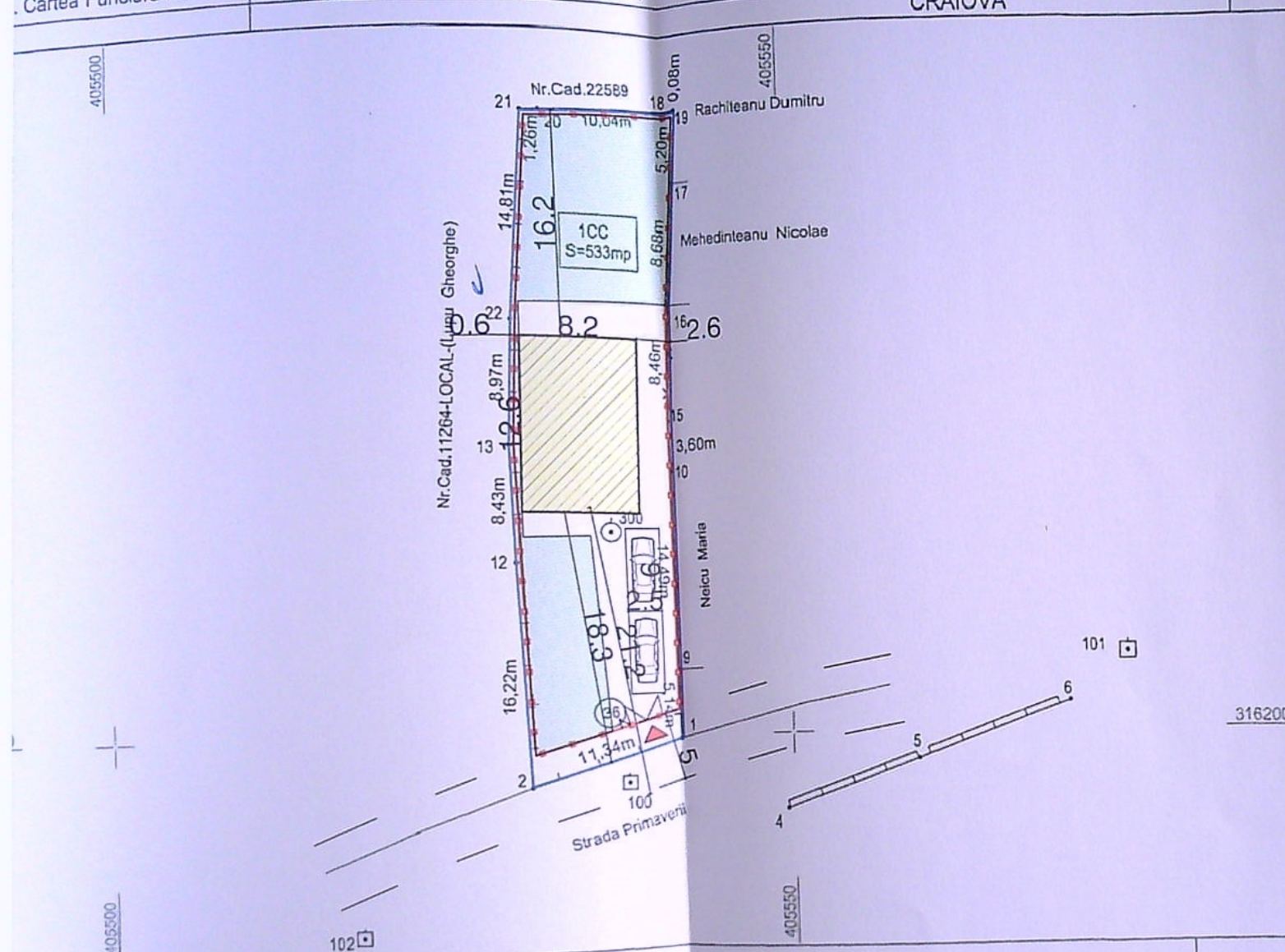


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului intravilan:
233182	530 mp	Mun.Craiova, Str.Primaverii, nr.36, jud.Dolj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	530	Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma, gard scandura si limita proprietate.
Total		530	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	44	S.construita desfasurata =44mp, anul edificarii 1950
C2	CL	25	S.construita desfasurata =25mp, anul edificarii 1950
Total		69	

Suprafata totala masurata a imobilului=530mp
Suprafata din act =533mp

Executant: DIACONU C.IONEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 20.09.2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Data:

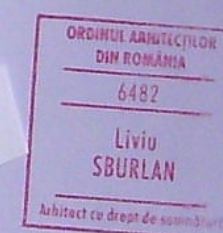
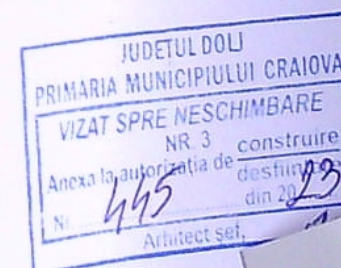
Stampila BCPI

LEGENDA

- Limita proprietate
- Imprejmuire teren
- Constructii existente propuse pentru desfiintare
- Constructie propusa
- 2 Locuri de parcare
- Acces auto si pietonal

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 530.00mp
S. construita existenta=0.00 mp
S. desfasurata existenta =0.00 mp
S. construita propusa =127.92 mp
S. desfasurata propusa =261.32 mp
POT existent = 0 %
CUT existent = 0,0
POT propus = 24 %
CUT propus = 0,5
Lungime imprejmuire 112 m
Spatiu verde 199 mp
2 locuri de parcare 30 mp

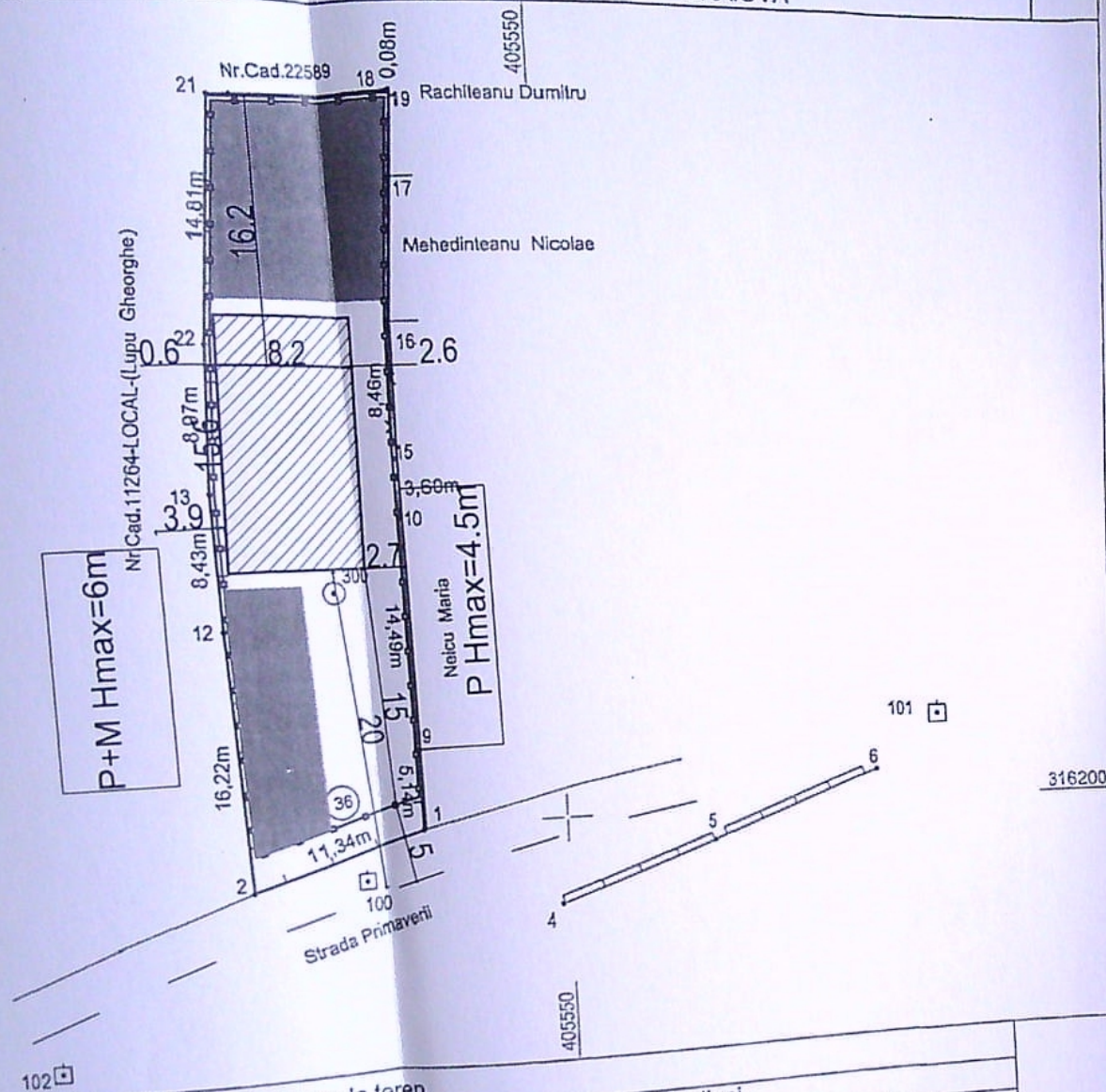


VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr.
S.C. D&I CONSTRUCT S.R.L.	arh. Liviu Sburlan			Beneficiar: SANDU ION SI SANDU ILEANA	11/2020
Proiectat	ing. Fota Iustin Virgil			Obiect: DESFIINTARE C1 SI C2, CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E, IMPREJMUIRE TEREN mun. Craiova, str. Primaverii, nr.36, jud. Dolj	Faza D.T.A.C.+PT
Desenat				scara: 1:500	A - 02
				11.02.2020	
				PLAN DE SITUATIE	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului intravilan:
33182	530 mp	Mun. Craiova, Str. Primaverii, nr. 36, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

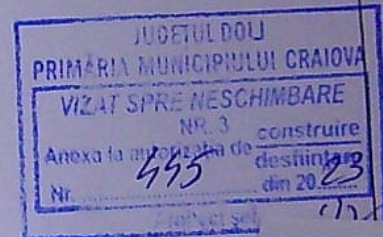


LEGENDA

- Limita proprietate
- Imprejmuire teren
- Constructie propusa

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 530.00mp
 S. construita existenta = 0.00 mp
 S. desfasurata existenta = 0.00 mp
 S. construita propusa = 127.92 mp
 S. desfasurata propusa = 261.32 mp
 POT existent = 0 %
 CUT existent = 0,0
 POT propus = 24 %
 CUT propus = 0,5
 Lungime imprejmuire 112 m
 Spatiu verde 199 mp



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma, gard scandura si limita proprietate.
1	CC	530	
Total		530	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	S.construita desfasurata = 44mp, anul edificarii 1950. S.construita desfasurata = 25mp, anul edificarii 1950.
C1	CL	44	
C2	CL	25	
Total		69	

Suprafata totala masurata a imobilului = 530mp
 Suprafata din act = 533mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
 GRĂDINARU ADRIAN
 Inspector CONSIER

Executant: DIACONU C. IONEL

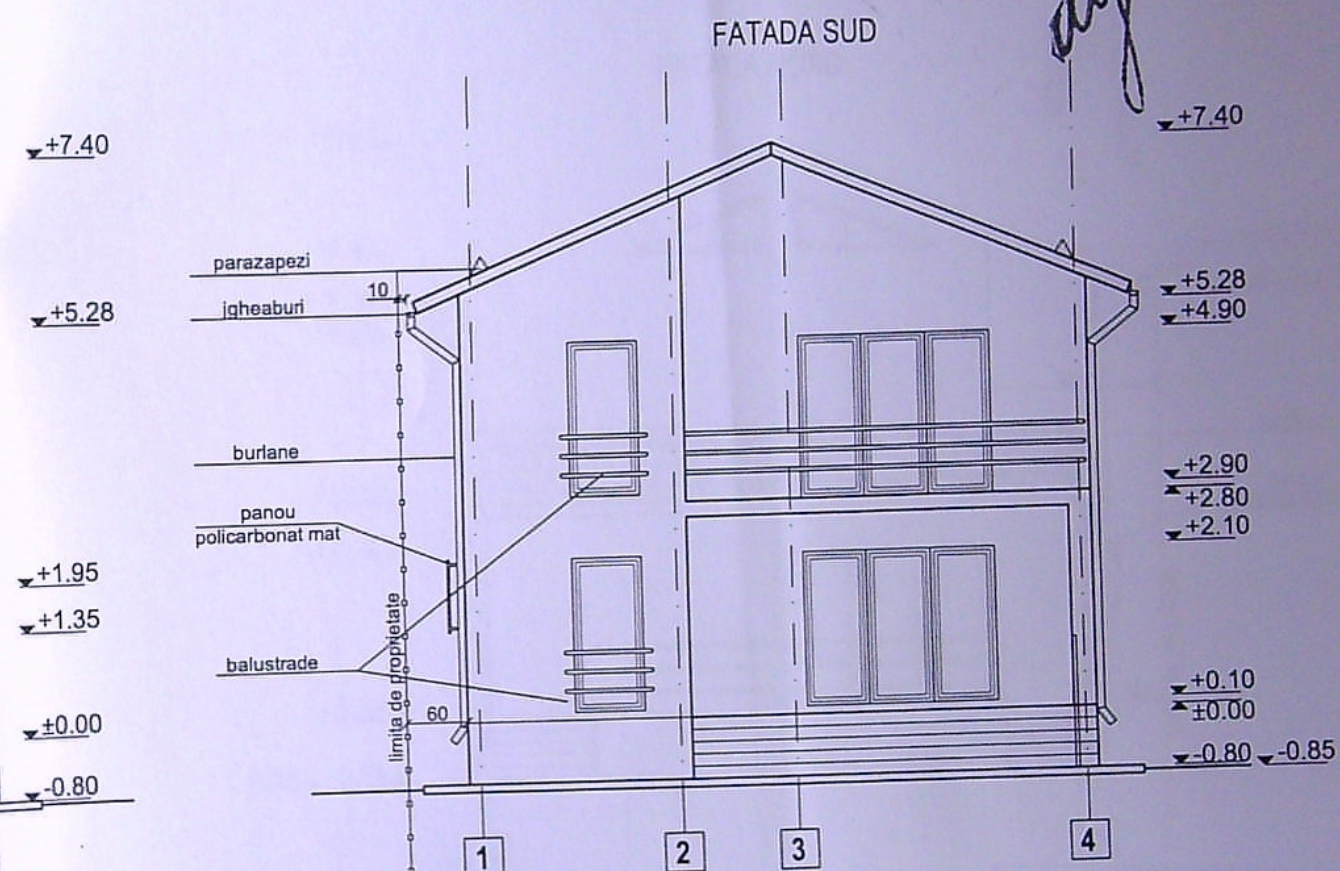
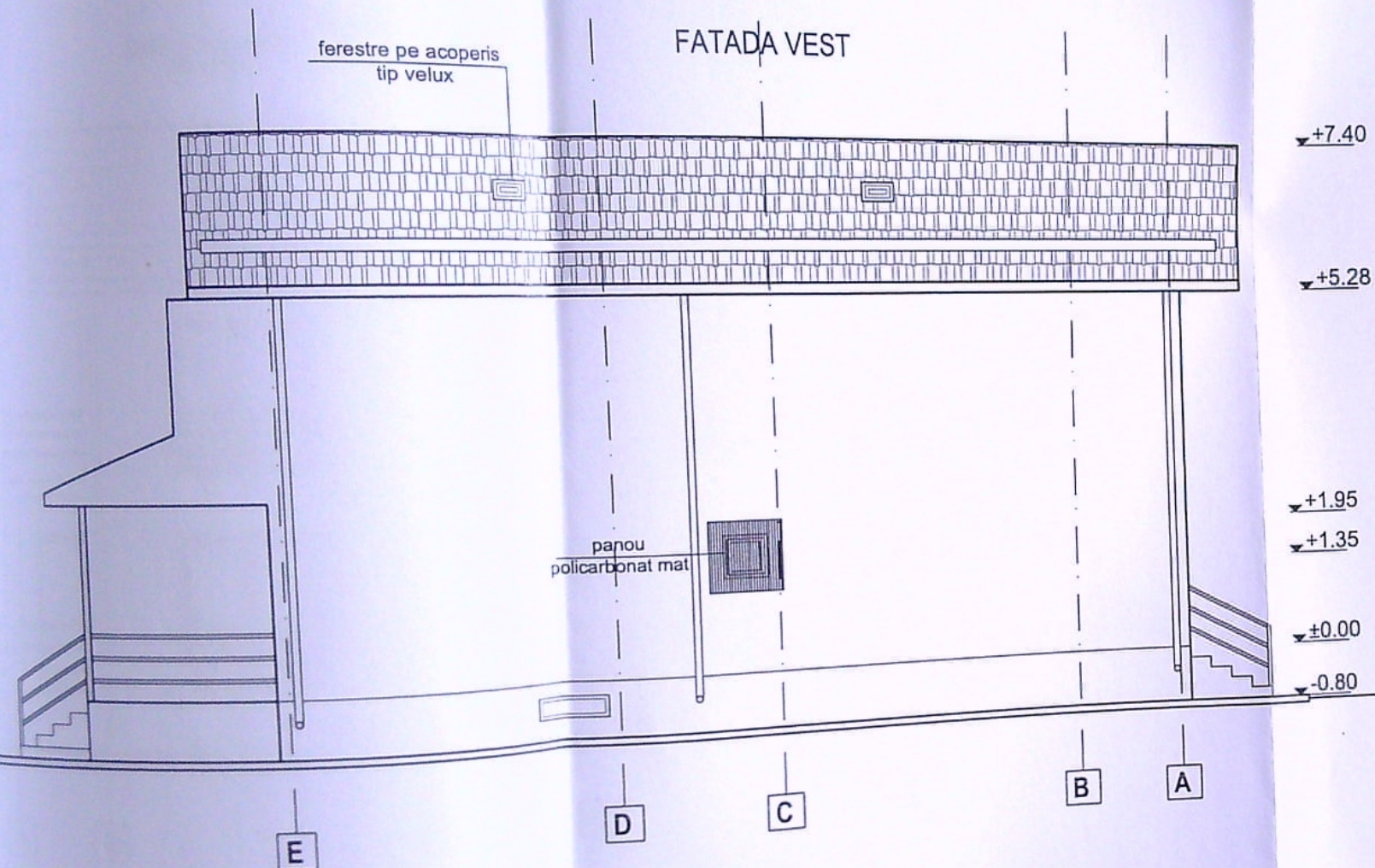
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data 20.05.2018

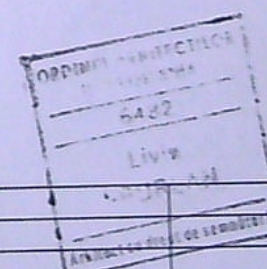
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila
 Data:

Stampila BCPI

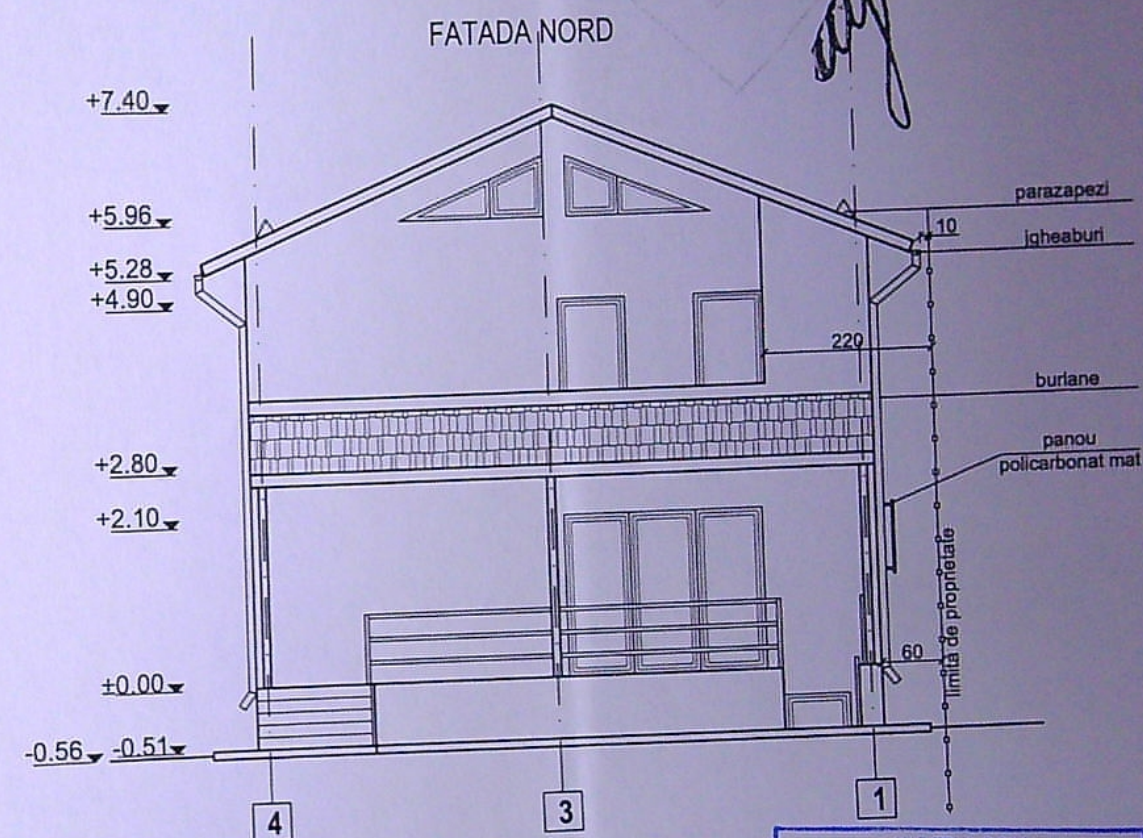
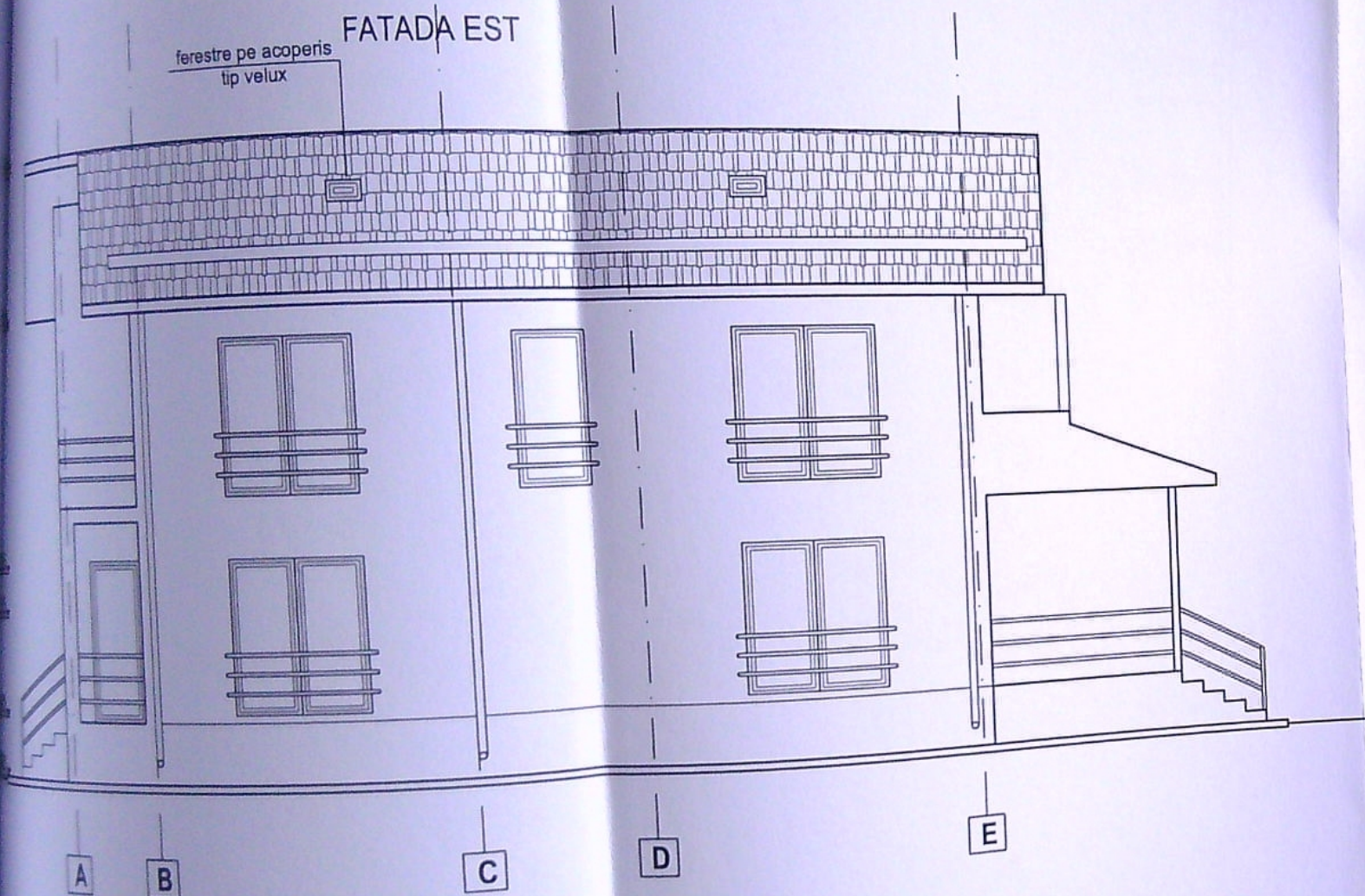
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. D&I CONSTRUCT S.R.L.	Beneficiar:			SANDU ION SI SANDU ILEANA CRISTINA	
	Scara:			1:500	
	Data:			20.04.2020	
Sef proiect	arh. Liviu Sburlan			Obiect: DESFIINTARE C1 SI C2, CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E, IMPREJMUIRE TEREN mun. Craiova, str. Primaverii, nr.36, jud. Dolj PLAN DE SITUATIE PROPOS	
Proiectat	arh. Liviu Sburlan				
Desenat	ing. Fota Iustin Virgil				
				Pr. nr.	11/2020
				Faza	D.T.A.C. +PT.
					A - 02



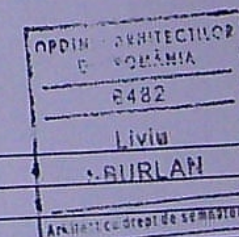
- învelitoare tigla metalica rosie
- solul placat piatra naturala
- tamplarii - PVC cu geam termoizolant
- tenaciula decorativa
- balustrade din confectie metalica



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. D&I CONSTRUCT S.R.L. Craiova, str. Vasile Conta, nr. 6 RO 17643850 J16/1176/2005 Tel: 0741.194.446 Email: proiectare@dolconstruct.ro Certificat nr. 1010 S O 9001/2001				Beneficiar:	Pr. nr.
				SANDU ION SI SANDU ILEANA CRISTINA	11/2020
	Sef proiect	arh. Liviu Sburan	scara:	Object:	Faza
	Proiectat	arh. Liviu Sburan	1:100	DESFINTARE C1 SI C2, CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E, IMPREJMUIRE TEREN mun. Craiova, str. Primaverii, nr.36, jud. Dolj	D.T.A.C.
Desenat	ing. Fota Iustin		20.04.2020	FATADE	A - 08



- invelitoare tigla metalica rosie
- soclu placat piatra naturala
- tamplarii - PVC cu geam termoizolant
- tencuiala decorativa
- balustrade din confectie metalica



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr.
S.C. D&I CONSTRUCT S.R.L. Craiova, str. Vasile Conta, nr. 6 Tel: 0741.194.446 RO 17643850 J16/1176/2005 Email: proiectare@daiconstruct.ro Certificat nr. 1010 S O 9001.2001				Beneficiar:	11/2020
Sef proiect arh. Liviu Sburlan Proiectat arh. Liviu Sburlan Desenat ing. Fota Iustin				SANDU ION SI SANDU ILEANA CRISTINA scara: 1:100 20.04.2020	Faza D.T.A.C. A - 09
Obiect: DESFINTARE C1 SI C2, CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E, IMPREJMUIRE TEREN mun. Craiova, str. Primaverii, nr.36, jud. Dolj				FATADE	