

REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

scara 1:1000

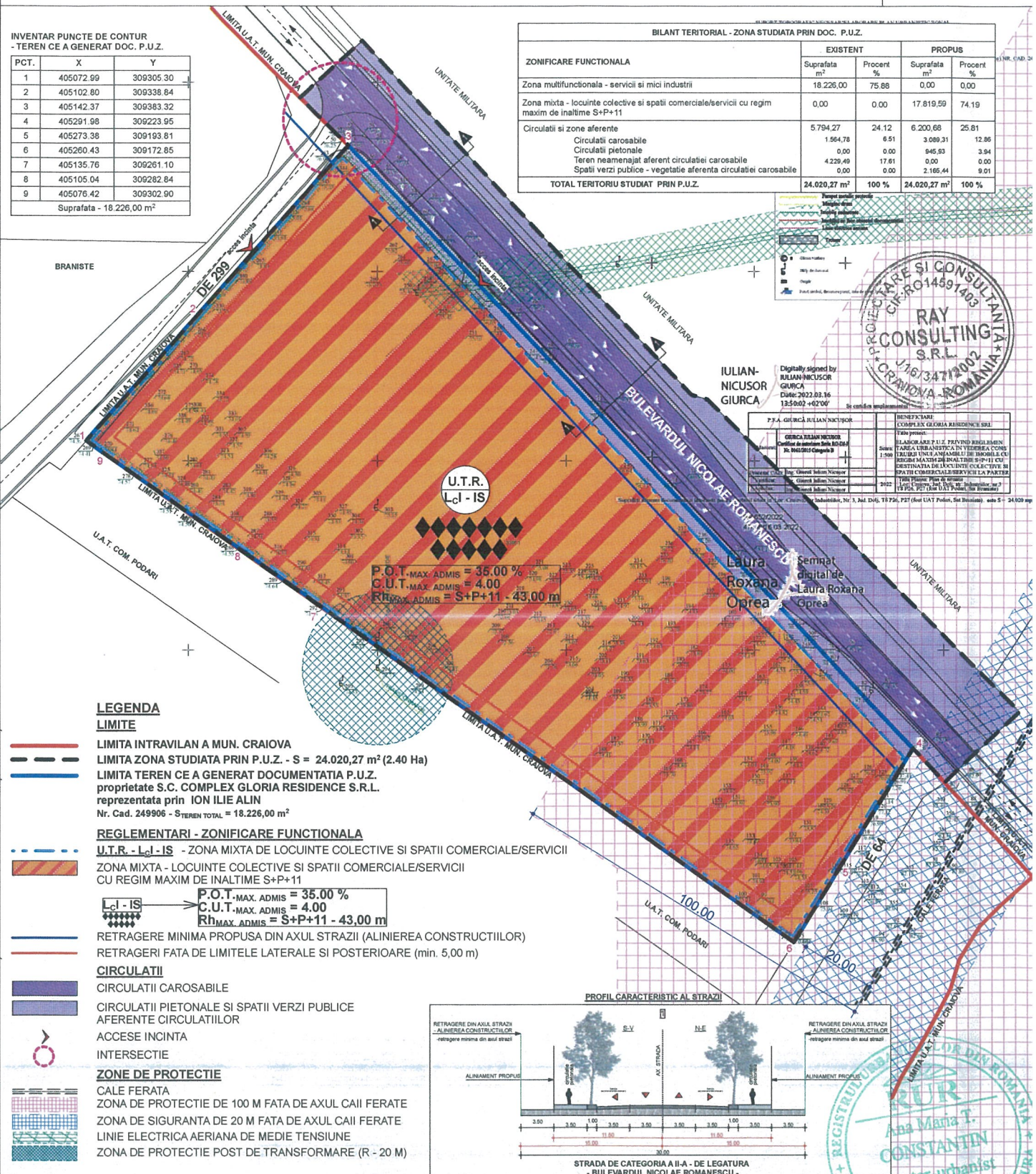
ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN ZONA DE 299 - BD. NICOLAE ROMANESCU - DE 64 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE IMOBILE S+P+11 E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER
Bulevardul Nicolae Romanescu, Nr. 220, Mun. Craiova, Jud. Dolj



INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
1	405072.99	309305.30
2	405102.80	309338.84
3	405142.37	309383.32
4	405291.98	309223.95
5	405273.38	309193.81
6	405260.43	309172.85
7	405135.76	309261.10
8	405105.04	309282.84
9	405076.42	309302.90
Suprafata - 18.226,00 m ²		

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata m ²	Procent %	Suprafata m ²	Procent %
Zona multifunctionala - servicii si mici industrii	18.226,00	75,88	0,00	0,00
Zona mixta - locuinte colective si spatii comerciale/servicii cu regim maxim de inaltime S+P+11	0,00	0,00	17.819,59	74,19
Circulatii si zone aferente	5.794,27	24,12	6.200,68	25,81
Circulatii carosabile	1.564,78	6,51	3.089,31	12,86
Circulatii pietonale	0,00	0,00	945,93	3,94
Teren neamenajat aferent circulatiei carosabile	4.229,49	17,61	0,00	0,00
Spatii verzi publice - vegetatie aferenta circulatiei carosabile	0,00	0,00	2.165,44	9,01
TOTAL TERITORIUL STUDIAT PRIN P.U.Z.	24.020,27 m²	100 %	24.020,27 m²	100 %



P.F.A. GHERCA IULIAN NICUSOR		BENEFICIAR	
NUME	GHERCA IULIAN NICUSOR	NUME	COMPLEX GLORIA RESIDENCE S.R.L.
ADRESA	Strada de 299 - Bd. Nicolae Romanescu, Nr. 220, Craiova, Jud. Dolj	ADRESA	Strada de 299 - Bd. Nicolae Romanescu, Nr. 220, Craiova, Jud. Dolj
DATA	2022.03.16	DATA	2022.03.16

LEGENDA

- LIMITA**
 - LIMITA INTRAVILAN A MUN. CRAIOVA
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.020,27 m² (2.40 Ha)
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. proprietate S.C. COMPLEX GLORIA RESIDENCE S.R.L. reprezentata prin ION ILIE ALIN Nr. Cad. 249906 - S TEREN TOTAL = 18.226,00 m²
- REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - U.T.R. - Lcl - IS** - ZONA MIXTA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII
 - ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+11
- RETRAGERE MINIMA PROPUSA DIN AXUL STRAZII (ALINIAREA CONSTRUCTIILOR)**
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE (min. 5,00 m)**
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE SI SPATII VERZI PUBLICE AFERENTE CIRCULATIILOR
 - ACCES INCINTA
 - INTERSECTIE
- ZONE DE PROTECTIE**
 - CALE FERATA
 - ZONA DE PROTECTIE DE 100 M FATA DE AXUL CAII FERATE
 - ZONA DE SIGURANTA DE 20 M FATA DE AXUL CAII FERATE
 - LINIE ELECTRICA AERIANA DE MEDIE TENSIUNE
 - ZONA DE PROTECTIE POST DE TRANSFORMARE (R - 20 M)

U.T.R. - Lcl - IS
P.O.T. MAX. ADMIS = 35,00 %
C.U.T. MAX. ADMIS = 4,00
R_h MAX. ADMIS = S+P+11 - 43,00 m

PROFIL CARACTERISTIC AL STRAZII



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14691403, J16/347/2002		BENEFICIAR: S.C. COMPLEX GLORIA RESIDENCE S.R.L. reprezentata prin ION ILIE ALIN Sediul: Calea Severinului, Nr. 32B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN ZONA DE 299 - BD. NICOLAE ROMANESCU - DE 64 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE IMOBILE S+P+11 E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER Adresa: Bulevardul Nicolae Romanescu, Nr. 220, Mun. Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		

PROIECT NR: 54/2022
FAZA: P.U.Z.
PLANSA NR: U03