PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 80
PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L. REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA

Reglementari urbanistice - Zonificare functionala
Cai de comunicatie - scara 1 : 500

PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE
SUPORT TOPOGRAFIC NECESAR ELABORARII DOCUMENTATIEI PUD
SCARA 1:500
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
Sistem de referinta "Marea Neagra"

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII S.C. AMG AGREGATE S.R.L.	EXISTENT SUPRAF. (MP)	EXISTENT %	PROPUS SUPRAF. (MP)			PROPUS %
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	–	–	CONTAINERE BIROURI	54,00MP	700,00MP	7,80 %
			CANTAR BASCULA	120,00MP		
			PADOCURI AGREGATE	434,00MP		
			BAZIN ETANS VIDANJABIL	20,00MP		
			BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE	72,00MP		
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	–	–	1700,00MP			18,89 %
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	–	–	1400,00MP			15,55 %
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	–	–	5100,00MP			56,67 %
5. SUPRAFATA PARCAJE MOBILE	–	–	600,00MP			6,69 %
6. TEREN NECONSTRUIT	9000,00 MP	100,00 %	–			–
7. SUPRAFATA DESFASURATA	–	–	CONTAINERE BIROURI	54,00MP	700,00MP	
			CANTAR BASCULA	120,00MP		
			PADOCURI AGREGATE	434,00MP		
			BAZIN ETANS VIDANJABIL	20,00MP		
			BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE	72,00MP		
8. PROCENT DE OCUPARE TEREN	–		84,44 % (CU INCLUDEREA CIRCULATIILOR CAROSABILE)			
9. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	–		0,84 (CU INCLUDEREA CIRCULATIILOR CAROSABILE)			
SUPRAFATA PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L.	9000,00 MP	100,00 %	9000,00MP			100,00 %

PENTRU REALIZAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PENTRU STR. DRUMUL INDUSTRIILOR CONFORM P.U.G. CRAIOVA APROBAT HCL NR. 343/2018, CU CAROSABIL DE 7,50ML, PLANTATII DE ALINIAMENT DE 1,50ML SI TROTUARE DE 3,00ML, IMPREJMUIREA PROPRIETATII S.C. AMG AGREGATE S.R.L. SE VA RETRAGE CU 5,00ML COLTUL DE [illegible], RESPECTIV CU 4,20ML COLTUL DE SUD-EST, SE VA EXPROPRIA PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA O SUPRAFATA DE 278,00 MP. IMPREJMUIREA SE VA RETRAGE CU 8,00ML FATA DE AXUL STRAZII DRUMUL INDUSTRIILOR.

IN INCINTA PROPRIETATII S.C. AMG AGREGATE S.R.L. SE VOR ASIGURA CONFORM HCL NR. 488/2021 6 LOCURI DE PARCARE PENTRU CAMIOANE SI 6 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME, DIN CARE 1 LOC [illegible] PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI – H MAX ADMIS LA CORNISA/ATIC = 6,00M.

PROCENT DE OCUPARE TEREN MAXIM ADMIS = 70,00 %
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS = 1,20

LEGENDA

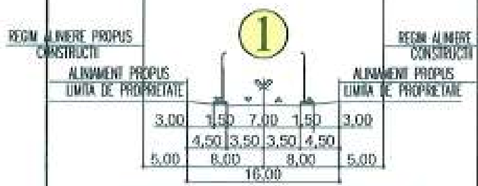
LIMITE
- LIMITA PROPRIETATE S.C. AMG AGREGATE S.R.L.
- RETRAGERE LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- SPATII VERZI – PLANTATII DE ALINIAMENT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE – CATEGORIA A-III-A
- CIRCULATII PIETONALE
- TEREN NECONSTRUIT

REGLEMENTARI
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
- ALINIAMENT PROPUS
- P REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS
- PARCAJE PROPUSE
- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

H MAXIM PROPUS 6,00 M

PROFIL TRANSVERSAL



STRADA DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CU PLANTATII DE ALINIAMENT ADIACENTE STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: S.C. AMG AGREGATE S.R.L. REPREZENTATA PRIN FLORESCU MARIA MUNICIPIUL CALAFAT SAT GOLENTI, STR. POPORULUI, NR. 12, CAM. 6	Pr. nr. 478/2021
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, PADOCURI PENTRU DEPOZITARE AGREGATE, CANTAR BASCULA, BAZIN ETANS VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONTAINERE PENTRU SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN, CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 80	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu				
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2022	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA – CAI DE COMUNICATIE	PL. Nr. 6
DESENAT	arh. N. Parvanescu				