

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil: Intravilan
229804	3000	Mun. Craiova, Calea Severinului, nr.32B (fost Calea Severinului, nr.32A, fosta Craiova Noua, Balta Craiovită, Amplasament 3), jud.Dolj
Cartea Funciara nr.229804		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	3000	Terenul nu este imprejmuit
Total		3000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CIE	440	Constructia C1 inscrisa in CF 229804-C1 Showroom Materiale Constructii (P) - Sc = Sd = 440mp construita in anul 2018, din materiale metalice.
C2	CL	601	Constructie cu nivel de inaltime D+P+9, cu parcare la demisol, locuinte colective la Parter si Etaje construita in anul 2020; Supraf. totala construita la sol=601mp. Supraf. desfasurata totala cu balcoane si terase=7909mp. Imobilul are lift si detine certificat energetic.
Total		1041	

Suprafata totala masurata a imobilului= 3000mp
 Suprafata din acte= 3000mp



EXECUTANT
 Ing Anoiu Iulian
 P.F.A. seria RO-DJ-F, nr.0227 categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

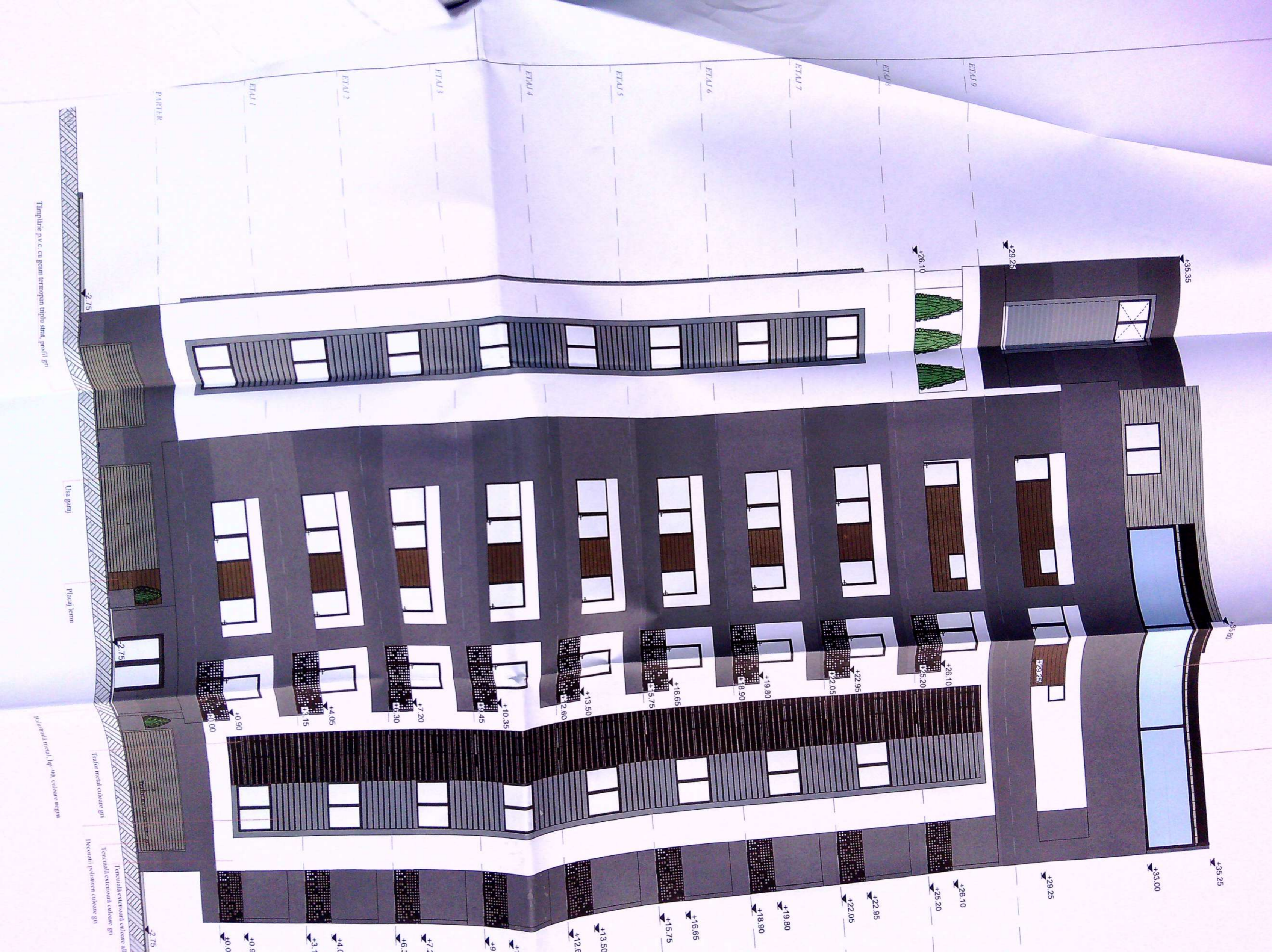
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila _____ Data _____

ORDINUL ARHITECTURILOR SI PROIECTANTILOR
 8128
 Irina-Gabriela GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
BENEFICIAR:			PROIECT NR:
COMPLEX GLORIA RESIDENCE S.R.L. prin Bănică Emanuel			203/2020
TITLU PROIECT:			FAZA:
INCHIDERE PERGOLE EXISTENTE SI TRANSFORMAREA ACESTORA IN SPATII DE LOCUIT AFERENTE ETAJULUI 9			D.T.A.C
ADRESA: str. Severinului, nr.32B, Craiova, jud. Dolj			PLANSĂ NR:
TITLU PLANSĂ:			A02
PLAN DE SITUATIE			

Ray
 CONSULTANT
 CALITAT
 ELABORAT
 SEF PROIECT
 PROIECTAT
 DESENAT



ETALAJ 9
ETALAJ 8
ETALAJ 7
ETALAJ 6
ETALAJ 5
ETALAJ 4
ETALAJ 3
ETALAJ 2
ETALAJ 1
PARTEAL

Tămplărie PVC cu geam termopan triplu strat, profil gri

Usă geamj

Placaj lemn

Grilaj metalic, tip - 90, culoare negru

Trănor metalic culoare gri

Decorativ poliester culoare gri

Tencuială externă culoare albă

Tencuială externă culoare gri

Trănor metalic culoare gri

Tencuială externă culoare albă

+35.35
+29.25
+26.10
+29.25
+26.10
+25.20
+22.95
+22.05
+19.80
+18.90
+16.65
+15.75
+13.50
+12.60
+10.35
+9.45
+7.20
+6.30
+4.05
+3.15
+0.90
+0.00
+35.25
+33.00
+29.25
+26.10
+25.20
+22.95
+22.05
+19.80
+18.90
+16.65
+15.75
+13.50
+12.60
+9
+7.7
+6
+4.6
+3.1
+0.9
+0.0