

16531-18169

PLAN DE SITUATIE (Intravilan) Scara 1:1000

Numar cadastral: Suprafata masurata: Adresa imobilului: 20496 5000 mp. Mun. Craiova, Str. Drumul Industriilor, nr. 52 - fost T21, P17, Jud. Dolj UAT: CRAIOVA

Carte Funciara nr. 242735

Denumirea lucrării: Elaborare PUD în vederea construcției a doua hale (birouri, producție elemente de beton, stație betoniere și impregnație teren - Craiova - Str. Drumul Industriilor, nr. 52) PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN

Sistem de proiectie : STEREO 70

Sistem de cote: LOCAL

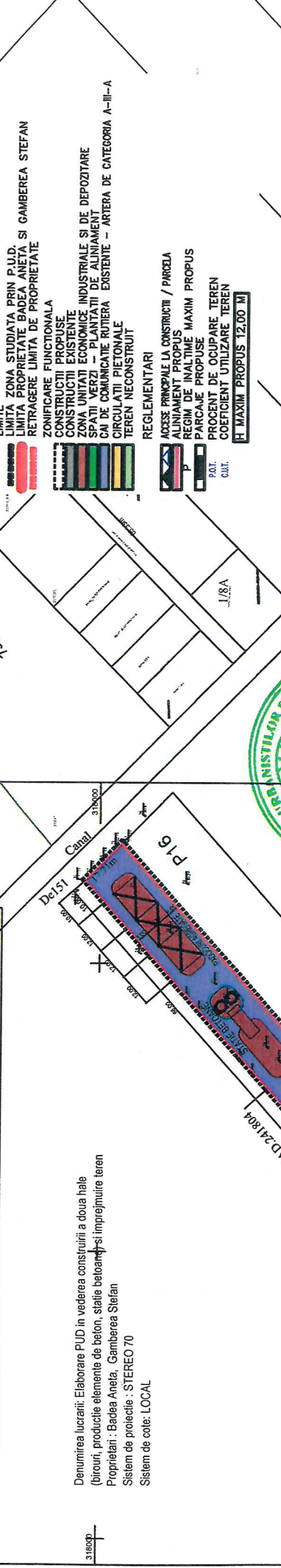
**Reglementari urbanistice - scara 1 : 1000**  
**Sonificarea functionala - Cai de comunicatie**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCȚIE ELEMENTE DE BETON, STAȚIE BETOANE) SI IMPREGNAȚIE TEREN - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.52  
PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN

LEGENDA  
LIMITE  
LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.  
LIMITA PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN  
RETRAGERE LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CONSTRUCȚII EXISTENTE  
CONSTRUCȚII PROPUSE  
ZONA LIMITATI ECHIVALENȚA INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE  
SPATII VERZI SI PLANTATI DE ALIMENTARE  
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-III-A  
CIRCULATI PIETONALE  
TEREN NECONSTRUIT

REGLEMENTARI  
ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚII / PARCELA  
REZERVATIA DE PROTECȚIE  
REZERVATIA DE ALIMENTARE MAXIM PROPUS  
PARCANE DE PROPUSE  
PROCENT DE OCUPARE TEREN  
COEFICIENT UTILIZARE TEREN  
H MAXIM PROPUS 12,00 M



| BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN | EXISTENT    |          | PROPUSSUPRA-  |           |
|--|-------------|----------|---|-----------|
|  | SUPRA- (MP) | %        | SUPRA- (MP)   | %         |
| 1. SUPRAFATA CONSTRUITA  | -           | -        | BIROURI P+1 100,00MP<br>HALA P 200,00MP<br>HALA P PRODUCTIE 200,00MP<br>STATIE BETOANE 350,00MP<br>PADOCURI AGREGATE 400,00MP | 25,00 %   |
| 2. SUPRAFATA SPATII VERZI  | -           | -        | 450,00MP  | 9,00 %    |
| 3. SUPRAFATA CIRCULATI PIETONALE   | -           | -        | 550,00MP  | 11,00 %   |
| 4. SUPRAFATA CIRCULATI CAROSABILE  | -           | -        | 2100,00MP   | 42,00 %   |
| 5. SUPRAFATA PARCAIE DALE INIERBATE                                      | -           | -        | 650,00MP  | 13,00 %   |
| 6. TEREN NECONSTRUIT   | 5000,00 MP  | 100,00%  | -   | -         |
| 7. SUPRAFATA DESFASURATA   | -           | -        | BIROURI P+1 200,00MP<br>HALA P 200,00MP<br>HALA P PRODUCTIE 200,00MP<br>STATIE BETOANE 350,00MP<br>PADOCURI AGREGATE 400,00MP | 1350,00MP |
| 8. PROCENT DE OCUPARE TEREN  | -           | -        | 25,00 %   | -         |
| 9. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN   | -           | -        | 0,27  | -         |
| 10. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN         | 5000,00 MP  | 100,00 % | 5000,00MP   | 100,00 %  |

IN INCINTA PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN SE VOR ASIGURA CONFORM HCL NR. 469/2021 6 LOCUURI DE PARCARI REZERVATA CAMIONIERE SI 4 LOCUURI DE PARCARI AUTOTURISME.

PENTRU REALIZAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PENTRU STR. DRUMUL INDUSTRIILOR CONFORM P.L.C. CRAIOVA APROBAT HCL NR. 543/2018, CU CAROSABIL PLANTATI DE ALIMENTARE DE 1,50ML SI TROTUJARE DE 3,00ML, IMPREJMUIREA PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN SE VA RETRAGEA CU 4,30ML COLTUL DE SUD-VEST, RESPECTIV CU 3,40ML COLTUL DE SUD-EST.

AT: Arhitect  
Nume: NICOLETA NICOLETA PARVANESCU  
CIF 20160808 P 3880 / 22. 04. 2002  
C.R. Specificitate

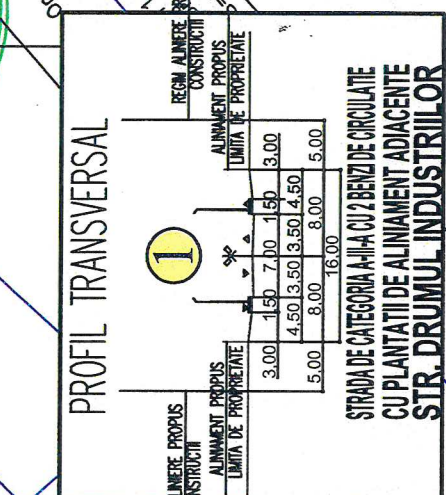
Beneficiar: BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN  
STR. DUMBOVITA NR. 17, BUC. BUC. SOFIA 1, IP. 7

Pr.nr. 469/2021

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUCȚIEI A DOUA HALE (BIROURI, PRODUCȚIE ELEMENTE DE BETON, STAȚIE BETOANE SI IMPREGNAȚIE TEREN - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52) P.U.D.

Scara: 1:1000  
Data: 2022

Titlu planșă: REZERVATIA URBANISTICEE PL. NR. 6



Executant PFA Chirca Stelian Constantin  
Seria D.J. nr. 0203 categoria B.C  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
Data august 2021

Semnat digital de  
CHIRCA STEFAN-CONSTANTIN  
Data: 2021.08.10  
05:47:16 +0300

Ariadna Popa de Ariadna Popa

81 79