

CONTRACT DE SERVICII

NR. 18058 din 13.06.2023

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea Contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, a fost încheiat următorul contract de servicii, între :

Capitolul 1 Părțile contractante:

U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ, cu sediul în Curtea de Argeș, B-dul. Basarabilor nr.99, cod postal 115300, județul Argeș, telefon/fax 0248.721.033/0248.721.107, cod fiscal 4121927, cont IBAN _____, deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, reprezentată prin primar _____ și director executiv _____ în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

GAMA Project Investment S.R.L., cu sediul social în municipiul București, strada Nicolae Nicoleanu, nr. 36, sector 1, nr. de ordine în registrul comerțului J40/17254/2008, cod de identificare fiscală: RO 24589699, cont bancar format IBAN: RO92 INGB 0000 9999 0712 4584 deschis la ING Bank, Sucursala Gara de Nord, cont trezorerie _____, deschis la Trezoreria Sector 1, tel. 0749.262.063, e-mail _____ office@gamaproject.ro, reprezentată de _____ în calitate de Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte

Capitolul 2 Definiții

Art. 2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii
- f. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- g. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- h. **proiectul**: proiectul în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza contractului de servicii.
- i. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Capitolul 3 Interpretare

Art. 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Capitolul 4 Obiectul principal al contractului

Elaborarea documentației PUZ pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiție : "Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest – Centru (strada Rimnicu Vilcea – Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș" în cadrul proiectului cod SMIS 143361.

Capitolul 5 Prețul contractului

Art.5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **42.000,00 Lei**, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, astfel:

- **Trasa 1 -70%: 29.400 lei fara TVA dupa obtinerea Avizului Arhitectului sef**
- **Trasa 2 -30%: 12.600 lei fara TVA dupa aprobarea documentatiei PUZ prin HCL**

Art.5.2. Prețul fără TVA al prezentului contract este ferm pe toată durata contractului.

Art.5.3. Prețul fără TVA al contractului, este conform DA33380774 din 31.05.2023

Art. 5.4. Modalitate de plată:

Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile de la verificarea și recepția documentațiilor, în baza procesului verbal de predare-primire și recepție, respectiv după termenul prevăzut la art.12.1 din contract.

Capitolul 6 Durata contractului este formată din :

Art. 6.1. Durata de valabilitate a contractului este de 5 luni de zile de la data semnării contractului de achiziție.

Art. 6.2. Durata de execuție a serviciilor, durata în care prestatorul va preda achizitorului documentația finală PUZ este de 3 luni de zile.

Art. 6.3. Prezentul contract expiră și încetează să producă efecte la data la care ambele părți și-au îndeplinit obligațiile reciproce ce decurg din prezentul contract.

Capitolul 7 Prestarea contractului de servicii

Art. 7.1. Prestarea serviciilor prevăzute în contract va începe după darea Ordinului de începere a serviciilor.

Capitolul 8 Documentele contractului

Art. 8.1. Documentele contractului care fac parte integrantă din contract sunt:

- DA33380774
- Acte adiționale, dacă este cazul.

Capitolul 9 Obligațiile principale ale prestatorului

Art. 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile legislației românești și comunitare din domeniu:

- **HOTĂRÂREA nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*) – Republicare;**
- **LEGEA nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Ordin 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;**
- **HG 101/2010, pentru aprobarea regulamentului privind dreptul de semnătură pentru amenajarea**



teritoriului și urbanism și a regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;

- OM 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- L107/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind Legea apelor;
- Codul Civil;
- LEGEA Nr. 265 / 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- ORDIN Nr. 176/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”, indicativ GM-010-2000;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr. 21/N/10.04.2000

De asemenea, serviciile vor fi prestate conform Certificatului de urbanism nr. 103/25.05.2023.

Art. 9.2- Prestatorul are obligația ca, în costul acceptat al contractului să asigure asistența, să revizuiască, să modifice, să adauge și să corecteze documentațiile realizate în conformitate cu solicitările achizitorului **Art. 9.3.** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Art. 9.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, necesare.

Art. 9.5. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art. 9.6. Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturile patrimoniale de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, vor fi cedate achizitorului și vor deveni proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără niciun fel de limitare geografică sau de altă natură.

se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de serviciile efectuate, și

ii) daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală ca și ale obligațiilor sale conform prevederilor contractului

Art. 9.7. Prestatorul va preda documentația PUZ finală sub următoarea formă: în limba română (3 exemplare originale, semnate, datate și 1 exemplar scanat, pe suport magnetic (memory stick), organizate în fișiere de max. 49MB). Planul de situații executat pe suport topografic (inclusiv curbe de nivel) actualizat, vizat/recepționat OCPI, se va preda și în format dwg.

Capitolul 10 Obligațiile principale ale achizitorului

Art. 10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze, în conformitate cu art. 12.1. din prezentul contract, serviciile prestate.

Art. 10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în cel mult 30 de zile de la verificarea și recepția documentațiilor.

Art. 10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute anterior, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

Art. 10.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită sau pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

Art. 10.5 Achizitorul plătește taxele și avizele necesare finalizării documentației PUZ

Capitolul 11 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art. 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03%/zi întârziere din valoarea contractului, până la data executat.

Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

Art. 11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,03%/zi intarziere din plata neefectuată. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

Art. 11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Deasemenea, dacă din vina exclusivă a prestatorului este respinsă cererea de finanțare de către O.I/A.M., achizitorul își rezervă dreptul de a pretinde daune de interese.

Art. 11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, de la data deschiderii falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Capitolul 12 Recepție și verificări

Art. 12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor. Achizitorul are la dispoziție un termen de maxim 10 zile calendaristice de la predarea documentațiilor pentru a face obiecții în scris către prestator, în legătură cu documentația care face obiectul prezentului contract. După acest termen se consideră că documentația corespunde din punct de vedere cantitativ și calitativ și este acceptată de către achizitor ca fiind întocmită conform contractului, prin semnarea procesului verbal de predare-primire și recepție a serviciilor.

Art. 12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Art. 12.3. Semnarea de către ambele părți a procesului verbal de predare-primire și recepție a serviciilor nu eliberează prestatorul de oricare dintre obligațiile sale stabilite prin prezentul contract și prin lege.

Capitolul 13 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

Art. 13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data Ordinului de incepere al serviciilor

Art. 13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional în acest sens.

Art. 13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

Capitolul 14 Ajustarea prețului contractului

Art. 14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt conforme cu DA33380774

Art. 14.2. Prețul contractului nu se ajustează.

Capitolul 15 Amendamente/Circumstanțe

Art.15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Capitolul 16 Garanția de bună execuție

Art. 16.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.



care devine anexa la contract- sau prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată.

Art. 16.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din prețul contractului fara TVA.

Art. 16.3. În cazul constituirii garanției prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fara TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Perioada de garanție de buna executie se intinde pe toata durata contractului, la care se adaugă 15 zile.

Art. 16.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita sumei stabilita drept garanție dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 16.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data recepției documentației tehnico-economice, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Capitolul 17 Subcontractanți -

Capitolul 18 Cesiunea

Art. 18.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Capitolul 19 Forța majoră

Art. 19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

Capitolul 20 Soluționarea litigiilor

Art. 20.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 20.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de pe raza achizitorului.

Capitolul 21. Încetarea și rezilierea contractului

Art. 21.1 Prezentul contract de servicii încetează pe deplin drept la expirarea termenului pentru care s-a încheiat.

Art. 21.2 Contractul poate fi reziliat în cazul în care, în mod culpabil, una din părți nu-și îndeplinește total sau parțial, ori execută necorespunzător, obligațiile asumate prin semnarea contractului.

Capitolul 22 Limba care guvernează contractul

Art. 22.1. Limba care guvernează contractul este Limba Română.

Capitolul 23 Comunicări

Art. 23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Capitolul 24 Legea aplicabilă contractului

Art. 24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 13.06.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

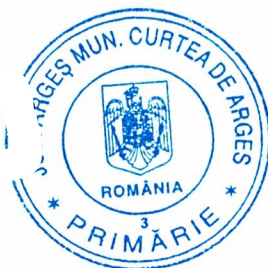
ACHIZITOR
UAT Municipiul Curtea de Arges

Primar

Director executiv,

Avizat, Control Financiar Preventiv,

Avizat, Compartiment Juridic



PRESTATOR,
GAMA Project Investment S.R.L

Administrator,

