



OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, Cod fiscal: RO 24702711

Tel/Fax 021 350 1332; Mob. 0730 647 673

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

ANEXA 6B

Încadrarea în Cod de proiectare seismică P 100-1/2013

Pentru IMR 100 ani	$T_c=0,7$ sec. (figura 3.2)
	$a_g=0,25$ cm/sec (anexa A6)
	$\beta_0=2,75$ (articol 3.1.7)
	$\xi=0,05$
Perioada de control	$T_B=0,07$ sec (tabel 4.1.)
	$T_D=2$ sec
Clasa de importanță	III $\eta=0,8$ (tabel 4.3.)
Fundații și teren de fundare	Fără deformații permanente

Încadrarea în "Normativ NP074/2014"

Din anexa 1 a ghidului, în cazul următoarelor categorii de pământ și zone:

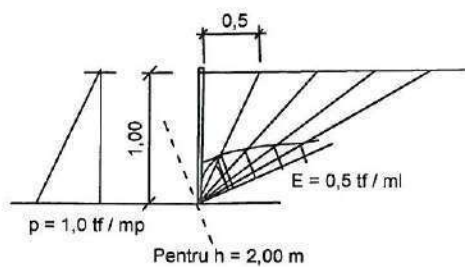
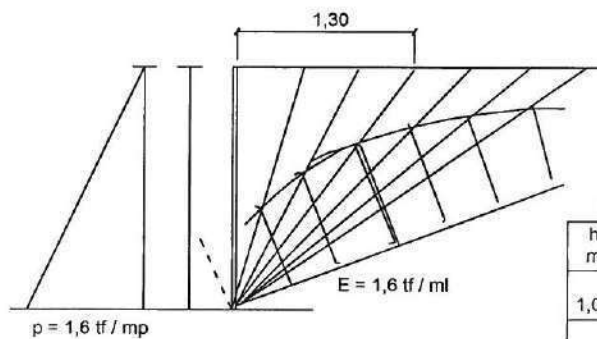
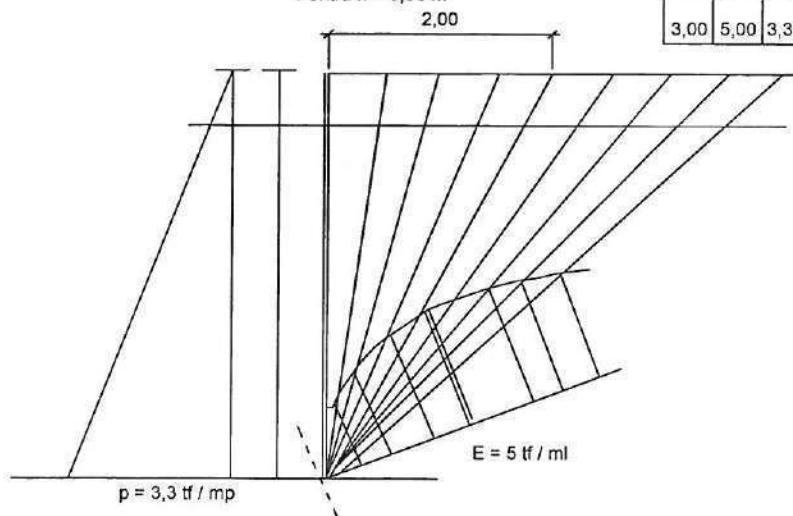
- 1.-Categoria geologică 2, risc geotehnic moderat:
- 2.-Teren de la 0,90 la 2,00 m **terenuri medii**
- 2.2.-Fundatia *nu coboară sub nivelul apei subterane*
- 2.3.-Clasificarea construcției *categorie de importanță redusă*
- 2.4.-Vecinătăți *risc moderat*

3.- Categoria geotehnică, punctaj pentru 0,00-3,00 m:	
condiții de terenuri	3 puncte
apa subterană	1 punct
importanță normală	3 puncte
vecinătăți	3 puncte
zona seismică "D"	2 puncte
Total	12 puncte

Rezultă **Categoria geotehnică 2 Risc geotehnic moderat**



CALCULUL IMPINGERII PAMANTULUI SI PRIM PLAN DE RUPERE

Pentru $h = 1,00$ mPentru $h = 2,00$ mPentru $h = 3,00$ mTABEL
CONCENTRATOR

h m.	E tf/ml	p tf/mp	d m.
1,00	0,50	1,00	0,50
2,00	1,00	1,60	1,30
3,00	5,00	3,30	2,00

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

D-na / Dl. **MĂNESCU GH. ION. GABRIEL**

Cod numeric personal: **1231121400217**

Profesie: **INGINER**

Pentru competența: **VERIFICATOR PROIECTE**

ATESTAT

În domeniile: **—**

În specialitatea: **—**

—

—

—

—

Privind cerințele esențiale: **REZISTENȚĂ ȘI STABILITATEA**
TERENURILOR DE ÎNDRUMARE A CONSTRUCȚIILOR ȘI A
MACROELOR DE DEZVOLTARE (A.A.)

Director General
DIANA TEODORA
Șef serviciu,

titularului
Data: **28.09.2017**

Prezentă legitimație este valabilă până la data de **28.09.2017**, atestare tehnico-profesională emisă în
baza Legii nr. 10/1995 privind calificarea profesională a persoanelor angajate în activități de construcții, cu modificările și completările
ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1520/2017 privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P.F.E.

Seria SS

Nr. **M05767/09.07.2002**

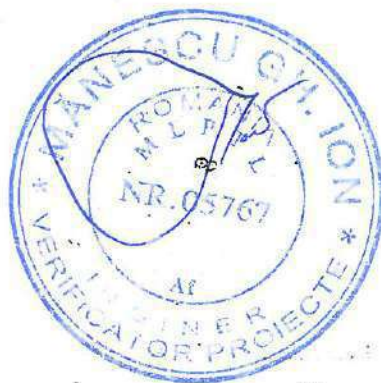
Prezentă legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
ȘI FONDURILOR EUROPENE

**DUPLICAT
LEGITIMATIE**

Seria SS Nr. **M05767/09.07.2002**



SIMULARE TRAFIC – SYNCHRO

STUDIU DE TRAFIC

**CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERICALLE CU REGIM DE
INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST
TRAFO, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI
EXTERIOARE IN INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE,
SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOURI CARUCIOARE),
IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA,
ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

Mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5, jud. Arges

SITUATIE EXISTENTA
INTERVAL ORAR 08:00 - 09:00



Lanes, Volumes, Timings
1: str. Victoriei 2 & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	1595			3827	2821	
Travel Time (s)	36.3			87.0	64.1	
Volume (vph)	7	6	2	180	161	12
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	8	7	2	196	175	13
Lane Group Flow (vph)	8	7	2	196	175	13
Sign Control	Yield			Yield	Yield	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					
Control Type: Unsignalized						
Intersection Capacity Utilization 28.0%				ICU Level of Service A		
Analysis Period (min) 15						

Lanes and Geometrics

1: str. Victoriei 2 & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Lane Width (ft)	12	12	12	12	12	12
Grade (%)	0%			0%	0%	
Storage Length (ft)	0	0	0			0
Storage Lanes	1	1	1			1
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ped Bike Factor						
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	1595			3827	2821	
Travel Time (s)	36.3			87.0	64.1	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					

Volume

1: str. Victoriei 2 & str. Victoriei 1

12/21/2022



Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Volume (vph)	7	6	2	180	161	12
Confl. Peds. (#/hr)						
Confl. Bikes (#/hr)						
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Growth Factor	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Heavy Vehicles (%)	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Bus Blockages (#/hr)	0	0	0	0	0	0
Parking (#/hr)						
Mid-Block Traffic (%)	0%			0%	0%	
Adj. Flow (vph)	8	7	2	196	175	13
Lane Group Flow (vph)	8	7	2	196	175	13
Intersection Summary						

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	2147			1179	3827	
Travel Time (s)	48.8			26.8	87.0	
Volume (vph)	18	132	116	182	153	19
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	20	143	126	198	166	21
Lane Group Flow (vph)	20	143	126	198	166	21
Sign Control	Stop			Stop	Stop	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					
Control Type:	Unsignalized					
Intersection Capacity Utilization	40.8%			ICU Level of Service A		
Analysis Period (min)	15					

Lanes and Geometrics

2: str. 1 Mai & str. Victoriei 1

12/21/2022



Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Lane Width (ft)	12	12	12	12	12	12
Grade (%)	0%			0%	0%	
Storage Length (ft)	0	0	0			0
Storage Lanes	1	1	1			1
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ped Bike Factor						
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	2147			1179	3827	
Travel Time (s)	48.8			26.8	87.0	

Intersection Summary

Area Type: Other

Volume

2: str. 1 Mai & str. Victoriei 1

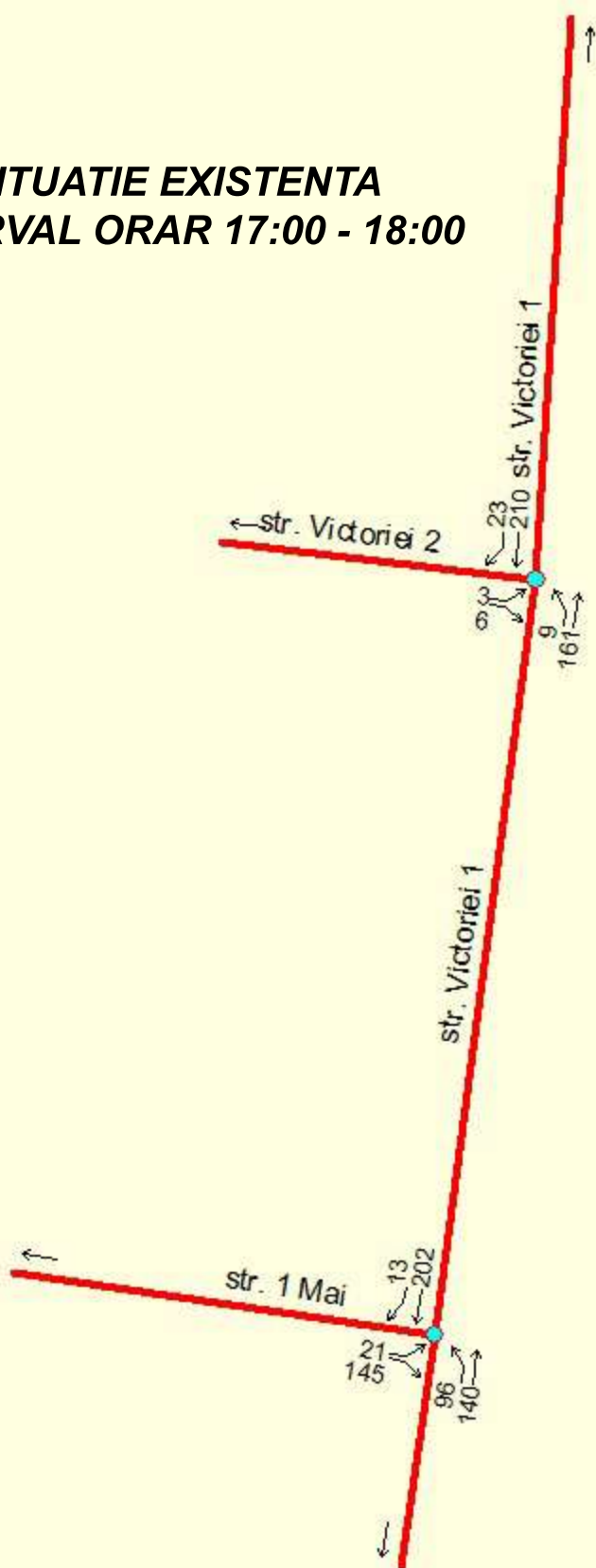
12/21/2022



Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Volume (vph)	18	132	116	182	153	19
Confl. Peds. (#/hr)						
Confl. Bikes (#/hr)						
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Growth Factor	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Heavy Vehicles (%)	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Bus Blockages (#/hr)	0	0	0	0	0	0
Parking (#/hr)						
Mid-Block Traffic (%)	0%			0%	0%	
Adj. Flow (vph)	20	143	126	198	166	21
Lane Group Flow (vph)	20	143	126	198	166	21
Intersection Summary						

SITUATIE EXISTENTA

INTERVAL ORAR 17:00 - 18:00



Lanes, Volumes, Timings
1: str. Victoriei 2 & str. Victoriei 1

12/20/2022

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	1595			3827	2821	
Travel Time (s)	36.3			87.0	64.1	
Volume (vph)	3	6	9	161	210	23
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	3	7	10	175	228	25
Lane Group Flow (vph)	3	7	10	175	228	25
Sign Control	Yield			Yield	Yield	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					
Control Type:	Unsignalized					
Intersection Capacity Utilization	31.0%			ICU Level of Service A		
Analysis Period (min)	15					

Lanes and Geometrics

1: str. Victoriei 2 & str. Victoriei 1

12/20/2022

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Lane Width (ft)	12	12	12	12	12	12
Grade (%)	0%			0%	0%	
Storage Length (ft)	0	0	0			0
Storage Lanes	1	1	1			1
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ped Bike Factor						
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	1595			3827	2821	
Travel Time (s)	36.3			87.0	64.1	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					

Volume

1: str. Victoriei 2 & str. Victoriei 1

12/20/2022



Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Volume (vph)	3	6	9	161	210	23
Confl. Peds. (#/hr)						
Confl. Bikes (#/hr)						
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Growth Factor	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Heavy Vehicles (%)	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Bus Blockages (#/hr)	0	0	0	0	0	0
Parking (#/hr)						
Mid-Block Traffic (%)	0%			0%	0%	
Adj. Flow (vph)	3	7	10	175	228	25
Lane Group Flow (vph)	3	7	10	175	228	25
Intersection Summary						

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	2147			1179	3827	
Travel Time (s)	48.8			26.8	87.0	
Volume (vph)	21	145	96	140	202	13
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	23	158	104	152	220	14
Lane Group Flow (vph)	23	158	104	152	220	14
Sign Control	Stop			Stop	Stop	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					
Control Type:	Unsignalized					
Intersection Capacity Utilization	43.9%			ICU Level of Service A		
Analysis Period (min)	15					

Lanes and Geometrics

2: str. 1 Mai & str. Victoriei 1

12/20/2022

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Lane Width (ft)	12	12	12	12	12	12
Grade (%)	0%			0%	0%	
Storage Length (ft)	0	0	0			0
Storage Lanes	1	1	1			1
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ped Bike Factor						
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	2147			1179	3827	
Travel Time (s)	48.8			26.8	87.0	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					

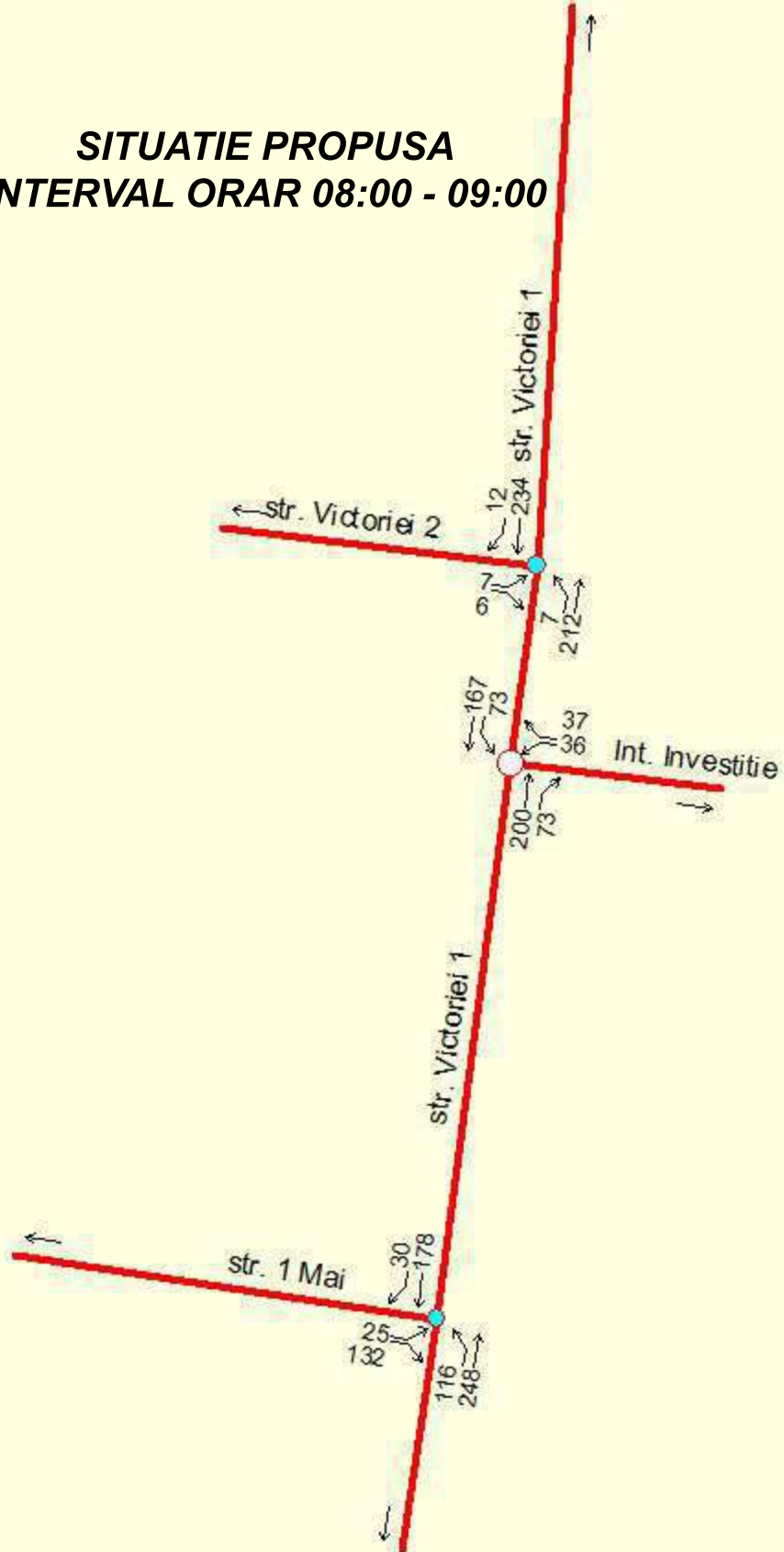
Volume

2: str. 1 Mai & str. Victoriei 1

12/20/2022

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Volume (vph)	21	145	96	140	202	13
Confl. Peds. (#/hr)						
Confl. Bikes (#/hr)						
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Growth Factor	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Heavy Vehicles (%)	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Bus Blockages (#/hr)	0	0	0	0	0	0
Parking (#/hr)						
Mid-Block Traffic (%)	0%			0%	0%	
Adj. Flow (vph)	23	158	104	152	220	14
Lane Group Flow (vph)	23	158	104	152	220	14
Intersection Summary						

SITUATIE PROPUSA
INTERVAL ORAR 08:00 - 09:00



Lanes, Volumes, Timings
1: str. Victoriei 2 & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	1595			1005	2821	
Travel Time (s)	36.3			22.8	64.1	
Volume (vph)	7	6	7	212	234	12
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	8	7	8	230	254	13
Lane Group Flow (vph)	8	7	8	230	254	13
Sign Control	Yield			Yield	Yield	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					
Control Type: Unsignalized						
Intersection Capacity Utilization 33.4%			ICU Level of Service A			
Analysis Period (min) 15						

Lanes and Geometrics

1: str. Victoriei 2 & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Lane Width (ft)	12	12	12	12	12	12
Grade (%)	0%			0%	0%	
Storage Length (ft)	0	0	0			0
Storage Lanes	1	1	1			1
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ped Bike Factor						
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	1595			1005	2821	
Travel Time (s)	36.3			22.8	64.1	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					

Volume

1: str. Victoriei 2 & str. Victoriei 1

12/21/2022



Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Volume (vph)	7	6	7	212	234	12
Confl. Peds. (#/hr)						
Confl. Bikes (#/hr)						
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Growth Factor	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Heavy Vehicles (%)	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Bus Blockages (#/hr)	0	0	0	0	0	0
Parking (#/hr)						
Mid-Block Traffic (%)	0%			0%	0%	
Adj. Flow (vph)	8	7	8	230	254	13
Lane Group Flow (vph)	8	7	8	230	254	13
Intersection Summary						

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	2147			1179	2822	
Travel Time (s)	48.8			26.8	64.1	
Volume (vph)	25	132	116	248	178	30
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	27	143	126	270	193	33
Lane Group Flow (vph)	27	143	126	270	193	33
Sign Control	Stop			Stop	Stop	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					
Control Type:	Unsignalized					
Intersection Capacity Utilization	43.3%			ICU Level of Service A		
Analysis Period (min)	15					

Lanes and Geometrics

2: str. 1 Mai & str. Victoriei 1

12/21/2022



Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Lane Width (ft)	12	12	12	12	12	12
Grade (%)	0%			0%	0%	
Storage Length (ft)	0	0	0			0
Storage Lanes	1	1	1			1
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ped Bike Factor						
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	2147			1179	2822	
Travel Time (s)	48.8			26.8	64.1	

Intersection Summary

Area Type: Other

Volume

2: str. 1 Mai & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Volume (vph)	25	132	116	248	178	30
Confl. Peds. (#/hr)						
Confl. Bikes (#/hr)						
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Growth Factor	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Heavy Vehicles (%)	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Bus Blockages (#/hr)	0	0	0	0	0	0
Parking (#/hr)						
Mid-Block Traffic (%)	0%			0%	0%	
Adj. Flow (vph)	27	143	126	270	193	33
Lane Group Flow (vph)	27	143	126	270	193	33
Intersection Summary						

						
Lane Group	WBL	WBR	NBT	NBR	SBL	SBT
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Total Lost Time (s)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Turning Speed (mph)	15	9		9	15	
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt		0.850		0.850		
Flt Protected	0.950				0.950	
Satd. Flow (prot)	931	833	980	833	931	980
Flt Permitted	0.950				0.615	
Satd. Flow (perm)	931	833	980	833	603	980
Right Turn on Red		Yes		Yes		
Satd. Flow (RTOR)		40		79		
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	15		30			30
Link Distance (ft)	1072		2822			1005
Travel Time (s)	48.7		64.1			22.8
Volume (vph)	36	37	200	73	73	167
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	39	40	217	79	79	182
Lane Group Flow (vph)	39	40	217	79	79	182
Turn Type		Perm		Perm	Perm	
Protected Phases	8		2			6
Permitted Phases		8		2	6	
Minimum Split (s)	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
Total Split (s)	30.0	30.0	60.0	60.0	60.0	60.0
Total Split (%)	33.3%	33.3%	66.7%	66.7%	66.7%	66.7%
Maximum Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
Yellow Time (s)	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
All-Red Time (s)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Lead/Lag						
Lead-Lag Optimize?						
Walk Time (s)	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
Flash Dont Walk (s)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
Pedestrian Calls (#/hr)	0	0	0	0	0	0
Act Effct Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
Actuated g/C Ratio	0.29	0.29	0.62	0.62	0.62	0.62
v/c Ratio	0.14	0.15	0.36	0.14	0.21	0.30
Control Delay	25.6	9.4	10.3	2.4	9.2	9.5
Queue Delay	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total Delay	25.6	9.4	10.3	2.4	9.2	9.5
LOS	C	A	B	A	A	A
Approach Delay	17.4		8.2			9.4
Approach LOS	B		A			A
Intersection Summary						
Area Type:	Other					
Cycle Length:	90					
Actuated Cycle Length:	90					
Offset:	0 (0%), Referenced to phase 2:NBT and 6:SBTL, Start of Green					

Natural Cycle: 40

Control Type: Pretimed

Maximum v/c Ratio: 0.36

Intersection Signal Delay: 9.8

Intersection LOS: A

Intersection Capacity Utilization 41.5%

ICU Level of Service A

Analysis Period (min) 15

Splits and Phases: 7: Int. Investitie & str. Victoriei 1



Lanes and Geometrics

7: Int. Investitie & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	WBL	WBR	NBT	NBR	SBL	SBT
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Lane Width (ft)	12	12	12	12	12	12
Grade (%)	0%		0%			0%
Storage Length (ft)	0	0		0	0	
Storage Lanes	1	1		1	1	
Total Lost Time (s)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Leading Detector (ft)	50	50	50	50	50	50
Trailing Detector (ft)	0	0	0	0	0	0
Turning Speed (mph)	15	9		9	15	
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ped Bike Factor						
Frt		0.850		0.850		
Flt Protected	0.950				0.950	
Satd. Flow (prot)	931	833	980	833	931	980
Flt Permitted	0.950				0.615	
Satd. Flow (perm)	931	833	980	833	603	980
Right Turn on Red		Yes		Yes		
Satd. Flow (RTOR)		40		79		
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	15		30			30
Link Distance (ft)	1072		2822			1005
Travel Time (s)	48.7		64.1			22.8
Intersection Summary						
Area Type:	Other					

Volume

7: Int. Investitie & str. Victoriei 1

12/21/2022



Lane Group	WBL	WBR	NBT	NBR	SBL	SBT
Volume (vph)	36	37	200	73	73	167
Confl. Peds. (#/hr)						
Confl. Bikes (#/hr)						
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Growth Factor	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Heavy Vehicles (%)	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Bus Blockages (#/hr)	0	0	0	0	0	0
Parking (#/hr)						
Mid-Block Traffic (%)	0%		0%			0%
Adj. Flow (vph)	39	40	217	79	79	182
Lane Group Flow (vph)	39	40	217	79	79	182
Intersection Summary						

Timings

7: Int. Investitie & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	WBL	WBR	NBT	NBR	SBL	SBT
Lane Configurations						
Volume (vph)	36	37	200	73	73	167
Turn Type	Perm		Perm		Perm	
Protected Phases	8		2			6
Permitted Phases		8		2	6	
Detector Phases	8	8	2	2	6	6
Minimum Initial (s)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Minimum Split (s)	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
Total Split (s)	30.0	30.0	60.0	60.0	60.0	60.0
Total Split (%)	33.3%	33.3%	66.7%	66.7%	66.7%	66.7%
Yellow Time (s)	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
All-Red Time (s)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Lead/Lag						
Lead-Lag Optimize?						
Recall Mode	Max	Max	Max	Max	Max	Max
Act Effct Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
Actuated g/C Ratio	0.29	0.29	0.62	0.62	0.62	0.62
v/c Ratio	0.14	0.15	0.36	0.14	0.21	0.30
Control Delay	25.6	9.4	10.3	2.4	9.2	9.5
Queue Delay	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total Delay	25.6	9.4	10.3	2.4	9.2	9.5
LOS	C	A	B	A	A	A
Approach Delay	17.4		8.2			9.4
Approach LOS	B		A			A
Intersection Summary						
Cycle Length: 90						
Actuated Cycle Length: 90						
Offset: 0 (0%), Referenced to phase 2:NBT and 6:SBTL, Start of Green						
Natural Cycle: 40						
Control Type: Pretimed						
Maximum v/c Ratio: 0.36						
Intersection Signal Delay: 9.8				Intersection LOS: A		
Intersection Capacity Utilization 41.5%				ICU Level of Service A		
Analysis Period (min) 15						

Splits and Phases: 7: Int. Investitie & str. Victoriei 1



Phasings

7: Int. Investitie & str. Victoriei 1

12/21/2022



Lane Group	WBL	WBR	NBT	NBR	SBL	SBT
Protected Phases	8		2			6
Permitted Phases		8		2	6	
Minimum Initial (s)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Minimum Split (s)	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
Total Split (s)	30.0	30.0	60.0	60.0	60.0	60.0
Total Split (%)	33.3%	33.3%	66.7%	66.7%	66.7%	66.7%
Maximum Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
Yellow Time (s)	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
All-Red Time (s)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Lead/Lag						
Lead-Lag Optimize?						
Vehicle Extension (s)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Minimum Gap (s)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Time Before Reduce (s)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Time To Reduce (s)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Recall Mode	Max	Max	Max	Max	Max	Max
Walk Time (s)	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
Flash Dont Walk (s)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
Pedestrian Calls (#/hr)	0	0	0	0	0	0
90th %ile Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
90th %ile Term Code	MaxR	MaxR	Coord	Coord	Coord	Coord
70th %ile Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
70th %ile Term Code	MaxR	MaxR	Coord	Coord	Coord	Coord
50th %ile Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
50th %ile Term Code	MaxR	MaxR	Coord	Coord	Coord	Coord
30th %ile Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
30th %ile Term Code	MaxR	MaxR	Coord	Coord	Coord	Coord
10th %ile Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
10th %ile Term Code	MaxR	MaxR	Coord	Coord	Coord	Coord

Intersection Summary

Cycle Length: 90

Actuated Cycle Length: 90

Offset: 0 (0%), Referenced to phase 2:NBT and 6:SBTL, Start of Green

Control Type: Pretimed

Queues

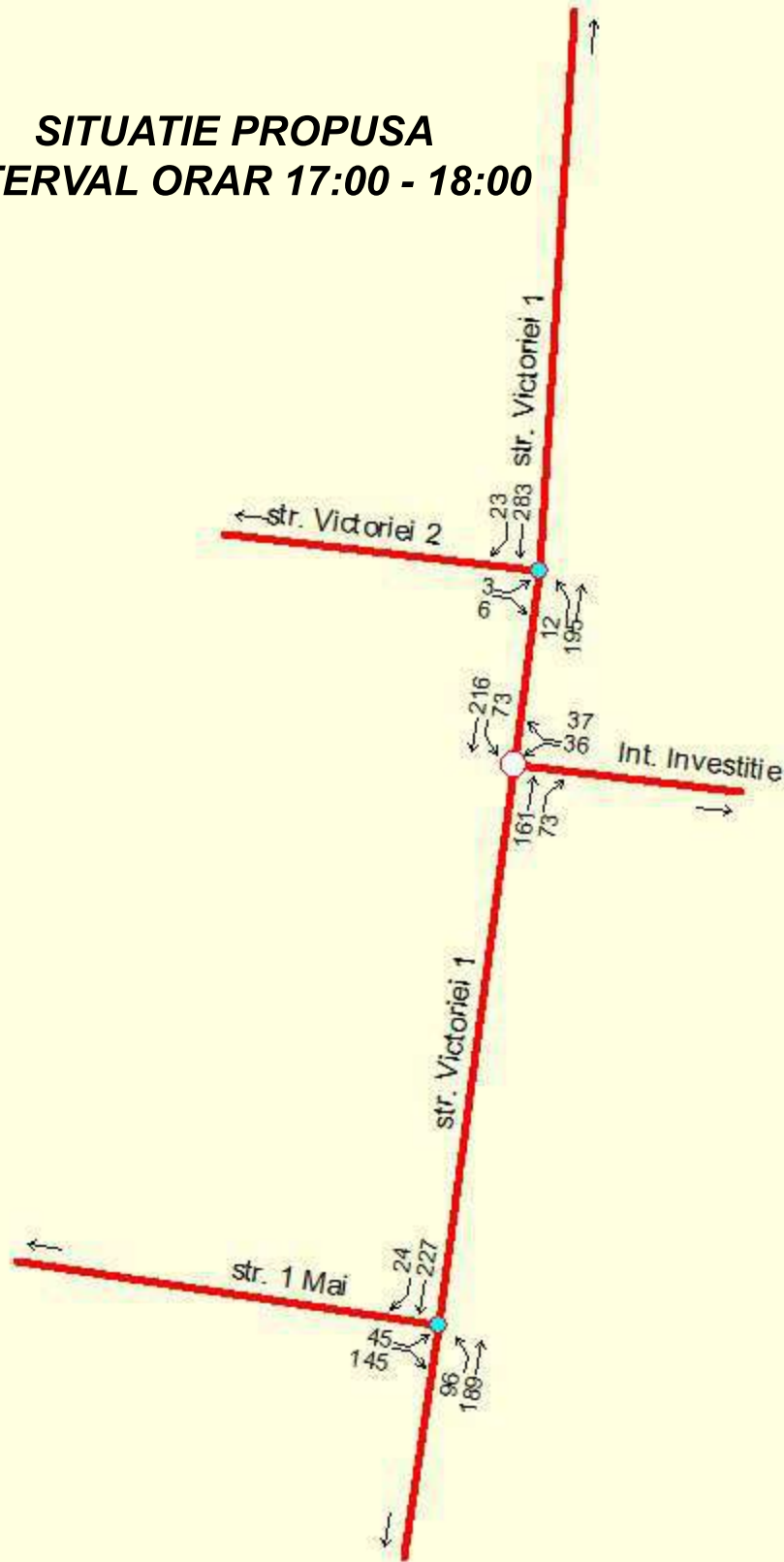
7: Int. Investitie & str. Victoriei 1

12/21/2022



Lane Group	WBL	WBR	NBT	NBR	SBL	SBT
Lane Group Flow (vph)	39	40	217	79	79	182
v/c Ratio	0.14	0.15	0.36	0.14	0.21	0.30
Control Delay	25.6	9.4	10.3	2.4	9.2	9.5
Queue Delay	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total Delay	25.6	9.4	10.3	2.4	9.2	9.5
Queue Length 50th (ft)	16	0	54	0	18	44
Queue Length 95th (ft)	42	24	98	16	40	80
Internal Link Dist (ft)	992		2742			925
Turn Bay Length (ft)						
Base Capacity (vph)	269	269	610	548	375	610
Starvation Cap Reductn	0	0	0	0	0	0
Spillback Cap Reductn	0	0	0	0	0	0
Storage Cap Reductn	0	0	0	0	0	0
Reduced v/c Ratio	0.14	0.15	0.36	0.14	0.21	0.30
Intersection Summary						

SITUATIE PROPUSA
INTERVAL ORAR 17:00 - 18:00



Lanes, Volumes, Timings
1: str. Victoriei 2 & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	1595			984	2821	
Travel Time (s)	36.3			22.4	64.1	
Volume (vph)	3	6	12	195	283	23
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	3	7	13	212	308	25
Lane Group Flow (vph)	3	7	13	212	308	25
Sign Control	Yield			Yield	Yield	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					
Control Type:	Unsignalized					
Intersection Capacity Utilization	38.3%			ICU Level of Service A		
Analysis Period (min)	15					

Lanes and Geometrics

1: str. Victoriei 2 & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Lane Width (ft)	12	12	12	12	12	12
Grade (%)	0%			0%	0%	
Storage Length (ft)	0	0	0			0
Storage Lanes	1	1	1			1
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ped Bike Factor						
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	1595			984	2821	
Travel Time (s)	36.3			22.4	64.1	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					

Volume

1: str. Victoriei 2 & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Volume (vph)	3	6	12	195	283	23
Confl. Peds. (#/hr)						
Confl. Bikes (#/hr)						
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Growth Factor	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Heavy Vehicles (%)	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Bus Blockages (#/hr)	0	0	0	0	0	0
Parking (#/hr)						
Mid-Block Traffic (%)	0%			0%	0%	
Adj. Flow (vph)	3	7	13	212	308	25
Lane Group Flow (vph)	3	7	13	212	308	25
Intersection Summary						

						
Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	2147			1179	2843	
Travel Time (s)	48.8			26.8	64.6	
Volume (vph)	45	145	96	189	227	24
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	49	158	104	205	247	26
Lane Group Flow (vph)	49	158	104	205	247	26
Sign Control	Stop			Stop	Stop	
Intersection Summary						
Area Type:	Other					
Control Type:	Unsignalized					
Intersection Capacity Utilization	47.5%			ICU Level of Service A		
Analysis Period (min)	15					

Lanes and Geometrics

2: str. 1 Mai & str. Victoriei 1

12/21/2022



Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Lane Width (ft)	12	12	12	12	12	12
Grade (%)	0%			0%	0%	
Storage Length (ft)	0	0	0			0
Storage Lanes	1	1	1			1
Turning Speed (mph)	15	9	15			9
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ped Bike Factor						
Frt		0.850				0.850
Flt Protected	0.950		0.950			
Satd. Flow (prot)	931	833	931	980	980	833
Flt Permitted	0.950		0.950			
Satd. Flow (perm)	931	833	931	980	980	833
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	30			30	30	
Link Distance (ft)	2147			1179	2843	
Travel Time (s)	48.8			26.8	64.6	

Intersection Summary

Area Type: Other

Volume

2: str. 1 Mai & str. Victoriei 1

12/21/2022



Lane Group	EBL	EBR	NBL	NBT	SBT	SBR
Volume (vph)	45	145	96	189	227	24
Confl. Peds. (#/hr)						
Confl. Bikes (#/hr)						
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Growth Factor	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Heavy Vehicles (%)	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Bus Blockages (#/hr)	0	0	0	0	0	0
Parking (#/hr)						
Mid-Block Traffic (%)	0%			0%	0%	
Adj. Flow (vph)	49	158	104	205	247	26
Lane Group Flow (vph)	49	158	104	205	247	26
Intersection Summary						

						
Lane Group	WBL	WBR	NBT	NBR	SBL	SBT
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Total Lost Time (s)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Turning Speed (mph)	15	9		9	15	
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt		0.850		0.850		
Flt Protected	0.950				0.950	
Satd. Flow (prot)	931	833	980	833	931	980
Flt Permitted	0.950				0.647	
Satd. Flow (perm)	931	833	980	833	634	980
Right Turn on Red		Yes		Yes		
Satd. Flow (RTOR)		40		79		
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	15		30			30
Link Distance (ft)	1147		2843			984
Travel Time (s)	52.1		64.6			22.4
Volume (vph)	36	37	161	73	73	216
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	39	40	175	79	79	235
Lane Group Flow (vph)	39	40	175	79	79	235
Turn Type		Perm		Perm	Perm	
Protected Phases	8		2			6
Permitted Phases		8		2	6	
Minimum Split (s)	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
Total Split (s)	30.0	30.0	60.0	60.0	60.0	60.0
Total Split (%)	33.3%	33.3%	66.7%	66.7%	66.7%	66.7%
Maximum Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
Yellow Time (s)	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
All-Red Time (s)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Lead/Lag						
Lead-Lag Optimize?						
Walk Time (s)	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
Flash Dont Walk (s)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
Pedestrian Calls (#/hr)	0	0	0	0	0	0
Act Effct Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
Actuated g/C Ratio	0.29	0.29	0.62	0.62	0.62	0.62
v/c Ratio	0.14	0.15	0.29	0.14	0.20	0.39
Control Delay	25.6	9.4	9.4	2.4	8.9	10.7
Queue Delay	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total Delay	25.6	9.4	9.4	2.4	8.9	10.7
LOS	C	A	A	A	A	B
Approach Delay	17.4		7.2			10.3
Approach LOS	B		A			B
Intersection Summary						
Area Type:	Other					
Cycle Length: 90						
Actuated Cycle Length: 90						
Offset: 0 (0%), Referenced to phase 2:NBT and 6:SBTL, Start of Green						

Lanes, Volumes, Timings
3: Int. Investitie & str. Victoriei 1

12/21/2022

Natural Cycle: 40

Control Type: Pretimed

Maximum v/c Ratio: 0.39

Intersection Signal Delay: 9.9

Intersection LOS: A

Intersection Capacity Utilization 37.6%

ICU Level of Service A

Analysis Period (min) 15

Splits and Phases: 3: Int. Investitie & str. Victoriei 1



Lanes and Geometrics

3: Int. Investitie & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	WBL	WBR	NBT	NBR	SBL	SBT
Lane Configurations						
Ideal Flow (vphpl)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Lane Width (ft)	12	12	12	12	12	12
Grade (%)	0%		0%			0%
Storage Length (ft)	0	0		0	0	
Storage Lanes	1	1		1	1	
Total Lost Time (s)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Leading Detector (ft)	50	50	50	50	50	50
Trailing Detector (ft)	0	0	0	0	0	0
Turning Speed (mph)	15	9		9	15	
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ped Bike Factor						
Frt		0.850		0.850		
Flt Protected	0.950				0.950	
Satd. Flow (prot)	931	833	980	833	931	980
Flt Permitted	0.950				0.647	
Satd. Flow (perm)	931	833	980	833	634	980
Right Turn on Red		Yes		Yes		
Satd. Flow (RTOR)		40		79		
Headway Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Link Speed (mph)	15		30			30
Link Distance (ft)	1147		2843			984
Travel Time (s)	52.1		64.6			22.4
Intersection Summary						
Area Type:	Other					

Volume

3: Int. Investitie & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	WBL	WBR	NBT	NBR	SBL	SBT
Volume (vph)	36	37	161	73	73	216
Confl. Peds. (#/hr)						
Confl. Bikes (#/hr)						
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Growth Factor	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Heavy Vehicles (%)	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Bus Blockages (#/hr)	0	0	0	0	0	0
Parking (#/hr)						
Mid-Block Traffic (%)	0%		0%			0%
Adj. Flow (vph)	39	40	175	79	79	235
Lane Group Flow (vph)	39	40	175	79	79	235
Intersection Summary						

Timings

3: Int. Investitie & str. Victoriei 1

12/21/2022

						
Lane Group	WBL	WBR	NBT	NBR	SBL	SBT
Lane Configurations						
Volume (vph)	36	37	161	73	73	216
Turn Type	Perm		Perm		Perm	
Protected Phases	8		2			6
Permitted Phases		8		2	6	
Detector Phases	8	8	2	2	6	6
Minimum Initial (s)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Minimum Split (s)	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
Total Split (s)	30.0	30.0	60.0	60.0	60.0	60.0
Total Split (%)	33.3%	33.3%	66.7%	66.7%	66.7%	66.7%
Yellow Time (s)	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
All-Red Time (s)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Lead/Lag						
Lead-Lag Optimize?						
Recall Mode	Max	Max	Max	Max	Max	Max
Act Effct Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
Actuated g/C Ratio	0.29	0.29	0.62	0.62	0.62	0.62
v/c Ratio	0.14	0.15	0.29	0.14	0.20	0.39
Control Delay	25.6	9.4	9.4	2.4	8.9	10.7
Queue Delay	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total Delay	25.6	9.4	9.4	2.4	8.9	10.7
LOS	C	A	A	A	A	B
Approach Delay	17.4		7.2			10.3
Approach LOS	B		A			B
Intersection Summary						
Cycle Length: 90						
Actuated Cycle Length: 90						
Offset: 0 (0%), Referenced to phase 2:NBT and 6:SBTL, Start of Green						
Natural Cycle: 40						
Control Type: Pretimed						
Maximum v/c Ratio: 0.39						
Intersection Signal Delay: 9.9				Intersection LOS: A		
Intersection Capacity Utilization 37.6%				ICU Level of Service A		
Analysis Period (min) 15						

Splits and Phases: 3: Int. Investitie & str. Victoriei 1



Phasings

3: Int. Investitie & str. Victoriei 1

12/21/2022



Lane Group	WBL	WBR	NBT	NBR	SBL	SBT
Protected Phases	8		2			6
Permitted Phases		8		2	6	
Minimum Initial (s)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Minimum Split (s)	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
Total Split (s)	30.0	30.0	60.0	60.0	60.0	60.0
Total Split (%)	33.3%	33.3%	66.7%	66.7%	66.7%	66.7%
Maximum Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
Yellow Time (s)	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
All-Red Time (s)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Lead/Lag						
Lead-Lag Optimize?						
Vehicle Extension (s)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Minimum Gap (s)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Time Before Reduce (s)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Time To Reduce (s)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Recall Mode	Max	Max	Max	Max	Max	Max
Walk Time (s)	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
Flash Dont Walk (s)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
Pedestrian Calls (#/hr)	0	0	0	0	0	0
90th %ile Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
90th %ile Term Code	MaxR	MaxR	Coord	Coord	Coord	Coord
70th %ile Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
70th %ile Term Code	MaxR	MaxR	Coord	Coord	Coord	Coord
50th %ile Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
50th %ile Term Code	MaxR	MaxR	Coord	Coord	Coord	Coord
30th %ile Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
30th %ile Term Code	MaxR	MaxR	Coord	Coord	Coord	Coord
10th %ile Green (s)	26.0	26.0	56.0	56.0	56.0	56.0
10th %ile Term Code	MaxR	MaxR	Coord	Coord	Coord	Coord

Intersection Summary

Cycle Length: 90

Actuated Cycle Length: 90

Offset: 0 (0%), Referenced to phase 2:NBT and 6:SBTL, Start of Green

Control Type: Pretimed

Queues

3: Int. Investitie & str. Victoriei 1

12/21/2022



Lane Group	WBL	WBR	NBT	NBR	SBL	SBT
Lane Group Flow (vph)	39	40	175	79	79	235
v/c Ratio	0.14	0.15	0.29	0.14	0.20	0.39
Control Delay	25.6	9.4	9.4	2.4	8.9	10.7
Queue Delay	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total Delay	25.6	9.4	9.4	2.4	8.9	10.7
Queue Length 50th (ft)	16	0	41	0	18	60
Queue Length 95th (ft)	42	24	77	16	40	108
Internal Link Dist (ft)	1067		2763			904
Turn Bay Length (ft)						
Base Capacity (vph)	269	269	610	548	394	610
Starvation Cap Reductn	0	0	0	0	0	0
Spillback Cap Reductn	0	0	0	0	0	0
Storage Cap Reductn	0	0	0	0	0	0
Reduced v/c Ratio	0.14	0.15	0.29	0.14	0.20	0.39
Intersection Summary						

ANEXA - CONCLUZII SI RAPOARTE SIMULARE TRAFIC - SYNCHRO

STUDIU DE TRAFIC CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFI, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIER Mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5, jud. Arges					
Nr. crt.	Denumire intersectie	Valori trafic existent		Valori trafic de perspectiva - investitie - valorile de trafic rezulta din situatia existenta + nr. maxim al vehiculelor PUZ x 1.5 din nr. acestora	
		Capacitate intersectie/ Σ veh. etalon/h	Clasa pentru capacitatea de utilizare	Capacitate intersectie/ Σ veh. etalon/h	Clasa pentru capacitatea de utilizare
1	Str. Victoriei 1 & Str. Victoriei 2	41.20%	A	52.20%	B
		412 vehic. et.		522 vehic. et.	
2	Str. Victoriei 1 & str. 1 Mai	62.00%	B	72.90%	C
		620 vehic. et.		729 vehic. et.	
3	str. Victoriei 1 & Intr. Investitie			59.60%	B
				596 vehic. et.	

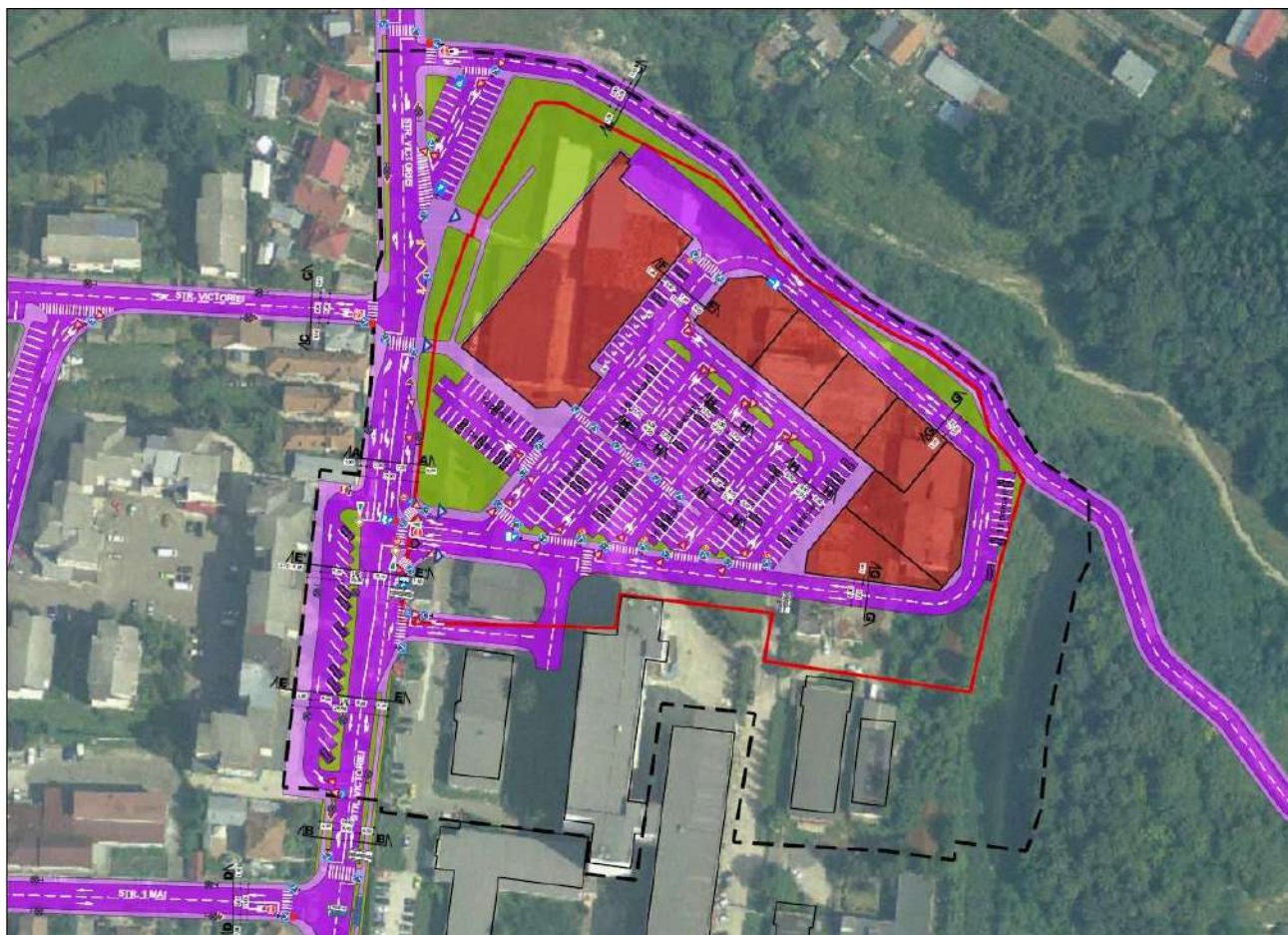


Intocmit

Verificat

STUDIU DE TRAFIC

CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5, jud. Dambovita



BENEFICIAR:

S.C. CONFARG S.A.

judetul Arges, mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L.

str. Marasesti , nr. 22, Bl. 1, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Mun. Pitesti, Jud. Arges

SPECIALIST ACREDITAT:

urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin

AMPLASAMENT:

judetul Arges, mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5

DATA:

August 2022

STUDIU DE TRAFIC

**CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERICALA CU REGIM DE
INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFI,
BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN
INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI,
DRUMURI, TROTUARE, PADOORI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI
ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE,
RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIIR
Mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5, jud. Dambovita**

FOAIE DE CAPĂT:

A. PROIECT: **STUDIU DE TRAFIC PENTRU P.U.Z.«CONSTRUIRE
SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERICALA CU
REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE
CONTAINER RECICLARE, POST TRAFI, BAZIN REZERVA
INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE
IN INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA
PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE,
PADOORI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI
ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE
RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE
PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIIR»**

B. FAZA: **P.U.Z. / D.T.A.C.**

C. BENEFICIAR: **S.C. CONFARG S.A.**

D. AMPLASAMENT: **judetul Arges, mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5**

F. PROIECTANT SPECIALITATE: **S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L.
str. Marasesti , nr. 22, Bl. 1, Sc. B, Et. 3, Ap. 13,
Mun. Pitesti, Jud. Arges**

STUDIU DE TRAFIC
CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCALE CU REGIM DE
INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFO,
BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN
INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI,
DRUMURI, TROTUARE, PADOURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI
ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE,
RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5, jud. Dambovit

LISTA COLECTIVULUI DE ELABORARE:

PROIECTANT DE SPECIALITATE:



SPECIALIST ACREDITAT

urb. d

COLECTIV PROIECTARE:

ing. M

urb. d

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

1. PIESE SCRISE:

- 1.1. Foaie de capăt
- 1.2. Borderou
- 1.3. Memoriu tehnic

2. PIESE DESENATE:

- 2.1. Plan de încadrare în P.U.G., scara 1:5000;
- 2.2. Plan reglementari circulație – situația existentă, scara 1:1000;
- 2.3. Plan reglementari circulație – situația propusă, scara 1:1000;

STUDIU DE TRAFIC
CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCALE CU REGIM DE
INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU,
BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN
INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI,
DRUMURI, TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI
ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE,
RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5, jud. Dambovita

Cuprins:

1. Date generale:

1.1.	Obiectivul proiectului	pg.6
1.2.	Caracteristicile amplasamentului	pg.6
1.3.	Situatia juridica a terenului	pg.6

2. Descrierea investitiei propuse:

2.1.	Caracteristicile investitiei propuse	pg.7
2.2.	Zona pentru servicii	pg.8
2.3.	Regimul de inaltime propus	pg.8
2.4.	Descrierea propunerii de dezvoltare urbanistica	pg. 8
2.5.	Parcari	pg.9

3.	Metodologie	pg.9
4.	Reglementarile tehnice Romanesti	pg.10
5.	Terminologie	pg.11
6.	Analiza retelei stradale	pg.12
7.	Situatia existente – acces auto nereglementat	pg.12
8.	Obiectul Propunerii tehnice – Proiect drumuri / circulatie	pg.12
9.	Analiza traficului	pg.13
10.	Descrierea scenariilor analizate	pg.13
11.	Modelarea scenariilor analizate	pg.14
12.	Recomandari	pg.15

STUDIU DE TRAFIC
CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERICALA CU REGIM DE
INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU,
BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN
INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI,
DRUMURI, TROTUARE, PADOURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI
ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE,
RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5, jud. Dambovita

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectivul proiectului

Prezentul studiu de trafic raspunde cerintelor stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 76 din 14.03.2022 si prin tema de proiectare realizata de catre proiectantul de specialitate S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. la solicitarea investitorilor S.C. CONFARG S.A.. pentru determinarea impactului traficului generat/atras de catre zona de servicii proiectata, asupra retelei stradale semnificative, precum si pentru dimensionarea si reglementarea accesului proiectat considerand traficul specific investitiei realizate de catre beneficiarul S.C. CONFARG S.R.L., „STUDIU DE TRAFIC – CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERICALA CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIER”.

Obiectivul studiului este determinarea impactului traficului specific investitiei, a zonei de servicii si prezentarea propunerilor pentru dezvoltarea retelei stradale, organizarea spatiilor de parcare si accesului auto/pietonal. Rezultatele studiului fundamenteaza realizarea deciziilor optime evitand investitiile nejustificate sau performantele reduse ale proiectului realizat. Determinarea precisa a performantelor retelei de transport se realizeaza prin analiza de tip comparativ intre indicatorii specifici situatiei actuale si celei proiectate, considerand cresterea prognozata a traficului in retea stradala semnificativa: pe strada Victoriei si traficul atras/generat de catre zona de servicii propusa.

Determinarea propunerii optime se realizeaza prin comparatia urmatoarelor indicatori de performanta:

- viteza medie de deplasare;
- numar de opriri in retea;
- durata medie a parcurului;
- consum specific de carburant;
- nivel de poluare, evaluat prin cantitatea emisiilor poluante;
- lungimea coloanelor de vehicule inregistrate.
- nivelul de serviciu al intersectiilor adiacente amplasamentului raportul volum/capacitate

1.2. Caracteristicile amplasamentului

Terenul care face obiectul acestui studiu se afla in partea central sudica a municipiului Curtea de Arges, in zona de intravilan, pe strada Victoriei, pe o deschidere de aprox. 165.00 m. Terenul face parte din intravilanul mun. Curtea de Arges si prezinta o forma neregulata.

Descrierea terenului (parcele)

- categoria de folosință: teren curcti constructii, proprietate privat persoană juridică
- suprafață: 21490.00 mp.
- forma terenului: neregulată
- dimensiuni: lat. vest ~ 165.00 m, lat. nord ~ 192.00 m, lat. sud ~ 200.00m si lat. Est ~66.00 m

Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- la Nord – str. Ion Luca Caragiale
- la Sud – proprietati private a S.C. CONFARG S.A., cu Nc. 80282 si 80556.
- la Est – proprietate privata a Curceanu Nicolae
- la vest – Str. Victoriei

1.3. Situația juridica a terenului

Imobilul, compus din teren, in suprafata de **21490.00 mp** se afla in proprietatea societatii **S.C. CONFARG S.A.** conform **actelor si drepturilor de proprietate**.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI PROPUSE

Prin grija constructorului si a beneficiarului se vor respecta:

- Norme de protectia muncii in activitatea de constructii-montaj, aprobate de MLPAT cu Ordinul 9N/15.03.1993.
- Legea protectiei muncii nr.90/96 si Normele de aplicare, elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale.
- Normele PSI in vigoare.
- Normele generale de protectia muncii, elaborate de Ministerul Sanatatii Ministerul Muncii si Protectiei Sociale.

2.1 Caracteristicile investitiei propuse

Prezentul studiu face referire la impactul asupra circulației în urma realizării construcțiilor necesare functionarii optime a întregii investitii

- functiunea: **Zona institutii publice si servicii si zona;**
- dimensiunile estimative in plan: ~165.00m x ~192.00m x ~200.00m x ~66.00m
- regim de inaltime **Pinalt (max 12.00 m);**
- suprafata construita maxima - Sc = **10745. 00 mp;**
- POT propus = **50 %**
- suprafata desfasurata maxima - Sd = **10745.00 mp;**
- CUT maxim propus = **0.5**
- alei carosabile/pietonale si parcaje - S = **8596.00 mp;**
- suprafata spatii verzi - S = **4298.00 mp;**

2.2 Zona pentru servicii

Investitia propusa se va axa pe servicii de tip comercial – supermarket cu necesitatile aferente bunei desfasurarii a acestui tip de serviciu. Investiția urmărește dezvoltarea organizată a zonei. Dezvoltarea investiției va favoriza îmbunătățirea coeziunii teritoriului, rezolvarea unor probleme actuale de lipsa a serviciilor comerciale, crestere demografica si socio - economica.

Propunerea de circulatii va urmarii un bun acces din str. Victoriei, dar si o manevrabilitate usoara in cadrul incintei studiate. Drumurile ce deservesc arealul studiat, precum si drumurile propuse in interiorul zonei, vor fi configurate conform functiunii propuse.

Propunerea va urmari realizarea unei compozitii arhitecturale si volumetrice armonioase.

2.3 Regimul de inaltime propus

Regimul de inaltime al investitiei va fi Pinalt cu un H max. = 12.00 m

2.4 Descrierea propunerii de dezvoltare arhitecturala

La nivel functional, prin documentatia PUZ se propune o noua reglementare pentru zona studiata si anume incadrarea in U.T.R. IS – zona institutii publice si servicii.

BILANT TERITORIAL PROPUS:

Suprafata teren = 21490.00 mp din care:

.....
Suprafata construita maxima = 10745.00 mp

Suprafata desfasurata maxima = 10745.00 mp

.....
P.O.T. = 50%

C.U.T. = 0.5

.....
Parcari = min. **140 locuri de parcare*** in interiorul limitei de proprietate, din care 6 locuri rezervate pentru persoane cu dizabilitati

Suprafata spatii verzi = **4298.00 mp (20% din S teren)**

Suprafata circulatii auto = **3067.00 mp**

Suprafata trotuare si alei pietonale = **1630.00 mp**

Suprafata parcari = **1750.00 mp**

***NOTA:** Numarul locurilor de parcare si ale suprafetelor exemplificate reprezinta calculul efectuat pe amplasarea orientativa a cladirilor din planul de situatie – propus (ST03 – Plan circulatie – situatie propusa).

Din punct de vedere al dezvoltarea echiparii edilitare, dezvoltarea urbanistica propune:

- 1. Alimentare cu apa** – din sistemul centralizat de alimentare cu apa al municipiului.
- 2. Retelele de canalizare** – evacuarea catre sistemul de canalizare centralizat al municipiului.
- 3. Alimentarea cu electricitate** – Alimentarea se va face prin intermediul unui post de transformare racordat la rețeaua de tensiune existenta in zona. Solutia finala si punctul de racord vor fi stabilite in urma studiului de solutie elaborat la fazele urmatoare.
- 4. Alimentarea cu gaze** – constructiile se vor racorda la rețeaua de gaze a municipiului.

În raport de natură funcțională a construcției se vor preciza condițiile impuse de legislația și normativele tehnice specifice domeniului.

- Valoarea admisibilă a zgomotului - 50dB - se respectă
- Planimetria este simpla și nu creează discomfort pietonal
- Distanțele față de vecinătăți sunt respectate
- Sunt asigurate accese carosabile pentru locatari, accese pentru colectarea deșeurilor menajere, accese la parcaje.

2.5 Parcări

Locurile de parcare au fost calculate ținând cont de destinația funcțională a imobilelor:

- un loc de parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
- un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
- un loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;
- un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

3. METODOLOGIE

Analiza comparativa a indicatorilor de performanță rezultați prin modelarea traficului și simularea următoarelor scenarii distincte:

1. **Situația existentă** este considerată scenariul referință - rețeaua stradală existentă, reglementarea actuală a circulației și **intensitatea orară a traficului înregistrat dimineața (08:00 – 10:00);**
2. **Situația existentă** este considerat scenariul referință - rețeaua stradală existentă, reglementarea actuală a circulației și **intensitatea orară a traficului înregistrat seara (16:00 – 18:00);**
3. **Situația proiectată** cu acces auto organizat din str. Victoriei reglementata cu circulația în ambele sensuri - se consideră **intensitatea orară a traficului prognozat dimineața (08:00 – 10:00);**
4. **Situația proiectată** cu acces auto organizat din str. Victoriei reglementata cu circulația în ambele sensuri - se consideră **intensitatea orară a traficului prognozat seara (16:00 – 18:00);**

A-Analiza situatiei existente

A.1 evaluează condițiile oferite de rețeaua stradală existentă pentru desfășurarea circulației: mărimea fluxurilor de circulație, nivelul de serviciu, rezerva de capacitate de circulație, prestația transportului public din zonă — intensitatea traficului înregistrat în intervalul orar 8:00-10:00.

A.2 evaluează condițiile oferite de rețeaua stradală existentă pentru desfășurarea circulației: mărimea fluxurilor de circulație, nivelul de serviciu, rezerva de capacitate de circulație, prestația transportului public din zonă — intensitatea traficului înregistrat în intervalul orar 16:00-18:00.

B-Perspectivă - Analiza situației proiectate

Se realizează modelul de trafic preluând propunerile proiectului de urbanism / arhitectură (pentru dezvoltarea rețelei stradale interioare, a spațiilor de parcare, a accesului auto) prin raportarea fluxurilor de circulație prognozate la capacitatea și caracteristicile rețelei stradale existente și proiectate prin P.U.G. mun. Curtea de Arges aprobat cu H.C.L. Curtea de Arges nr. 165/26.11.2018.

B.1 evaluează condițiile oferite de rețeaua stradală proiectată pentru desfășurarea circulației în ipoteza creșterii intensității traficului înregistrat în 2022 pe str. Victoriei, considerând intensitatea orară a traficului prognozat pentru intervalul orar dimineața 08:00-10:00.

B.2 evaluează condițiile oferite de rețeaua stradală proiectată pentru desfășurarea circulației în ipoteza creșterii intensității traficului înregistrat în 2021 pe str. Victoriei considerând intensitatea orară a traficului prognozat pentru intervalul orar seara în intervalul 16:00- 18:00.

4. REGLEMENTĂRILE TEHNICE ROMÂNEȘTI

- Ordonanța de Urgență privind circulația pe drumurile publice nr. 195/2002;
- Regulamentul de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice (publicat în Monitorul Oficial nr. 58131.01.2003);
- Legea 553/26.06.2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 79/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr. 1112/551 (publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.23817.36);

Standarde de Stat specifice:

- Ordinul 44 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediul înconjurător;

- Ordinul 45 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul 46 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul 49 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- STAS 4032/1992 Tehnica Traficului Rutier — Terminologie;
- STAS 10144 — 1/90 Proiectarea străzilor- profile transversale;
- STAS 4032-2-92 Lucrări de drumuri — terminologie;
- STAS 1848-2011 Semnalizare rutieră;
- Normativ pentru determinarea capacității de circulație a drumurilor publice, indicativ PD 189-23817.36;
- Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație, indicativ AND 584-2002; SR 8048-2002. Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacității de circulație;
- Norma tehnică din 27/01/1998 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 138bis din 06/04/1998 Norme tehnice Proiectare_străzi urbane;
- Metodologia pentru stabilirea traficului de perspectivă PD 177.

5. TERMINOLOGIE

Flux de trafic reprezintă totalitatea curenților de circulație cu același sens care trec într-un interval de timp dat, printr-o secțiune a drumului.

Volum trafic reprezintă numărul maxim de vehicule care trec printr-o secțiune de drum dată într-un interval de timp, în general mai mare de 24h.

Capacitatea de circulație reprezintă numărul maxim de autovehicule care pot trece în unitatea de timp printr-o secțiune de drum sau bandă de circulație.

Coeficientul de echivalare a traficului reprezintă un coeficient de transformare a traficului de vehicule fizice dintr-o anumită grupă (categorie) în trafic de vehicule etalon.

Coeficient de evoluție a traficului în perspectivă exprimă evoluția în perspectivă a intensității medii zilnice anuale a traficului sau a intensității orare de calcul, față de cea din anul de bază care, de regulă, se consideră anul efectuării ultimului recensământ de circulație.

Intensitatea orara de varf reprezintă numărul de vehicule etalon care pot trece într-o oră convențională de vârf și care în decursul unui an poate fi depășit într-un număr limitat de ore. Analiza situației existente — partea componentă a studiului de circulație în care se analizează critic caracteristicile traficului existent, amenajările rutiere, echipările tehnice și modul de distribuție, organizare și dirijare a traficului existent.

ICU - Raport volumicapacitate (V/C)

Raportul volumului de trafic la capacitate de circulație a rețelei stradale (v/c).

Întârzierea reprezintă timpul pierdut când circulația sau unul dintre elementele sale componente este stănată în desfășurarea sa de circumstanțe pe care nu le poate stăpâni. Este o măsură a disconfortului șoferului, frustrării, consumului de combustibil și pierderii de timp.

Întârzierea poate fi măsurată pe teren sau poate fi estimată folosind procedurile prezentate în subcapitolele care urmează. Întârzierea este o măsură complexă, dependentă de un număr de variabile, inclusiv calitatea progresiei, durata ciclului, raportul de verde și raportul v/c pentru direcția de deplasare sau grupul de benzi în discuție.

Nivelul de serviciu (LOS) pentru intersecțiile analizate este definit în termeni de întârziere. Nivelul de serviciu reprezintă o estimare calitativă a condițiilor operaționale de desfășurare a traficului.

În practică se utilizează 6 niveluri de serviciu, notate cu litere de la A la F. Criteriile nivelului de serviciu sunt exprimate în termeni de întârzieri la stop pe vehicul pe o perioadă de analiză de 60 de minute.

Aceste date sunt prezentate în tabelul următor:

Categorie / nivel serviciu (NSI)	Caracteristici	Raport Vol/ Capacitate (V/C)
A	Deplasare libera a fluxurilor de vehicule	0- 0,60
B	Usoara aglomerare, fara a împiedica manevra de pe o banda pe cealalta	0,61-0,70
C	Aglomerat, dar fluxul de vehicule are înca o deplasare continua	0,71-0,80
D	Fluxul de vehicule începe sa aiba fluctuatii în ceea ce priveste viteza de deplasare. 0,81-0,90 Schimbarea benzii se realizeaza cu dificultate.	
E	Manevrabilitate foarte limitata. Flux instabil de trafic. Cozi lungi ce produc întârzieri 0,91-1,00 la tranzitarea intersectiilor.	
F	Blocaj in trafic. Deplasare pe distante scurte cu opriri repetate. întârziere mare la> tranzitarea intersectiilor. Cozile se lungesc si ocupa intersectiile precedente.	1,01

Tab. 1 Relatia LOS - 1C13

Recensământ de circulație rutieră reprezintă metoda de investigare a circulației rutiere care constă în determinarea intensității și a structurii traficului, pe baza înregistrării vehiculelor în spațiu și timp, în conformitate cu un plan de sondaj statistic.

Reglemenarea traficului rutier reprezintă totalitatea măsurilor privind organizarea desfășurării circulației rutiere în condiții de siguranță și continuitate a traficului.

Vehicul etalon reprezintă autovehicul, în general convențional, în care se transformă, prin echivalare conform STAS 8048/86, diferitele vehicule care circulă pe un drum și care folosește ca unitate de referință pentru dimensionarea și verificarea drumurilor din punct de vedere al capacității de circulație și al capacității portante a sistemului rutier.

6. ANALIZA REȚELEI STRADALE

Terenul studiat este situat în partea central sudică a mun. Curtea de Argeș și are acces din str. Victoriei, strada ce reprezintă o arteră de grad 3 cu dublu sens.

Strada Victoriei, segmentul dinspre strada 1 Mai și strada Ion Luca Caragiale, are profilul caracteristic străzilor de categoria 3 cu o lățime totală de 8,40 m, având o bandă de circulație pe sens, precum și circulație pietonală cu spații verzi de aliniament de min. 4.00 m stânga /dreapta.

Semnalizarea rutieră a Străzii Victoriei, este în stare medie spre rea și este realizată din marcajul axial de tip linie întreruptă, pe unele sectoare de drum marcajul rutier este degradat sau șters. Semnalizarea rutieră verticală este în stare medie pe ambele sensuri ale străzii, și pe sectorul adiacent terenului studiat, dar nu suficient pentru o circulație a traficului în condiții normale.

Zona ansamblului proiectat este deservită de transportul public de suprafață prin rețeaua privată de transport local care funcționează pe strada Victoriei.

Distanța medie între terenul studiat și stația rețelei de transport în comun este de ~50 m până la stația liniilor de autobuz / microbuz.

Rețeaua stradală analizată nu prezintă infrastructura dedicată bicicletelor.

7. SITUAȚIA EXISTENTĂ — ACCES AUTO NEREGLEMENTAT

În prezent, terenul situat pe strada Victoriei, nu are acces auto amenajat din strada. Accesul auto existent este nesemnalizat, lipsind indicatoarele și marcajul rutier, nefiind controlat sau supravegheat video.

8. OBIECTUL PROPUNERII TEHNICE — PROIECT DRUMURI/CIRCULAȚIE

Prin tema de proiectare, pe terenul deținut de S.C. CONFARG S.R.L., se propune realizarea unei zone comerciale de tip centru comercial – supermarket cu regim de înălțime Pînalt care va asigura min. 140 spații de parcare, integral în incinta proprietății.

Se propune reamenajarea intersecției care să corespundă standardelor și normativelor de realizare a drumurilor cu trafic ușor și greu, precum și a accesului auto prin racordarea cu bordură continuă la carosabilul străzii Victoriei, în punctul de acces indicat în planul de situație.

Accesul asigură circulația în dublu sens cu semaforizare la intrarea în incintă pentru virajul de stanga. Pentru virajul de dreapta se propun benzi separate de acces.

Accesul pietonal către investitie se va face din str. Victoriei, prin legaturi directe cu partea pietonala a acesteia

Accesul vehiculelor către și dinspre parcajele de la nivelul terenului este prevăzut prin două fire de circulație a strazii de incinta propuse. De asemenea a fost prevăzuta din strada Victoriei si calea de acces pentru mașinile de interventie ale ISU si de aprovizionare a centrului comercial.

Iesirea din incinta centrului comercial se face prin intersectie semaforizata si stop pentru virajul de stanga, iar pentru cel de dreapta s-a creat banda separata de descarcare in str. Victoriei.

Se propune semnalizarea accesurilor conform planului de situatie — scara 1: 1000 ST03 PLAN CIRCULAȚIE – SITUAȚIA PROPUȘA.

9. ANALIZA TRAFICULUI

Culegerea datelor de trafic

Culegerea datelor de trafic presupune înregistrarea intensității, structurii si variației orare a traficului rutier pentru prelucrarea statistica si realizarea modelului matematic. Datele înregistrate sunt considerate referința pentru toate scenariile de prognoza dezvoltate ulterior.

Recenzarea traficului rutier, în intersecțiile analizate, s-a realizat în mod semi-automat, în 2 posturi pentru fiecare intersectie, astfel încât sa se asigure toate atributele necesare realizării modelului de trafic (structura si intensitatea traficului) în condiții de eficiența economica.

Aceste măsurători s-au desfășurat în perioadele semnificative ale zilei cu ajutorul dispozitivelor propria.

S-a realizat înregistrarea traficului în intervalul orar 8:00-10:00 și seara între 16:00-18:00.

Măsurătorile de trafic au fost realizate în 26.07.2021, într-o zi de marti, pentru determinarea traficului specific orei de vârf. Nu s-au realizat măsurători in zilele în care sunt organizate evenimente speciale care au o influența semnificativa asupra traficului, perioade în care condițiile meteo sunt nefavorabile sau când se executa lucrări în carosabil.

Datele înregistrate oferă informații exacte asupra volumului si structurii traficului rutier în zona accesului si asigura reprezentarea precisa a situației actuale în cadrul modelului de trafic. Înregistrările se efectueaza conform "Instrucțiunilor pentru efectuarea înregistrării circulației rutiere pe drumurile publice", aprobate de MTCT cu Ordinul nr. 1029 din 08.07.2004. Sondajul traficului rutier s-a realizat prin metode neintruzive fara oprirea circulației si a asigurat clasificarea autovehiculelor înregistrate pentru sectorul de drum — acces imobil proiectat pentru ambele sensuri de circulație.

Metoda de efectuare a sondajelor consta în înregistrarea tuturor vehiculelor care trec prin postul de ancheta.

Intensitatea traficului înregistrat este exprimata în vehicule etalon pentru ore de vârf (interval 8-10 si 16-18) pentru fiecare dintre relațiile înregistrate. Procesarea acestor volume de date permite evidentiarea variației traficului (orara, zilnica, saptamânala) în sectiuni caracteristice pentru rețeaua stradală.

10. DESCRIEREA SCENARIILOR ANALIZATE

Se vor compara indicatorii de performanta înregistrați pentru 4 scenarii:

1. **Situația existentă este considerat scenariul referință** - rețeaua stradală existentă, reglementarea actuală a circulației și intensitatea orară a traficului înregistrat dimineața;
S-au înregistrat un numar de 368 de vehicule în aceasta perioada, din care 323 vehicule cu masa autorizata de pana în 3.5t, 34 vehicule cu masa autorizata de pana în 7.5t si 11 autobuze / microbuze.
2. **Situația existentă este considerat scenariul referință** - rețeaua stradală existentă, reglementarea actuală a circulației și intensitatea orară a traficului înregistrat seara;

S-au inregistrat un numar de 412 de vehicule in aceasta perioada, din care 375 vehicule cu masa autorizata de pana in 3.5t, 26 vehicule cu masa autorizata de pana in 7.5t si 11 autobuze / microbuze.

3. **Situația proiectată cu acces auto organizat din strada Victoriei** reglementată cu circulația în ambele sensuri - se consideră intensitatea orară a traficului prognozat dimineața;
S-a luat în considerare un numar de 145 de vehicule peste situația existentă în această perioadă, din care 140 vehicule cu masa autorizată de până în 3.5t, 3 vehicule cu masa autorizată de până în 7.5t și 2 vehicule cu masa autorizată peste 7.5t.
4. **Situația proiectată cu acces auto organizat din strada Victoriei** reglementată cu circulația în ambele sensuri - se consideră intensitatea orară a traficului prognozat seara.
S-a luat în considerare un numar maxim de 144 de vehicule peste situația existentă în această perioadă, din care 140 vehicule cu masa autorizată de până în 3.5t, 2 vehicule cu masa autorizată de până în 7.5t și 2 vehicule cu masa autorizată peste 7.5t.

11. MODELAREA SCENARIILOR ANALIZATE

Programul de simulare a traficului auto utilizează modele matematice pentru analiza condițiilor de desfășurare a traficului auto în rețeaua considerată semnificativă. Pe lângă modelul comportamentului conducătorilor auto acesta utilizează modele matematice avansate și metodologii adoptate la nivel internațional pentru determinarea vitezei de deplasare, a întârzierii fiecărui vehicul, consumului de carburant și emisiei de noxe. Programul de simulare a traficului auto prezintă rapoartele caracteristice fiecărui scenariu analizat:

- modul dedicat modelării;
- modul dedicat microsimulării;
- modul care generează perspectiva 3D a soluției proiectate și înregistrarea video a simulării traficului;
- modul care realizează evaluarea modelului realizat și generează rapoarte care cuprind recomandări de îmbunătățire a modului de desfășurare a circulației.

Rezultatele procesului de simulare sunt prezentate în anexa și descriu următoarele elemente:

- momentul de intrare al vehiculului în sistem (secunde);
- momentul de ieșire al vehiculului din sistem (secunde);
- distanța totală parcursă de vehiculul în sistem (metri);
- întârzierea totală acumulată în intersecție (ore);
- durata totală acumulată a opririlor în sistem de vehiculul (secunde);
- numărul de opriri pentru parcurgerea intersecției (număr întreg);
- totalul combustibilului consumat pentru parcurgerea intersecției (litri);
- totalul emisiilor de substanță poluantă „j” pentru parcurgerea intersecției (kg).

Considerând aceste informații, pentru fiecare vehicul care există în sistem, se calculează următoarele variabile:

- media timpului de parcurgere a unui km a vehiculului (secunde);
- media întârzierilor pe km a vehiculului (secunde);
- viteza medie a vehiculului (Km/h);

Programul de modelare și simulare a traficului generează date statistice de trafic și permite colectarea de informații la nivel de vehicul care parcurge sistemul (rețeaua stradală):

- intrări
- informațiile colectate de la fiecare vehicul în parte sunt:
- Momentul de intrare al vehiculului i în sistem (secunde)
- Momentul de ieșire al vehiculului i din sistem (secunde)

- Distanța totală parcursă de vehiculul i în sistem (metri)
- întârzierea totală acumulată pe tronsoanele parcurse de vehiculul i (secunde)
- Durata totală acumulată a opririlor în sistem de vehiculul i (secunde)
- Totalul numărului de opriri în sistem ale vehiculului i (număr întreg)
- Totalul combustibilului consumat în sistem de vehiculul i (litri)
- Totalul emisiilor de substanță poluantă j datorate vehiculului i în sistem (kg)

Considerând aceste informații, pentru fiecare vehicul care există în sistem, se calculează următoarele variabile:

- media timpului de parcurgere a unui km a vehiculului i (secunde)
- media întârzierilor pe km ale vehiculului i (secunde)
- viteza medie a vehiculului (m/s)
- inversul lui S_i (s/m), folosit pentru calcularea vitezei medii armonice Media duratei opririlor pe km pentru vehiculul i (secunde)
- media numărului de opriri pe km pentru vehiculul i
- iesiri
- variabilele descrise mai sus sunt folosite pentru calculul datelor de ieșire. Următorii parametri sunt calculați pentru fiecare interval statistic și pentru întreaga perioadă simulată.
- intervalul statistic pentru care se înregistrează date de ieșire (secunde).
- numărul de vehicule care părăsesc sistemul în intervalul I
- fluxul mediu (N_{sys}/I) x 3600
- timpul mediu de parcurgere pe vehicul pe km
- viteza medie pe vehicul (km/h)
- viteza medie armonică pe vehicul (km/h)
- media întârzierilor pe vehicul și pe km (secunde/km)
- media duratelor opririlor pe vehicul și pe km (secunde/km)
- media numărului de opriri pe vehicul și pe km
- totalul numărului de km parcurși de către toate vehiculele care au trecut prin rețea (km)
- totalul timpului de parcurgere a rețelei de către toate vehiculele care au trecut prin rețea (secunde)
- totalul combustibilului consumat de către toate vehiculele care au trecut prin rețea (litri) Totalul emisiilor de poluant j acumulate de către toate vehiculele care au parcurs rețeaua (kg)

Modelul de determinare a consumului de combustibil:

Programul determină starea fiecărui vehicul, iar apoi modelul utilizează formula adecvată pentru calculul combustibilului consumat. Cantitatea de combustibil consumat pe durata fiecărui pas de simulare Δt va fi calculată deci în funcție de starea în care se afla vehiculul. Modelul emisiilor poluante C_j și în modelul precedent, starea vehiculelor (oprit, circulând cu viteza constantă, accelerat sau decelerat) și viteza sunt luate în considerare pentru evaluarea emisiilor poluante pentru fiecare pas de simulare. Aceasta se face prin referire la tabelul asociat fiecărui tip de substanță poluantă luat în considerare, care este data de intrare și va oferi emisiile (în g/s) pentru fiecare combinație relevantă de comportament vehicul, viteză/accelerație. S-au luat în considerare 3 substanțe poluante, corespunzând celor mai uzuali poluanți: monoxid de carbon, oxizi de azot și hidrocarburi nărlse.

12. RECOMANDARI

Pentru îmbunătățirea situației actuale s-au considerat oportune și s-au inclus în proiect următoarele măsuri:

1. Semnalizarea orizontală și verticală a strazii Victoriei.
2. Semaforizarea intersecției cu accesul către investiție dinspre strada Victoriei.

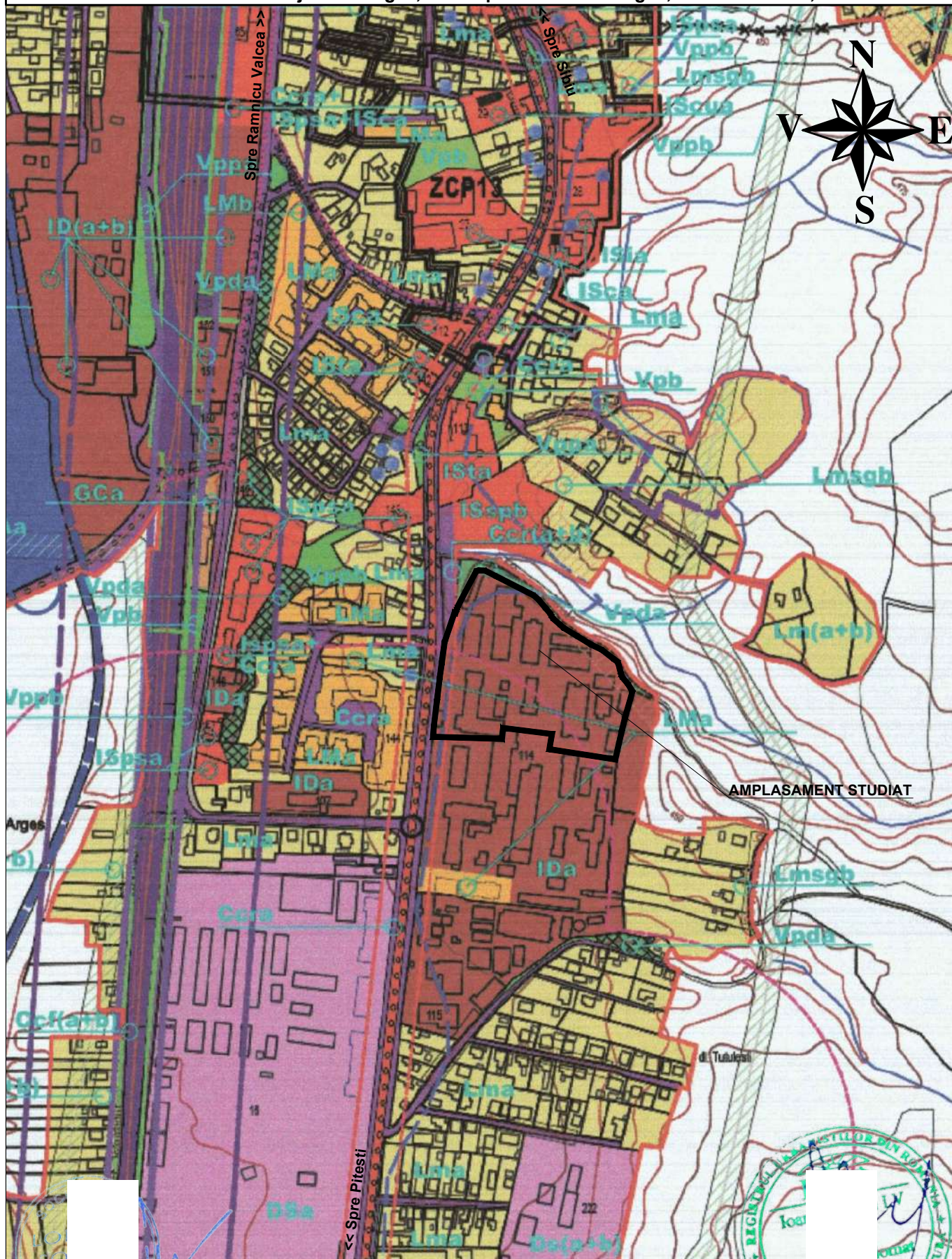
3. Crearea unor benzi de viraj stanga atat pentru intrare in incinta cat si pentru iesire, de asemeni s-au creat si benzi de iesire si intrare in strada Victoriei pentru o fluidizare cat mai buna a sensurilor de mers de pe strada Victoriei
4. Asigurarea accesului pietonal pe terenul studiat prin rețeaua publică, imobilele proiectate vor fi accesate prin intermediul unor trotuare cu lățimea reglementată de min. 1.50 m (sunt propuse 3 accese pietonale de intrare/iesire).
5. Profilul transversal corespunzator strazilor de categoria a III-a;
6. Se recomandă utilizarea sistemelor de control acces automate sau care asigura acces liber pentru evitarea opririi in zona accesurilor proiectate.

Intocmit,

Urb. dipl. Suciu Ioan – Augustin



STUDIU DE TRAFIC - judetul Arges, municipiul Curtea de Arges, strada Victoriei, nr. 5



S.C. Lorian Softing S.R.L.

Adresa: mun. Pitesti, str. Marasesti, nr. 40, jud. Arges

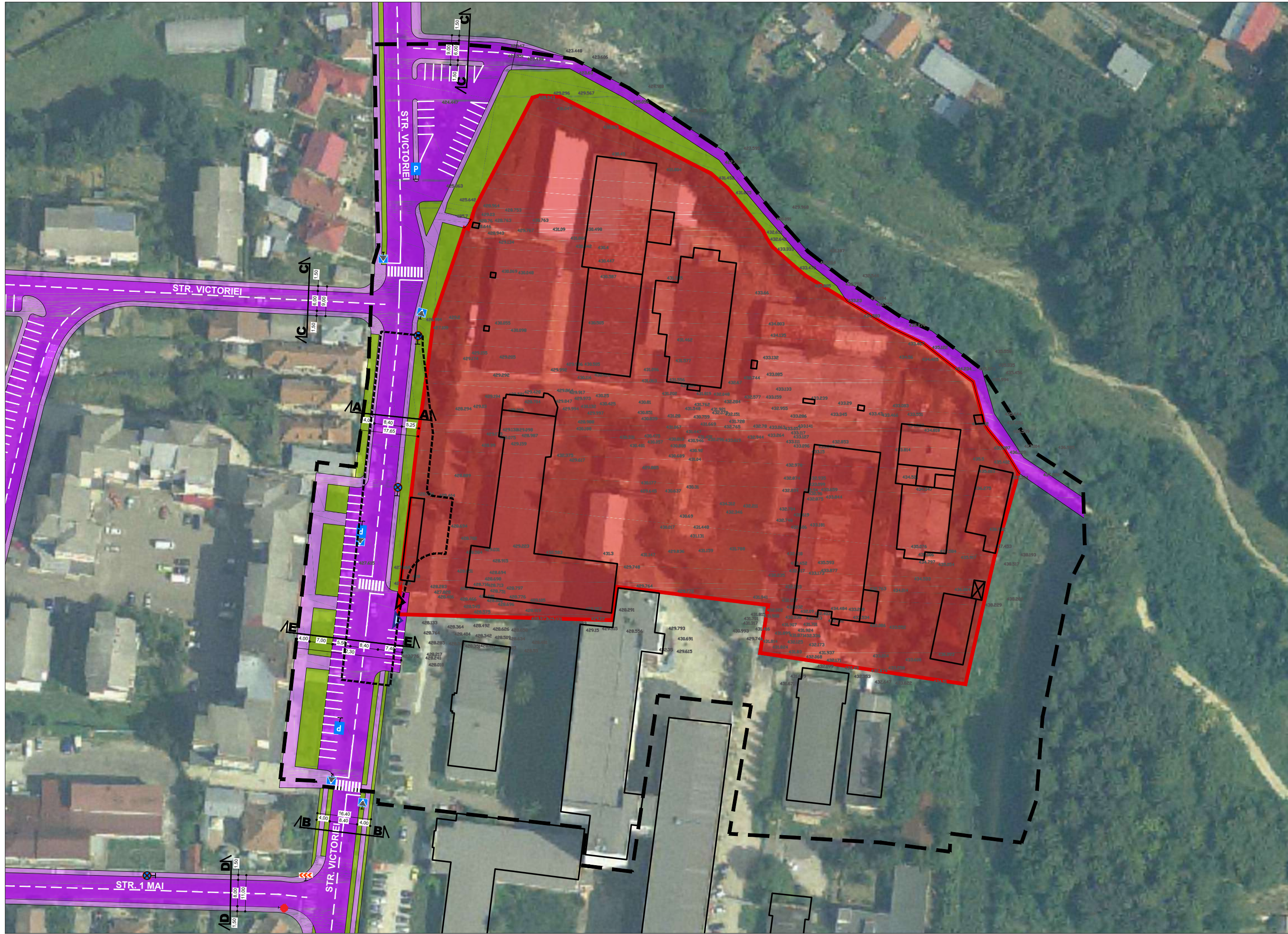
ROONRC: JO3/811/1995, CUI: 9922322

Reprezentant / Administrator: Tanase Daniel Ilie

BENEFICIAR: **S.C. CONFARG S.A.**

ADRESA: judetul Arges, mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5,
O.N.R.C. JO3/135/1991, CUI 156094

Specificatie	Nume	Structura	SCARA 1:5000	PROIECT: STUDIU DE TRAFIC PENTRU P.U.Z. «CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFIC, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANITIE»	Nr. Pr. 0704/22
Sef proiect:	Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin			ADRESA: judetul Arges, mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5	FAZA: S.T.
Proiectat:	Ing. Mihail Teodorescu		August 2022	PLANSĂ: Plan de incadrare in P.U.G. mun. Curtea de Arges	Nr. Plan ST01
Desenat:	Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin				



STUDIU DE TRAFIC - judetul Arges, municipiul Curtea de Arges, strada Victoriei, nr. 5

LEGENDA

Limita zona de popietate

Limita zona studiata

Limita tronson de drum ce necesita amenajari penru viotare intersectie

Cladiri existente

Circulatie carosabila

Circulatie pietonala

Spatii verzi aferente circulatiilor

Acces carosabil

Acces pietonal

LEGENDA SEMNE DE CIRCULATIE

VERTECALE

Trecere pietoni

Parcare

Oprirea interzisa

STOP

Curba deosebit de periculoasa

PROFIL TRANSVERSAL A - A - EXISTENT

PROFIL TRANSVERSAL B - B - EXISTENT

PROFIL TRANSVERSAL C - C - EXISTENT

PROFIL TRANSVERSAL D - D - EXISTENT

PROFIL TRANSVERSAL E - E - EXISTENT

SOCIETATE

LORIDAN

SOFTING

SRL

PITESTI ROMANIA

S.C. Loridan Softing S.R.L.

Adresa: mun. Pitesti, str. Marasesti, nr. 40, jud. Arges

ROONRC: JO3/811/1995, CUI: 9922322

Reprezentant / Administrator : Tănase Daniel Ilie

BENEFICIAR: S.C. CONFARG S.A.

ADRESA: judetul Arges, mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5, O.N.R.C. JO3/135/1991, CUI 156094

PROIECT: STUDIU DE TRAFIC PENTRU P.U.Z. «CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE), IMPREJUMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIER»

ADRESA: judetul Arges, mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5

PLANSĂ: Plan circulatie - situatie existenta

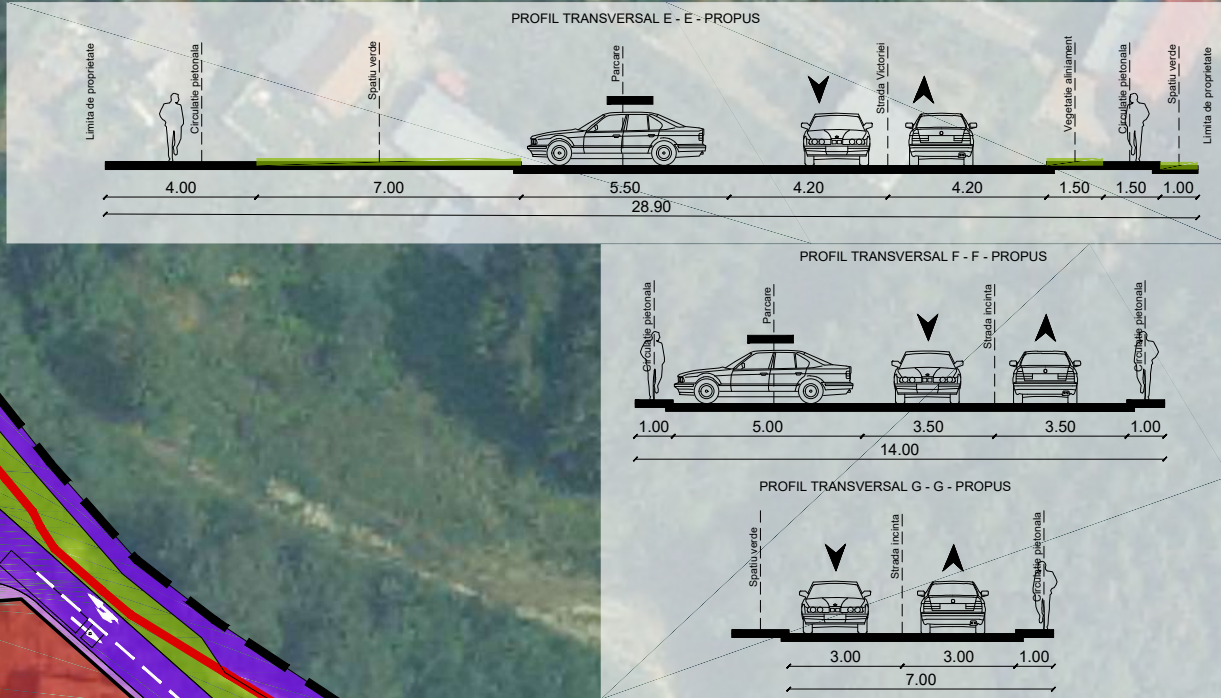
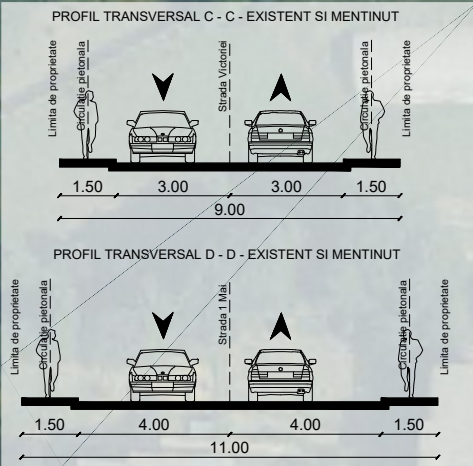
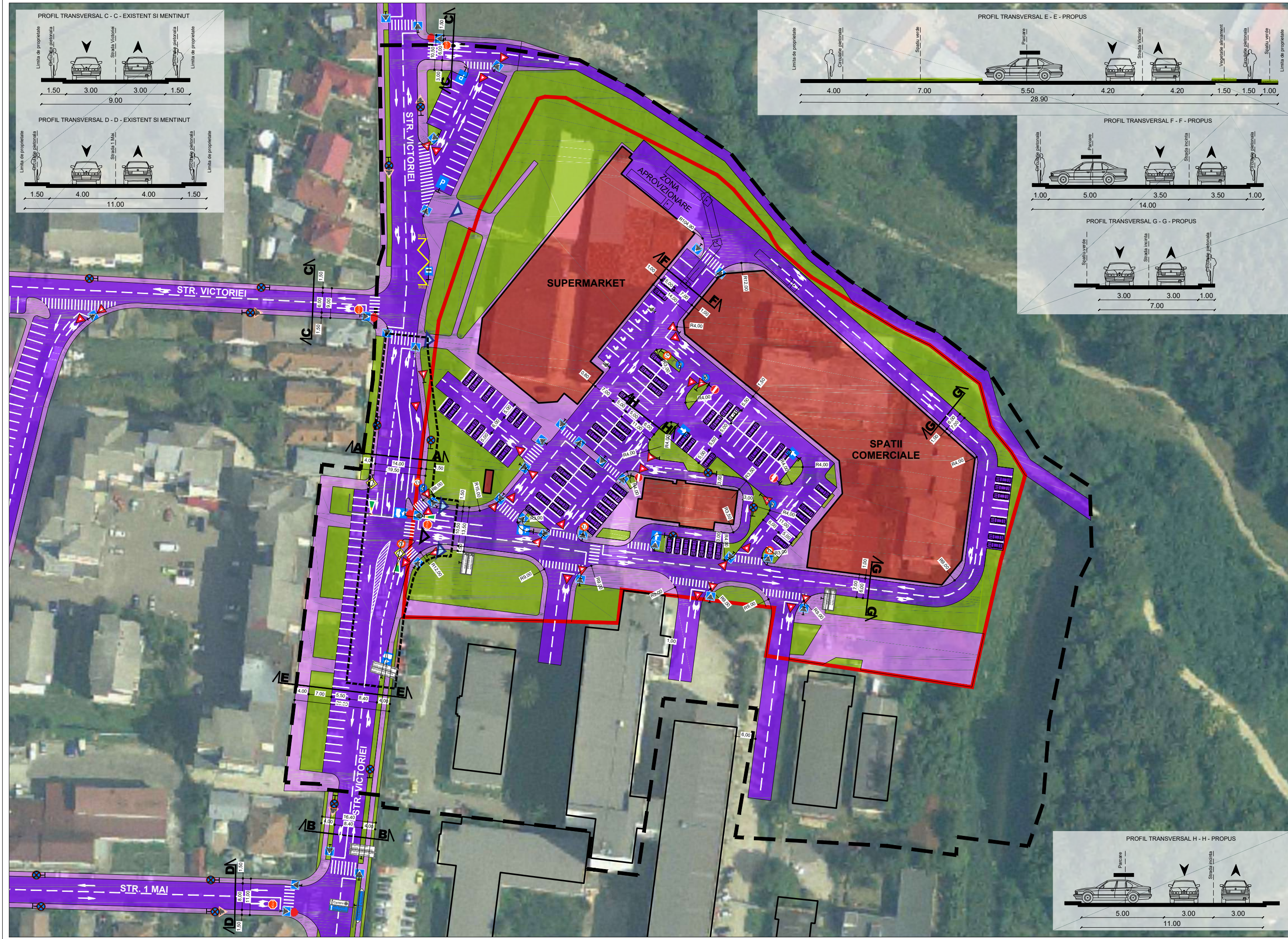
SCARA 1:1000

August 2022

Nr. Pr. 0704/22

FAZA: S.T.

ST02



STUDIU DE TRAFIC - judetul Arges, municipiul Curtea de Arges, strada Victoriei, nr. 5

LEGENDA

- Limita zona de popietate
- Limita zona studiata
- Limita tronson de drum si intersectia amenajata
- Cladiri propuse
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi aferente circulatiilor
- Acces carosabil
- Acces pietonal

LEGENDA SEMNE DE CIRCULATIE ORIZONTALE (PE SUPRAFATA ASFALTICA)

- Directii de circulare
- STOP
- Cedeaza trecerea
- Loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati

VERTICALE

- Trecere pietoni
- Obligatoriu dreapta
- Obligatoriu stanga
- Parcare
- Sens unic
- Directie de urmat pentru autovehicule destinate transportului de marfa
- Statie mijloc de transport in comun
- Indicator rutier de orientare
- Indicator rutier de orientare a autovehiculelor destinate transportului de marfa

- Parcare rezervata persoanelor cu dizabilitati
- Presemnalizare trecere de pietoni
- Accesul interzis autovehiculelor avand masa autorizata mai mare de 3,5t
- Accesul interzis autovehiculelor avand masa autorizata mai mare de 7,5t
- Oprirea interzisa
- Cedeaza trecerea
- STOP
- Interzis cu exceptii
- Semafor rutier / pietonal

PROFIL TRANSVERSAL A - A - PROPUSE

PROFIL TRANSVERSAL B - B - EXISTENT SI MENTINUT

PROFIL TRANSVERSAL H - H - PROPUSE

S.C. Loridan Softing S.R.L.

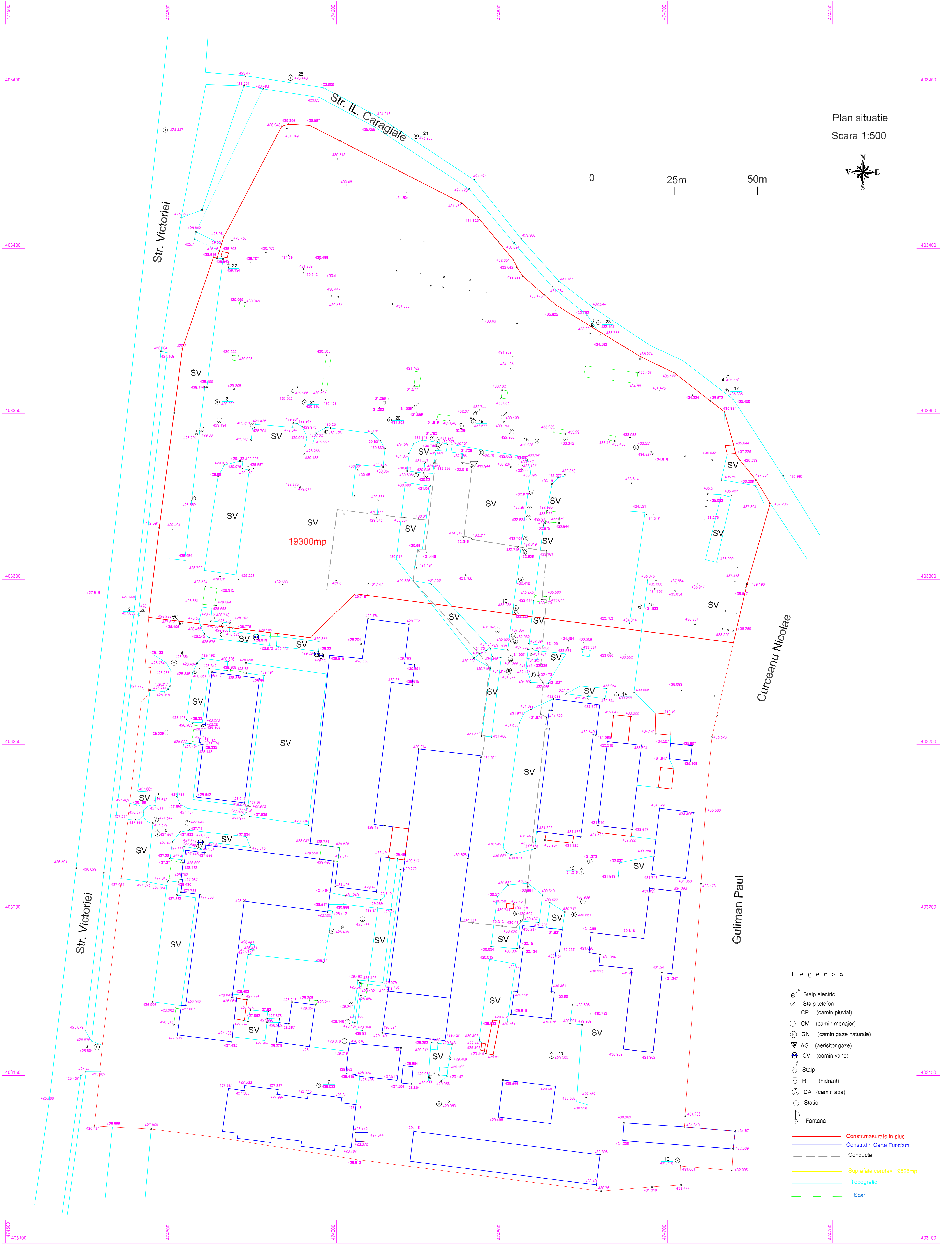
Adresa: mun. Pitesti, str. Marasesti, nr. 40, jud. Arges
ROONRC: JO3/811/1995, CUI: 9922322
Reprezentant / Administrator : Tănase Daniel Ilie

BENEFICIAR: S.C. CONFARG S.A.
ADRESA: judetul Arges, mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5, O.N.R.C. JO3/135/1991, CUI 156094

PROIECT: STUDIU DE TRAFIC PENTRU P.U.Z. «CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE), IMPREJURIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIER»

ADRESA: judetul Arges, mun. Curtea de Arges, str. Victoriei, nr. 5
PLANSĂ: Plan circulatie - situatie propusa

Nr. Pr. 0704/22
FAZA: S.T.
ST03





PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

DIRECTIA ARHITECT-SEF
Nr. 38611 / 25.01.2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. CONFARG S.A. prin reprezentant imputernicit Vladescu Dorin**, cu sediul in Municipiul CURTEA DE ARGES, satul -, sectorul -, cod postal 115300, str. VICTORIEI, nr. 5, bl. -, sc - et. -, ap. -, telefon/fax 0724571631, e-mail -, inregistrata la Primaria Municipiului Curtea de Arges cu nr.38611 din 16.12.2022;

Ca urmare a proiectului nr. 15/2022, **realizat de catre S.C. HUNANEST S.R.L., respectiv Urb. Vladescu Dorin**, cu sediul **Str. Dristorului nr. 98, bl.11, sc. C, Parter, ap.89, Bucuresti, Sector 3;**

Avand in vedere observatiile si recomandările in urma sedintei din data de 20.01.2023 a **Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism**, infiintata in baza art. 37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, constituita prin H.C.L. 62/2016 si actualizata prin H.C.L. 41/2021;

In conformitate cu prevederile legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 02 din 25.01.2023

Pentru documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului **Plan Urbanistic Zonal** pentru schimbare destinatie si stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei

“CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIER”

generat de imobilul situat in judetul Arges, municipiul Curtea de Arges, Str. Victoriei, nr. 5, identificat prin planul de incadrare in zona, planul de situatie si numere Carte Funciara/numere Cadastrale 80092,80093,80094,80557,80559, terenuri intravilane, S=21490,00mp;

Beneficiar/Initiator: S.C. CONFARG S.A. CIF 156094

Proiectant: S.C. HUNANEST S.R.L.

Specialist cu drept de semnatura R.U.R.: Urb. Vladescu Dorin, D. E.

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiata in P.U.Z.: suprafata studiata cuprinde 5(cinci) terenuri, situate in partea de Sud a municipiului, facand parte din UTR 8 Zona de locuinte Sud, conform reglementarilor urbanistice aprobate ale documentatiei PUG aprobat prin HCL 18/27.12.2001, care au definit si reglementat tesutul construit al municipiului, reglementari valabile pentru zona studiata conform

art. 56 alin. (5) din Legea nr.350/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, coroborata cu art.2 alin.(2¹), procedura de autorizare si documentatia fiind demarata incepand cu actul anterior emis, respectiv CU nr.76/ 14.03.2022. Zona studiata este situata in intravilan, cu acces din Str. Victoriei, parte a fostei platforme pentru industria usoara (confectii), fiind studiate parcelele identificate cu urmatoarele numere cadastrale:

-80092: curti constructii 2439mp;

-80093: curti constructii 3946mp, constructii existente C1 oficiul de calcul-513mp, C3 Magazii-768mp, C5 Birouri partial P+1-843mp;

-80094: curti constructii 2915mp;

-80557: curti constructii 4967mp, constructii existente C1 Cantina-1068mp, C2 Depozit carburanti-220mp, C3 CETCET-315mp, C4 Magazie-24mp, C5 magazie Cantina-45mp, C6 Magazie-205mp, C7 Anexa-18mp, C8 magazie utilaje-229mp C9 Culuar trecere 44mp, C10 Buncar cenusa 37mp;

-80559: curti constructii 6391mp, drum 268mp, curti constructii 564mp, total imobil 7223mp, constructii existente C1 Cladire tehnic-1253mp, C2 magazie ambalaje-198mp, C3 depozit ALA-58mp; C5 cabina poarta-106mp.

Zona studiata are urmatoarele vecinatati:

- Nord: Domeniu Public Str. I.L. Caragiale;

- Vest: Domeniu Public Str. Victoriei si spatii publice aferente;

- Est: proprietate privata Persoana Fizica;

- Sud: proprietate privata Nr.CF/ Nr. Cad. 80282,80556,80091 S.C. CONFARG S.A.(rest proprietate initiator documentatie).

Se reglementeaza zona studiata in vederea schimbarii de destinatie terenurile detinute de proprietarii din Cartea Funciara: S.C. CONFARG S.A., identificate prin numere Carte Funciara/numere Cadastrale 80092,80093,80094,80557,80559 anexate si conform plansei de Plan de situatie-Reglementari urbanistice U03. Suprafata reglementata este de 21490,00 mp.

Prevederile documentatiilor de urbanism aprobate anterior:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.165/2018, documentatie ale carei prevederi si reglementari isi mentin valabilitatea pentru zona studiata, conform art. 56 alin. (5) din Legea nr.350/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, coroborata cu art.2 alin.(2¹), procedura de autorizare si documentatia fiind demarata incepand cu actul anterior emis, respectiv CU nr.76/ 14.03.2022, teren intravilan incadrat in subzona Ida – subzone de Industrie si depozitare existenta.

-UTR-3 ZONA INDUSTRIALA NORD

-regim construire-discontinuu, izolat.

-functiuni predominante: Profilul dominant este format din trupuri de locuinte, de mica medie si mare inaltime, inclusiv locuire colectiva; subzona de locuinte este compusa din trei trupuri; -locuinte in blocuri P + 3, P+4 -locuinte cu regim mediu de inaltime ce se desfasoara de o parte si de alta a DN 7 C -locuinte de tip rural cu regim mic de inaltime amplasate de o parte si de alta a strazilor si ulitelor laterale cu mari spatii verzi libere intre acestea. Tipurile de subzone, functionale care se intalnesc in cadrul acestui UTR. -LMA: locuinte existente in blocuri P + 4 -L m (a+b) – Locuinte existente cu posibilitati de indesire, cu regim mic de inaltime; -Lmb – locuinte cu regim mic de inaltime propuse; -IDa – Industrie si depozite existente ; -ISps – Prestari servicii; -DSa – Unitati cu destinatie speciala existente ; -TEa – Echipare tehnico – edilitara -GC (a+b)– Gospodarie comunală; -Vpd – zone verzi naturale ;

-POT max-50 %

-CUT max- 0,9

-retragerea minima fata de aliniment-fara prevederi specifice.

Amplasamentul constructiilor se va face pe baza de PUZ cu regulamentul aferent tinandu-se cont de urmatoarele conditii specifice:

a. – Necesitățile funcționale ale drumurilor publice conform art.7.4.9 din RLU –Reguli de amplasare față de drumurile publice

b. – Asigurarea gabaritului minimal al căii de circulație, inclusiv al rezervei de dezvoltare.

c. – Realizarea unei compoziții volumetrice armonioase a clădirilor spre domeniul public, inclusiv prin alinierea construcțiilor noi cu clădirile de pe parcelele vecine.

d. – Asigurarea distanțelor minime de protecție a celorlalte activități față de factorii potențiali de risc și/sau poluare;

e. – Rezolvarea cerințelor funcționale, inclusiv a celor auxiliare activității industriale, cum ar fi parcaje, garaje, accese, s.a., pe suprafața parcelei fără a greva domeniul public.

-retrageri minime față de limitele laterale – fără prevederi specifice

Amplasarea construcțiilor necesare activității proprii se face astfel încât să asigure următoarele condiții : a.-Respectarea distanțelor minime de protecție împotriva riscurilor tehnologice impuse prin acte normative. b.- Preluarea în interiorul parcelei a tuturor spațiilor de protecție împotriva riscurilor tehnologice fără a determina servituti de risc tehnologic pe parcelele vecine. Prin excepție impunerea unor servituti de risc tehnologic pe parcelele vecine se va consemna în cartile funciare ale parcelelor respective prin grija celui care le impune și vor fi luate în considerare la orice autorizare ulterioară. c.- Asigurarea suprafețelor minime pentru amenajarea funcțiilor auxiliare d.- Asigurarea coerenței fluxurilor tehnologice astfel încât să se asigure delimitarea și separarea circulației în interiorul parcelei industriale a următoarelor categorii de circulație : pietonală, carosabilă pentru autoturisme și autospeciale, cale ferată uzinală. e.- Pe parcelele industriale situate în zona funcțională ID – subzona 7.4.1.1. este interzisă realizarea construcțiilor pe limita parcelei cu excepția situațiilor stabilite prin PUZ cu regulament aferent aprobat. (Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare este de H/2 cât iar distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu este de 3,5 m. față de una din limitele laterale. Este obligatoriu a păstra servitutea de vedere (distanța de minimum 2,00 m între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.165/2018)

- retrageri minime față de limitele posterioare- Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare este de H/2 cât iar distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu este de 3,5 m. față de una din limitele laterale. Este obligatoriu a păstra servitutea de vedere (distanța de minimum 2,00 m între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.165/2018)

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

-UTR :U.T.R. 8.1- se constituie din 3 subunități teritoriale de referință: ID-industrie și depozite 2186mp (reglementările existente), ISc-Instituii și servicii-Comerciale 19053mp (reglementări solicitate) și Ccr-Cai de comunicație rutieră 251mp(reglementări necesare în vederea funcționării)

-regim de construire:izolat, construcții monobloc.

Indicatori urbanistici maximali propuși pe terenul beneficiarului:

-Funcțiuni propuse predominante: IScb-Instituii publice și servicii-Construcții comerciale propuse.

P.O.T. maxim =50%;

C.U.T. maxim 0.9;

Retragerea minimă față de aliniament propusă: 9,00m;

Retrageri minime față de limitele laterale: 5,00m;

Retrageri minime față de limita posterioară: 5,00m;

Regim de înălțime maxim solicitat=P(inalt);

Regim de înălțime maxim permis= P inalt (inclusiv niveluri subterane și spații tehnice amplasate pe acoperiș-cu retragere față de cornișă/atic);

Hmax cornișă solicitat=12,00m construcții (20m totem publicitar);

Hmax cornișă permis=12,00m construcții (20m totem publicitar).

Retragerile si edificabilul conform plansei Reglementari urbanistice-zonificare-nr. 3. Retragerile de la aliniamentul aferent Str. Victoriei se vor stabili pe linia generata de Constructia propusa Supermarket, si de 9,00 in rest. Pentru celelalte laturi retragerile se stabilesc la 5,00m, inclusiv in ceea ce priveste amenajarea spatiilor pentru parcare sau accese pentru laturile de nord si de est

Suprafata de spatii verzi plantate amenajate si subzonele functionale in ansamblu au fost avizate de Agentia pentru Protectia Mediului Arges-Decizia etapei de incadrare nr. 593 din 17.10.2022, respective de 20% din suprafata terenului. **Suprafata de spatii verzi va fi intretinuta si amenajata periodic. Se va avea in vedere realizarea de plantatii de aliniment, acolo unde este cazul. Avizul este conditionat de realizarea spatiilor verzi propuse prin Plansa numarul 6, Propunere orientativa, respective spatii verzi la aliniamentul aferent Str. Victoriei, si spatiile verzi si plantatiile aferente spatiilor de parcare de incinta.**

Circulatii si accese: **accesele auto si pietonale se vor realiza in conformitate cu plansa anexa la aviz; necesarul de parcaje minim va fi asigurat in conformitate cu Art. 33 si Anexa 5 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG Nr. 525 din 27 iunie 1996;**

- se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare a autovehiculelor;**
- se vor respecta conditiile de acces reglementate pana la corectarea profilelor stradale;
- se vor respecta conditiile de acces solicitate corespunzatoare retragerii imprejmuirii in vederea realizarii unei alveole in zona accesului auto pe parcela, necesara stationarii autovehiculelor in afara domeniului public.

Conformarea acceselor si a zonei de intersectie corespunzatoare va respecta prevederile Studiului de Trafic si a plansei anexa ST03 Plan de circulatie-situatie propusa.

Prezentul aviz este conditionat de cedarea catre Domeniul Public a suprafetei delimitate in Plansa nr. 5-proprietatea asupra terenurilor, CC-drum, precum si de realizarea accesului si amenajarii intersectiei in conformitate cu Memoriul tehnic, cap.5, punct 5.1-Categorii de costuri pentru realizarea obiectivelor propuse, inclusiv lucrarile si echipamentele necesare a fi construite/amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului.

Echipare tehnico-edilitara: pentru investitia propusa se vor asigura toate utilitatile necesare functionarii acesteia, pe cheltuiala beneficiarului. Zona beneficiaza de echipare tehnico edilitara in ceea ce priveste alimentarea cu energie electrica, gaze, apa, canalizare.

La eliberarea Autorizatiei de Construire se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

In urma sedintei **Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism** din data de 20.01.2023, infiintata in baza art. 37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, constituita prin H.C.L. 62/2016 si actualizata prin H.C.L. 41/2021, se avizeaza favorabil Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

-Se vor respecta conditiile de amplasare, precum si toate conditiile impuse prin avizele care fac parte integranta din documentatia P.U.Z;

Prezentul aviz este valabil numai cu plansa de "Reglementari urbanistice-zonificare-nr. 3" anexata si vizata spre neschimbare.

Semnarea documentatiei de urbanism si amenajarea teritoriului atarge responsabilitatea fiecarei persoane din colectivul de specialist care a elaborat documentatia, pentru veridicitatea si corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul Arhitectului-Sef este un aviz tehnic care nu se supune deliberarii Consiliului Local/Consiliului Judetean, dupa caz, (conform legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Articolul 37(1^3), actualizata) si poate fi folosit numai in scopul aprobarii P.U.Z.

Arhitectul-Sef nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism.

Prezentul aviz, precum si aprobarea ulterioara a documentatiei de urbanism nu implica autoritatea public locala la investitii legate de domeniul public sau altele asemenea in folosul beneficiarului.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (D.T.A.C.) se poate intocmi numai dupa aprobarea P.U.Z. si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.76 din 14.03.2022, emis de primaria Municipiului Curtea de Arges, respective pana la punerea in aplicare a prevederilor P.U.Z., cu respectarea prevederilor prezentului aviz.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRU AZARCOIU

F A C T U R A

Seria RUR Nr. 1031356

Furnizor : REGISTRUL URBANISTILOR
Nr. Reg. Com.:
Cod fiscal: 17244352
Sediul : BUCURESTI
Judetul : Bd.N.Balcescu nr.17A
Contul : RO12TREZ70020F305000XXXX
Banca : TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Cumparator : HUNANEST SRL
Nr.ord.reg.com./an: J40/598/2021
Codul fiscal : 43568579
Sediul : BUCURESTI
STR.DRISTORULUI NR.98 SECT.3
Judetul : BUCURESTI
Contul :
Banca :

Nr. facturii : 1031356
Data(ziua,luna ,anul): 16.09.2022
Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A. :

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1						

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Adresa BCPI: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon:
0374478899; Fax: 0248729610

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 2323 / 2022

Către **Cristea Stefan**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **ARGES** cu nr. **16761** din data 15/09/2022, se emite avizul de începere a lucrării Plan Urbanistic Zonal

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: : Aviz de începere lucrări pentru PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.), în Municipiul Curtea de Argeș, str.Victoriei nr. 5, pentru realizarea obiectivului de investiție: „ Construire Supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt, amplasare container reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, amenajări exterioare incintă (rampă de andocare, platformă spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier ”, IE 80094, 80093, 80092, 80559, 80557, beneficiar S.C. Confarg S.A.

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 2.149 ha;
- termenul de execuție: 30.03.2025

2. Documentare: Obligatorietatea utilizării limitelor imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale, limita intravilanului existent; mozaic ortofotoplan.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: La încheierea lucrărilor, urmează să depuneți următoarele documente: rețeaua de sprijin și ridicare pe suport grafic și digital; rețeaua de ridicare să fie materializată prin borne, cu descrierea topografică a acestora. Recepția se referă strict la suportul topografic pentru PUZ; Schimbarea destinației terenului se va face conform reglementărilor urbanistice în vigoare.

4. Recepția lucrării: O.C.P.I. Argeș – Aviz favorabil

Inspector
CALIN MALANCU

Marius-
Calin
Malancu

Digitally signed by
Marius-Calin
Malancu
Date: 2022.09.22
13:32:07 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2892 / 2022

Întocmit astăzi, **07/11/2022**, privind cererea **19360** din **24/10/2022**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **2323** din **15/09/2022**

1. **Beneficiar:** SC CONFARG SA
2. **Executant:** Cristea Stefan
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** SUPORT TOPOGRAFIC PUZ
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
211003	21.10.2022	înscris sub semnatura privata	CRISTEA STEFAN
2323	22.09.2022	act administrativ	OCPI ARGES
-	21.10.2022	înscris sub semnatura privata	CRISTEA STEFAN
-	21.10.2022	înscris sub semnatura privata	CRISTEA STEFAN
-	21.10.2022	înscris sub semnatura privata	CRISTEA STEFAN
76	14.03.2022	act administrativ	PRIMARIA CURTEA DE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2892 au fost recepționate 1 propuneri:

- * SUPORT TOPOGRAFIC necesar întocmirii documentației PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - având ca obiectiv de investiție „CONSTRUIRE SUPERMARKET ȘI ALTE SPAȚII COMERCIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ÎNALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFĂ, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (RAMPĂ DE ANDOCARE, PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOCURI CĂRUCIOARE), ÎMPREJMUIRE, TOTEM ȘI ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ PUBLICITARĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, beneficiar S.C. Confarg S.A. ” (CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 76 din 14.03.2022), în Municipiul Curtea de Argeș, str. Victoriei nr. 5, cu suprafața studiată de 21490 mp, pentru imobilele cu nr. cadastral /CF 80092, 80093, 80094, 80557, 80559.

Orice modificare a suportului topografic, după la recepția documentației pentru PUZ, implică anularea procesului verbal de recepție și obținerea altui proces verbal de recepție.

Recepția se referă strict la suportul topografic pentru PUZ. Schimbarea destinației terenului se va face conform reglementărilor urbanistice în vigoare.

Se vor atașa ulterior la documentație Avizul Consiliului Județean Argeș și Hotărârea Consiliului local de aprobare PUZ.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
80557	Avertizare	Recepția 1807270: Imobilul TR-2243-1 se suprapune cu terenul 80557 din <u>stratul permanent!</u>
80092	Avertizare	Recepția 1807270: Imobilul TR-2243-1 se suprapune cu terenul 80092 din <u>stratul permanent!</u>
80559	Avertizare	Recepția 1807270: Imobilul TR-2243-1 se suprapune cu terenul 80559 din <u>stratul permanent!</u>
80094	Avertizare	Recepția 1807270: Imobilul TR-2243-1 se suprapune cu terenul 80094 din <u>stratul permanent!</u>
80093	Avertizare	Recepția 1807270: Imobilul TR-2243-1 se suprapune cu terenul 80093 din <u>stratul permanent!</u>
80282	Avertizare	Recepția 1807270: Imobilul TR-2243-1 se suprapune cu terenul 80282 din <u>stratul permanent!</u>
-	Avertizare	Recepția 1807270: Imobilul TR-2243-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Diana-
Mirabela
Grecu-Vrabie
Date: 2022.11.07
13:01:40 +02'00'

Digitally signed by
Diana-Mirabela
Grecu-Vrabie
Date: 2022.11.07
13:01:40 +02'00'

Inspector
Diana Mirabela GRECU-VRABIE

474500

474600

Plan de situatie
Scara 1:1000
(INTRAVILIAN)

474700

403500

Judetul : ARGES
Unitatea administrativ teritoriala : CURTEA DE ARGES
COD SIRUTA 013622
Adresa imobilului: Mun.Curtea de Arges, jud. Arges
Strada Victoriei nr.5
Nr. CARTE FUNCIARA : 80092,80093,80094,80557,80559

Numele si prenumele proprietarului:

S.C. CONFARG S.A.

Adresa : Mun.Curtea de Arges, jud. Arges
Strada Victoriei nr.5

403500

403400

403400



Sistem de referinta altimetric: MAREA NEAGRA '75
Sistem de proiectie: STEREO '70
Sstudiu = 21490mp

Nr. cad. 80282
S.C. Confarg S.A

Nr. cad. 80556
S.C. Confarg S.A

Executant,

403200

SC GEOTER PROIECT SRL

Semnatura si stampila

Data :



Cristea Stefan
21/10/2022 14:59:09 UTC+02

474500

474600

Receptionat,
Data:

Prezentul document receptionat este
valabil insofit de procesul verbal de
receptie

nr.2892/2022, privind cererea
nr. 19360 din 24/10/2022.

Diana-
Mirabela
Grecu-
Vrabie
Digitally signed
by Diana-
Mirabela Grecu-
Vrabie
Date: 2022.11.07
13:04:13 +02'00'

LEGENDA

- Imobil
- Constructie
- Limita Carti Funciare
- SV

- Stalp electric
- Punct

434.868 Cota teren

Gard beton

430 Curba de nivel

474700

403300



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 593 / 17.10.2022

Ca urmare a cererii adresate de **CONFARG S.A.**, cu sediul în municipiul Curtea de Argeș, str. Victoriei, nr. 5, județul Argeș privind planul: **Plan Urbanistic Zonal** pentru „Construire supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt, amplasare container reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, amenajări exterioare incintă (rampă de andocare, platforma parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier”, în municipiul Curtea de Argeș, str. Victoriei, nr. 5, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 22117/09.09.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul: **Plan Urbanistic Zonal** pentru „Construire supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt, amplasare container reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, amenajări exterioare incintă (rampă de andocare, platforma parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier”, în municipiul Curtea de Argeș, str. Victoriei, nr. 5, jud. Argeș,
- *nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, str. Victoriei, nr. 5, identificat cadastral sub nr. : 80092: curți construcții 2439 mp;
80093: curți construcții 3946 mp, construcții existente C1 oficiul de calcul-513mp, C3 magazii-768 mp, C5 birouri parțial P+1 843 mp;
80094: curți construcții 2915 mp;
80557: curți construcții 4967 mp, construcții existente: C1 cantină - 1068 mp, C2 depozit carburanți-220 mp, C3 CETCET-315 mp, C4 magazie – 24 mp, C5 magazie cantina – 45 mp, C6 magazie – 205 mp, C7 anexa - 18mp, C8 magazie utilaje – 229 mp, C9 culoar trecere – 44mp, C10 buncăr cenușă - 37 mp;
80559: curți construcții 6391 mp, drum 268 mp, curți construcții 564 mp, total imobil 7223 mp, construcții existente C1 clădire tehnică - 1253 mp, C2 magazie ambalaje - 198 mp, C3 depozit ALA – 58 mp, C5 cabina poartă -106 mp.
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat, în suprafață totală de 21 490 m², având categoria de folosință curți-construcții și drum, situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, str. Victoriei, nr. 5, CF. nr. 80092, 80093, 80094, 80557, 80559, Curtea de Argeș.
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - dezvoltarea organizată a zonei favorizează îmbunătățirea coeziunii teritoriului prin crearea unei zone compacte cu funcțiunea dominantă de industrie nepoluantă, servicii, retail depozitate, funcțiunea propusă spre dezvoltare în zona reglementată este o continuare a funcțiilor existente;
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - scopul planului este acela de a reglementa urbanistic condițiile pentru schimbarea parțială a încadrării funcționale a terenului cu suprafața 21 490 mp, în vederea realizării investiției propuse. Zona are legătură cu municipiul Curtea de Argeș prin str. Victoriei.
- b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă compactă cu funcțiunea dominantă de industrie nepoluantă, servicii, retail depozitare, funcțiunea propusă spre dezvoltare în zona reglementată este o continuare a funcțiilor existente;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se află într-o zonă compactă cu funcțiunea dominant de unități industriale și depozitare, funcțiunea propusă spre dezvoltare în zona reglementată este o continuare a funcțiilor existente;



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin PUZ se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru schimbarea destinației terenului cu suprafața de 21 490 mp, parțial din ID - zona pentru unități industriale și depozitare în IS, - Zone pentru instituții publice și servicii de interes general, subzona Iscb - Construcții Comerciale propuse, parțial se menține destinația actuală ID în care imobilul este încadrat în prezent, precum și stabilirea reglementărilor urbanistice - alei carosabile și pietonale, parcuri, platforme, spații verzi, rețele tehnico-edilitare. La stabilirea suprafețelor ocupate cu lucrările aferente dezvoltării propuse se va ține cont de rețele sau obiective existente în zonă care generează zone de siguranță/protecție/interdicției de construire.

Obiectivele principale ale prezentului proiect au fost identificate ca fiind următoarele:

- Reglementarea urbanistică a terenului pe care se va construi supermarketul;
- Asigurarea acceselor carosabile și pietonale pentru terenul analizat conform cu cerințele funcțiunii propuse;
- Oferirea unui cadru de reglementare a fluxului tehnologic specific investiției;
- Implementarea unui sistem infrastructural specific dezvoltării preconizate.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Terenul care face obiectul PUZ este situat într-o zonă situată în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, încadrează în zona funcțională ID - zona pentru unități industriale și depozitare, subzona Ida - subzone de industrie și depozite existente, Amplasamentul în studiu ce urmează a fi reglementat, în suprafață de 21 490 mp, este localizat, conform P.UG. al municipiului Curtea de Argeș aprobat cu H.C.L. nr. 165/26.11.2018, în intravilan, UTR8 - zona de locuințe sud, dominant este format din trupuri de locuințe, de mică medie și mare înălțime, inclusive locuire colectivă

Tipurile de subzone, funcționale care se întâlnesc în cadrul acestui UTR locuințe existente în blocuri P + 4 Lm (a+b) - locuințe existente cu posibilități de indesire, cu regim mic de înălțime; - Lmb - locuințe cu regim mic de înălțime propuse; - IDa - Industrie și depozite existente; - ISps Prestări servicii; - DSa - Unități cu destinație specială existente; TEa Echipare tehnico edilitară - GC (a+b) - Gospodărie comunală; - Vpd zone verzi naturale;

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea.

Funcțiunea studiată/propusă presupune schimbarea profilului funcțional al zonei, din activități predominant de industrie și depozitare în servicii de comerț desfășurate în cadrul clădirilor cu destinație comercială și supermarket. Modificarea reglementărilor vizează zona studiată în proporție majoritară, cu menținerea funcțiunii caracteristice subzonei Ida pentru o porțiune de pe limita sudică.

Se impune atât alipirea parcelor ce vor constitui un UTR omogen, în conformitate cu funcțiunea și destinația funcțională propusă IScb, cât și dezmembrarea celor care vor menține profilul funcțional actual Ida. Concomitent funcțiunea studiată are în vedere desființarea construcțiilor existente și reconfigurarea volumetrică și funcțională a imobilelor, inclusiv prin amenajările și construcțiile necesare: circulații, parcaje, accese, spații verzi, dotări și echipări, construcții anexe de tip container, reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, panouri publicitare și totem publicitar, Zonificarea funcțională se realizează la nivel de suprafață a terenurilor, astfel: 19 302 mp zona instituții publice și servicii (89,82 % din suprafața zonei studiate) și 2188 mp zona unități industriale și depozitare-menținută (10,18 % din suprafața zonei studiate). Aceste suprafețe vor corespunde suprafețelor parcelor cadastrale finale, rezultate în urma alipirilor și dezmembrărilor necesare. Volumetric, studiul propune realizarea a două corpuri de clădire, regim înălțime parter înalt, una dintre ele volum compact cea de-a doua volum liniar, tip galerie comercială. Imobilul se află parțial în Zona de siguranță/protecție - Zona cu destinație specială UM 01042.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Pentru unitățile economice aferente Iscb-Construcții comerciale propuse:

POT maxim 50 % ; CUT maxim 0,9;

Regim de înălțime maxim admis : Parter înalt, Hmaxim 12 m, cu 20 mp totem, cu condiția îndeplinirii cumulativ a prevederilor din avizul de oportunitate cu



respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (clădirile amplasate de aceeași parte a străzii).

Pentru unitățile economice și de producție aferente Idă-unități industriale și de depozitare propuse:

POT maxim 60%; CUT maxim 0,9.

Înălțimea maximă va fi calculată la nivelul aticului sau până la primul element general care iese din planul vertical al fațadei. Se permite amplasarea echipamentelor tehnice de orice dimensiuni sau realizarea unui etaj tehnic în condițiile încadrării acestuia în raza unui unghi de 45 grade de la limita construcției la punctul cel mai înalt al echipamentului/etajului tehnic propus. Spații verzi 20 % din suprafața aferentă unităților economice și construcțiilor culturale va fi rezervată pentru zone verzi, conform prevederilor RLU de urbanism pentru UTR 8. În interiorul unităților economice spre zona de locuit se vor prezerva fișii late de minim 5 m pentru perdele de protecție pe latura de Est. Aceste fâșii ~~se~~ considera neconstruibile și vor intra la calculul indicilor de 20 % de zone verzi din interiorul unităților economice.

Retragerile de la aliniamentul aferent str. Victoriei se vor stabili pe linia generată de construcția propusă - Supermarket, și de 9 m în rest. Pentru celelalte laturi retragerile se stabilesc la 5 m, inclusiv în ceea ce privește amenajarea spațiilor pentru parcare sau accese pentru laturile de nord și de est. Totemul publicitar se va retrage la min 20 de m față de aliniament.

Privind respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, cât și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu. Este obligatoriu a păstra servitutea de vedere (distanța de minimum 2 m între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate). Retragerile față de limitele laterale ale terenului se bazează în principal pe prevederile Codului Civil și pe cele cuprinse în normele de protecție contra incendiilor. Se va respecta alinierea construcției propuse în continuarea celei existente, cu păstrarea retragerii laterale pe latura de est de 13 m, ce va include 5 m fâșia de protecție-vegetație înaltă către zona de locuințe.

Se va ține cont de OG 43/1997 privind regimul drumurilor. Se vor stabili reglementări distincte privind amplasarea viitoarelor construcții față de împrejurimi în situația în care rezultă necesitatea retragerii acesteia față de aliniamentul existent. Se va mai ține cont de asigurarea respectării normelor de însorire iluminat natural, asigurarea protecției contra zgomotului și nocivităților (în cazul în care locuința se învecinează cu surse de poluare, construcții cu riscuri tehnologice, unități de alimentație publică, etc). Se admite ca distanța minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă, jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețeaua de energie electrică.

Vecinătățile terenurilor sunt:

La Nord – str. I.L. Caragiale;

La Est – proprietate privată, Curceanu Nicolae;

La Sud – proprietate privată S.C. CONFARG S.A., imobile cu nr.cad CF 80282 și 80556;

La Vest – str. Victoriei;

Conform PUG în baza căruia a fost emis Certificatul de urbanism nr. 76/14.03.2022, suprafața de teren în cauză se încadrează în zona funcțională ID-zona pentru unități industriale și depozitare, subzona Idă - subzone de industrie și depozite existente.

Situația propusă: conform solicitării proprietarului imobilelor ce fac obiectul studiului se propune construirea unor clădiri cu funcțiune de supermarket și alte spații comerciale, fiind necesară modificarea profilului funcțional și reglementarea subzonei funcționale în consecință, din subzona pentru industrie și depozite, în subzona pentru construcții comerciale, cu excepția unei suprafețe de 2 188 mp (10,18 %) din suprafața totală studiată, care își menține profilul funcțional și destinația actuală.

Bilanț teritorial

Actualmente, pe terenul cercetat există construcții edificate, ce au servit în trecut ca destinație industrială. Mare parte din construcțiile inițiale au fost desființate. În prezent, pe teren sunt edificate 5 construcții aflate într-o stare rea, respectiv:

- 80093-C5 construcție industrială și birouri, parțial P+1, având, conform extrasului de Carte Funciara, suprafața construită desfășurată de 919 mp;



- 80557-C2 Anexa cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 220 mp;
- 80557-C3 constructie industrială si edilitara CETCET, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 315 mp;
- 80557-C4 Magazie cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 24 mp;
- 80557-C6 Magazie metalica cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 205 mp;
- 80557-C7 Anexa cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 18 mp;
- 80557-C8 Magazie utilaje cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 229 mp;
- 80557-C9 Anexa, culuar trecere, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 44 mp;
- 80557-C10 Anexa, buncar cenusa, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 37 mp;
- 80559-C1 Cladire tehnica (9 birouri tehnice, 6 magazine, 7 holuri, o centrala termica, 2 debarale, o chichineta si 2 grupuri sanitare) cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 1253 mp;
- 80559-C5 Cabina poarta cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 106 mp.

Astfel, conform masuratorilor actualizate, suprafata construita totala existenta este de 3334 mp.

Pentru coerenta analizei urbanistice a zonei s-a delimitat zona de studiu, care cuprinde terenurile reglementate si vecinatatile imediate, terenuri proprietate privata si proprietate publica de interes local.

Terenul reglementat, in suprafata masurata de 21490 mp, este reprezentat de imobilele identificat prin numerele cadastrale 80092, 80093, 80094, 80557 si 80559, aflate in proprietatea privata a S.C. CONFARG S.A.

Tinandu-se cont de "Amenajarea intersectiei pentru accesul in incinta", se creaza urmatorul bilant teritorial existent/propus al regimului economic al terenului reglementat:

	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Curti-constructii	21490mp	100%	21239mp	98,83%
Drum (O.U.P. "Largirea profilului strazii Aleii Petru Poni ")	-	-	251mp	1,17%
TOTAL	21490mp	100%	21490mp	100%

Indicatori conform propunerii orientative

Conform propunerii orientative se creeaza urmatorul bilant teritorial raportat la suprafata terenului reglementat, aferent obiectivului propus:

	Suprafata (mp)	Procent (%)
Ocupat de constructii	10 745 mp	50%
Alei pietonale si carosabile	6 447 mp	30%
Spatii plantate	4 298 mp	20%
TOTAL	21 490 mp	100%



Dezvoltarea echipării edilitare

Accesul la teren se face pe un drum existent str. Victoriei, suprapus peste traseul DN7C, cu posibilitate de acces limitat în ceea ce privește transportul auto cu vehicule de mare tonaj, fiind restricționat accesul acestora către centru, traficul fiind redirectionat către str. 1 Mai. Nu se admit derogări de la această restricție. Exploatarea investiției propuse presupune afectarea capacității de transport a infrastructurii existente în zonă prin atragerea unui trafic suplimentar excedentar. Se vor stabili capacitățile de transport prin studiul suplimentar de trafic, circulației și accese.

Dotări de interes public: se va conforma accesu pietonal de pe latura de vest: prin intermediul treptelor de acces existente, în așa fel încât să se realizeze o legătură funcțională și vizuală cu domeniul public. Se va acorda o atenție deosebită amenajării spațiului verde de pe latura de Nord-Vest a edificabilului, în vederea realizării unei zone verzi funcționale și de calitate, inclusiv prin tratarea diferențiată a fațadei corespunzătoare, și a celei alăturate, pe latura de Sud.

Asigurarea acceselor:

Accesul propus pe latura vestică a imobilului se va realiza inclusiv prin intermediul unei alveole realizată în interiorul proprietății, cu retragerea împrejmuirii și porților de acces, ori alte elemente de condiționare a accesului aferente de minimum 8 m pe o lungime suficientă razei de giraj a autovehiculelor de tonaj greu.

Reglementarea și conformarea accesului în incinta din str. Victoriei, precum și de ieșire din incinta către centrul orașului sau către ieșirea din municipiu, respectiv a relațiilor de trafic, a volumului de trafic și a dimensionării tonajului maxim admis, se va face prin studiu de trafic, circulației și accese, având în vedere că str. Victoriei se suprapune peste traseul Drumului Național 7C, iar profilul transversal al drumului nu are în prezent conformarea necesară pentru a permite accesul nerestricționat din și către toate direcțiile de mers. În situația în care se acceptă relație obligatorie de dreapta la ieșirea din incinta, și interdicția de relație de stânga pe sensul de mers de la Nord către Sud, acest studiu nu mai este necesar. Se va lua în considerare obligativitatea mașinilor de mare tonaj de a respecta traseul ocolitor str. Vjctcriei - 11 Mai, fără a putea intra către zona centrală. Zona de studiu necesară va fi considerată începând de la intersecția str. Victoriei cu str. 1 Mai (la sud) și intersecția str. Victoriei cu str. I.L. Caragiale (la nord). Soluția de acces rezultată nu condiționează în nici o măsură cheltuieli și investiții în domeniul public aferente realizării infrastructurii rutiere pe traseul respectiv, pentru strazile existente sau pentru realizarea de largiri/extinderi ale infrastructurii. În afara accesului specific se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor (lățime minimă 3,0 m, înălțime liberă minimă 3,5 m).

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Nu se permite accesul pietonal pe latura de Nord și cea de Est, infrastructura existentă nepermițând circulația pietonilor în condiții de siguranță, investitorul având obligația de a se asigura că accesul până la incinta pentru proprii anagajați se poate realiza, sau de a nu permite accesul pietonal până la investiții specifice în infrastructură.

Parcarile necesare funcțiilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare privind numărul acestora, necesarul de plantatii specifice, diferențierea făcându-se în funcție de tipul de autovehicul sau zona funcțională a clădirilor deservite de acestea. Se impune suplimentarea alveolelor plantate în incinta zonei de parcaj, în vederea evitării impermeabilizării solului, și pentru a crea condiții de confort utilizatorilor zonei. Spațiile verzi propuse pentru amenajare în zona studiată sunt de tip vegetație de protecție, de talie medie și mică, dispusă perimetral și amenajate peisagistic în interiorul parcelei. De asemenea, se vor amenaja și spații verzi de tip scuar, gazon. Procentul de spații verzi minim obligatoriu este de 20 %.

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza rețeaua de apă potabilă municipală.

Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua locală de canalizare.

În vederea pastrării caracterului specific al spațiului construit și amenajat din intravilanul localității se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea echipamentelor tehnice prevăzute anterior, se execută în varianta de amplasare subterană, ori, după caz, în incinte sau

în nisele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

Se interzice amplasarea conductelor de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen, pe stalpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor, ori pe alte elemente/structuri de această natură.

Montarea conductelor de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru asigurarea necesarului de putere instalată se va executa un racord subteran al construcției conform soluției furnizor energie. Proiectarea și executia racordului electric către obiectiv va fi executată de către firme autorizate de CEZ Distribuție S.A.

Gospodăria comunala

Evacuarea deșeurilor de tip menajer se va face prin europubele depozitate pe o platformă betonată, preluate apoi de firma de salubritate și transportate la un depozit autorizat.

Vor exista spații speciale pentru depozitarea temporară a fiecărui tip de deșeu ce va fi preluat și reciclat de firme specializate.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de urb. Vlădescu DORIN;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de urb. Vlădescu DORIN;
- Certificat de urbanism nr.76 din 14.03.2022, eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Avizul de oportunitate nr.01 din 07.06.2022, eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr. 0125, emis de Ministerul Industriilor la data 07.04.1993;
- Extrase C.F.;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație existentă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va asigura suprafața de spațiu verde conform legislației în vigoare (min. 20 % din suprafața terenului în funcție de zona funcțională reglementată);
- se vor obține toate avizele/acordurile prevăzute prin Certificatul de urbanism nr. 76 din 14.03.2022 respectiv, prin Avizul de oportunitate nr. 01 din 07.06.2022, eliberate de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- se va obține avizul administratorului drumului din care se propune accesul;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de realizarea proiectului desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;



- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „ARGEȘEXPRES.ro” în data de 02.09.2022 și 05.09.2022, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 29.09.2022;
- anunț publicat de titular în ziarul „ARGEȘ EXPRES”, în data de 04.10.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

DIRECTOR EXECUTIV,

p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolo

Întocmit,



MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA ARGES
MUNICIPIUL PITESTI, STR. EXERCITIU, NR.39bis ; TEL: 0248 / 224015



NR.

42940/12.09.2022

CATRE,

S.C. CONFARG CU SEDIUL IN STR. VICTORIEI,
NR.5, MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES.

Referitor la adresa dumneavoastra, inregistrata la Directia de Sanatate Publica Arges cu nr.42700/08.09.2022 prin care solicitati AVIZ pentru faza Plan Urbanistic Zonal pentru lucrarea :

CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA(RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE,SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOURI CARUCIOARE),IMPREJMIURE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIER “ pentru imobilul situat in intravilanul municipiului CURTEA DE ARGES, STR. VICTORIEI,,NR.5, JUDETUL ARGES, va comunicam urmatoarele:

- procedura de notificare/ autorizare sanitara este mentionata in Ord. M.S. Nr.1030/ 2009 publicat in M.O. nr. 603/01. 09.2009 cu modificarile ulterioare si Legea nr. 359 / 2004.

Pentru faza **PUZ** , **NU** este necesar si **NU** se emite Notificare/ Autorizatie Sanitara de Functionare.


DIRECTOR EXECUTIV

MEDIC PRIMAR IGIENA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL DE POLITIE ARGES
POLITIA MUN. CURTEA DE ARGES
BIROUL RUTIER

Operator de date cu caracter personal 775

NESECRET

Nr. 916951/29.08.2022

Nr. ex. red 2

C Ă T R E,
S.C. CONFARG S.A.

Urmare solicitării d-voastră nr. 386/24.08.2022, vă comunicăm Avizul instituției noastre cu privire la realizarea lucrării de pe str. Victoriei, nr.5 din mun. Curtea de Argeș, având ca scop "Construire supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt, amplasare container reciclare, post TRAFU, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, amenajări exterioare incintă(rampa de andocare, platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier", conform Certificatului de Urbanism nr. 76/14.03.2022.

Cu stimă,


ȘEF POLIȚIE,
Comisar șef de poliție

ȘEF BIROU,
Comisar șef de poliție



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Directia Regionala de Drumuri si Poduri BUCURESTI

B-dul Iuliu Maniu nr. 401A, sector 6, Bucuresti,

Tel : (+40)318.66.84/85; Fax: (+40)21.318.67.04;

Email: drdpb@andnet.ro, Web :bucuresti.cnadnr.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750,00 RON

Operator de date cu caracter personal nr.16562

www.erovineta.ro



DIRECȚIA ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI

Serviciul Autorizații și Verificare Zonă DN

Tel. direct : 021.318.6693

Tel. centrală : 021.318.6684, 0740.104.702, int. 141

E-mail : contracte.uzdbucuresti@andnet.ro, Web :bucuresti.cnadnr.ro

INDICATIV: IV D 5

cod: F-PO-AVZD.02.11, Ed. I Rev.2

Nr.15/ 23498 din 12/07/2022

Către,

CONFARG S.A.

Curtea de Argeș, Str. Victoriei nr.5, Jud. Argeș

E-mail: office@confarg.ro

În atenția,

D-lui Administrator, Crăciunescu Vernel

Spre știință,

S.D.N. Pitești, d-lui Șef Secție ec. Mihăiță GHEORGHE

Referitor: P.U.Z. "Construire supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt, amplasare container reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, amenajări exterioare în incintă (rampă de andocare, platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier", în Municipiul Curtea de Argeș, Str. Victoriei nr.5

Subscrisa, **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri București**, cu sediul situat în București, Bd. Iuliu Maniu nr.401A, Sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/552/2004, având Certificat fiscal nr.9113593, reprezentată legal prin Director General Regional – ing. Daniel-Augustin DINU,

urmare a adresei d-voastră nr.332 din 27.06.2022, înregistrată la C.N.A.I.R.-S.A., prin D.R.D.P. București, sub nr.8/ 23498 din 28.06.2022, prin care ne solicitați un punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului C.N.A.I.R.-S.A. pentru lucrarea mai sus menționată, vă facem cunoscute următoarele:

Conform informațiilor obținute din aplicația *Imobile ANCPI*, reiese că terenurile cu NC 80094 și cu NC 80559 se învecinează cu Strada Victoriei, care se confundă cu drumul național DN 7C.

DN 7C, între km 27+350 și km 35+700, se află în administrarea Municipiului Curtea de Argeș, pentru lucrările realizate pe acest sector de drum național nefiind necesar avizul/ acordul/ autorizația C.N.A.I.R.-S.A..

În situația în care terenurile supuse P.U.Z. se află situate în afara sectorului km 27+350 – km 35+700, este necesar să se obțină avizul/ acordul/ autorizația C.N.A.I.R.-S.A., care se emit în baza unor documentații tehnice specifice.

Pentru informații suplimentare privind poziționarea terenurilor supuse P.U.Z. față de sectoarele de DN 7C aflate în administrarea C.N.A.I.R.-S.A., vă puteți adresa Secției de Drumuri Naționale Pitești [tel. 0248.212.499, 0248.625.399; fax. 0248.212.499; e-mail: sdn.pitesti@andnet.ro].

Cu stimă

C.N.A.I.R.-S.A., prin D.R.D.P. București

DIRECTOR GENERAL REGIONAL

în

Sei
Int



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI BUCUREȘTI**

B-dul Iuliu Maniu nr. 401 A, sector 6, București, O.P. 76, C.P. 87
tel.: 021.318.66.84, fax: 021.318.67.04, email: drdpb@andnet.ro
CUI 16054368 – J40/552/15.01.2004 – capital social 18.416.750 lei

SECȚIA DRUMURI NAȚIONALE PITESTI

Str. Depozitelor, nr 14bis, Tel. 0248/217651, fax 0248/212499 email: sdn.pitesti@andnet.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 16562

www.erozienieta.ro



Siguranța Circulației

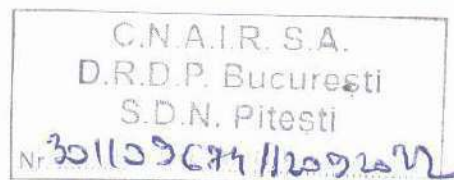
INDICATIV IX A

Catre,

CONFARG S.A

In atentie:

D-lui Administrator: Craciunescu Vernel



Referitor: „aviz DRDP faza P.U.Z ”

Stimate Domn,

Analizand documentatia dumneavoastra inregistrata la SDN Pitesti sub nr. 30/109674/08.09.2022 facand referire la adresa nr. 15/23498/12.07.2022 emisa de catre DRDP Bucuresti , in care va aduce la eunostinta faptul ca in urma verificarilor cu ajutorul aplicatiei Imobile ANCPI, a reiesit faptul ca terenurile cu N.C 80094 si N.C 80559 se invecineaza cu Strada Victoriei, pe sectorul de drum cuprins intre Km 27+350 – 35+700, unde in situatia lucrarilor realizate pe acest sector de drum national, nu este necesar avizul/acordul/autorizatia CNAIR S.A, va comunicam urmatoarele:

In urma deplasarii pe teren, si a verificarilor, s-a constatat ca SC Confarg SA se afla pe Strada Victoriei in dreptul Km 30+100, ceea ce inseamna ca se afla intre Km 27+350 – 35+700, sector de drum aflat in administrarea municipiului Curtea de Arges.

Astfel, in situatia existenta, nu este necesar avizul/acordul/autorizatia CNAIR S.A.

Cu stima,

Sef Sectie

**Intocmit,
Siguranța Circulației**

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Cpt. PUICĂ NICOLAE” AL JUDEȚULUI ARGEȘ



NESECRET

Nr. 223474 din 28.09.2022

Exemplar 1/2

Se transmite prin : poștă



Către,

S.C. CONFARG S.R.L.

domnul Vlădescu Dorin

strada Victoriei, nr. 5, municipiul Curtea de Argeș, județul Argeș
telefon 0724571631

Stimate domnule **Vlădescu Dorin**, la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 223474 din 08.09.2022, adresată de domnul Vlădescu Dorin în calitate de reprezentant la **S.C. CONFARG S.R.L.** cu domiciliul în județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, strada Victoriei, nr. 5, telefon 0724571631, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 *privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale*, ale Legii nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare*, și ale GM 010/2000 *privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal*, **se avizează favorabil**, din punctul de vedere al securității la incendiu, documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea: **Faza P.U.Z. - construire supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt, amplasare container reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu, amenajări exterioare în incintă**, amplasată în județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Victoriei, nr. 5.

Pentru faza **DTAC**, conform prevederilor Legii 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor*, Legii 481/2004 *privind protecția civilă*, aveți obligația de a solicita emiterea avizelor de securitate la incendiu și/sau protecție civilă (în măsura în care investițiile se încadrează în prevederile H.G.R. nr. 571 / 2016 pentru aprobarea

NESECRET

Adresa: mun. Pitești, str. Traian, nr. 26, jud. ARGEȘ

Telefon: 0248 / 217.400 / Fax: 0248 / 611.301, Email: rel.pub@isuarges.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate și protejate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016

Pagina 1 din 2

categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu);

Totodată vă comunicăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 5 din Legea 307/2006, republicată, *persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor*, iar conform art. 6, pct. (1), din același act normativ, *persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul.*

INSPECTOR SEF

Colonel.



I.P./P.G.

NESECRET

Adresa: mun. Pitești, str. Traian, nr. 26, jud. ARGES

Telefon: 0248 / 217.400 / Fax: 0248 / 611.301, Email: rel.pub@isuarges.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate și protejate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016

Către,

S.C. CONFARG S.A
AVIZ nr. DT-9456

La Certificatul de Urbanism nr. 16 din 14.03.2022;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, str. Victoriei nr. 5, înscris în C.F. nr. 80092, 80093, 80094, 80557, 80559, județul Argeș, în vederea realizării obiectivului „**Construire supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt, amplasare container reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, amenajări exterioare incintă (rampă de andocare, platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese ruiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier**” conform documentației de urbanism trimise.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI



Nr. 353 din 09.09.2022

AVIZ DE PRINCIPIU

S.C. Salubritate Publică Urbană Curtea de Argeș S.R.L., cu sediul în Curtea de Argeș, str. Progresului, nr. 27 G, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J03/797/2010, având cod fiscal RO 27300824 și contul IBAN RO89 BRDE 030S V950 5226 0300 deschis la B.R.D. Curtea de Argeș, reprezentată prin Ec. Nastea Cătălin – Gabriel în calitate de Director General,

CERTIFICĂ

prin prezentul aviz preluarea deșeurilor generate de activitatea de construcții (locuințe, spații comerciale, hale industriale, etc.), amenajări de spații, desființări construcții existente, alte lucrări declarate de beneficiar.

Prezentul aviz s-a eliberat în baza legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, legii nr. 101/2006 a serviciilor de salubritate a localităților, OUG nr. 16/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 465/2001, OUG nr. 78/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 426/2001, HG nr. 349/2005, HG nr. 128/2002, HG nr. 621/2005, HG nr. 856/2002 și art. 17 din OUG 92/2021, ca urmare a cererii formulată de către Vlădescu Dorin, reprezentant al S.C. CONFARG S.A. cu sediul în Curtea de Argeș, strada Victoriei, nr. 5, pentru imobilul situat în Curtea de Argeș, strada Victoriei, nr. 5 care suportă lucrări de „Construire supermarket si alte spații comerciale, amenajări exterioare și împrejmuire”.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Director General

S.C. AQUATERM AG'98 S.A.
CURTEA DE ARGEȘ

Str. Negru-Vodă, nr.4, Loc. Curtea de Argeș, Județ Argeș
Tel: 0248721936; Fax: 0248722383; E-mail: aquaterm@xnet.ro
CUI: 11339135; J03/731/1998; Capital social: 782.550 lei
RO86BRDE030SV06528180300-BRD-GSG Curtea de Argeș

Nr. 4126 / 15.09.2022

C ă t r e,

S.C. CONFARG S.A.

Str. Victoriei, nr. 5, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră referitoare la eliberarea avizului în scopul: **"Construire supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt, amplasare container reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin reținere, amenajări exterioare incintă (rampă de andocare, platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier"** pentru imobilul-teren și/sau construcții situat în str. Victoriei, nr. 5, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș.

AVIZĂM FAVORABIL

executarea lucrării cu respectarea următoarelor condiții:

- având în vedere că pe planul de situație nu au fost trasate componentele sistemului de distribuție apă și de canalizare, (conducte, vane, hidranți, cămine, etc) aflat în exploatarea societății noastre, traseul exact al conductelor și bransamentelor / racordurilor, va fi identificat în teren înainte de începerea lucrărilor.

- înainte de începerea lucrărilor este necesar ca executantul lucrării să anunțe în scris cu minim 48 de ore societatea noastră în vederea delegării unui reprezentant de specialitate, cu scopul identificării traseelor exacte ale rețelelor de apă și de canalizare, persoană de contact, d-nul Popescu Ion-șef secție apă-canal-tel. 0738835986.;

- se interzice amplasarea construcțiilor de orice natură la o distanță mai mică de 1,50 m față de rețelele de apă și de canalizare existente;

- protecția căminelor de apă și de canalizare și ridicarea lor la nivel acolo unde este cazul;

- protecția rețelelor de apă și de canalizare în timpul lucrărilor de excavație sau de altă natură;

-constructorul va răspunde și va suporta costul reparațiilor în cazul deteriorării rețelelor de apă și de canalizare.

Este interzisă folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de apă și de canalizare din prezentul aviz pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

DIRECTOR GENERAL,

JDIA

SECȚIE APĂ CANAL,

ÎNTOCMIT,
BIROU CONFORMARE



COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA PITESTI**AVIZ CTE****Nr. 8093/data 07.10.2022**

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA PITESTI din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 07.10.2022, a examinat lucrarea: PUZ-CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFO, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE-BENEFICIAR S.C. CONFARG SA

Sursa de finantare:

Nr. lucrare: 5871

Elaborata de:

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa
2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:
Valoarea lucrarii:

Varianta 1

Durata realizare - varianta 1: 12,00 luni

Indicatori de eficienta economica**Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

Faza lucrare: P.U.Z. #

Beneficiar: S.C. CONFARG SA

Proiectant: S.C. HUNANEST S.R.L

1. In urma examinarii documentatiei depuse, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea, se constata urmatoarele: pe terenul afectat de lucrarile propuse de d-nul. Tinca Florea, exista retele publice de distributia energiei electrice. In zona analizata, DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA detine retele pentru distributia energiei, respectiv joasa tensiune. LEA 20 KV, LEA 0,4 KV PTA 20 /0,4 KV EXQUISITE, LEA 0,4 KV PTCZ 4 SUD.
2. In urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico Economică a DISTRIBUȚIE ENEGIE OLTENIA S.A. zona Argeș, AVIZEAZĂ FAVORABIL lucrarea menționată, CONDITIONAT de:
-Obținerea Avizelor de Amplasament de la DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA pentru executia

Aviz CTE: 8093/07.10.2022

lucrărilor de investiții;

-Respectarea condițiilor de coexistență față de instalațiile OD și anume:

-Nu se va construi sub LEA 20 kV și se va respecta culoarul de protecție și siguranță al LEA 20 kV, de minim 5m între orice parte a clădirii și LEA 20 kV;

-Proprietarul se obligă ca în culoarul de siguranță al LEA 20 kV pe o distanță de 12 m de o parte și de alta a axului liniei să evite să desfășoare activități permanente, să se utilizeze utilaje cu brat metalic, să traverseze cu utilaje a căror înălțime să fie maxim de 4m.

-Se vor respecta condițiile de coexistență față de postul de transformare aerian, respectiv minim 14m, conform clasei și categoriei de importanță III, C ale obiectivelor propuse pe planul de situație anexat.

Prezentul aviz CTE nu ține loc de aviz de amplasament

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA PITESTI a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

PI



Aviz CTE: 8093/07.10.2022

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Pagina Nr. 2 din 2

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Directia Flux Gaz si Operational
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Avram

CONFARG S.A. prin VLĂDESCU DORIN

Str. Victoriei, Nr. 5,
Jud. Argeș, Mun. Curtea de Argeș
Cod poștal:

Nr/data: 16484-317.880.560/ 19.09.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **16484-317.880.560** din **14.09.2022**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ în vederea – „Construire supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt, amplasare container reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, amenajări exterioare, incintă (rampă de andocare, platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri, cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare șantier – elaborare PUZ pentru schimbare destinație și reglementări urbanistice” – Mun. Curtea de Argeș, Str. Victoriei, Nr. 5 sau teren identificat prin nr. cadastrale 80092, 80093, 80094, 80557, 80559, Jud. Argeș, în urma analizei documentelor, va transmitem planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 15/2022 elaborat de HUNANEST, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:**

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detaliile privind rețeaua de distribuție existența în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Terenurile sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică

(SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUD

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează investiției propuse conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 72. În acest sens este necesară depunerea unei cereri de racordare prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale – sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
5. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.
6. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
7. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
8. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 “Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.

9. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
10. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
11. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
12. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
13. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUD și RLU.**
14. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 76 din 14.03.2022** eliberat de **Primăria Municipiului Curtea de Argeș.**

Lailla Ducouso El Hima

ŞEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚII

ISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Ioana Avram



Direcția Operațională

Departamentul Informații

(2)

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

planul de situație scară 1:1000 cu plan GIS

Tabelul 1 și 2 din NTPEE

Factura nr. 1904991229

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



