism", care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autorităţile administraţiei publice pot solicita opinia unor experţi atestaţi sau a unor asociaţii profesionale din domeniu.

Raportul va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secţiunea Cetateni, subsecţiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

Nr. crt	Carte funciara	Adresa	Regim juridic	Suprafata (mp)	observatii
1.	87692	Strada Rimnicu Vilcea , DN73C Km 42+233 – Km 47+684	Domeniu public	43.733	Drum national DN73C In administrarea UAT Curtea de Arges
2.	89345	Punct targ saptamanal	Domeniu public	8.519	
3.	89256	Pod peste Raul Arges DN73C Km 42+101 – Km 42+233	Domeniu public	1.741	Pod peste Arges Apele Romane in administrarea UAT
4.	85308	Vale Raul Arges Strada Barajului	proprietate privata	5.353 (partial)	Proprietate privata Hidroelectrica
5.	87729	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	4.458	
6.	87726	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	6.486	
7.	82277	Strada Barajului	Domeniu public	6.523	
8.	89359	Strada Barajului	Domeniu public	261	
9.	80799	Strada Barajului	Domeniu public	2.891	
10.	85709	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	211	
11.	85708	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	1.500	
12.	86358	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	14.921	
13.	86927	Alei carosabile intrare Stadion Municipal	Domeniu public	425	
14.	81066	Curtea de Arges	Domeniu privat	99	Domeniu privat al UAT
15.	84011	Strada 1Decembrie1918	Domeniu public	552	
16.	86879	Strada Pompieri	Domeniu public	990	
Total suprafata de reglementat				98.663	

GAMA Project Investment

proiectare | consultanta | project management | arhitectura

Sediu social: Bucuresti, Strada Nicolae Nicoleanu 36, Sector 1
Punct de lucru: Bucuresti, Strada Vasile Lascar 88, Sector 2
M: +4 0749 262 063 E: office@gamaproject.ro / W: gamaproject.ro
RO 24589699 / J40/17254/13.10.2008

Acest proiect este proprietatea intelectuala a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. reprezentata prin arh.M.Galatchi - TNA 4782, avand calitatea de arhitect sef de proiect. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor tiparite sau in format digital intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Specialitatea:	URBANISM	
Calitatea:	Responsabil:	Semnatura:
Sef proiect.	urb. R. Epifan	
Proiectat	urb. R. Epifan	
Verificat	arh. M. Galatchi	

Denumire proiect:
CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Adresa investitie:
Str. Rimnicu Vilcea, D.N. 73C, Km 42+233-Km 47+684, Punct "Targ Saptamanal", Pod peste raul Arges Km 42+101-Km 42+233, Str. Traian N.N. 73C, Lascar Catargiu, Barajului Nr. 21, Barajului "Strand", Barajului, 1 Decembrie 1918 nr. 35, Alei carosabile - Intrarea Stadionului Municipal, 1 Decembrie 1918, Str. Pompieri, Bdul Basarabilor D.N. 7C Km 31,609 - Km 33,071, Curtea de Arges

Beneficiar:
U. A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES

Plansa:

Pr. nr.	2621
Data	2023
Faza	PUZ
Revizia	.
Sc.	

SOCIETATEA COMERCIALA GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L. BUCUREȘTI ROMANIA

URBANIST Mihaela Raluca EPIFAN

MEMORIU GENERAL URBANISM

PROIECT :	**P.U.Z. - Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș**

BENEFICIAR :	**U A T MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES**

PROIECTANT :	**S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.**

SEF PROIECT :	**Urb. MIHAELA RALUCA EPIFAN**

IUNIE 2023

I. VOLUM – MEMORIU GENERAL DE URBANISM

A. PIESE SCRISE

1. MEMORIU GENERAL PUZ
2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. ANEXE

Certificat de Urbanism

C. PIESE DESENATE

Plansa U 0.1 – INCADRARE IN TERITORIU
Plansa U 0.2 – INCADRARE IN LOCALITATE / P.U.G.
Plansa U 0.3 – SITUATIE EXISTENTA - IMAGINE SATELIT
Plansa U 0.4 – SUPORT TOPOGRAFIC
Plansa U 0.4’ – PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
Plansa U 0.5 – SITUATIE EXISTENTA – ANALIZA FUNCTIONALA
Plansa U 0.6 – REGLEMETARI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCTIONALA
Plansa U 0.7 – REGLEMETARI URBANISTICE – DETALIU PASARELE

MEMORIU GENERAL URBANISM

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei:

Denumirea proiectului :	P.U.Z. - Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș
Beneficiar:	U A T MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES
Proiectant Urbanism :	S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

1.2. Obiectivul proiectului

Prezenta documentaţie isi propune reglementarea urbanistica si asigurarea conditiilor de construibilitate a terenurilor situate in Municipiul Curtea de Arges, in vederea realizarii traseului de piste de biciclete, prin reorganizarea profilurilor stradale in zona reglementata precum si pentru amplasarea constructiilor (drum, pasarele peste raul Arges, etc.).

1.3. Preambul

Municipiul Curtea de Arges este beneficiarul unei finantari nerambursabile, in cadrul careia isi pregateste documentatia tehnica pentru obiectivul de investitii ***„Cresterea mobilitatii urbane nepoluante prin investitii de tip integrat in solutii inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrata Sud Vest - Centro (strada RImnicu VIlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Arges",*** in calitate de partener (membru 11) in cadrul proiectului cu finantare nerambursabila "Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregatirea de proiecte finantate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbana regenerare urbana, centre de agrement/baze turistice (tabere scolare), infrastructura si servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potential turistic si infrastructura rutiera de interes judetean, inclusiv variante ocolitoare si/sau drumuri de Iegatura - 5D1".

Mobilitatea urbana este expresia dezvoltarii unui sistem de transport solid, ecologic si eficient, prietenos cu mediu, dar în același timp statornic și traditional, asigurând un echilibru intre valorificarea modurilor si infrastructurii de transport traditionale cu necesitatea de modernizare si asigurare a consumului eficient de resurse si promovarea modurilor de transport nepoluante.

1.4. Surse de documentare

- Baza topografică si ridicare topografica actualizata;
- Elementele de recunoaştere ale terenului;
- P.U.G. al municipiului Curtea de Arges – HCL nr.165/2018 – anulat ;
- P.U.G. al municipiului Curtea de Arges – HCL nr. 18/2001 –nu mai este in vigoare;
- R G U – HG 525 / 1996

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE A ZONEI ÎN STUDIU

2.1. Încadrarea în localitate si context

Amplasamentul investitiei care face obiectul documentatiei, este situat in Curtea de Arges, care este un municipiu în județul Argeș, România. Curtea de Arges se afla situat in partea de nord a judetului Arges,

la o distanta de 38 km de municipiul Pitesti, la 36 km de Rimnicu Vilcea si la 45 km de Campulung. Orasul este situat in depresiunea intracolinara a bazinului superior al raului Arges si este inconjurat de dealurile si muscelele sudice ale Muntilor Fagaras. Altitudinea medie este de 450 m.

Populatia orasului Curtea de Arges este de 32262 locuitori. Teritoriul orasului se desfasoara pe o suprafata de cca 75 kmp, intre urmatoarele coordonate geografice: la nord paralela de 45°10' latitudine nordica, la sud paralela de 45°5′ latitudine nordica, la est meridianul de 24°45' longitudine estica si la vest meridianul de 24°37' longitudine estica.

Cadrul natural al orasului este conditionat de prezenta zonei montane din apropiere, care se afla la cca 28 km distanta si care introduce variatie si diversitate in peisajul geografic.

Orașul Curtea de Argeș este localizat în partea de nord-vest a județului, în depresiunea intracolinară a bazinului superior al râului Argeș, la o altitudine de 450 m deasupra nivelului mării, și este înconjurat de dealurile și Muscelele Argeșului de la poalele Munților Făgăraș. Suprafața orașului este de aproximativ 75 km². Este străbătut de șoseaua națională DN7C, care leagă Piteștiul de Sibiu prin Munții Făgăraș, situat la o distanță de 38 km de municipiul Pitești. La Curtea de Argeș, acest drum se intersectează cu șoseaua națională DN73C, care duce spre est la Câmpulung (49 km) și spre vest la Râmnicu Vâlcea (36 km). Din nordul orașului, din DN7C se ramifică șoseaua județeană DJ703H, care duce spre nord-vest la Valea Danului, Șuici și Sălătrucu. În sud, din DN73C se ramifică șoseaua județeană DJ704H, care duce spre sud la Băiculești și Merișani (unde se termină în DN7C). Orașul are și gară, capătul căii ferate Pitești–Curtea de Argeș.

2.2. Amplasare

Zona studiata, supusa reglementarii, cuprinde strada Rîmnicu Vîlcea de la intersectia cu strada Bioproteine, zona platoului de la Targul saptamanal, zona Podului peste Raul Arges, terenurile apartinand primariei din spatele proprietatilor de pe strada Lascar Catargiu, in zona fostului Strand si a terenurilor de tenis, zona din spatele magazinului Lidl si strada Pompieri. Zona astfel definita, reprezinta zona de reglementare si studiu pentru amplasarea unui traseu de piste de biciclete.

2.2. Analiza existent si identificare deficiente

Strazile ce fac obiectul studiului, sunt strazi de categoria a III-a, conform OMT Nr.49/1998, sunt prevazute cu 2 benzi de circulație (respectiv o banda pe sens), cu exceptia Strazii Pompieri care este prevazuta cu 3 benzi de circulatie (2 benzi pe un sens si una pe celalalt sens); strazile sunt delimitate de trotuare si santuri, dupa caz.

Situația existentă se prezinta astfel pe obiectivele investigate:

- Str. Rimnicu Vilcea - tronson cuprins de la intersectia cu str. Bioproteinei pana la intersectia cu str. Traian. Strada Rimnicu Vilcea este o strada de categoria a III-a, conform OMT Nr.49/1998. Strada are 2 benzi de circulație (respectiv o banda pe sens), fiind delimitata pe partea dreapta de spatiu verde si trotuar, iar pe partea stanga este delimitata de sant pavat si spatiu verde, cu mentiunea ca de la intersectia cu strada Olteni pana la intersectia cu str. Traian pe partea stanga exista si trotuar. Strada are îmbrăcăminte asfaltica, iar trotuarele sunt prevazute cu pavele. Lățimea trotuarelor este de cca. 2,00 m, acestea fiind încadrate de borduri mari la carosabil si borduri mici spre proprietăți; bordurile sunt ciobite, intre ele crescand iarba. Accesele la proprietăți sunt realizate cu asfalt sau beton, iar continuitatea scurgerii apei pe partea stanga este asigurata prin podete de acces la proprietati. Zona verde este uscata, se prezinta necorespunzător, arborii sunt netoaletați.

- Str. Traian - tronson cuprins de la intersectia cu str. Rimnicu Vilcea pana la intersectia cu str. Lascar Catargiu . Strada Traian este o strada de categoria a III-a, conform OMT Nr.49/1998. Strada are 2 benzi de circulație (respectiv o banda pe sens), parcurgand podul peste Raul Arges, apoi continunad pana la intersectia cu str. Lascar Catargiu fiind delimitata de trotuare atat pe partea stanga cat si pe partea dreapta. Strada are îmbrăcăminte asfaltica, iar trotuarele sunt prevazute tot cu asfalt. Lățimea trotuarelor este de cca.1,50 m, acestea fiind încadrate de borduri mari la carosabil si borduri mici spre proprietăți; bordurile sunt ciobite, intre ele crescand iarba.
- Str. Lascar Catargiu – Str. Barajului – Str. 1 Decembrie . Sunt strazi de categoria a III-a, conform OMT Nr.49/1998, prevazute cu 2 benzi de circulație (respectiv o banda pe sens). Str. Lascar Catargiu este delimitata de trotuar din asfalt sau beton pe ambele parti, in timp ce tronsonul de pe 1 Decembrie este delimitat de trotuar din pavele pe ambele parti. Lățimea trotuarelor este cuprinsa intre 1,50 -.2,00 m, fiind încadrate de borduri mari la carosabil si borduri mici spre proprietăți; bordurile sunt ciobite. Tronsonul de pe strada Barajului nu este prevazut cu trotuare si nu este incadrat de borduri, fiind amenajate doar niste parcari.
- Str. Pompieri. Este prevazuta cu 3 benzi de circulație (respectiv doua benzi pe un sens si o banda pe celalalt), fiind delimitata de trotuar din pavele pe ambele parti. Lățimea trotuarului este de cca.1,00 m, fiind încadrat de borduri mari la carosabil si borduri mici spre proprietăți. Se poate constata ca atât stratul de circulație cat si bordurile spre carosabil au degradări de tipul: fisuri, crăpături la asfalt, degradări in jurul căminelor, iar bordurile sunt ciobite, intre ele crescand iarba. Pe langa reabilitarea/modernizarea trotuarelor, prin proiect se propune înființarea unor piste noi de ciclisti care sa corespunda standardelor in vigoare si care sa ofere utilizatorilor posibilitatea stabilirii unui traseu mai lung, fără a fi necesara întreruperea acestuia.

În municipiul Curtea de Arges exista un număr destul de mare de biciclişti care fac naveta zilnic intre domiciliu si locul de munca dar si persoane care utilizează bicicleta din plăcere, din nefericire prin zone neamenajate sau mai periculos, pe străzi sau trotuare, riscând producerea unor accidente. Din acest punct de vedere este esențială construirea unor piste, astfel încât bicicliștii sa fie in siguranță. Investiția este oportuna si datorita faptului ca exista intenția autorităților locale de a crea o rețea de piste pentru biciclişti pentru a se ajunge cat mai repede la destinațiile alese, si nu in ultimul rând noul concept va contribui la reducerea emisiilor de carbon si va spori gradul de confort si de siguranță al bicicliștilor/pietonilor.

Modernizarea si reabilitarea strazilor ce fac obiectul proiectului presupune executarea de lucrari de interventii asupra unui sistem constructiv deja existent.

Astfel prin proiect se propun investitii destinate dezvoltarii mobilitatii urbane, prin crearea unei retele de piste de biciclete si amenajarea si modernizarea unor trasee pietonale in scopul reducerii traficului rutier cu autoturisme si reducerii emisiilor de C02 in Municipiul Curtea de Arges.

Pe langa modernizarea trotuarele pe lungimea coridorului, prin asigurarea condițiilor de deplasare pietonala, se vor implementa sisteme de protecție a trotuarelor prin amplasarea de bolarzi, semnalizarea si relocarea trecerilor de pietoni si se va avea în vedere asigurarea de spatii verzi in aliniament.

Totodată, prin intermediul proiectului, pe langa construirea de piste de biciclete, se va realiza si o pasarela supraterane, care are rolul să separe traficul rutier de cel pietonal.

De asemenea in cadrul proiectului de investiții se vor amplasa stații de închiriere a bicicletelor, dar și rasteluri de biciclete individuale.

2.3 Modul de incadrare in documentatiile de urbanism

Terenurile, care au generat elaborarea P.U.Z., sunt situate in partea de sud vest si centru a Municipiului Curtea de Arges si , conform Certificatului de urbanism Nr. 103 din 25.05.2023, fac parte din urmatoarele subzone functionale : **SV** – spatii verzi cu dotari pentru agrement si sport ; **CC**- cai de comunicatie rutiera si pietonala precum si partial in **Is** – institutii si servicii publice.

Terenurile sunt in proprietate publica si sunt proprietatea sau in administrarea Municipiului Curtea de Arges.

Conform certificatului de urbanism, la acest moment municipiul Curtea de Arges nu are in vigoare un PUG aprobat, conform legii si deci este nevoie de prezenta documentatie, care sa stabileasca modul de reglementare urbanistica a terenurilor vizate de investitia publica, precum stabilirea modului de implementare a proiectului. Totusi, prin hotararea 165/2018 (acum anulata) si HCL 18/ 2001 (care nu mai este in vigoare) municipiul Curtea de Arges a beneficiat de Plan Urbanistic General care a si produs efecte. Astfel documentatia prezenta va face referire la aceste documentatii de urbanism.

La momentul actual terenurile studiate pentru a fi reglementate in vederea construirii traseului, fac parte din zona cailor de comunicatie si zona spatiilor verzi, cu dotari de sport si agrement ale orasului.

2.4. Analiza situatiei existente a terenurilor

Prezenta documentatie serveste la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si amenajarilor aferente acestora pe o **suprafata de 98663 mp**, suprafata care a generat PUZ-ul, compusa din terenuri situate in intravilanul municipiului Curtea de Arges. Terenurile care sunt reglementate de prezenta documentatie sunt urmatoarele:

Nr. crt	Carte funciara	Adresa	Regim juridic	Suprafata (mp)	observatii
1.	87692	Strada Rimnicu Vilcea , DN73C Km 42+233 – Km 47+684	Domeniu public	43.733	Drum national DN73C In administrarea UAT Curtea de Arges
2.	89345	Punct targ saptamanal	Domeniu public	8.519	
3.	89296	Pod peste Raul Arges DN73C Km 42+101 – Km 42+233	Domeniu public	1.741	Pod peste Arges Apele Romane in administrarea UAT
4.	85308	Vale Raul Arges Strada Barajului	proprietate privata	5.353 (partial)	Proprietate privata Hidroelectrica
5.	87729	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	4.458	
6.	87728	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	6.486	
7.	82277	Strada Barajului	Domeniu public	6.523	

8.	89359	Strada Barajului	Domeniu public	261	
9.	80799	Strada Barajului	Domeniu public	2.891	
10.	85709	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	211	
11.	85708	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	1.500	
12.	86358	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	14.921	
13.	86927	Alei carosabile Intrare Stadion Municipal	Domeniu public	425	
14.	81066	Curtea de Arges	Domeniu privat	99	Domeniu privat al UAT
15.	84011	Strada 1Decembrie1918	Domeniu public	552	
16.	86879	Strada Pompieri	Domeniu public	990	
Total suprafata de reglementat				98.663	

2.5. Accese Circulatii

Accesul în arealul respectiv se face prin intermediul circulatiilor locale, reprezentate atat prin drumuri de interes national cat si interes local. Acestea sunt reprezentate de: Str. Rimnicu Vilcea – DN73C; Str. Traian ; Str. Lascar Catargiu – Str. Barajului – Str. 1 Decembrie; Str. Pompieri.
Toate terenurile analizate sunt proprietate publica a municipiului sau in administrarea acestuia. Pentru trecerea peste Raul Arges, se va solicita acceptul SC Hidroelectrica SA.

2.6 Retele edilitare

Zona analizata de P.U.Z. este complet echipata, in zona existand toate retelele urbane esenţiale : apa / canal, energie electrică, gaze, telefonie.

3. PROPUNERI URBANISTICE:

3.1. Subzone functionale propuse:

Terenurile supuse reglementarii vor fi incadrate functional in 2 subzone :

CC (cai de circulatie)

SV (spatii verzi si de agrement / sport).

Pentru identificarea usoara a zonelor reglementate vom imparti planul urbanistic in 3 tronsoane:

TRONSON 1 – CC – **REORGANIZARE / REAMENAJARE PROFIL STRADAL DN73C** - zona cuprinsa cuprinsa intre intersectia DN73C cu strada Bioproteine si intersectia cu strada Digului/ Olteni (zona Targ Saptamanal)
Cuprinde terenurile cu urmatoarele numere de carte funciara: **87692**

TRONSON 2 – CC si **SV - PASARELA PESTE RAUL ARGES** – zona cuprinsa intre terenul Targ Saptamanal pana in zona Strand
Cuprinde terenurile cu urmatoarele numere de carte funciara: **89345; 89296; 85308** (partial – traversare pasarela peste albia Raului Arges); **87729; 87728.**

TRONSON 3 – CC si **SV - PISTA BICICLETE** pe zona de spatii verzi cu dotari de agrement si sport intre Strand si pana la intersectia strazii Pompieri cu bulevardul Basarabilor
Cuprinde terenurile cu urmatoarele numere de carte funciara: **82277; 89359; 80799; 85709; 85708; 86358; 86927; 81066; 84011; 86879.**

3.2. Descrierea lucrarilor propuse de prezenta documentatie

Zona propusă spre modernizare și străzile adiacente formează un coridor de mobilitate între străzile Rîmnicu Vîlcea, 1 Decembrie 1918 și Bulevardul Basarabilor. Astfel, în vederea creșterii accesibilității tuturor categoriilor de cetățeni la zonele funcționale ale municipiului prin sprijinirea utilizării mijloacelor de transport nemotorizate, se dorește amenajarea adecvată a infrastructurii pentru a încuraja deplasarea pe jos sau cu bicicleta, ori prin folosirea transportului public în comun. Așadar, se vor realiza următoarele:

- Sistem de Bike-sharing: extinderea sistemului de bike-sharing existent prin amplasarea a încă maxim 4 stații automatizate de închiriere biciclete cu un număr de maxim 40 de biciclete. Fiecare stație automatizată de închiriere biciclete va avea minim 15 locuri de andocare. Pe traseu se vor amplasa si rasteluri pentru parcarea de scurta durata a bicicletelor cu un număr de minim 20 de locuri.
- Pasarelă: se va construi o pasarelă cu dublu sens pentru pista de biciclete care va respecta regimul de înălțime în vigoare, aferent categoriei de drum pe care îl va traversa. Aceasta va face legătura între strada Râmnicu Vâlcea și zona strada 1 Decembrie 1918. Iluminarea acestei pasarele va fi realizată atât deasupra cât și dedesubt, prin intermediul bandei led dar și prin conectarea surselor de iluminare la sistemul de iluminare al orașului.
- Pistă de biciclete: aceasta va avea o lungime de aproximativ 7,2 km, dispusă pe traseul aferent str. Rîminicu Vîlcea, pasarelei care face legătură intre str. Rîmnicu Vîlcea si zona str.l Decembrie 1918 si pe str. Pompieri până la intersecția cu Bd. Basarabilor. Lățimea acesteia va fi de 1.00 m pe sens. Având în vedere existența șanțului pentru colectarea apelor pluviale, pe str. Rîmnicu Vâlcea va fi necesară redimensionarea acestuia și montarea unei rigole carosabile pentru a permite posibilitatea construirii pistei de biciclete sau a trotuarului.
- Trotuarele: suprafața trotuarelor va fi de aproximativ 10000mp, urmând ca modernizarea acestora să fie realizată diferențiat în funcție de zonă;

- Trecerile de pietoni: vor fi modemizate/inființate aprox. 10-11 treceri de pietoni prin semnalizare orizontală inteligentă.

Proiectul va conduce, pe lângă îmbunătățirea parametrilor de stare tehnică, la creșterea capacității de circulație și a fluenței traficului cat si la creșterea atractivității și competitivității transportului public, cu obiectivul operațional final de creștere a cotei sale de piață.

Terasamente - Lucrarile de terasamente constau in sapaturi si umpluturi pentru realizarea cotelor proiectate și gabaritele profilului transversal proiectat.

Traseul in plan - Traseul in plan este format in general din aliniamente, functie de limitele de proprietati, rețelelor de iluminat public, arbori, etc. Vor fi amenajate trotuare si piste de ciclisti in lungul strazilor, de o parte si de alta a acestora, in functie de amplasament.

Profilul longitudinal - Linia rosie va urmari pe cat posibil declivitatile existente, functie de punctele obligatorii si pasul de proiectare astfel încât sa se coreleze cu accesele, străzile laterale si nu numai.

Profilul transversal tip - Elemente geometrice corespunzătoare trotuarelor vor fi conform Ordinului pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane (Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/27.01.1998, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 138 bis/6.06.1998), cu consultarea prevederilor STAS 10144/1-90 si STAS 10144/2-91. Pentru realizarea pistelor pentru cicliști se vor alege elemente geometrice corespunzătoare Ordinului pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane (Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/27.01.1998, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 138 bis/6.06.1998), cu consultarea prevederilor STAS 10144/1-90 si STAS 10144/2-91.

Scurgerea si evacuarea apelor - Apele meteorice vor fi preluate prin pantele transversale cat si cele longitudinale si dirijate catre zonele inierbate ale terenului natural, catre elementele de colectare ape sau carosabil. Apa pluvială va fi condusă spre dispozitivele de scurgere existente/proiectate si mai departe în canalizarea pluvială a orașului sau emisari. Clasa betoanelor utilizate pentru lucrările de asigurare a colectării şi evacuării apelor de suprafață se vor alege în funcție de recomandările Indicativului NE 012/2-2010 şi a Codului de practică pentru producerea betonului (CP 012/1-2007). După executarea lucrărilor pe aceste străzi, sistemele de scurgere a apelor trebuie să se mențină în stare de funcționare prin curățiri și decolmatări ori de cate ori este necesar. Aceasta sarcina revine beneficiarului pe tot parcursul anului, fiind știut faptul că, apa care stagnează pe platformă sau chiar la marginea platformei este un factor important de degradare prematură a stării unui drum.

Accese - Pentru asigurarea accesului la proprietăți, se va realiza coborârea bordurilor trotuarelor. Asigurarea mobilității persoanelor cu dizabilități și a persoanelor cu cărucioare se va realiza astfel la intersecția străzilor prin coborârea bordurilor.

Zone verzi - La amenajarea spatiilor verzi se ține seama de prevederile STAS 10144/1-90. Spațiile verzi sunt delimitate de trotuare cu borduri din beton de ciment 10x15 cm, pozate pe un strat de beton de ciment. Pentru spațiile verzi existente ce se vor amenaja s-a prevăzut sistematizarea acestora prin curățarea zonelor verzi de corpuri străine (resturi vegetale, pietre, etc) și decopertarea unui strat de minim 10 cm, pe întreaga suprafața urmând a se așterne pământ vegetal însamânțat. Pentru amenajarea spațiilor verzi situate pe amplasamentul actual al trotuarelor se propun următoarele lucrări: desfacerea sistemului rutier existent, umplutură cu pământaș ternere pământ vegetal însămânțat. In zonele in care pistele de biciclete vor fi amplasate în apropierea copacilor existenți, acestia vor trebui toaletați.

Semnalizare si marcaje rutiere - Pentru siguranța circulației se realizeaza lucrări de semnalizare verticală (indicatoare de circulație) și orizontală (marcaje rutiere) în scopul prevenirii posibilelor accidente de circulație. Indicatoarele rutiere se vor confecționa și monta conform SR 1848-1:2011/A91:2021, SR 1848/2-2011 si SR 1848/3. Marcajele se vor executa conform SR 1848-7.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii

Sistem de Bike-sharing:

In prezent exista un sistem de bike-sharing care are 4 statii automatizate de inchiriere biciclete. Se doreste extinderea acestuia prin amplasarea a inca maxim 4 statii automatizate de inchiriere biciclete cu un numar de maxim 40 de biciclete. Fiecare statie autornatizata de inchiriere biciclete va avea minim 15 locuri de andocare. Se vor amplasa si rasteluri pentru parcarea de scurta durata a bicicletelor cu un numar de minim 20 de locuri.

Pasarela:

Construirea unei pasarele pentru pista de biciclete cu dublu sens care va respecta regimul de inaltirne in vigoare aferent categoriei de drum pe care ii va traversa. Pasarela va face Iegatura intre strada Rarnnicu Valcea si zona strada 1 Decembrie 1918. Aceasta va fi luminata deasupra si dedesubt, atat prin intermediul bandei led cat si prin conectarea la sistemul de iluminat al orasului.

Pista de biciclete:

Va avea o lungime de aproximativ 7,20 km dispusa de pe str. Riminicu Vilcea, pe pasarela care face legatura intre str. Rimnicu Vilcea si zona str. 1 Decembrie 1918 si pe str. Pompieri pana la intersectia cu Bd. Basarabilor.Pista de biciclete va avea o latime de 1,00 m pe sens. Pe str. Riminicu Vilcea avand in vedere existenta santului pentru colectarea apelor pluviale, va fi necesara redimensionarea acestuia si montarea unei rigole carosabile pentru a permite posibilitatea construirii pistei de biciclete sau a trotuarului.

Trotuarele:

Vor avea o suprafata de aproximativ 10.000 m^2.

Modernizarea trotuarelor si delimitarea acestora se va face diferentiat in functie de zona.

Treceri de pietoni:

Se vor moderniza/infiinta circa 10-11 treceri de pietoni prin semnalizare orizontala inteligenta. Implementarea proiectului va conduce la crearea și dezvoltarea unui sistem de transport durabil, care sa corespunda așteptărilor și nevoilor de mobilitate și accesibilitate a cetățenilor, în cadrul unui mediu urban atractiv, sănătos și prietenos cu mediul.

3.4. Valorificarea cadrului natural

In zona studiata precum si in apropierea ei nu exista zone declarate monumente ale naturii sau rezervatii naturale care sa implice restrictii de construire.

In zona imediat apropiata amplasamentului nu sunt paduri, lacuri sau cursuri de apa care sa necesite aplicarea regimului restrictional de folosire a terenurilor din zona lor de protectie.

Pe teren sunt necesare lucrari de sistematizare verticala pentru realizarea retelei de colectare a apelor meteorice de pe drumul propus (rigole) si de pe proprietati.

3.5. Organizarea circulatiei

Amplasamentul proiectului este format dintr-o serie de terenuri care apartin municipalitatii si pe care se doreste crearea unui traseu pentru cresterea mobilitatii la nivelul localitatii

3.6. Zonificare functionala

Planul Urbanistic Zonal prevede reglementarea terenului situat in intravilan in suprafata de **98663 mp**. Intreaga suprafata este destinata **circulatiilor la nivel de localitate precum si spatiilor verzi cu caracter public** si este repartizata in zone functionale, potrivit tabelului de mai jos :

	Zona functionala	pot	cut	rh
	CC (cai de circulatie)	Nu este cazul	Nu este cazul	35m Picior/ stalp sustinere pasarela
	SV (spatii verzi cu dotari de agrement / sport).	30 %	0,3	5m cornisa

3.7. Dezvoltarea echiparii tehnico-edilitare

3.7.1. Alimentarea cu apa potabila

Terenurile se pot racorda la reteaua existent a orasului.

Necesarul de apa va asigura alimentarea cu apa a constructiilor propuse; intretinerea spatiilor verzi. Cantitatile de apa necesare vor fi calculate conform SR 1343/1-1995, STAS 1478-90, STAS 1846-90.

Debitul de apa necesar consumului in zona se va asigura din reteaua de distributie din zona.

3.7.2. Canalizarea apelor uzate

Apele uzate menajere provenite de la cladiri, vor fi preluate de la traseele retelei publice de canalizare menajera existent in zona.

3.7.3. Canalizarea apelor pluviale

Apele de ploaie vor fi preluate de pe suprafata acoperisurilor , drumurilor, aleilor si se vor colecta in sistemul centralizat al localitatii.

3.7.4. Alimentarea cu energie termica si gaze naturale

Nu este cazul.

3.7.5. Alimentarea cu energie electrica

Obiectivele propuse se vor racorda la reteaua publica de energie electrica.

4. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂŢII ŞI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ

Impactul potential asupra factorilor de mediu se manifesta diferit in diferitele etape de implementare a proiectului. Astfel, se disting: perioada de organizare de santier, perioada de realizare si cea de exploatare a obiectivului.

In perioda de operare, nu se va inregistra un impact semnificativ asupra mediului. Principalul factor de poluare specific perioadei de operare este reprezentat de emisiile de noxe generate ca urmare a

desfasurarii traficului rutier. Se estimeaza ca impactul major al proiectului este local, cu durata limitata, numai in zona fronturilor de lucru si doar pe perioada de executie. Activităţile de construcţie, derulate în perioada de construcţie a proiectului pot afecta în mod specific calitatea aerului, apei, solului, respectiv a stării de conservare a biodiversităţii - în mod direct sau indirect prin afectarea calităţii factorilor abiotici de mediu.

4.1. Impactul asupra populaţiei şi sănătăţii umane

Impactul asupra asezarilor umane în perioada de executie se manifestă prin:

- zgomotul şi noxele generate în primul rand de transportul materialelor de constructie, precum şi de activitatea utilajelor de constructii;
- eventualele conflicte de circulatie datorita autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizioneaza santierul.

Realizarea lucrarii contribuie la dezvoltare economica prin crearea de noi locuri de munca atat în perioada de execuţie, cât şi în perioada de exploatare. Pentru prevenirea sănătăţii lucrătorilor, este obligatoriu a se respecta limitele stabilite prin concentraţiile admisibile de substanţe toxice şi pulberi în atmosfera la locul de muncă, prevazute în normele generale de protecţie a muncii.

4.2. Impactul asupra faunei şi florei

Impactul asupra biodiversităţii se manifesta mai mult în prima etapa cea de organizare santier si in timpul realizarii lucrarii, se concretizează, în speţă, la nivelul terenului cu diferite folosinţe care va fi ocupat temporar. Pentru realizarea proiectului terenul afectat apartine domeniului public.

4.3. Impactul asupra solului şi subsolului

Principalul impact asupra solului şi subsolului, în perioada de execuţie, este consecinţa ocupării temporare de terenuri pentru organizarea de şantier, etc. De asemenea, realizarea proiectului nu presupune ocuparea unor suprafeţe mari de teren, avand in vedere specificul lucrarii.

Formele de impact, identificate asupra solului şi subsolului în perioda de execuţie, sunt:

- înlăturarea stratului de sol vegetal
- deterioarea profilului de sol;
- apariţia eroziunii;.
- deversări accidentale ale unor substanţe/compuşi direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deşeurilor, materialelor de construcţie, deşeurilor tehnologice;

În perioada de operare, sursele de poluare a solului şi subsolului vor fi reprezentate de:

- depozitări necontrolate de deşeuri;
- ape pluviale colectate de pe carosabil;
- emisii în atmosferă datorate traficului.

Se apreciază că impactul asupra solului şi subsolului, este negativ nesemnificativ, de importanţă medie, temporar. În perioada de operare, sursele de poluare a solului şi subsolului vor fi reprezentate de: depozitări necontrolate de deşeuri; ape pluviale colectate de pe carosabil; emisii în atmosferă datorate traficului. Se apreciază că impactul asupra solului şi subsolului, este negativ nesemnificativ, de importanţă medie, temporar.

4.4. Impactul asupra folosinţelor, bunurilor materiale

Terenurile pe care are loc realizarea proiectului este teren intravilan apartinand domeniului public. Folosinta actuala si destinatie cai de comuniucatie si spatii verzi cu dotari pentru sport si agrement. Se estimează un impact negativ moderat pe termen scurt şi mediu, şi temporar prin ocuparea terenului.

4.5. Impactul asupra calităţii şi regimului cantitativ al apei

Perioada de construcţie

Un pericol important pentru apă este legat de modificările calitative ale apei produse prin poluarea cu impurităţi care îi alterează proprietăţile fizice, chimice şi biologice. Din activitatea specifică de construcţie vor rezulta următoarele tipuri de ape: ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfăşurării lucrărilor de construcţie;

Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct şi secundar, pe termen scurt şi mediu.

Perioada de funcţionare

Se apreciază că poluarea datorată noxelor traficului rutier va fi nesemnificativă.

4.6. Impactul asupra calităţii aerului

Printre sursele principale emitente de poluanţi sunt: circulaţia auto, şantierele de construcţie şi implicit utilajele. Emisiile din timpul desfăşurarii perioadei execuţiei proiectului sunt asociate în principal cu demolări, cu mişcarea pământului, cu manevrarea materialelor şi construirea în sine a unor facilităţi specifice. Activităţile care se constituie în surse de poluanţi atmosferici în etapa de realizare a proiectului sunt urmatoarele: Activitati desfasurate în amplasamentul lucrarilor - Traficul aferent lucrărilor de construcţii.

Surse emisii şi poluanţi de interes

In perioada de constructie sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilaje.

În perioada de functionare a obiectivelor, activităţile care se vor constitui în surse de poluanţi atmosferici vor fi: traficul rutier – emisii reduse de particule şi emisii de poluanţi specifici gazelor de esapament, ce se constituie intr-o sursa liniara nedirijata.

Prin realizarea construcţiei, impactul asupra factorului aer va fi moderat în perioda de executie, iar în perioada de operare se estimează un impact minim.

4.7. Impactul asupra climei

Funcţionarea autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produşi de ardere incompletă, gaze nocive etc., care au diferite proprietăţi şi efecte. Impactul asupra climei, depinde de calitatea combustibililor utilizaţi pentru desfăşurarea traficului rutier.

Având în vedere previziunile de imbunătăţire a calităţii combustibililor utilizaţi, se apreciază că în perioda de operare a proiectului emisiile de poluanţi vor scădea, comparativ cu situaţia existentă. Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct, permanent cumulativ. *Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada de construcţie şi negativ neglijabil pe termen lung (pentru perioada de operare).*

4.8. Impactul asupra peisajului şi mediului vizual

Realizarea proiectului nu are un impact direct asupra peisajului, de fragmentare a unităţilor teritoriale, cu ocupări majore de teren, intrucat componentele proiectului sunt existente in mare parte.

Perioada de construcţie reprezintă o etapă cu durată limitată şi se consideră că echilibrul natural şi peisajul vor fi refăcute după încheierea lucrărilor. În perioda de execuţie nu este necesar să se prevada amenajări peisagistice. *Se estimează un impact temporar, negativ neglijabil, pe termen scurt şi neutru permanent.*

4.9. Impactul asupra patrimoniului istoric şi cultural

În conformitate cu Legea nr. 5/2000, Ordinul 2314/2004 (modificat de Ordinul 2385/2008) şi Ordonanta nr. 43/2000 cu modificarile şi completarile ulterioare (Ordonanta 13/2007 şi Legea 329/2009), constructorului ii revine ca obligatie ferma intreruperea imediata a lucrarilor şi anuntarea în termen de 72 de ore a autoritatilor competente în conditiile în care în urma lucrărilor de excavare pot fi puse în evidenţă eventuale vestigii arheologice necunoscute în prezent.

Se estimează un impact temporar negativ neglijabil.

4.10. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

Protecţia calităţii apelor

Sursele potenţiale de poluare a apelor, în perioada de execuţie sunt următoarele: manevrarea materiilor prime; traficul utilajelor de construcţie şi a vehiculelor care transportă materiale de construcţie; scurgerea accidentală de carburanţi şi produse petroliere, dupa caz; manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a deşeurilor;

Implementare proiectului nu implica evacuarea de ape uzate in emisar natural.

În timpul lucrărilor de executie, conform legislatiei naţionale privind protecţia mediului nu vor fi deversate ape uzate, reziduuri sau deşeuri de orice fel în apele de suprafata sau subterane, pe sol sau în subsol.

În perioada de execuţie: Se va delimita foarte bine zona de lucru şi va fi împrejmuită, astfel încât să se elimine orice risc de poluare al apelor de suprafata şi subterane. Dupa realizarea lucrărilor, constructorul va degaja zona de materialele folosite sau rezultate şi de lucrarile provizorii astfel încât să se asigure scurgerea normală a apelor.

În perioada de operare: Întreţinerea corespunzătoare a sistemului de scurgere a apelor; în caz de accidente se vor lua măsuri corespunzătoare de neutralizare a efectelor poluării;

Concluzie finală: Activitatea realizare a proiectului nu va genera un impact negativ asupra apelor evacuate, precum şi asupra apelor de suprafata şi/sau ape subterane.

Protecţia aerului

Evacuarea în atmosferă a substanţelor poluante afectează nu numai factorul de mediu aerul, ci şi ceilalţi factori de mediu-apa, flora, solul- cu consecinţe asupra ecosistemelor şi oameniilor.

Realizarea investiţiei, implică în perioada de execuţie: lucrări în amplasamentul obiectivului (Operaţii de manverarea a pământului; Operatii de manevrare a materialelor şi eroziunea vântului este, în principal, de origine naturală ; traficul de şantier).

Masuri de protectie: Materialele utilizate vor fi aduse de la cele mai apropiate statii din zona; Se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc şantierul, care transportă materiale de construcţie; Drumurile vor fi udate periodic; Transportul se va face acoperit; Folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe; Reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utiliajelor şi mijloacelor de transport auto.

In perioada de operare respectarea normelor europene privind calitatea carburantilor. Realizarea proiectului va avea un efect pozitiv asupra factorului de mediu "Aer" , prin îmbunătăţirea semnificativă a calităţii aerului in zona, datorita modernizarii carosabilului.

Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

Sursele de zgomot şi vibraţii în perioada de construcţie sunt cele asociate utilajelor de construcţie.

Sursele de zgomot şi vibratii, în perioada de exploatare şi întretinere sunt reprezentate de vehiculele de toate categoriile de greutate aflate în circulatie.

Măsuri pentru reducerea zgomotului şi vibraţiilor: utilizarea de echipamente/utilaje de lucru moderne care genereaza un nivel de zgomot cat mai mic; reducerea vitezei autovehiculelor grele în zona de realizare a proiectului (conform literaturii de specialitate, viteza scăzută poate reduce nivelul de zgomot la 5 db);

Protecţia împotriva radiaţiilor

Activitatile ce urmeaza a se desfasura pe amplasament nu generează şi nu conţin surse de radiaţii calorice, radiatii UV şi radiaţii ionizante.

Protecţia solului şi subsolului

Sursele de poluare a solului şi subsolului sunt următoarele: scurgerile de hidrocarburi de la activitatea de întreţinere a utilajelor; depozitele necontrolate de deşeuri; poluări accidentale cu hidrocarburi ca urmare a neîntreţinerii corespunzătoare a utilajelor; poluări accidentale ca umare a depozitării deşeurilor ; emisiile datorate traficului rutier;

Masuri de reducere a impactului: se interzice ocuparea de suprafete suplimentare de teren fata de cele necesare pentru implementarea proiectului; se va interzice efectuarea de interventii la utilajele si mijloacele de transport folosite pentru realizarea lucrarii pentru a evita poluari accidentale;

Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice

Zona de implementare a proiectului este aferenta zonelor locuite.

Măsuri: nu se vor efectua reparaţii la utilaje şi mijloacele de transport decât în incinte specializate legale; se interzice afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfăşurare a proiectului, a altor suprafeţe decât cele pentru care a fost întocmit prezenta documentatie; antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafeţelor vegetale; suprafeţele ocupate in perioada constructiei vor fi reduse la strictul necesar; se interzice depozitarea de materiale de construcţie şi a deşeurilor în afara perimetrului destinat proiectului;

Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public

În ceea ce priveste faza de constructie, impactul asupra mediului social şi economic este pozitiv, prin crearea de locuri de munca si zona restransa a amplasamentului lucrarii face ca zonele sa nu fie afectate fonic de activitatea de constructie decat pe o perioada foarte scurta de timp.

Măsuri propuse pentru protecţia aşezarilor umane: se va acorda o atenţie sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite şi a obiectivelor care îşi desfăşoara activitatea lângă amplasamentul proiectului;

Pe perioada efectivă de lucru, zona de şantier poate afecta peisajul, dar dacă este bine organizat şi gestionat, poate crea o imagine dinamica. În perioda de operare, se poate aprecia o îmbunătăţire a condiţiilor de viată, datorită îmbunătăţirii accesibilităţii în zonă.

Masurile pentru prevenirea şi reducerea efectelor adverse asupra asezarilor umane, în perioada de functionare pot fi: controlarea poluarii fonice; respectarea Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei

Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament

Deseurile ce vor aparea cu ocazia desfăşurării lucrărilor de construcţie, se clasifică în următoarele tipuri – funcţie de etapele de implementare a proiectului:

În faza de construcţie - Deşeuri menajere (Provenite de la personalul care lucrează); Deşeuri tehnologice (Provenite de la lucrările de construcţie)

În faza de operare - În această fază nu se vor genera deşeuri în cantităţi semnificative. Deseurile generate in zona locului de joaca vor fi colectate in cosuri de gunoi

Gospodărirea substanţelor chimice şi preparatelor chimice periculoase

Aceste substante şi materiale sunt: Carburanti (motorina, benzina) folositi pentru functionarea echipamentelor şi mijloacelor de transport; Lubrifianti (uleiuri, vaselina);

Managementul acestor substanţe se va face cu respectarea legislatiei în vigoare şi a indicatiilor de pe ambalajele acestor produse.

În perioada de operare, substantele toxice şi periculoase pot să apara în situatia unui accident de circulaţie în care sunt implicate autovehicule care transporta astfel de substante. În contextul în care constructorul îşi va desfăşura activitatea conform reglementărilor în vigoare, efectele şi riscurile utilizării combustibililor şi lubrifianţilor nu vor avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

În perioada execuţiei lucrărilor propuse se vor monitoriza zilnic: starea de funcţionare a utilajelor şi maşinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare si modul de gestionare a deseurilor; În perioada de existenţă a lucrărilor, va fi necesar să se monitorizeze comportarea acestora pentru a se putea interveni operativ.

Sef proiect,

Urb. Mihaela Raluca Epifan

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Mihaela Raluca A. EPIFAN
urbanist
BDEFG
DREPT DE SEMNĂTURA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PROIECT :	**P.U.Z. - Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea - Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș**

BENEFICIAR :	**U A T MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES**

PROIECTANT :	**S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.**

SEF PROIECT :	**Urb. MIHAELA RALUCA EPIFAN**

IUNIE 2023

I. VOLUM – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

A. PIESE SCRISE

1. MEMORIU GENERAL PUZ
2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. ANEXE

Certificat de Urbanism

C. PIESE DESENATE

Plansa U 0.1 – INCADRARE IN TERITORIU

Plansa U 0.2 – INCADRARE IN LOCALITATE / P.U.G.

Plansa U 0.3 – SITUATIE EXISTENTA - IMAGINE SATELIT

Plansa U 0.4 – SUPORT TOPOGRAFIC

Plansa U 0.4’ – PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Plansa U 0.5 – SITUATIE EXISTENTA – ANALIZA FUNCTIONALA

Plansa U 0.6 – REGLEMETARI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCTIONALA

Plansa U 0.7 – REGLEMETARI URBANISTICE – DETALIU PASARELA

DISPOZITII GENERALE

ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Prezentul Regulament local de urbanism este parte dintr-o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de amplasare a constructiilor pe teritoriul aferent **Planului Urbanistic Zonal** pentru ***Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș***, ce reglementeaza o **suprafata de 98.663 mp** conform actelor de proprietate.

Prezenta documentatie serveste la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si amenajarilor aferente acestora pe o suprafata de 98.663 mp, suprafata care a generat PUZ-ul, compusa din terenuri situate in intravilanul municipiului Curtea de Arges. Terenurile care sunt reglementate de prezenta documentatie sunt urmatoarele:

Nr. crt	Carte funciara	Adresa	Regim juridic	Suprafata (mp)	Observatii
1.	87692	Strada Rimnicu Vilcea , DN73C Km 42+233 – Km 47+684	Domeniu public	43.733	Drum national DN73C In administrarea UAT Curtea de Arges
2.	89345	Punct targ saptamanal	Domeniu public	8.519	
3.	89296	Pod peste Raul Arges DN73C Km 42+101 – Km 42+233	Domeniu public	1.741	Pod peste Raul Arges - Apele Romane in administrarea UAT
4.	85308	Vale Raul Arges Strada Barajului	proprietate privata	5.353 (partial)	Proprietate privata Hidroelectrica
5.	87729	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	4.458	
6.	87728	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	6.486	
7.	82277	Strada Barajului	Domeniu public	6.523	

8.	89359	Strada Barajului	Domeniu public	261	
9.	80799	Strada Barajului	Domeniu public	2.891	
10.	85709	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	211	
11.	85708	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	1.500	
12.	86358	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	14.921	
13.	86927	Alei carosabile Intrare Stadion Municipal	Domeniu public	425	
14.	81066	Curtea de Arges	Domeniu privat	99	Domeniu privat al UAT
15.	84011	Strada 1Decembrie1918	Domeniu public	552	
16.	86879	Strada Pompieri	Domeniu public	990	
Total suprafata reglementata				98.663	

Normele cuprinse in prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executiilor constructiilor in limitele teritoriului studiat in PUZ. Prezentul regulament local de urbanism reglementeaza si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare pentru investitia *Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest - Centru (strada Rîmnicu Vîlcea- Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș* de pe teritoriul municipiului Curtea de Arges din judetul Arges.

Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administratiei locale si se aproba impreuna cu Planul Urbanistic Zonal fiind parte integranta a acestuia, in conformitate cu

prevederile Legii nr. 350/2001 – legea amenajarii teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Modificarea Regulamentului local de urbanism se va face numai in cazul aprobarii unor modificari ale PUZ-ului, cu respectarea filierei de avizare pe care a urmat-o si documentatia initiala.

BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, sta Regulamentul General de Urbanism aprobat pin HGR nr. 525/27 iunie 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, ale caror prevederi sunt detaliate in conformitate cu conditiile specifice zonei studiate, Legea 350/2001 legea amenajarii teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ghid GM010/2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ. Regulamentul se elaboreaza in conformitate cu alte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Prevederile cuprinse in Regulamentul local de urbanism se aplica pe orice categorie de teren, in limitele teritoriului reglementat prin prezentul PUZ.

Pentru usurarea aplicabilitatii, terenul studiat PUZ a fost impartit in unitati teritoriale de referinta (UTR), cu prescriptii specifice. UTR-ul este o reprezentare conventionala cuprinzand o zona cu functiune predominanta, cu omogenitate teritoriala si functionala, delimitata in general prin limitele cadastrale.

Regulamentul local de urbanism se aproba prin Hotararea Consilului Local si constituie act de autoritate al administratiei publice locale. Aprobarea se face pe baza avizelor obtinute si a acordurilor prevazute de lege.

DESCRIERE SUCCINTA A LUCRARILOR REGLEMENTATE DE PREZENTA DOCUMENTATIE

Zona propusă spre modernizare și străzile adiacente formează un coridor de mobilitate între străzile Rîmnicu Vîlcea, 1 Decembrie 1918 și Bulevardul Basarabilor. Astfel, în vederea creșterii accesibilității tuturor categoriilor de cetățeni la zonele funcționale ale municipiului prin sprijinirea utilizării mijloacelor de transport nemotorizate, se dorește amenajarea adecvată a infrastructurii pentru a încuraja deplasarea pe jos sau cu bicicleta, ori prin folosirea transportului public în comun. Așadar, se vor realiza următoarele:

- Sistem de Bike-sharing: extinderea sistemului de bike-sharing existent prin amplasarea a încă maxim 4 stații automatizate de închiriere biciclete cu un număr de maxim 40

de biciclete. Fiecare stație automatizată de închiriere biciclete va avea minim 15 locuri de andocare. Pe traseu se vor amplasa si rasteluri pentru parcarea de scurta durata a bicicletelor cu un număr de minim 20 de locuri.

- Pasarelă: se va construi o pasarelă cu dublu sens pentru pista de biciclete care va respecta regimul de înălțime în vigoare, aferent categoriei de drum pe care îl va traversa. Aceasta va face legătura între strada Râmnicu Vâlcea și zona strada 1 Decembrie 1918. Iluminarea acestei pasarele va fi realizată atât deasupra cât și dedesubt, prin intermediul bandei led dar și prin conectarea surselor de iluminare la sistemul de iluminare al orașului.
- Pistă de biciclete: aceasta va avea o lungime de aproximativ 7,2 km, dispusă pe traseul aferent str. Rîminicu Vîlcea, pasarelei care face legătură intre str. Rîmnicu Vîlcea si zona str.l Decembrie 1918 si pe str. Pompieri până la intersecția cu Bd. Basarabilor. Lățimea acesteia va fi de 1.00 m pe sens.

Având în vedere existența șanțului pentru colectarea apelor pluviale, pe str. Rîmnicu Vâlcea va fi necesară redimensionarea acestuia și montarea unei rigole carosabile pentru a permite posibilitatea construirii pistei de biciclete sau a trotuarului.

- Trotuarele: suprafața trotuarelor va fi de aproximativ 10000mp, urmând ca modernizarea acestora să fie realizată diferențiat în funcție de zonă;
- Trecerile de pietoni: vor fi modemizate/inființate aprox. 10-11 treceri de pietoni prin semnalizare orizontală inteligentă.

Proiectul va conduce, pe lângă îmbunătățirea parametrilor de stare tehnică, la creșterea capacității de circulație și a fluenței traficului cat si la creșterea atractivității și competitivității transportului public, cu obiectivul operațional final de creștere a cotei sale de piață.

Terasamente

Lucrarile de terasamente constau in sapaturi si umpluturi pentru realizarea cotelor proiectate și gabaritele profilului transversal proiectat.

Traseul in plan

Traseul in plan este format in general din aliniamente, functie de limitele de proprietati, rețelelor de iluminat public, arbori, etc. Vor fi amenajate trotuare si piste de ciclisti in lungul strazilor, de o parte si de alta a acestora, in functie de amplasament.

Profilul longitudinal

Linia rosie va urmari pe cat posibil declivitatile existente, functie de punctele obligatorii si pasul de proiectare astfel încât sa se coreleze cu accesele, străzile laterale si nu numai.

Profilul transversal tip

Elemente geometrice corespunzătoare trotuarelor vor fi conform Ordinului pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane

(Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/27.01.1998, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 138 bis/6.06.1998), cu consultarea prevederilor STAS 10144/1-90 si STAS 10144/2-91. Pentru realizarea pistelor pentru ciclişti se vor alege elemente geometrice corespunzătoare Ordinului pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane (Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/27.01.1998, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 138 bis/6.06.1998), cu consultarea prevederilor STAS 10144/1-90 si STAS 10144/2-91.

Scurgerea si evacuarea apelor

Apele meteorice vor fi preluate prin pantele transversale cat si cele longitudinale si dirijate catre zonele inierbate ale terenului natural, catre elementele de colectare ape sau carosabil. Apa pluvială va fi condusă spre dispozitivele de scurgere existente/proiectate si mai departe în canalizarea pluvială a orașului sau emisari. Clasa betoanelor utilizate pentru lucrările de asigurare a colectării şi evacuării apelor de suprafață se vor alege în funcție de recomandările Indicativului NE 012/2-2010 şi a Codului de practică pentru producerea betonului (CP 012/1-2007). După executarea lucrărilor pe aceste străzi, sistemele de scurgere a apelor trebuie să se mențină în stare de funcționare prin curățiri și decolmatări ori de cate ori este necesar. Aceasta sarcina revine beneficiarului pe tot parcursul anului, fiind știut faptul că, apa care stagnează pe platformă sau chiar la marginea platformei este un factor important de degradare prematură a stării unui drum.

Accese

Pentru asigurarea accesului la proprietăți, se va realiza coborârea bordurilor trotuarelor. Asigurarea mobilității persoanelor cu dizabilități și a persoanelor cu cărucioare se va realiza astfel la intersecția străzilor prin coborârea bordurilor.

Zone verzi

La amenajarea spatiilor verzi se ține seama de prevederile STAS 10144/1-90. Spațiile verzi sunt delimitate de trotuare cu borduri din beton de ciment 10x15 cm, pozate pe un strat de beton de ciment. Pentru spațiile verzi existente ce se vor amenaja s-a prevăzut sistematizarea acestora prin curățarea zonelor verzi de corpuri străine (resturi vegetale, pietre, etc) și decopertarea unui strat de minim 10 cm, pe întreaga suprafața urmând a se așterne pământ vegetal însamânțat. Pentru amenajarea spațiilor verzi situate pe amplasamentul actual al trotuarelor se propun următoarele lucrări: desfacerea sistemului rutier existent, umplutură cu pământ , așternere pământ vegetal însămânțat. In zonele in care pistele de biciclete vor fi amplasate în apropierea copacilor existenți, acestia vor trebui toaletați.

Semnalizare si marcaje rutiere

Pentru siguranța circulației se realizeaza lucrări de semnalizare verticală (indicatoare de circulație) și orizontală (marcaje rutiere) în scopul prevenirii posibilelor accidente de circulație. Indicatoarele rutiere se vor confecționa și monta conform SR 1848-1:2011/A91:2021, SR 1848/2-2011 si SR 1848/3. Marcajele se vor executa conform SR 1848-7.

SUBZONE REGLEMENTATE PRIN PUZ

Terenurile supuse reglementarii prezentului regulament vor fi incadrate functional in 2 subzone :

CC (cai de circulatie)

SV (spatii verzi si de agrement / sport).

Pentru identificarea usoara a zonelor reglementate vom imparti planul urbanistic in 3 tronsoane:

TRONSON 1 – CC – **REORGANIZARE / REAMENAJARE PROFIL STRADAL DN73C** - zona cuprinsa cuprinsa intre intersectia DN73C cu strada Bioproteine si intersectia cu strada Digului/ Olteni (zona Targ Saptamanal)
Cuprinde terenurile cu urmatoarele numere de carte funciara: **87692**

TRONSON 2 – CC si **SV - PASARELA PESTE RAUL ARGES** – zona cuprinsa intre terenul Targ Saptamanal pana in zona Strand
Cuprinde terenurile cu urmatoarele numere de carte funciara: **89345; 89296; 85308** (partial – traversare pasarela peste albia Raului Arges); **87729; 87728.**

TRONSON 3 – CC si **SV - PISTA BICICLETE** pe zona de spatii verzi cu dotari de agrement si sport intre Strand si pana la intersectia strazii Pompieri cu bulevardul Basarabilor
Cuprinde terenurile cu urmatoarele numere de carte funciara: **82277; 89359; 80799; 85709; 85708; 86358; 86927; 81066; 84011; 86879.**

CC - ZONA CĂILOR DE COMUNICATIE

Zona destinată atât drumurilor ca şi ***CĂI DE COMUNICAŢIE TERESTRĂ*** special amenajate pentru circulaţia vehiculelor şi a pietonilor, cât şi infrastructurii tehnico-edilitate (reţele de apă, canalizare, gaze naturale, telecomunicaţii, energie electrică, ş.a.). Zona drumurilor publice este compusă din ampriză, zonele de siguranţă şi zonele de protecţie. Fac parte integrantă din drum: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcţiile de apărare şi consolidare, trotuarele, pistele pentru ciclişti, locurile de parcare, oprire şi staţionare, indicatoarele de semnalizare rutieră Şi alte dotări pentru siguranţa circulaţiei, terenurile Şi plantaţiile care fac parte din zona drumului, mai puţin zonele de protecţie, precum şi clădirile de serviciu şi orice alte construcţii, amenajări sau instalaţii destinate apărării sau exploatării drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente.

Zona cuprinde intreg tronsonul 1 – strada Rimnicu Vilcea, de la intersectia cu strada Bioproteine pana la Targul Saptamanal; portiuni din tronsonul 3 – strada Barajului in zona traversarii din fata magazinului Lidl si strada Pompieri

1. GENERALITATI

1.1. Condiţionări generale

• Construcţiile, amenajările, instalaţiile şi alte lucrări asimilate acestora trebuie să respecte legislaţia specifică şi să se încadreze în limitările Şi condiţiile prevăzute în prezentul regulament.

• Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecţie a monumentelor istorice sau în cadrul zonelor protejate cu valoare arheologică identificate se va realiza doar ulterior obţinerii avizului favorabil al Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale.

• Autorizarea constucţiilor aflate, parţial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potenţial de inundare, amenajarea apelor cadastrate şi alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri, şi altele asemenea se va realiza condiţionat de avizul A.N. Apele Române.

• Autorizarea construcţiilor aflate, parţial sau total, în zonele identificate drept zone cu riscuri naturale sau antropic se va face în baza soluţiilor de înlăturare a riscului rezultate din studii geotehnice elaborate de către specialişti abilitaţi conform legii, cu respectarea prevederilor generale din regulamentul local de urbanism.

• În zonele de siguranţă şi protecţie a infrastructurii de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicaţii, autorizarea lucrărilor se va face conform cadrului legal în vigoare. Zonele de siguranţă şi protecţie a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planşa de reglementări urbanistice conform reglementărilor în vigoare la data elaborării Planului Urbanistic Zonal, se corelează în permanenţă cu modificările legislative. Asupra construcţiilor existente care se situează în aceste zone şi care nu pot fi păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicţie temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricţie se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii.

• Amplasarea construcţiilor în zona de protecţie a drumului este posibilă doar în conditiile existenţei acordului prealabil sau a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.

• În zonele de protecţie sanitară şi perimetrele de protecţie hidrogeologică ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricţiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare;

• În zonele de protecţia sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populaţiei rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricţiilor specifice, conform cadrului legal învigoare cu condiţia obţinerii în prealabil a avizului favorabil al Direcţiei de Sănătate Publică.

1.2. Servituţi

• Se declară de utilitatea publică terenurile necesare pentru realizarea căile de comunicaţie: deschiderea, alinierea şi lărgirea străzilor, modernizarea intersecţiilor precum şi lucrările aferente, poduri, ş.a. precum şi terenurile necesare pentru realizarea de lucrări pentru protecţia mediului: îndiguiri şi regularizări, zone de protecţie a surselor de apă, ş.a. şi lucrările necesare de realizarea a infrastructurii pentru asigurarea dotărilor tehnico-edilitare şi a altor dotări de interes public. Identificarea acestora se va face în baza studiilor de fezabilitate şi/sau a documentaţiilor de urbanism conform prevederilor legale. Amenajările de îmbunătăţiri funciare, sistemele de irigaţii sau desecare şi drenaj şi lucrările de apărare împotriva inundaţiilor ori de combatere a eroziunii solului pot fi de utilitate publică, în condiţiile legii.

• Suprafaţa de teren necesară realizării profilelor căilor de comunicaţie stabilite prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este declarată de utilitate publică şi , acolo unde nu face parte din domeniul public, va fi transferată în domeniul public, conform prevederilor legale, anterior autorizării.

2. UTILIZARI

2.1. Utilizări admise

• Amenajări şi lucrărilor tehnico-edilitare, locuri de joacă pentru copii şi spaţii de odihnă, spaţii verzi publice, scuaruri, echipamente pentru dotări edilitare, spaţii de colectare a deşeurilor menajere, amenajări şi construcţii pentru circulaţii pietonale şi carosabile, modernizarea şi reabilitarea drumurilor, parcaje publice la sol şi alte amenajări destinate spaţiului public;

• Modernizarea drumurilor publice va trata toată ampriza drumului aflată în proprietatea publică proiectul tratând inclusiv accesele la proprietăţi, spaţiile verzi din lungul drumurilor, iluminatul public, zonele de staţionare pe domeniul public, trotuarele, rigolele şi alte amenajări specifice; În zona drumurilor publice locale, judeţene, naţionale vor fi prevăzute tubulaturi pentru infrastructura de telecomunicaţii;

2.2. Utilizări admise cu condiţii

• În zona drumurilor publice cuprinzând ampriza, fâşiile de siguranţa Şi fâşiile de protecţie, se pot autoriza, în condiţiile stabilite prin avizul/autorizaţia administratorului drumului:

- reţelele şi instalaţiile tehnico-edilitare necesare funcţionării drumului: canalizare
- pluvială şi drenaje, iluminat public, semnalizări luminoase rutiere, reţea de stropit spaţii verzi, reţea energetică pentru transportul în comun, stâlpii pentru telecomunicaţii şi altele asemenea;
- reţelele şi instalaţiile tehnico-edilitare necesare locuinţelor, anexelor acestora şi dotărilor social-culturale, precum reţelele de distribuţie sau colectare pentru apă, energie electrică, comunicaţii, gaze naturale, termoficare, canalizare menajeră şi/sau pluvială, posturi de transformare, cămine Şi aerisiri, hidranţi, staţii de pompare, guri de scurgere şi altele asemenea.
- staţii de alimentare cu energie electrică, panouri fotovoltaice şi alte instalaţii pentru energie regenerabilă;
- construcţiilor şi panourilor publicitare;

• Amplasarea lucrărilor edilitare se va face subteran ori de câte ori este posibil din punct de vedere tehnic, conform legislaţiei în vigoare, în sistem izolat, combinat, respectiv mai multe instalaţii grupate sau în

comun, când instalaţiile subterane sunt într-o galerie circulabilă. Amplasarea reţelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane şi de suprafaţă, existente sau de perspectivă.

• La modernizarea drumurilor publice vor fi prevăzute galerii pentru amplasarea reţelelor. Trotuarele şi trecerile de pietoni vor fi adaptate cerinţelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilităţi.

2.3. Utilizări interzise

• Orice tipuri de lucrări, amenajări, instalaţii care pun în pericol sau pot să deterioreze lacurile, lacurile de acumulare, cursurile de apă, digurile, canalele, barajele şi alte lucrări hidrotehnice sau de îmbunătăţiri funciare, se vor supune avizării administratorului cursului de apă.

• Orice alte utilizări decât cele enunţate la utilizări admise şi utilizări admise cu condiţionări;

• Lucrări de terasamente şi sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice sau de pe parcelele adiacente;

• Desfiinţarea sau alterarea lucrărilor de imbunăţătire funciară;

• Amplasarea construcţiilor şi panourilor publicitare în curbe şi în intersecţiile la nivel ale căilor de comunicaţie, în ampriză şi în zonele de siguranţă, precum şi pe suprafeţele de teren destinate asigurării vizibilităţii în curbe şi în intersecţii, amenajarea parcărilor în interiorul şi în exteriorul curbelor periculoase. Amplasarea pe drumurile publice, pe lucrările de artă aferente acestora sau în zona drumului a oricăror panouri, inscripţii, pancarte, gravuri, afişe sau alte mijloace de publicitate sau reclamă, fără acordul prealabil Şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces la zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv. Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanţă mai mică de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieşirea din intersecţie. În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcţii, panouri publicitare sau instalaţii care periclitează siguranţa circulaţiei . Clădirile sau părţile de clădiri existente aflate în ampriza drumurilor nu vor putea fi amplificate, ci doar menţinute în parametrii actuali prin reabilitare şi/sau schimbare de destinaţie. Amplasarea construcţiilor, amenajărilor şi instalaţiilor se va face cu respectarea distanţelor impuse prin legislaţia în vigoare din domeniul silvic, apelor, mediului, agiculturii, atunci când acest lucru este necesar.

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

3.1. Caracteristici ale parcelelor

• Nu este cazul – se pastreaza parcelele supuse reglementarii.

3.2. Amplasarea construcţiilor faţă de aliniament

• Amplasarea refugiilor/staţiilor pentru mijloacele de transportîn comun se va face în exteriorul zonei carosabile cu avizul administratorului drumului.

3.3. Amplasarea construcţiilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei

• Nu este cazul.

3.4. Amplasarea construcţiilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcela

• Nu este cazul.

3.5. Condiţii de acces şi circulaţii

• Pentru toate obiectivele cu acces public se vor asigura accese pietonale adaptate persoanelor cu dizabilităţi, conform normelor în vigoare;

• Amenajarea accesului la proprietate din zona drumurilor publice se vor realiza în conformitate cu avizului administratorului drumului;

• Accesul administratorilor infrastructurii tehnico-edilitare la echipamente şi instalaţii se va face direct din domeniul public sau în conformitate cu condiţiile specifice de acces la proprietăţi stabilite prin legislaţia specifică. Echipamentele şi instalaţiilor vor fi astfel amplasate încât să nu stânjenească circulaţia pietonală şi auto.

• Spaţiile publice vor fi amenajate astfel încât să corespundă cerinţelor de deplasare referitoare la accesibilitatea persoanelor cu dizabilităţi, persoanele cu mobilitate redusă, inclusiv pentru cei care folosesc scaune cu rotile:

• Rampele de acces la locurile de parcare din interiorul parcelelor nu vor produce nicio modificare la nivelul trotuarului, cu excepţia teşiturii bordurii.

• Modernizarea drumurilor publice va trata toată ampriza drumului aflată în proprietatea publică proiectul tratând inclusiv accesele la proprietăţi, spaţiile verzi din lungul drumurilor, iluminatul public, zonele de staţionare pe domeniul public, trotuarele, rigolele şi alte amenajări specifice; În zona drumurilor publice, judeţene, naţionale vor fi prevăzute tubulaturi pentru infrastructura de telecomunicaţii; Nodurile/intersecţiile cu drumurile de rang inferior vor fi amenajate pe o distanţă de minim 25 m din axul drumului.

3.6. Staţionarea vehiculelor

• Drumurile naţionale/judeţene/locale vor fi prevăzute cu staţii amenajate în afara fluxului circulaţiei, pentru oprirea mijloacelor de transport în comun. Semnalizarea unitară şi amenajarea acestora va fi realizată de aşa natură încât să nu conducă la deprecierea peisajului, deteriorarea relieful şi vegetaţiei, sau sa intre în contradicţie cu aspectul general al zonei. Amplasarea staţiilor pentru aceste mijloace se stabileşte de administratorul drumului împreună cu Poliţia Rutieră, Oficiile Rutiere Judeţene şi cu deţinătorii vehiculelor de transport în comun.

• Staţionarea autovehiculelor se va face exclusiv în exteriorul circulatiei drumurilor publice; Pentru funcţiunile cu acces public se acceptă amenajare în zona drumurilor publice a unor spaţii de staţionare pentru vizitatori, în conformitate cu avizului administratorului drumului;

• Parcarea şi staţionarea autovehiculelor şi atelajelor, în zona drumurilor publice, se va face exclusiv în afara platformei carosabile a acestora, în spaţiile special amenajate la o distanţă de minim 5,0 m faţă de ferestrele locuinţelor.

• Zonele de parcare cu mai mult de 4 locuri de parcare, vor avea plantat cel puţin un arbore la 4 locuri de parcare şi vor fi dotate cu mobilier pentru deşeuri.

3.7. înălţimea maximă a construcţiilor

• Pentru staţiile destinate mijlocelelor detransportîn comun, regimul de înălţime va fi parter. Totemurile nu vor depăşi o înălţime de 10 m. Stalpii de sustinere a tirantilor pasarelei nu vor depasi 35m.

3.8. Aspectul exterior al construcţiilor

• Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora şi nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor care, prin amplasament, conformare, funcţiune, volumetrie şi aspect exterior-conformare şi amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatica ş.a. - depreciază valorile arhitecturale recunoscute, valoarea peisajului, deteriorarea relieful şi vegetaţiei şi intră în contradicţie cu aspectul general al zonei este interzisă, autoritatea publică având dreptul de a refuza emiterea de autorizaţii de construire în asemenea cazuri;

• Stilul arhitectural va fi defactură modernă. Toate faţadele constructiilor vor fi tratate cu aceeaşi grijă ca Şi faţada principală prin utilizarea unei palete cromatice armonioase şi a unor materiale similare. Este interzisă amplasarea instalaţiilor de climatizare pe zonele vizibile din spaţiul public.

• Amplasarea, forma, dimensiunile şi categoriile de mijloace de publicitate permise sunt stabilite, astfel încât prin dimensiuni, formă sau amplasare să nu altereze caracteristicile arhitecturale şi ambientale ale zonei. Amplasarea acestora se va face în aşa fel încât să nu constituie elemente care obturează sau concurează cu elementele de faţadă (profilaturi, ferestre, streşini etc.) şi fără a disturba circulaţia pe domeniul public. Se interzice amplasarea în spaţiul public a vreunui element care să nu asigure o înălţime utilă de trecere pietonală de minim 2,2 m.

• Faţă de prescripţiile generale de mai sus se potaccepta derogări pentru încadrarea în specificul arhitectural local;

3.9. Condiţii de echipare edilitară

• Apă potabilă, canalizare menajeră şi canalizare pluvială care necesită alimentarea cu apă potabilă este condiţionată de asigurarea racordării/branşării acestora la reţeaua publică de apă potabilă şi la reţeaua publică de canalizare menajeră; În cazurile în care reţeaua publică de apă şi/sau canalizare menajeră nu există, până la realizareaacesteia, se vor adopta soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecTie a mediului; Este interzisă realizarea racordării la reţeaua publică de apă în lipsa branşamentului la reţeaua publică de canalizare sau în lipsa unei soluţii local de tratare a apelor uzate menajere prin staţii de epurare sau fose etanşe vidanjabile; Deversarea apelor uzate menajere pe domeniul public este interzisă; Căminele de vizitare şi căminul pentru apometru vor fi pozate la limita de proprietate fără a stânjeni în vreun fel circulaţia publică; Este interzisă realizarea oricăror elemente supraterane pentru căminele de branşament/racordare. Materialele care înconjoară capacul căminului de branşament/racord vor fi din acelaşi material ca şi trotuarul/spaţiul public afectat, Culoarea capacului va fi închisă (negru, metal). Branşamentul/racordarea de la/la reţeaua publică de distribuţie la căminul de branşament/racord se execută exclusiv subteran, cu readucerea terenului afectat la stadiul iniţial şi cu respectarea regulamentului de realizare a branşamentelor/racordurilor pe domeniul public aprobat de consiliul local.

• Energie electrică, telefonie, internet, CATV, gaze naturale -Racordurile la reţelele de energie electrică, telefonie, internet, CATV se vor realiza în varianta de subterană până la limita de proprietate, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane; Împrejmuirea va fi prevăzută cu incinte sau nişele pentru pozarea cablurilor şi a tablourilor de vizitare (contoare), fără ca acestea să depăşească limita de proprietate şi fără ca acestea să afecteze circulaţia publică; Racordul la reţelele de gaze naturale va fi realizate îngropat până la contorul plasat la limita de proprietate.

• În vederea păstrării caracterului specific al spaţiului din intravilanul localităţilor se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, termoficare, gaze naturale, telecomunicaţii, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră şi altele de această natură, iar în cazurile în care tehnic acest lucru nu este posibil acestea vor fi realizate în incinte împrejmuite cu vegetaţie autohtonă care să aibă rol de ecranare a acestora; Montarea reţelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane.

3.10. Spaţii verzi

• Drumurile publice vor fi prevăzute cu plantatii de aliniament, perdele verzi verzi; Se recomandă utilizarea vegetaţiei specifice locale; Se vor planta specii locale de arbori Şi pomi şi se va evita plantarea de specii exogene; Plantarea arborilor va fi în concordanţă cu prevederile Codului Civil. Planul de situaţie va cuprinde amenajarea exterioară propusă cu indicarea speciilor şi a numărului de arbori Şi pomi plantaţi.

• Spaţiile verzi publice şi locurile dejoacă vor fi amenajate şi echipate cu mobilier urban specific. Elementele de mobilier exterior amplasate în spaţiul public se vor realiza cu preponderenţă din materiale naturale: lemn, piatră. În alcătuirile constructive pot fi folosite şi alte materiale (de ex., prinderi metalice), însă acestea încadrându-se în specificul Şi formele locale. Nu se vor Folosi materiale ca metale strălucitoare (inox), alte materiale nespecifice (răşini, PVC, mase plastice, fibră de sticlă) sau alte similare.

3.11. Împrejmuiri

• Împrejmuirea adiacentă căilor de comunicaţie se vor conforma prevederilor regulamentului specific; împrejmuirile parcelelor vor fi obligatoriu transparente; Împrejmuirea spre spaţiul public va fi obligatoriu prevăzută cu nişe dedicate pentru amplasarea contoarelor.

• Înălţimea împrejmuirilor vor fi de maxim 2,2 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii / vegetaţie înaltă sau medie.

4. POSIBILITATI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENURILOR

4.1. Procentul de ocupare al terenului

• POTmaxim: Nu este cazul.

4.2. Coeficientul de utilizare al terenului

• CUTmaxim: Nu este cazul.

SV – SPATII VERZI CU dotări de sport şi agrement

Zonă cu caracter de ***zonă verde*** de tip parc, dedicată ***SPATIILOR VERZI*** cu dotări de ***SPORT*** şi ***AGREMENT*** organizate în zone dedicate precum zona strandului, terenurilor de tenis si Stadionului Municipal.

Zona cuprinde terenurile situate pe cursul raului Arges, atat in zona Targului saptamanal cat si cele paralele cu strada Lascar Catargiu si apa Argesului, precum si zona din proximitatea Stadionului Municipal si a Salii de sport, in spatele magazinului Lidl,zona taluzului barajului.

1. GENERALITATI

1.1. Condiţionări generale

• Zona este formata din parcele din domeniul public al localitatii care pot participa la registrul spatiilor verzi in conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea Şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi contribuie la bilanţul spaţiilor verzi la nivel de şi localitate.

• Construcţiile, amenajările, instalaţiile şi alte lucrări asimilate acestora trebuie să respecte legislaţia specifică şi să se încadreze în limitările şi condiţiile prevăzute în prezentul regulament.

• Autorizarea constucţiilor aflate, parţial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potenţial de inundare, amenajarea apelor cadastrate şi alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri, şi altele asemenea se va realiza condiţionat de avizul A.N. Apele Române.

• Autorizarea construcţiilor aflate, parţial sau total, în zonele identificate drept zone cu riscuri naturale sau antropic se va face în baza soluţiilor de înlăturare a riscului rezultate din studii geotehnice elaborate de către specialişti abilitaţi conform legii, cu respectarea prevederilor generale din regulamentul general de urbanism.

• În zonele de siguranţă şi protecţie a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale reţelele de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicaţii, ale drumurilor publice şi altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricţiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare.

• Construcţiile care se amplasează în zona de protecţie a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Companiei Naţionale de Căi Ferate şi al Ministerului Transporturilor.

• Amplasarea construcţiilor în zona de protecţie a drumului este posibilă doar în conditiile existenţei acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului.

• În zonele de protecţie sanitară Şi perimetrele de protecţie hidrogeologică ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricţiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare;

• În zonele de protecţia sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populaţiei rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricţiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare cu condiţia obţinerii în prealabil a avizului favorabil al Direcţiei de Sănătate Publică.

• Nu sunt acceptate derogări de la prezentul regulament. Reglementări diferite privind utilizarea terenului, funcţiuni admise, regimul de construire, amplasarea clădirilor faţă de aliniament, relaţiile faţă de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, înălţimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului se pot institui numai prin realizarea unei documentatii de urbanism, stabilită de

autoritatea publică, fiind in sarcina şi atributul acesteia de a decide tipul documentaţiei de urbanism care se impune.

1.2. Servituţi

• Se declară de utilitatea publică terenurile necesare pentru realizarea căile de comunicaţie: deschiderea, alinierea şi lărgirea străzilor, modernizarea intersecţiilor precum şi lucrările aferente, poduri, ş.a. precum Şi terenurile necesare pentru realizarea de lucrări pentru protecţia mediului: îndiguiri Şi regularizări, zone de protecţie a surselor de apă, ş.a. şi lucrările necesare de realizarea a infrastructurii pentru asigurarea dotărilor tehnico-edilitare şi a altor dotări de interes public. Identificarea acestora se va face în baza studiilor de fezabilitate şi/sau a documentaţiilor de urbanism conform prevederilor legale. Amenajările de îmbunătăţiri funciare, sistemele de irigaţii sau desecare şi drenaj şi lucrările de apărare împotriva inundaţiilor ori de combatere a eroziunii solului pot fi de utilitate publică, în condiţiile legii. Se vor aplica în mod obligatoriu servituţile generate de obiectivele de utilitate publică precum şi celelalte restricţii, aşa cum sunt ele evidenţiate în planşa de reglementari.

• Schimbarea destinaţiei terenurilor înregistrate în registrul local al spaţiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentaţiilor de urbanism, aprobate conform legislaţiei în vigoare.

• Suprafaţa de teren necesară realizării profilelor căilor de comunicaţie stabilite prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este declarată de utilitate publică şi , acolo unde nu face parte din domeniul public, va fi transferată în domeniul public, conform prevederilor legale, anterior autorizării.

2. UTILIZARI

2.1. Utilizări admise

• Spaţii verzi şi plantate de folosinţă publica generală;

• Amenajarea de locuri de joacă pentru copii şi spaţii de odihnă, spaţii verzi publice, scuaruri şi dotări sportive (terenuri de sport, construcţii destinate activităţilor sportive), plantaţii, mobilier urban, amenajări peisagere,

• Amenajări de piste de biciclete, zone de promenadă şi recreere în zona perimetrelor de protecţie a apelor;

• Pasarele , poduri, podete trecere peste ape, necesare conectarii zonelor de promenada;

• Amenajări şi lucrări tehnico-edilitare şi alte amenajări destinate spaţiului public;

• Alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc şi odihnă, construcţii pentru expoziţii şi activităţi culturale, construcţii uşoare cu caracter provizoriu pentru activităţi de comerţ şi alimentaţie publică, grupuri sanitare, spaţii pentru întreţinere, cu obligaţia ca suprafaţa cumulată a acestor obiective să nu depăşească 10°/o din suprafaţa totală a spaţiului verde.

• Oglinzi de apă; Pavilioane cu activităţi flexibile; Lucrări de artă în aer liber;

2.2. Utilizări admise cu condiţii

• Orice tipuri de lucrări, amenajări, instalaţii care pun în pericol sau pot să deterioreze lacurile, lacurile de acumulare, cursurile de apă, digurile, canalele, barajele şi alte lucrări hidrotehnice sau de îmbunătăţiri funciare, se vor supune avizării administratorului cursului de apă;

• Lucrările de barare sau de traversare a cursurilor de apă, care pot constitui obstacol în curgerea naturală a apelor, vor fi astfel concepute, realizate şi exploatate încât să nu influenţeze defavorabil curgerea apelor,

în vederea asigurării atât a stabilităţii acestor lucrări, a albiilor minore şi a malurilor, cât şi pentru prevenirea unor efecte distructive sau păgubitoare.

• Construcţii pentru activităţi culturale Şi alimentaţie publică, turism, grupuri sanitare, spaţii pentru administrarea şi întreţinerea spaţiilor verzi/zonelor de agrement cu condiţia ca suprafaţa totală desfăşurată a acestora să nu depăşească o suprafaţa construită desfăşurată de 60 mp. Autorizarea unor construcţii cu o suprafaţă mai mare este condiţionată de avizarea şi aprobarea, în prealabil a unei documentaţii de urbanism (PUD).

• Amplasarea lucrărilor edilitare se va face subteran ori de câte ori este posibil din punct de vedere tehnic, conform legislaţiei în vigoare, în sistem izolat, combinat, respectiv mai multe instalaţii grupate sau în comun, când instalaţiile subterane sunt într-o galerie circulabilă. Amplasarea reţelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane şi de suprafaţă, existente sau de perspectivă.

• traversări de cursuri de apă cu lucrările aferente: poduri, pasarele, conducte, etc. cu avizul administratorului cursului de apă;

• Trotuarele şi trecerile de pietoni vor fi adaptate cerinţelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilităţi.

• Clădirile sau părţile de clădirile existente care nu se încadrează în prevederile prezentului regulament nu vor putea fi amplificate, ci doar menţinute în parametrii actuali.

• Construcţii sau instalaţii temporare pentru evenimente Şi manifestări cu caracter cultural, sportiv sau de divertisment, cu condiţia să nu afecteze calitatea şi integritatea spaţiilor verzi sau plantate şi a de a fi complet demontabile. După demontarea construcţiilor temporare, spaţiile vor fi aduse la starea lor iniţială.

2.3. Utilizări interzise

• Poluarea în orice mod a resurselorde apă este interzisă.

• Este interzisă aruncarea sau introducerea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, precum şi depozitarea pe malurile acestora a deşeurilor de orice fel, evacuarea apelor uzate de orice fel în cursul apelor;

• Deschiderea şi exploatarea în zonele de terasă a punctelor de extracţie a agregatelor minerale

• Depozitarea gunoaielor şi deşeurilor de orice fel, precum şi depozitarea sau folosirea de îngrăşăminte, pesticide ori alte substanţe periculoase

• Plantarea sau tăierea arborilor sau arbuştilor de pe terenurile situate în albiile majore ale cursurilor de apă şi pe ţărmul marii, fără avizul de gospodărire a apelor şi avizul organelor silvice de specialitate, este interzisă.

• Orice alte utilizări decât cele enunţate la utilizări admise şi utilizări admise cu condiţionări sau
care nu sunt compatibile cu destinaţia zonei; Orice schimbări ale funcţiilor spatiilor verzi publice si specializate si/sau intervenţii care depreciază caracterul zonei; Tăierea arborilor fără autorizaţia autorităţii locale abilitate

• Orice tipuri de lucrări, amenajări, instalaţii care pun în pericol sau pot să deterioreze lacurile, lacurile de acumulare, cursurile de apă, digurile, canalele, barajele şi alte lucrări hidrotehnice sau de îmbunătăţiri funciare, se vor supune avizării.

• Târguri de animale; Gropi de gunoi; Puncte de colectare a deşeurile reutilizabile; agricole şi altele asemenea;

• Lucrări de terasamente şi sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice sau de pe parcelele adiacente; Desfiinţarea sau alterarea lucrărilor de imbunătăţire funciară;

• în cazul arborilor ornamentali (tei, salcâm, castan, arţar, mesteacăn, stejar) plantaţi pe spaţiile verzi din domeniul public, precum şi al celor plantaţi în aliniamente în lungul bulevardelor şi străzilor, pe terenurile din zonele urbane, este interzisă intervenţia cu tăieri în coroana acestora, cu excepţia lucrărilor de eliminare a ramurilor uscate sau a celor care afectează siguranţa traficului pietonal şi rutier, a imobilelor aflate în apropiere, precum şi a celor de pe traseul reţelelor aeriene.

• Desfiinţarea sau alterarea lucrărilor de imbunăţătire funciară;

• Realizarea de iazuri şi a altor amenajări de retenţie a apelor fără avizul Apelor Române precum şi orice tipuri de lucrări, amenajări, instalaţii care pun în pericol sau pot să deterioreze lacurile, lacurile de acumulare, cursurile de apă, digurile, canalele, barajele şi alte lucrări hidrotehnice sau de Îmbunătătiri funciare.

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Amplasarea construcţiilor, amenajărilor şi instalaţiilor se va face cu respectarea distanţelor impuse prin legislaţia în vigoare din domeniul silvic, apelor, mediului, agiculturii, atunci când acest lucru este necesar. În toate cazurile se va respecta următoarele retrageri:

• faţă de limita albiei minore a cursurilor de apă minim 5 m (2,0*m) dacă lăţimea albiei minore este sub 10 m; minim 15 m (3,0*m) dacă lăţimea albiei minore este între 15 -50 m; minim 20 m (5,0*m) dacă lăţimea albiei minore este peste 51 m -**distanţele reduse aplicabile doar în cazul cursurilor de apă regularizate.*

• faţă de diguri minim 4 m; faţăde lacuri 5 m;

3.1. Caracteristici ale parcelelor

• Nu se impune o suprafaţă minimă a parcelelor.

3.2. Amplasarea construcţiilor faţă de aliniament

• Construcţiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5 m;

• În zona drumurilor se va respecta o aliniere de 22 m din axul drumului naţional, 12 m din axul drumului judeţean, de 10 m din axul drumului local , cu respectarea avizului administratorului drumului

• În cazul parcelelor de colţ alinierea se va considera faţă de ambele laturi ale parcelei care se învecinează cu spaţiul public

• Se vor stabili conform cerinţelor tehnice ale funcţiunii de bază şi a legislaţiei în vigoare.

• Pentru funcţiunile de turism se vor stabili printr-o documentaţie de urbanism (PUD).

3.3. Amplasarea construcţiilorfaţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei

• Construcţiile se vor retrage faţă de una dintre limitele laterale ale parcelei conform Cod Civil, menţinându-se faţă de cealaltă limită laterală o distanţă mai mare sau egală cu jumătate din înălţimea construcţiei până la streaşină sau cornişă, măsurată în punctul cel mai înalt, dar nu mai puţin de 3 m .

• În cazul parcelelor de colţ limitele opuse laturilor care se învecinează cu spaţiul public vor fi considerate limite laterale, parcelele neavând limită posterioară;

• Pentru funcţiunile de turism se vor stabili printr-o documentaţie de urbanism (PUD).

3.4. Amplasarea construcţiilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă

• Se vor stabili conform cerinţelor tehnice ale funcţiunii de bază şi a legislaţiei în vigoare.

• Pentru funcţiunile de turism se vor stabili printr-o documentaţie de urbanism (PUD).

3.5. Condiţii de acces şi circulaţii

• Zonele de protecţia a cursurilorde apă vor avea amenajate accese publice. Spaţiile publice vor fi amenajate astfel încât să corespundă cerinţelor de deplasare referitoare la accesibilitatea persoanelor cu dizabilităţi, persoanele cu mobilitate redusă, inclusiv pentru cei care folosesc scaune cu rotile; in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu dificultăţi de deplasare.

• Accesul carosabil este permis doar în scopul realizării sau întreţinerii lucrărilor hidrotehnice şi a lucrărilor de amenajare a bazinelor hidrografice sau pentru situaţii de urgenţă.

• Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă exista posibilitatea de acces la un drum public, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Pentru toate parcelele este obligatorie asigurarea accesului carosabil cu lăţime minimă de 4,0 metri, în mod direct sau prin servitute de trecere

• Amenajarea accesului la proprietate din zona drumurilor publice se vor realiza în conformitate cu avizului administratorului drumului;

• Spaţiile publice vorfi amenajate astfel încât să corespundă cerinţelor de deplasare referitoare la accesibilitatea persoanelor cu dizabilităţi, persoanele cu mobilitate redusă, inclusiv pentru cei care folosesc scaune cu rotile: in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu dificultăţi de deplasare.

• Rampele de acces la locurile de parcare din interiorul parcelelor nu vor produce nicio modificare la nivelul trotuarului, cu excepţia teşiturii bordurii.

• Accesul administratorilor infrastructurii tehnico-edilitare la echipamente şi instalaţii se va face direct din domeniul public sau în conformitate cu condiţiile specifice de acces la proprietăţi stabilite prin legislaţia specifică. Echipamentele şi instalaţiilor vor fi astfel amplasate încât să nu stânjenească circulaţia pietonală şi auto.

• Se va asigura accesul din circulaţiile publice a aleilor ocazional carosabile (pentru întreţinere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale. Parcajele publice vor fi amplasate în apropierea accesului sau integrate profilelor străzilor de acces.

3.6. Staţionarea vehiculelor

• Staţionarea autovehiculelor in zona spatiilot verzi amenajate este interzisă; Prin excepţie, staţionarea autovehiculelor este permisă doar pe perioada realizării sau întreţinerii lucrărilor hidrotehnice şi a lucrărilor de amenajare a bazinelor hidrografice sau pentru situaţii de urgenţă şi pentru funcţiunile de sport, agrement în zone special amenajate.

• pe tot parcursul traseului de biciclete, se admite realizarea unor locuri de parcare sau statii pentru biciclete amplasate în vecinătatea zonelor de contact cu caile de circulatie publice;

• În cazul echipamentelor şi instalaţiilor aferente infrastructurii tehnico-edilitare care necesită o mentenanţă periodică zilnică/săptămânală acestea vor fi prevăzute cu loc de parcare sau se va indica un loc de parcare public care să deservească zona, situat la maxim 300 m, în exteriorul zonei;

3.7. înălţimea maximă a construcţiilor

• Regimul de înălţime admis este: PARTER (cu un nivel admis in subteran – D+P sau S+P)

• Înălţimea maximă admisă a construcţiilor, măsurată la cornişă sau streaşină în punctul cel mai înalt, nu va depăşi 5 m;

• Pentru constructia pasarelei peste Raul Arges si peste podul rutier existent (strada Traian), se permite inaltime maxima de 35m pentru constructia piciorului / stalpului de sustinere a acesteia si nivel de calcare la peste 8m pentru supratraversarea in siguranta a tronsonului dr drum national.

3.8. Aspectul exterior al construcţiilor

• Autorizarea executării construcţiilor/echipamentelor/instalaţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora şi nu depreciază aspectul general al zonei; • Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor care, prin amplasament, conformare, funcţiune, volumetrie şi aspect exterior (conformare şi amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatica Ş.a.) depreciază valorile peisajului, deteriorarea relieful şi vegetaţiei şi intră în contradicţie cu aspectul general al zonei este interzisă

• Mobilierul urban şi mobilierul din locurile dejoacă va fi de factură modernă ;

• Pavimente exterioare: Se vor realiza din materiale locale şi naturale: piatră, lemn, cărămidă; după caz, acestea pot fi înierbate. Nu se acceptă fixarea elementelor de pavaj în beton cu excepţia cazurilor în care acest aspect este impus din punct de vedere tehnic. Se va asigura panta pentru scurgerea apelor pluviale şi îndepărtarea acestora de construcţii concomitent cu dirijarea către spaţiile verzi. Nu se recomandă folosirea placărilor din dale de ciment, a aleilor turnate: cimentul fiind un material care absoarbe şi radiază căldura, accentuează disconfortul termic mai ales în sezoanele călduroase, spaţiul fiind îngust într-o gospodărie tradiţională. Se vor folosi cu precădere sisteme permeabile la apă. Nu se vor impermeabiliza suprafeţe prin platforme şi alei turnate din beton. Platformele şi traseele de circulaţie vor urmări suprafaţa terenului natural. Accesele şi amenajările vor ţine cont de accesul maşinilor de intervenţie: pompieri, salvare.

• Spaţiile publice -intervenţiile pe domeniul public vor trata integral suprafaţa publica (din gard în gard) şi vor propune o abordare integrată prin oferirea unui spaţiu public de calitate - realizarea de trotuare, spaţii de odihnă, spaţii verzi plantate, ş.a.

• Se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spaţii plantate.

3.9. Condiţii de echipare edilitară

• Zonele de odihnă şi spaţiile de joacă vor fi dotate cu mobilier pentru colectarea deşeurilor şi iluminat public.

• Apă potabilă, canalizare menajeră şi canalizare pluvială -autorizarea executarii constructiilor care necesită alimentarea cu apă potabilă este condiţionată de asigurarea racordării/branşării acestora la reţeaua publică de apă potabilă Şi la reţeaua publică de canalizare menajeră; În cazurile în care reţeaua publică de apă şi/sau canalizare menajeră nu există, până la realizarea acesteia, se vor adopta soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului;

• Energie electrică, telefonie, internet, CATV, gaze naturale -Racordurile la reţelele de energie electrică, telefonie, internet, CATV se vor realiza în varianta de subterană până la limita de proprietate, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane; Împrejmuirea va fi prevăzută cu incinte sau nişele pentru pozarea cablurilor şi a tablourilor de vizitare (contoare), fără ca acestea să depăşească limita de proprietate şi fără ca acestea să afecteze circulaţia publică; Racordul la reţelele de gaze naturale va fi realizate îngropat până la contorul plasat la limita de proprietate, fără ca acestea să depăşească limita de proprietate şi fără ca acestea să afecteze circulaţia publică; Se interzice montarea pe faţadele vizibile din spaţiul public a echipamentelor de climatizare, a tubulaturii de evacuare a gazelor arse, a conductelor, cablurilor şi a antenelor TV; Casetele pentru contoare vor fi obligatoriu amplasate în nişele prevăzute în planul împrejmuirii sau pe faţade, fără a depăşi limitei de proprietate;

• Va fi prevăzut un spaţiu destinat deşeurilor menajere;

3.10. Spaţii verzi

• Se recomandă utilizarea vegetaţiei specifice locale; Se vor planta specii locale de arbori şi pomi şi se va evita plantarea de specii exogene; Conform studiilor de specialitate avizate conform legii; Suprafaţa spaţiilor libere de construcţii şi amenajări va reprezenta minim 70% din suprafaţa totală a parcelei;
• Eliminarea vegetaţiei înalte mature este interzisă, cu excepţia situaţiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranţa persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcţiei;
• Pentru fiecare arbore matur tăiat în condiţiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiaşi parcele, minimum trei arbori. Se recomandă utilizarea vegetaţiei specifice locale; Se vor planta specii locale de arbori şi pomi şi se va evita plantarea de specii exogene;
• Spaţiile verzi publice şi locurile de joacă pentru copii vor fi amenajate şi echipate cu mobilier urban specific. Elementele de mobilier exterior amplasate în spaţiul public se vor realiza cu preponderenţă din materiale naturale: lemn, piatră. În alcătuirile constructive pot fi folosite şi alte materiale (de ex., prinderi metalice), însă acestea încadrându-se în specificul şi formele locale. Nu se vor folosi materiale ca metale strălucitoare (inox), alte materiale nespecifice (răşini, PVC, mase plastice, fibră de sticlă) sau alte similare.
• Pentru stabilirea intervenţiilor asupra vegetaţiei existente se vor întocmi studii dendrologice. Plantaţiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spaţii plantate;

3.11. Împrejmuiri

• Ca regulă generală împrejmuirile spre spaţiile publice adiacente vor fi realizate prin dispunerea perimetrală a unor garduri vii.
• Autorizarea executării împrejmuirilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora şi nu depreciază aspectul general al zonei;
• Împrejmuirea se va realiza din vegetaţie (gard viu) si plasa de sarma metalica;
• Realizarea împrejmuirii pe limita de proprietate se va face în conformitate cu Codul Civil.

4. POSIBILITATI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENURILOR

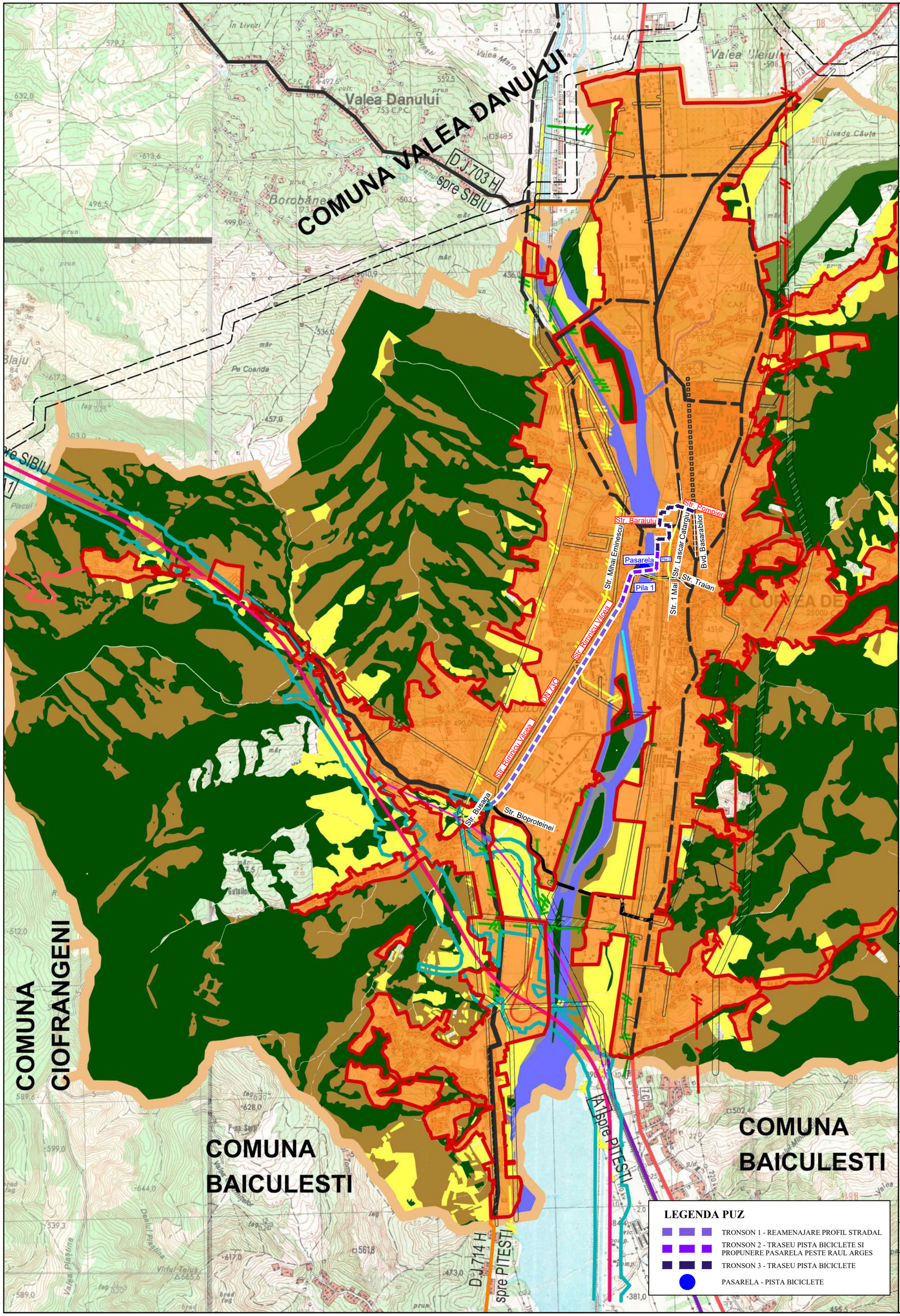
4.1. Procentul de ocupare al terenului

• POT maxim: **30% - pentru dotari de sport si agrement**

4.2. Coeficientul de utilizare al terenului

• CUT maxim: **0,3 - pentru dotari de sport si agrement**

P.U.Z. - CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES



LEGENDA:

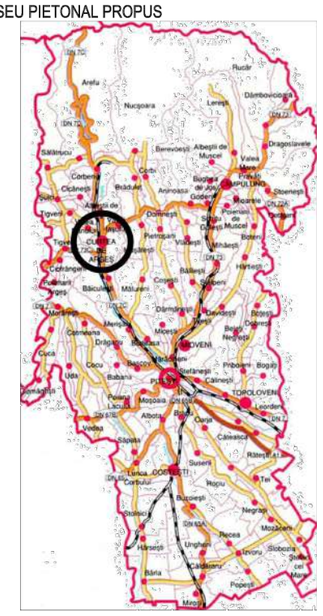
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV-COMUNA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LINIE ELECTRICA AERIANA -20KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA-110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA -220KV

ZONIFICARE

- TEREN PENTRU CONSTRUCTII
- TEREN ARABIL
- PASUNI, FANETE
- VII, LIVEZI
- TERENURI FORESTIERE
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- CAI FEROVIARE

DRUMURI

- TRASEU AUTOSTRADA A1 APROBAT
- TRASEU AUTOSTRADA A1 PROPUS INITIAL
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- TRASEE DRUMURI CLASIFICATE IN INTRAVILAN
- DRUMURI PROPUSE A FI MODERNIZATE
- TRASEU PIETONAL PROPUS



LEGENDA PUZ

- TRONSON 1 - REAMENAJARE PROFIL STRADAL
- TRONSON 2 - TRASEU PISTA BICICLETE SI PROPUNERE PASARELA PESTE RAUL ARGES
- TRONSON 3 - TRASEU PISTA BICICLETE
- PASARELA - PISTA BICICLETE

GAMA Project Investment
proiectare | consultanta | project management | arhitectura
Sediu social: Bucuresti, Strada Nicolae Nicoleanu 36, Sector 1
Punct de lucru: Bucuresti, Strada Vasile Lascar 88, Sector 2
M: +4 0749 262 063 E: office@gamaproject.ro / W: gamaproject.ro
RO 24589699 / J40/17254/13.10.2008

Acest proiect este proprietatea intelectuala a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. reprezentata prin arh.M.Galatchi - TNA 4782, avand calitatea de arhitect sef de proiect.
Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor tiparite sau in format digital intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Specialitatea:	**URBANISM**	
Calitatea:	Responsabil:	Semnatura:
Sef proiect.	**urb. R. Epifan**	
Proiectat	**urb. R. Epifan**	
Verificat	**arh. M. Galatchi**	

Denumire proiect:
CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

ESQ Cert ISO 14001 Certified
ESQ Cert ISO 9001 Certified

Adresa investitie:
Str. Rimnicu Vilcea, D.N. 73C, Km 42+233-Km 47+684, Punct "Targ Saptamanal", Pod peste raul Arges Km 42+101-Km 42+233, Str. Traian N.N. 73C, Lascar Catargiu, Barajului Nr. 21, Barajului "Strand", Barajului, 1 Decembrie 1918 nr. 35, Alei carosabile - Intrarea Stadionului Municipal, 1 Decembrie 1918, Str. Pompieri, Bdul Basarabilor D.N. 7C Km 31,609 - Km 33,071, Curtea de Arges

Pr. nr. **2621**

Data **2023**

Faza **PUZ**

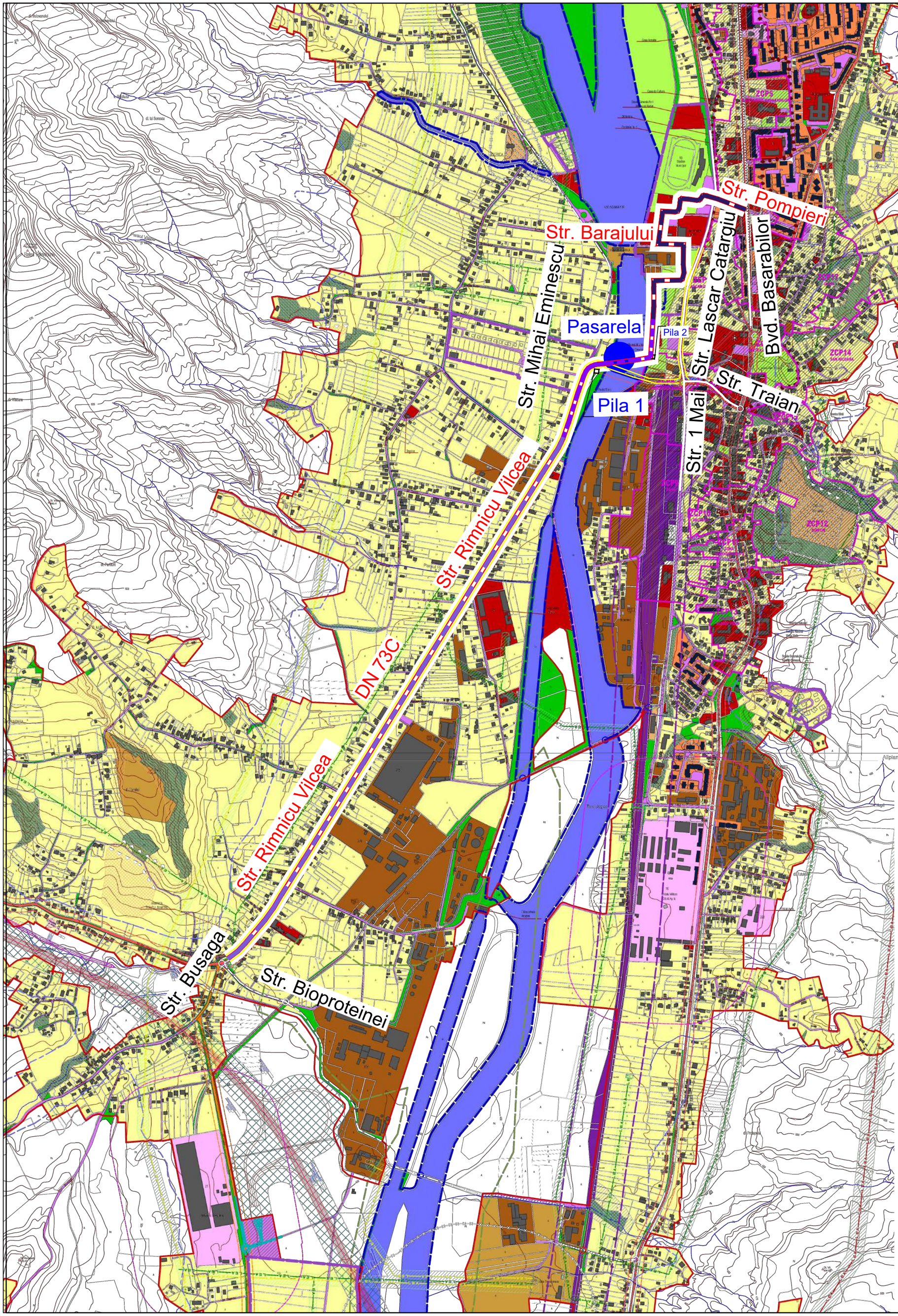
Beneficiar:
U. A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES

Revizia **.**

Plansa:
INCADRARE IN TERITORIU

Sc. 1: 20 000

Pl. nr. U-01



P.U.Z. - CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

N

LEGENDA

- TRONSON 1 - REAMENAJARE PROFIL STRADAL
- TRONSON 2 - TRASEU PISTA BICICLETE SI PROPUNERE PASARELA PESTE RAUL ARGES
- TRONSON 3 - TRASEU PISTA BICICLETE
- P PASARELA PISTA BICICLETE
- STRAZI EXISTENTE
- PISTA BICICLETE
- TROTUARE

GAMA Project Investment
proiectare | consultanta | project management | arhitectura
Sediu social: Bucuresti, Strada Nicolae Nicoleanu 36, Sector 1
Punct de lucru: Bucuresti, Strada Vasile Lascar 88, Sector 2
M: +4 0749 262 063 E: office@gamaproject.ro / W: gamaproject.ro
RO 24589699 / J40/17254/13.10.2008

Acest proiect este proprietatea intelectuala a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. reprezentata prin arh.M.Galatchi - TNA 4782, avand calitatea de arhitect sef de proiect.
Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor tiparite sau in format digital intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Specialitatea:	URBANISM	
Calitatea:	Responsabil:	Semnatura:
Sef proiect.	urb. R. Epifan	
Proiectat	urb. R. Epifan	
Proiectat	arh. M. Galatchi	

Denumire proiect:
CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

ESQ Cert ISO 14001 Certified
ESQ Cert ISO 9001 Certified

Adresa investitie:
Str. RIMNICU VILCEA, D.N. 73C, Km 42+233-Km 47+684, Punct "Targ Saptamanal", Pod peste raul Arges Km 42+101-Km 42+233, Str. Traian N.N. 73C, Lascar Catargiu, Barajului Nr. 21, Barajului "Strand", Barajului, 1 Decembrie 1918 nr. 35, Alei carosabile - Intrarea Stadionului Municipal, 1 Decembrie 1918, Str. Pompieri, Bdul Basarabilor D.N. 7C Km 31,609 - Km 33,071, Curtea de Arges

Pr. nr. **2621**

Data **2023**

Faza **PUZ**

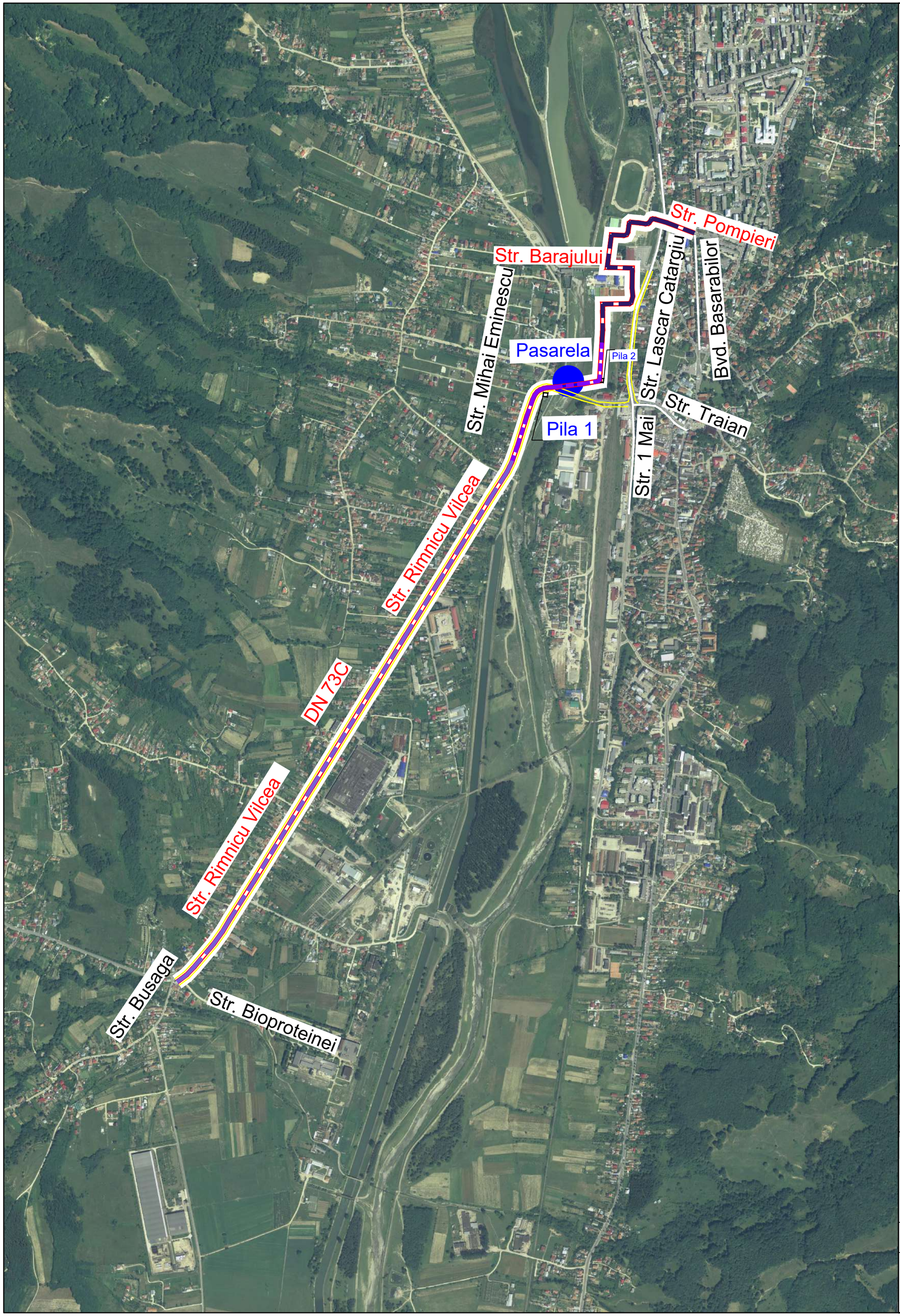
Beneficiar:
U. A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES

Revizia **.**

Plansa:
INCADRARE IN LOCALITATE - PUG

Sc. 1: 10 000

Pl. nr. U - 02



P.U.Z. - CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

N

LEGENDA

- TRONSON 1 - REAMENAJARE PROFIL STRADAL
- TRONSON 2 - TRASEU PISTA BICICLETE SI PROPUNERE PASARELA PESTE RAUL ARGES
- TRONSON 3 - TRASEU PISTA BICICLETE
- P PASARELA PISTA BICICLETE
- STRAZI EXISTENTE
- PISTA BICICLETE
- TROTUARE

GAMA Project Investment
proiectare | consultanta | project management | arhitectura
Sediu social: Bucuresti, Strada Nicolae Nicoleanu 36, Sector 1
Punct de lucru: Bucuresti, Strada Vasile Lascar 88, Sector 2
M: +4 0749 262 063 E: office@gamaproject.ro / W: gamaproject.ro
RO 24589699 / J40/17254/13.10.2008

Acest proiect este proprietatea intelectuala a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. reprezentata prin arh.M.Galatchi - TNA 4782, avand calitatea de arhitect sef de proiect.
Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor tiparite sau in format digital intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Specialitatea:	**URBANISM**	
Calitatea:	Responsabil:	Semnatura:
Sef proiect.	**urb. R. Epifan**	
Proiectat	**urb. R. Epifan**	
Proiectat	**arh. M. Galatchi**	

Denumire proiect:
CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

ESQ Cert ISO 14001 Certified
ESQ Cert ISO 9001 Certified

Adresa investitie:
Str. RIMNICU VILCEA, D.N. 73C, Km 42+233-Km 47+684, Punct "Targ Saptamanal", Pod peste raul Arges Km 42+101-Km 42+233, Str. Traian N.N. 73C, Lascar Catargiu, Barajului Nr. 21, Barajului "Strand", Barajului, 1 Decembrie 1918 nr. 35, Alei carosabile - Intrarea Stadionului Municipal, 1 Decembrie 1918, Str. Pompieri, Bdul Basarabilor D.N. 7C Km 31,609 - Km 33,071, Curtea de Arges

Pr. nr. **2621**

Data **2023**

Faza **PUZ**

Beneficiar:
U. A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES

Revizia **.**

Plansa:
SITUATIE EXISTENTA
IMAGINE SATELIT

Sc. 1: 10 000

Pl. nr. U - 03

P.U.Z. CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Nr. crt	Carte funciara	Adresa	Regim juridic	Suprafata (mp)	observatii
1.	87692	Strada Rimnicu Vilcea , DN73C Km 42+233 – Km 47+684	Domeniu public	43.733	Drum national DN73C In administrarea UAT Curtea de Arges
2.	89345	Punct targ saptamanal	Domeniu public	8.519	
3.	89296	Pod peste Raul Arges DN73C Km 42+101 – Km 42+233	Domeniu public	1.741	Pod peste Arges Apele Romane in administrarea UAT
4.	85308	Vale Raul Arges Strada Barajului	proprietate privata	5.353 (partial)	Proprietate privata Hidroelectrica
5.	87729	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	4.458	
6.	87728	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	6.486	
7.	82277	Strada Barajului	Domeniu public	6.523	
8.	89359	Strada Barajului	Domeniu public	261	
9.	80799	Strada Barajului	Domeniu public	2.891	
10.	85709	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	211	
11.	85708	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	1.500	
12.	86358	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	14.921	
13.	86927	Alei carosabile intrare Stadion Municipal	Domeniu public	425	
14.	81066	Curtea de Arges	Domeniu privat	99	Domeniu privat al UAT
15.	84011	Strada 1Decembrie1918	Domeniu public	552	
16.	86879	Strada Pompieri	Domeniu public	990	
	Total suprafata de reglementat			98.663	

LEGENDA:

- Domeniu publica al statului sau al U. A. T.
- Proprietate HIDROELECTRICA - companie cu capital majoritar de stat
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

GAMA Project Investment
proiectare | consultanta | project management | arhitectura
Sediu social: Bucuresti, Strada Nicolae Nicoleanu 36, Sector 1
Punct de lucru: Bucuresti, Strada Vasile Lascar 88, Sector 2
M: +4 0749 262 063 E: office@gamaproject.ro / W: gamaproject.ro
RO 24589699 / J40/17254/13.10.2008

Acest proiect este proprietatea intelectuala a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. reprezentata prin arh.M.Galatchi - TNA 4782, avand calitatea de arhitect sef de proiect. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor tiparite sau in format digital intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Specialitatea:	URBANISM	
Calitatea:	Responsabil:	Semnatura:
Sef proiect.	urb. R. Epifan	
Proiectat	urb. R. Epifan	
Verificat	arh. M. Galatchi	

ESQ Cert ISO 14001 Certified
ESQ Cert ISO 9001 Certified

Denumire proiect:
CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Adresa investitie:
Str. Rimnicu Vilcea, D.N. 73C, Km 42+233-Km 47+684, Punct "Targ Saptamanal", Pod peste raul Arges Km 42+101-Km 42+233, Str. Traian N.N. 73C, Lascar Catargiu, Barajului Nr. 21, Barajului "Strand", Barajului, 1 Decembrie 1918 nr. 35, Alei carosabile - Intrarea Stadionului Municipal, 1 Decembrie 1918, Str. Pompieri, Bdul Basarabilor D.N. 7C Km 31,609 - Km 33,071, Curtea de Arges

Beneficiar:
U. A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES

Plansa:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR REGLEMENTATE PRIN PUZ

Pr. nr.	2621
Data	2023
Faza	PUZ
Revizia	.
Sc.	1:2000
Pl. nr.	U - 04 '

P.U.Z. CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Nr. crt	Carte funciara	Adresa	Regim juridic	Suprafata (mp)	observatii
1.	87692	Strada Rimnicu Vilcea , DN73C Km 42+233 – Km 47+684	Domeniu public	43.733	Drum national DN73C In administrarea UAT Curtea de Arges
2.	89345	Punct targ saptamanal	Domeniu public	8.519	
3.	89296	Pod peste Raul Arges DN73C Km 42+101 – Km 42+233	Domeniu public	1.741	Pod peste Arges Apele Romane in administrarea UAT
4.	85308	Vale Raul Arges Strada Barajului	proprietate privata	5.353 (partial)	Proprietate privata Hidroelectrica
5.	87729	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	4.458	
6.	87728	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	6.486	
7.	82277	Strada Barajului	Domeniu public	6.523	
8.	89359	Strada Barajului	Domeniu public	261	
9.	80799	Strada Barajului	Domeniu public	2.891	
10.	85709	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	211	
11.	85708	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	1.500	
12.	86358	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	14.921	
13.	86927	Alei carosabile intrare Stadion Municipal	Domeniu public	425	
14.	81066	Curtea de Arges	Domeniu privat	99	Domeniu privat al UAT
15.	84011	Strada 1Decembrie1918	Domeniu public	552	
16.	86879	Strada Pompieri	Domeniu public	990	
Total suprafata de reglementat				98.663	

LEGENDA:

TERENURI REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL PUZ

GAMA Project Investment
proiectare | consultanta | project management | arhitectura
Sediu social: Bucuresti, Strada Nicolae Nicoleanu 36, Sector 1
Punct de lucru: Bucuresti, Strada Vasile Lascar 88, Sector 2
M: +4 0749 262 063 E: office@gamaproject.ro / W: gamaproject.ro
RO 24589699 / J40/17254/13.10.2008

Acest proiect este proprietatea intelectuala a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. reprezentata prin arh.M.Galatchi - TNA 4782, avand calitatea de arhitect sef de proiect. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor tiparite sau in format digital intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Specialitatea:	URBANISM	
Calitatea:	Responsabil:	Semnatura:
Sef proiect.	urb. R. Epifan	
Proiectat	urb. R. Epifan	
Verificat	arh. M. Galatchi	

Denumire proiect:
CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

ESQ Cert ISO 14001 Certified
ESQ Cert ISO 9001 Certified

Adresa investitie:
Str. Rimnicu Vilcea, D.N. 73C, Km 42+233-Km 47+684, Punct "Targ Saptamanal", Pod peste raul Arges Km 42+101-Km 42+233, Str. Traian N.N. 73C, Lascar Catargiu, Barajului Nr. 21, Barajului "Strand", Barajului, 1 Decembrie 1918 nr. 35, Alei carosabile - Intrarea Stadionului Municipal, 1 Decembrie 1918, Str. Pompieri, Bdul Basarabilor D.N. 7C Km 31,609 - Km 33,071, Curtea de Arges

Pr. nr. **2621**
Data **2023**
Faza **PUZ**
Revizia .

Beneficiar:
U. A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES

Plansa:
SUPORT TOPOGRAFIC

Sc. 1:2000
Pl. nr. U - 04

P.U.Z. CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Nr. crt	Carte funciara	Adresa	Regim juridic	Suprafata (mp)	observatii
1.	87692	Strada Rimnicu Vilcea , DN73C Km 42+233 – Km 47+684	Domeniu public	43.733	Drum national DN73C In administrarea UAT Curtea de Arges
2.	89345	Punct targ saptamanal	Domeniu public	8.519	
3.	89296	Pod peste Raul Arges DN73C Km 42+101 – Km 42+233	Domeniu public	1.741	Pod peste Arges Apele Romane in administrarea UAT
4.	85308	Vale Raul Arges Strada Barajului	proprietate privata	5.353 (partial)	Proprietate privata Hidroelectrica
5.	87729	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	4.458	
6.	87728	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	6.486	
7.	82277	Strada Barajului	Domeniu public	6.523	
8.	89359	Strada Barajului	Domeniu public	261	
9.	80799	Strada Barajului	Domeniu public	2.891	
10.	85709	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	211	
11.	85708	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	1.500	
12.	86358	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	14.921	
13.	86927	Alei carosabile intrare Stadion Municipal	Domeniu public	425	
14.	81066	Curtea de Arges	Domeniu privat	99	Domeniu privat al UAT
15.	84011	Strada 1Decembrie1918	Domeniu public	552	
16.	86879	Strada Pompieri	Domeniu public	990	
	Total suprafata de reglementat			98.663	

LEGENDA:

TERENURI REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL PUZ

GAMA Project Investment

proiectare | consultanta | project management | arhitectura

Sediu social: Bucuresti, Strada Nicolae Nicoleanu 36, Sector 1
Punct de lucru: Bucuresti, Strada Vasile Lascar 88, Sector 2
M: +4 0749 262 063 E: office@gamaproject.ro / W: gamaproject.ro
RO 24589699 / J40/17254/13.10.2008

Acest proiect este proprietatea intelectuala a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. reprezentata prin arh.M.Galatchi - TNA 4782, avand calitatea de arhitect sef de proiect. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor tiparite sau in format digital intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Specialitatea:	URBANISM	
Calitatea:	Responsabil:	Semnatura:
Sef proiect.	urb. R. Epifan	
Proiectat	urb. R. Epifan	
Verificat	arh. M. Galatchi	

Denumire proiect:
CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

ESQ Cert ISO 14001 Certified
ESQ Cert ISO 9001 Certified

Adresa investitie:
Str. Rimnicu Vilcea, D.N. 73C, Km 42+233-Km 47+684, Punct "Targ Saptamanal", Pod peste raul Arges Km 42+101-Km 42+233, Str. Traian N.N. 73C, Lascar Catargiu, Barajului Nr. 21, Barajului "Strand", Barajului, 1 Decembrie 1918 nr. 35, Alei carosabile - Intrarea Stadionului Municipal, 1 Decembrie 1918, Str. Pompieri, Bdul Basarabilor D.N. 7C Km 31,609 - Km 33,071, Curtea de Arges

Pr. nr. **2621**

Data **2023**

Faza **PUZ**

Beneficiar:
U. A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES

Revizia .

Plansa:
SUPORT TOPOGRAFIC

Sc. 1:2000

Pl. nr. U - 04

P.U.Z. CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Nr. crt	Carte funciara	Adresa	Regim juridic	Suprafata (mp)	observatii
1.	87692	Strada Rimnicu Vilcea , DN73C Km 42+233 – Km 47+684	Domeniu public	43.733	Drum national DN73C In administrarea UAT Curtea de Arges
2.	89345	Punct targ saptamanal	Domeniu public	8.519	
3.	89296	Pod peste Raul Arges DN73C Km 42+101 – Km 42+233	Domeniu public	1.741	Pod peste Arges Apele Romane in administrarea UAT
4.	85308	Vale Raul Arges Strada Barajului	proprietate privata	5.353 (partial)	Proprietate privata Hidroelectrica
5.	87729	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	4.458	
6.	87728	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	6.486	
7.	82277	Strada Barajului	Domeniu public	6.523	
8.	89359	Strada Barajului	Domeniu public	261	
9.	80799	Strada Barajului	Domeniu public	2.891	
10.	85709	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	211	
11.	85708	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	1.500	
12.	86358	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	14.921	
13.	86927	Alei carosabile intrare Stadion Municipal	Domeniu public	425	
14.	81066	Curtea de Arges	Domeniu privat	99	Domeniu privat al UAT
15.	84011	Strada 1Decembrie1918	Domeniu public	552	
16.	86879	Strada Pompieri	Domeniu public	990	
Total suprafata de reglementat				98.663	

GAMA Project Investment
proiectare | consultanta | project management | arhitectura
Sediu social: Bucuresti, Strada Nicolae Nicoleanu 36, Sector 1
Punct de lucru: Bucuresti, Strada Vasile Lascar 88, Sector 2
M: +4 0749 262 063 E: office@gamaproject.ro / W: gamaproject.ro
RO 24589699 / J40/17254/13.10.2008

Acest proiect este proprietatea intelectuala a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. reprezentata prin arh.M.Galatchi - TNA 4782, avand calitatea de arhitect sef de proiect. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor tiparite sau in format digital intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Specialitatea:	URBANISM	
Calitatea:	Responsabil:	Semnatura:
Sef proiect.	urb. R. Epifan	
Proiectat	urb. R. Epifan	
Verificat	arh. M. Galatchi	

Denumire proiect:
CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

ESQ Cert ISO 14001 Certified
ESQ Cert ISO 9001 Certified

Adresa investitie:
Str. Rimnicu Vilcea, D.N. 73C, Km 42+233-Km 47+684, Punct "Targ Saptamanal", Pod peste raul Arges Km 42+101-Km 42+233, Str. Traian N.N. 73C, Lascar Catargiu, Barajului Nr. 21, Barajului "Strand", Barajului, 1 Decembrie 1918 nr. 35, Alei carosabile - Intrarea Stadionului Municipal, 1 Decembrie 1918, Str. Pompieri, Bdul Basarabilor D.N. 7C Km 31,609 - Km 33,071, Curtea de Arges

Pr. nr. **2621**

Data **2023**

Faza **PUZ**

Beneficiar:
U. A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES

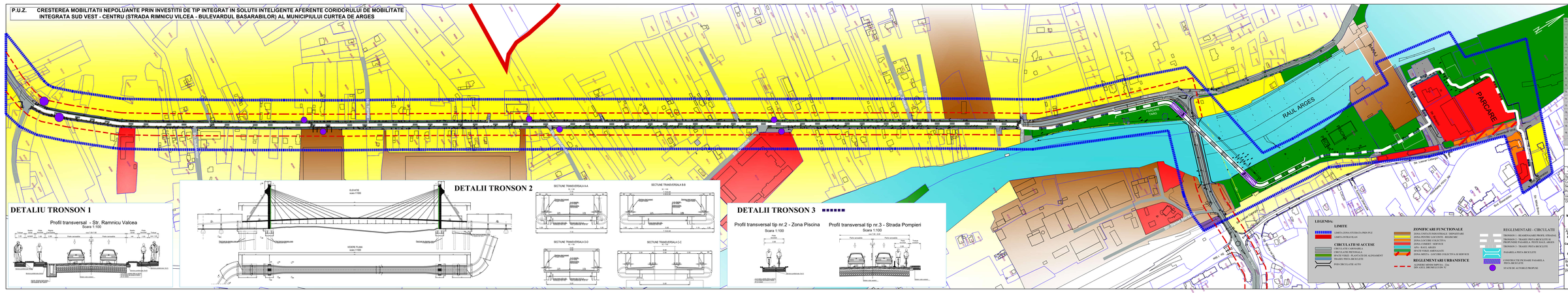
Revizia .

Plansa:
SITUATIE EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA

Sc. 1:2000

Pl. nr. U - 05

P.U.Z. CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES



Nr. crt.	Cod cadastral	Adresa	Regim proprietate	Suprafata ha	observatii
1.	67563	Strada Rimnicu Vilcea, CNCPO: 67563, Curtea de Arges, Curtea de Arges	Domeniu public	43,733	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES
2.	66345	Punct lucru suplimentar	Domeniu public	0,016	
3.	66296	Str. Bulevardul Regele Carol I, CNCPO: 66296, Curtea de Arges, Curtea de Arges	Domeniu public	1,741	drum public - Regim de proprietate - Domeniu public al municipiului
4.	67230	Strada Bulevardul Basarabilor, CNCPO: 67230, Curtea de Arges, Curtea de Arges	Domeniu public	0,000	
5.	67128	Strada Banjului , Nr. 21	Domeniu public	4,499	
6.	67128	Strada Banjului , Nr. 21	Domeniu public	5,496	
7.	66277	Strada Banului	Domeniu public	9,503	
8.	66485	Strada Banului	Domeniu public	241	
9.	66144	Strada Banului	Domeniu public	2,991	
10.	66155	Strada Olteanului Nr. 36 , 36	Domeniu public	211	
11.	66156	Strada Olteanului Nr. 36 , 36	Domeniu public	1,665	
12.	66157	Strada Olteanului Nr. 36 , 36	Domeniu public	1,665	
13.	66607	Alei carosabile, Str. Bulevardul Basarabilor	Domeniu public	420	
14.	61898	Cortes de Arges	Domeniu privat	39	
15.	66121	Strada Olteanului Half	Domeniu privat	247	
16.	66616	Strada Pompier	Domeniu public	350	
		Total suprafata de exproprierea		66,000	

GAMA Project Investment

proiectare | consultanta | project management | arhitectura

Str. Ion Ghica nr. 5, Sector 3, Bucuresti, Romania, Tel. +40 21 312 96 34, Fax +40 21 312 96 35

Str. Ion Ghica nr. 5, Sector 3, Bucuresti, Romania, Tel. +40 21 312 96 34, Fax +40 21 312 96 35

RO 18 RNCB 0127 0000 0127 0127 0001 / BCR Sector 1 Victoriei

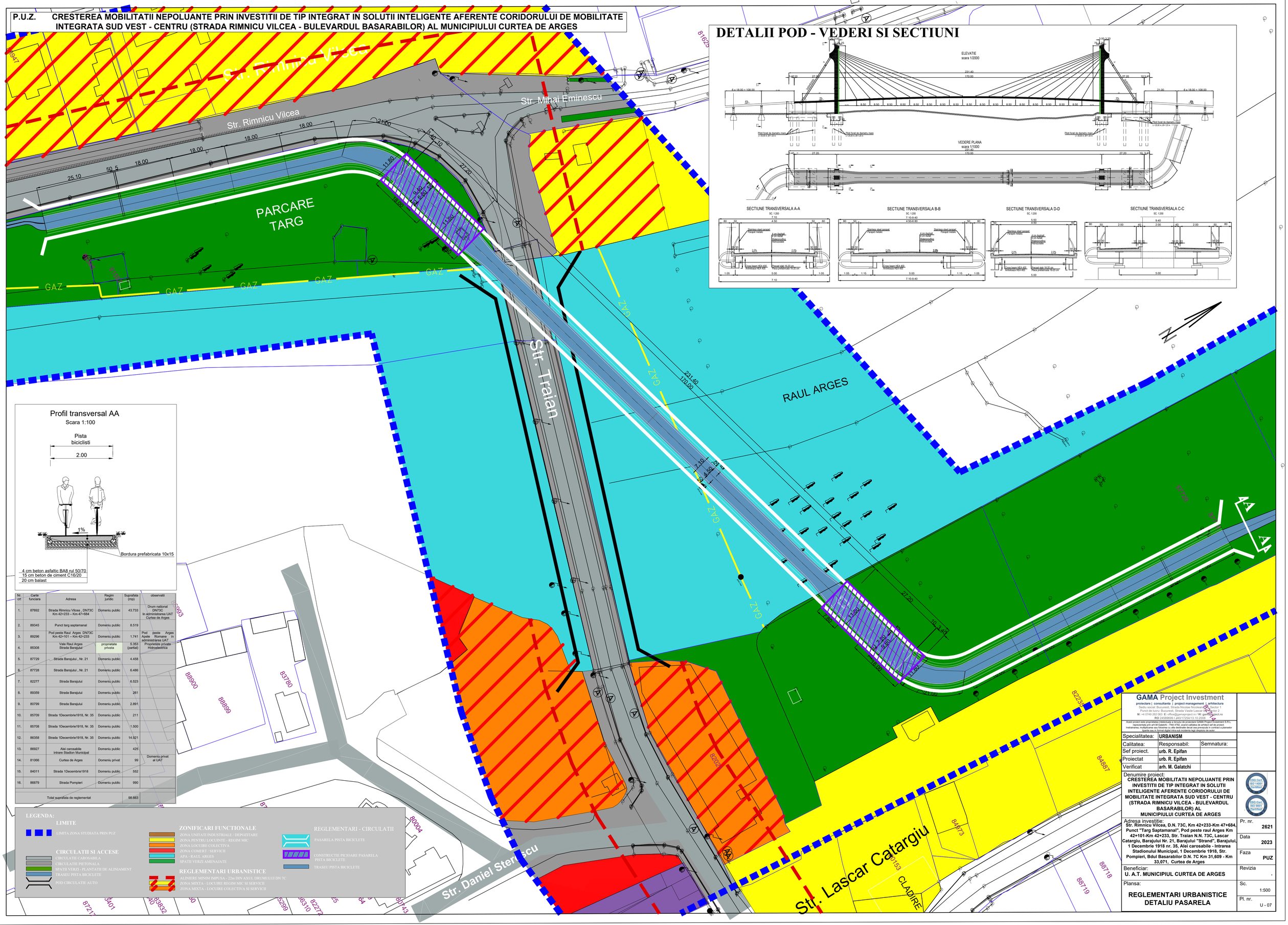
RO 18 RNCB 0127 0000 0127 0127 0002 / BCR Sector 1 Victoriei

RO 18 RNCB 0127 0000 0127 0127 0003 / BCR Sector 1 Victoriei

RO 18 RNCB 0127 0000 0127 0127

P.U.Z. CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

DETALII POD - VEDERI SI SECTIUNI



Profil transversal AA

Scara 1:100

Nr. crt	Carte funciara	Adresa	Regim juridic	Suprafata (mp)	observatii
1.	87692	Strada Rimnicu Vilcea , DN73C Km 42+233 – Km 47+684	Domeniu public	43.733	Drum national DN73C In administrarea UAT Curtea de Arges
2.	89345	Punct targ saptamanal	Domeniu public	8.519	
3.	89296	Pod peste Raul Arges DN73C Km 42+101 – Km 42+233	Domeniu public	1.741	Pod peste Arges Apele Romane in administrarea UAT
4.	85308	Vale Raul Arges Strada Barajului	proprietate privata	5.353 (partial)	Proprietate privata Hidroelectrica
5.	87729	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	4.458	
6.	87728	Strada Barajului , Nr. 21	Domeniu public	6.486	
7.	82277	Strada Barajului	Domeniu public	6.523	
8.	89359	Strada Barajului	Domeniu public	261	
9.	80799	Strada Barajului	Domeniu public	2.891	
10.	85709	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	211	
11.	85708	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	1.500	
12.	86358	Strada 1Decembrie1918, Nr. 35	Domeniu public	14.921	
13.	86927	Alei carosabile Intrare Stadion Municipal	Domeniu public	425	Domenia privat al UAT
14.	81066	Curtea de Arges	Domeniu privat	99	
15.	84011	Strada 1Decembrie1918	Domeniu public	552	
16.	86879	Strada Pompieri	Domeniu public	990	
Total suprafata de reglementat				98.663	

LEGENDA:

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ

CIRCULATII SI ACCESE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT
- TRASEU PISTA BICICLETE
- POD CIRCULATIE AUTO

ZONIFICARI FUNCTIONALE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC
- ZONA LOCUINE COLECTIVA
- ZONA COMERT / SERVICII
- APA - RAUL ARGES
- SPATII VERZI AMENAJATE

REGLEMENTARI URBANISTICE
- ALINIERE MINIM IMPUSA - 22m DIN AXUL DRUMULUI DN 7C
- ZONA MIXTA - LOCUIRE REGIM MIC SI SERVICII
- ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII

REGLEMENTARI - CIRCULATII
- PASARELA PISTA BICICLETE
- CONSTRUCTIE PICIOARE PASARELA PISTA BICICLETE
- TRASEU PISTA BICICLETE

GAMA Project Investment
proiectare | consultanta | project management | arhitectura
Sediu social: Bucuresti, Strada Nicolae Nicolaevici nr. 2, Sector 1
- Punct de lucru: Bucuresti, Strada Vasile Lascar nr. 31, Sector 2
M: +4 0749 262 063 E: office@gamaproject.ro / W: gamaproject.ro
RO 24589699 / J40/17254/13.10.2005

Acest proiect este proprietatea intelectuala a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. Interdictionarea, multiplicarea sau folosirea in alte scopuri decat cele pentru care a fost elaborat. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea - cu sau fara profit - unor parti din acest proiect a planurilor/ diferite sau in format digital intra sub incidenta legii dreptului de autor

Specialitatea:	**URBANISM**	
Calitatea:	Responsabil:	Semnatura:
Sef proiect.	urb. R. Epifan	
Proiectat	urb. R. Epifan	
Verificat	arh. M. Galatchi	

Denumire proiect:
CRESTEREA MOBILITATII NEPOLUANTE PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE CORIDORULUI DE MOBILITATE INTEGRATA SUD VEST - CENTRU (STRADA RIMNICU VILCEA - BULEVARDUL BASARABILOR) AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Adresa investitiei:
Str. Rimnicu Vilcea, D.N. 73C, Km 42+233-Km 47+684, Punct "Targ Saptamanal", Pod peste raul Arges Km 42+101-Km 42+233, Str. Traian N.N. 73C, Lascar Catargiu, Barajului Nr. 21, Barajului "Strand", Barajului, 1 Decembrie 1918 nr. 35, Alei carosabile - Intrarea Stadionului Municipal, 1 Decembrie 1918, Str. Pompieri, Bdul Basarabilor D.N. 7C Km 31,609 - Km 33,071, Curtea de Arges

Beneficiar:
U. A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES

Plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIU PASARELA

Pr. nr.	2621
Data	2023
Faza	PUZ
Revizia	.
Sc.	1:500
Pl. nr.	U - 07