



REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:1000

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 15140 HA (15.140,00 m²)
 TEREN PROPRIETATE GHERGHINA LEONTINA, CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - S = 892,00 m²

ZONIFICARE
 U.I.R. 1 - ZONA MIXTA DE SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2

- ZM** → Servicii + locuinte colective
 P.O.T. PROPUS = 42,90 %
 C.U.T. PROPUS = 1,10
 R_hMAX = P+2 etas - 16,00 m
- LM1** → Locuinte colective
 P.O.T. PROPUS = 35 %
 C.U.T. PROPUS = 1,02
 R_hMAX = P+2 - 11,00 m
- LM2** → ZONA MIXTA DE SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
 P.O.T. PROPUS = 35,00 %
 C.U.T. PROPUS = 1,02
 R_hMAX = P+2 - 14,00 m
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII INVECINATE ZONEI STUDIATE
- ZONA SPATII VERZI
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATI
 CIRCULATII PIETONALE
 CIRCULATII CAROSABILE
 INTERSECTII
 ACCES IN-INGINTA



VERIFICATOR/EXPERT NUME: SEMNATURA: CERINTA: REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: BENEFICIAR: STEFARTA

ARHITECTURA: NUME: **AEDILIA craiova, doji proiect**
SEMNATURA: untri, nr. 196
SCARA: 1:1000
DATA: Septembrie 2021
PROIECTANT: ARH. STEFARTA E.
DESEINAT: ARH. STEFARTA E.

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	1,09	72,18	0,99	65,56
2. ZONA MIXTA - SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	0,00	0,00	0,079	5,23
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii carosabile Circulatii pietonale	0,424	27,82	0,43	28,47
4. ZONA SPATII VERZI	0,29	19,20	0,34	22,51
	0,134	8,62	0,09	5,96
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	1,5140	100,00	1,5140	100,00