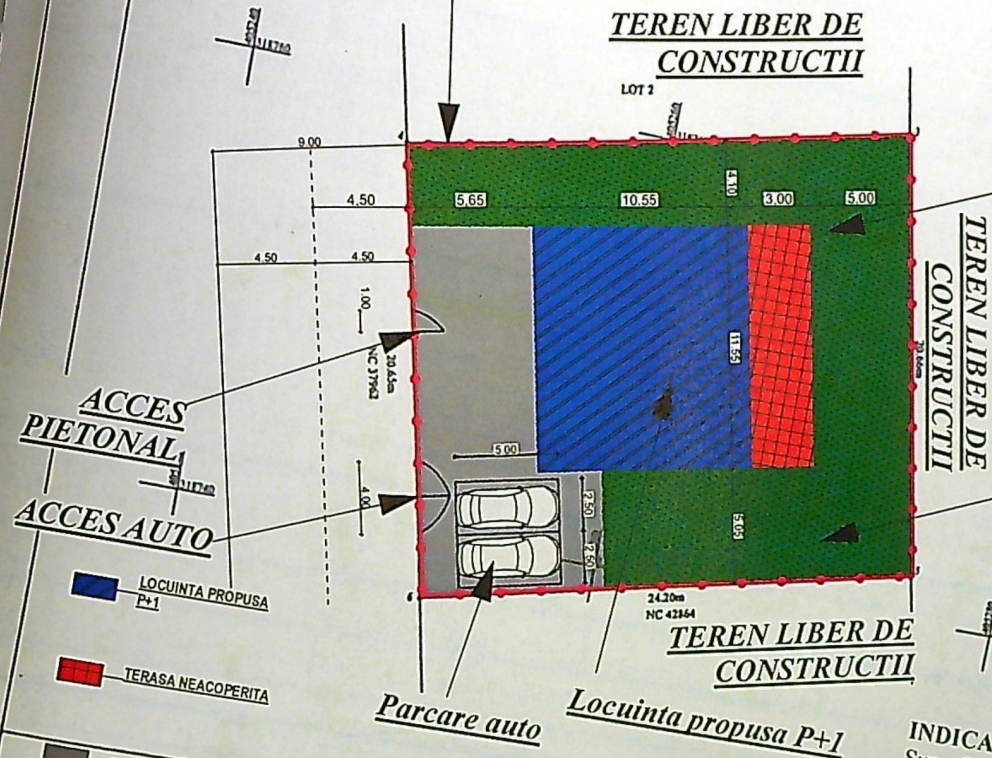


IMPREJMUIREA SE VA REALIZA PE TOATE LATURILE, DIN PLACI PREFABRICATE B.A. SI STALPI PREFABRICATI B.A., CU O INALTIME DE 2M SI O LUNGIME TOTALA DE 69,05 ML (NORD 24,20ML, SUD - 24,20ML SI EST - 20,65ML). PE LATURA DE VEST (FATADA PRINCIPALA) SE VA REALIZA SIN ZIDARIE BOLTARI 20CM GROSIME PANA LA INALTIMEA DE 60CM SI FERONERIE GRUNDUITA LA VOPSITA NEGRU (INALTIME 1,30M) PANA LA INALTIMEA DE 1,90M. SE PROPUNE POARTA ACCES PIETONAL CU LATIME DE 1,00M SI INALTIME DE 1,90M SI POARTA ACCES AUTO CU LATIME DE 4,00M SI INALTIME DE 1,90M.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII

Imobil înregistrat la planul cadastral fara localizare exacta datorita lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata terenului a imobilitatii (mp)	LOT 1
500 mp	500 mp	INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	Adresa imobilitatii	Scara 1:200
	Com. Limita de Sesi, Sat. Limita de Sesi 7 111 P 29, P31, P 291, P30, put. Delij	
	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
	Simbolul de Sesi	



TERASA NEACOPERITA

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

Locuinta propusa P+1

PARCARE

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

LOCUINTA PROPUA P+1

TERASA NEACOPERITA

PARCARE

IMPREJMUIRE TEREN PROPUA

SPATIU VERDE (170MP)

INDICATORI TERITORIALI

Suprafata teren = 500,00m2

Situatie existenta:

S.C. existent = 0,00 m2

S.D. existent = 0,00 m2

P.O.T. existent = 0,00 %

C.U.T. existent = 0,00

Situatie propusa:

S.C. propus = 121,85mp

S.D. propus = 308,13 mp (din care 64,43 terase si balcoane)

P.O.T. propus = 24,37%

C.U.T. propus = 0,49

PROIECTAREA

116/2601/2027

CATALIN MINCA DESIGN S.R.L.

CUI: 45083537

CRAIOVA - ROMANIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
I	A	500	Teren intravilan neimprajuit
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
Total			

CMD

CATALIN MINCA DESIGN S.R.L.

CUI: 45083537

SEMNATURA

CERINTA

PROIECTANT GENERAL

DERVESTEANU JANETA SILVIA

EXPERTIZAN/BENERAT - NR. 16 DATA



CATEGORIA DE IMPORTANTANȚĂ
CLASA DE IMPORTANTANȚĂ IV

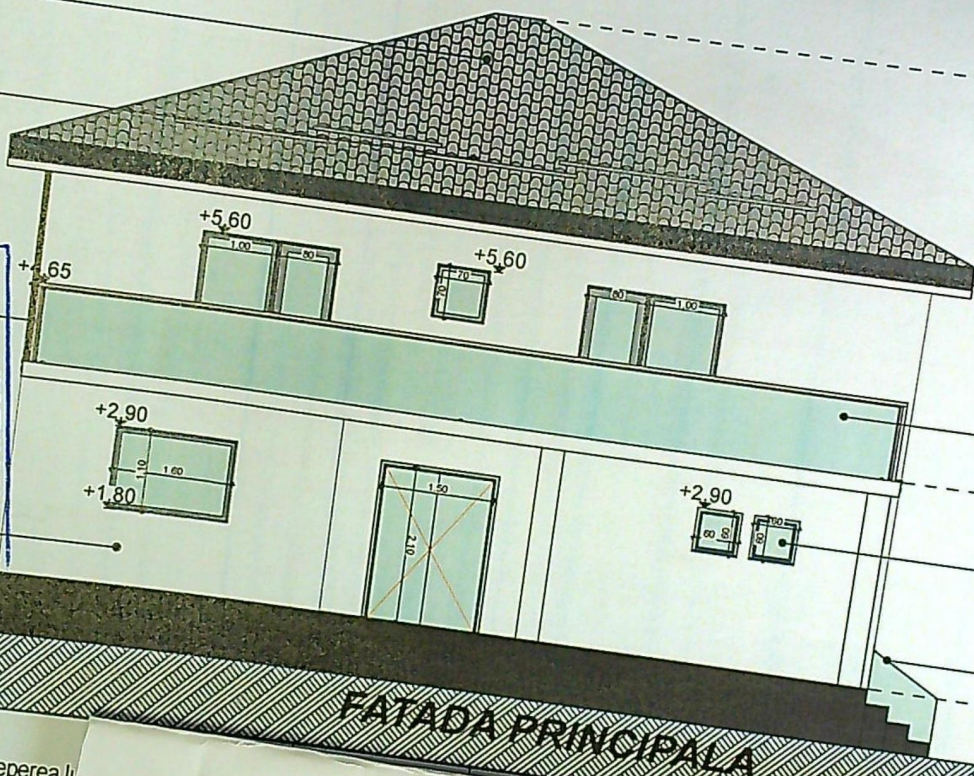
Invelitoare tigla metalica
culoare gri deschis

Parazapezi

Panou opac
obturare vedere

Tencuiala decorativa
culoare alb

JUDETUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
Nr. 442
din 20.05.2017
Arhitect șef



Jgheab metalic
culoare gri antracit

Balustrada din sticla
prindere din aluminiu
hp = 0,90M

Tamplarie PVC
culoare gri
geam termoizolant

Balustrada din sticla
prindere din aluminiu
hp = 0,90M

-0.80 CTA

CTS

-0.80

-0.90

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA
CĂTĂLIN MINCĂ
DESIGN
S.R.L.
CUI: 45083537
CRAIOVA - ROMANIA

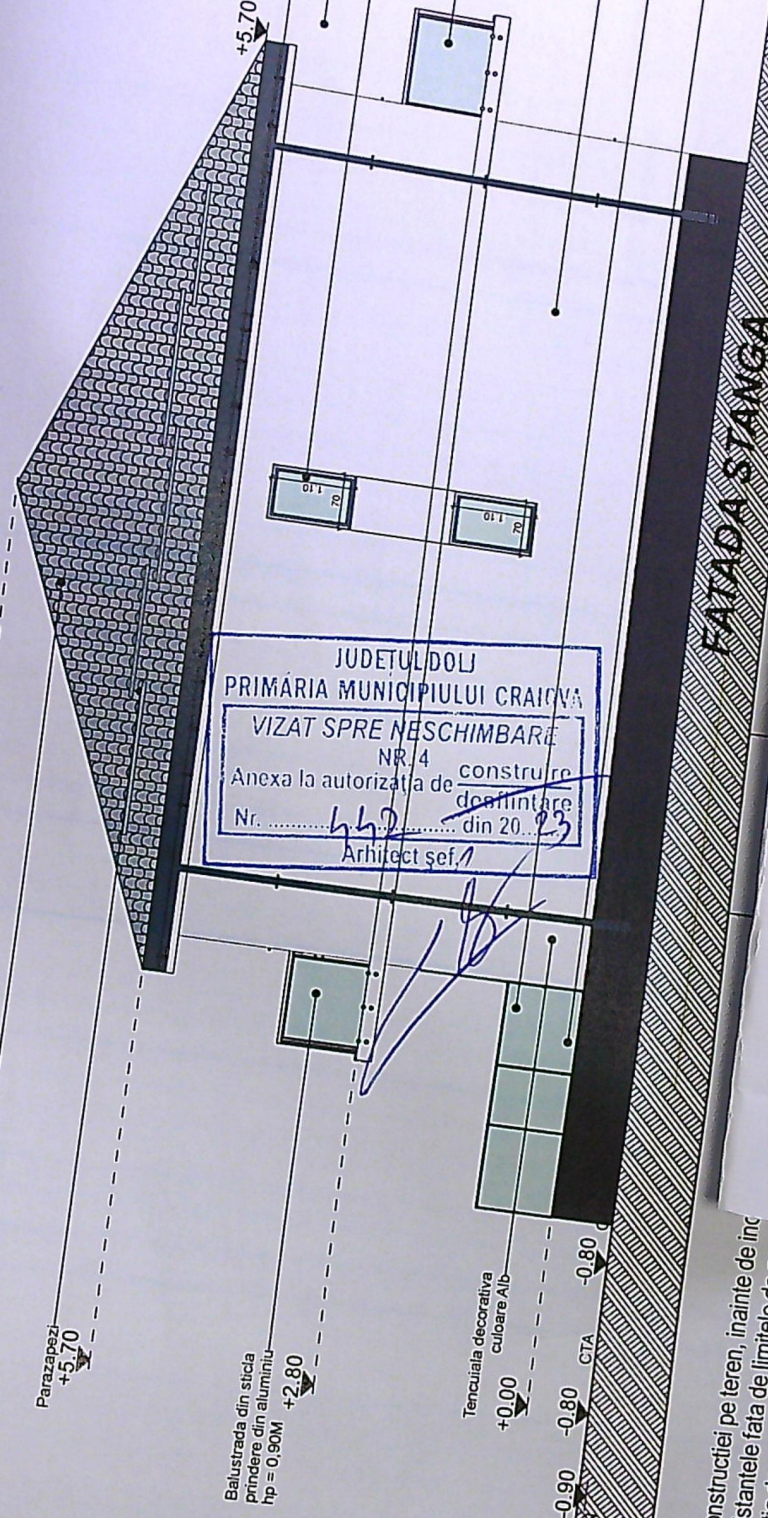
NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si se vor verifica si autorizatia de construire, prin grija investitorului p si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Inconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea acestora. Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date in raport cu nivelul curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele de rezistenta, instalatii, pe toata durata executiei, pentru a evita necorelari dintre specialitati.



CATEGORIA DE IMPORTANTANȚĂ
CLASA DE IMPORTANTANȚĂ IV

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură



NOTA:

La trasarea construcției pe teren, înainte de începerea lucrărilor, se vor verifica distanțele față de limitele de proprietate și autorizația de construire, prin grija investitorului și a executantului lucrării, conform L10/1995 rep. anulat în scris, înainte de începerea lucrărilor auto-proiectantului nu își asuma responsabilitatea pentru înălțimile (usi, ferestre, parapete, etc.) și în timpul realizării construcției se vor studia toate rezistențele (instalate), pe toată durata execuției, necorectate dintre specialiști.



CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA IV

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU



JUDETUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 542 din 20.12.2021
Arhitect scf.

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de incepe lucrarile de constructie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si a executantului constructiei, prin grija investitorului si a executantului constructiei, conform L10/1995 rep. modificata. In cazul in care, inainte de inceperea lucrarilor de constructie, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru respectarea tuturor inaltimilor (usi, ferestre, parapeti, etc.) si nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate planurile de rezistenta, instalatii, pe toata durata executiei, pentru a evita orice neconcordanțe intre specialitati.

VERIFICATOR Nume CERINTA REFERAT - Nr./DATA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA

8128

Irina-Gabriela
GAGIU

Arhitect cu drept de semnătură



+8.10
Invelitoare tigla metalica
culoare gri deschis

Parazapezi
+5.70

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 / constructie
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 22 / din 20.04.2022
Arhitect: Irina-Gabriela GAGIU

+2.80
Tencuiala decorativa
culoare Alb
Balustrada din sticla
prindere din aluminiu
hp = 0.90M

Jgheab metalic
culoare gri antracit
Panou opac
obturare vedere

Balustrada din sticla
prindere din aluminiu
hp = 0.90M

Balustrada din sticla
prindere din aluminiu
hp = 0.90M
-0.90 -0.80 CTA -0.80 CTS

FATADA SECUNDARA

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, in
se vor verifica distantele fata de limit
avize si autorizatia de construire, pri
si a executantului lucrarii, conform L
neconcordanta constatata fata de p
anuntat in scris, inainte de incepere
proiectantul nu isi asuma responsa
Toate inaltimile (usi, ferestre, par
nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se v
rezistenta, instalatii), pe toata dur
necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ECT NR.
2022
A C
IA NR.
10