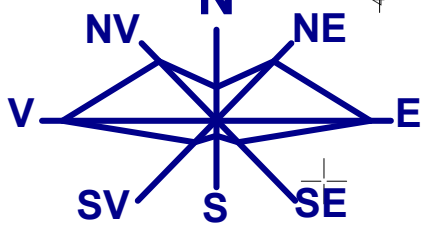


# RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970  
Sistem de cote - LOCAL

PV 2038/2021  
295155/16.12.2021

Laura Roxana Oprea  
Semnat digital de Laura Roxana Oprea

Data : Decembrie 2021  
Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL  
Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 1930/2020, clasa III  
Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0246/2019, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

## LEGENDA

Limita zona conform aviz de oportunitate S= 7200 m<sup>2</sup>

Teren ce a generat P.U.Z. S = 2000 m<sup>2</sup>

IMOBILE DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2

SUPRAFATA CAROSABILA = 312.80 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA ZONA VERDE = 811.15 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA TROTUARE = 318.95 m<sup>2</sup>

### BILANT TERITORIU STUDIAT

| ZONE FUNCTIONALE                    | EXISTENT                  |            | PROPUS                    |            |
|-------------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
|                                     | m <sup>2</sup>            | %          | m <sup>2</sup>            | %          |
| <b>ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE</b>    |                           |            |                           |            |
| - CONSTRUCTII EXISTENTE             | 97.9 m <sup>2</sup>       | 1.36       | 97.9 m <sup>2</sup>       | 1.36       |
| - CONSTRUCTII PROPUSE               | 0                         | 0          | 2422.1 m <sup>2</sup>     | 33.64      |
| <b>CAI COMUNICATIE SI TRANSPORT</b> |                           |            |                           |            |
| - CIRCULATII CAROSABILE             | 302 m <sup>2</sup>        | 4.19       | 612.80 m <sup>2</sup>     | 8.51       |
| - TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE  | 0                         | 0          | 318.95 m <sup>2</sup>     | 4.43       |
| <b>SPATII VERZI</b>                 | 0                         | 0          | 811.15 m <sup>2</sup>     | 11.27      |
| TEREN PROPUS PENTRU AMENAJARE       | 6800 m <sup>2</sup>       | 94.45      | 2937.1 m <sup>2</sup>     | 40.79      |
| <b>TOTAL TERITORIU STUDIAT</b>      | <b>7200 m<sup>2</sup></b> | <b>100</b> | <b>7200 m<sup>2</sup></b> | <b>100</b> |

Paneta (Contur1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Coordonate pct.de contur Y [m] | Lungimi latit. (D <sub>i,j</sub> +1) |
|----------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 119      | 315078.339                     | 407648.850                     | 138.69                               |
| 120      | 315078.404                     | 407595.618                     | 50.39                                |
| 121      | 315188.080                     | 407548.678                     | 20.74                                |
| 122      | 315188.750                     | 407556.195                     | 0.15                                 |
| 123      | 315188.810                     | 407556.349                     | 11.15                                |
| 124      | 315188.220                     | 407560.290                     | 19.78                                |
| 125      | 315189.930                     | 407567.820                     | 8.12                                 |
| 126      | 315182.420                     | 407570.910                     | 15.21                                |
| 127      | 315188.200                     | 407576.310                     | 11.65                                |
| 128      | 315107.410                     | 407580.890                     | 15.11                                |
| 129      | 315003.410                     | 407586.370                     | 15.10                                |
| 130      | 315000.340                     | 407591.870                     | 24.39                                |
| 131      | 315007.740                     | 407600.860                     | 38.86                                |
| 132      | 315071.060                     | 407635.190                     | 2.05                                 |
| 133      | 315072.981                     | 407634.445                     | 15.37                                |

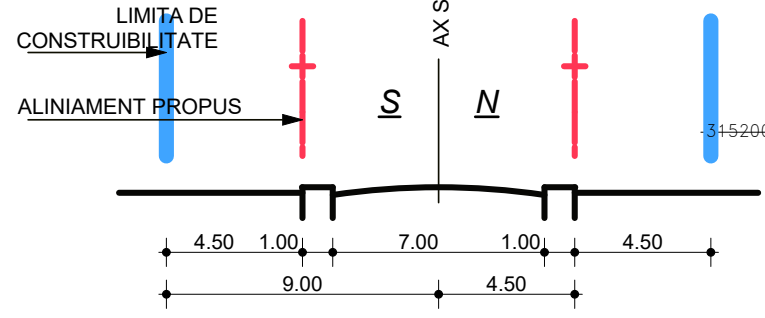
S(Contur1)=7200mp P=383.70m

Contur

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Coordonate pct.de contur Y [m] | Lungimi latit. (D <sub>i,j</sub> +1) |
|----------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 113      | 315146.160                     | 407584.395                     | 50.42                                |
| 114      | 315192.698                     | 407595.025                     | 9.80                                 |
| 115      | 315195.490                     | 407573.560                     | 9.13                                 |
| 116      | 315199.383                     | 407581.833                     | 111.08                               |
| 117      | 315096.792                     | 407624.466                     | 18.82                                |
| 118      | 315090.223                     | 407607.888                     | 60.59                                |

S(Contur)=2000mp P=258.24m

## PROFIL str.MERISORULUI XX'



STRADA CATEGORIA a III-a - DE ACCES CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "STR. MERISORULUI"

### U.T.R. 1

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE  
REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+2

**LM 1**

P.O.T. PROPUS = 40.00 %  
C.U.T. PROPUS = 1.26  
Rh<sub>MAX</sub> = S+P+2 - 14,00 m

POT = 21,30 %  
rezultat cf. ilustrare  
CUT = 0.64  
rezultat cf. ilustrare



REGIM INALTIME S+P+2

LIMITA CONSTRUIBILITATE

LIMITA IMPREJMUIRE

ACCES PIETONAL SI CAROSABIL

VERIFICATOR/EXPERT: **AEDILIA** craiova, dolj proiect unirii, nr.196

NUME: ARH. STEFARTA E.  
SEMNATURA: ARH. STEFARTA E.  
SEMNATURA: ARH. STEFARTA E.

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: **SANCARAU FLORENTIN STELIAN si SANCARAU MONICA**  
Domiciliul: aleea 1 TEILOR nr.31 Mun.Craiova, Jud. Dolj  
Domiciliu : str. Basarabia nr. 3, bl. F2, sc. 1, ap. 2 Mun.Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME S+P+2  
Adresa: Str.Merisorului, nr. 56 (fost nr. 50) Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE pe suport cadastral

Proiect nr. 73/2021  
Faza: P.U.Z.  
Planșa nr. U 04