

**HOTĂRÂRE nr. 136 / 2022
privind aprobarea închirierii spațiului comercial, cu destinația activității de birou,
prestari servicii sau comerț, situat pe strada Negru Vodă nr. 43A**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 35763/21.11.2022;

-Raportul de specialitate nr. 35764/21.11.2022;

-Prevederile art. 108, art. 313, art. 332, art. 333, art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Prevederile HCL nr. 39/2022 pentru aprobarea modului de stabilire a prețului minim de închiriere a terenurilor și spațiilor comerciale proprietate publică și privată situate în municipiul Curtea de Argeș;

-Avizul Comisiei economice și cel al Comisiei juridice, de disciplină și ordine publică;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărăște :

Art. 1: Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului comercial cu destinația activității de birou, prestări servicii sau comerț în suprafață de 22,8 m.p. aflat la parterul imobilului din strada Negru Vodă nr. 43A, având numărul de inventar 1000741, valoarea de inventar de 75.657 lei, aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș.

Art. 2: Închirierea spațiului se face în scopul desfășurării de activități de birou, prestări servicii sau comerț.

Art. 3: Prețul de pornire a licitației (prețul minim al închirierii) este de 393,31 lei/lună.

Art. 4: Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii contractului.

Art. 5: Se aprobă Documentația de atribuire-cadru (Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Formulare tipizate aferente documentației de atribuire ce cuprind Formularele de la nr. 1 la nr. 5, Model Contract de închiriere), prezentată în Anexele de la nr. 1 la nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6: Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 30 lei.

Art. 7: Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Art. 8: Garanția de participare la licitație este stabilită la nivelul contravalorii a 2 chirii minime.

Art. 9: Se împuternicește primarul Municipiului Curtea de Argeș să semneze contractul de închiriere pentru spațiul în suprafață de 22,8 m.p.

Art. 10: Anexa nr. 1 – Caiet de sarcini, Anexa nr. 2 – Fișa de date a procedurii, Anexa nr. 3 Formularele tipizate aferente documentației de atribuire cuprinzând Formularele de la nr. 1 la nr. 5 și Anexa nr. 4 – Modelul de Contract de închiriere, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11: La data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr. 52/2022.

Președinte de ședință
ȘTEFAN DUMITRACHE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU